



OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj  
- Komisiji za ocjenu Elaborata –

Broj: **TD02010221**

Dana, 24.02.2021. godine

PREDMET: Odgovor na primjedbe Komisije na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za **Izgradnju HOTELA 4\*** Opština Budva

NOSILAC PROJEKTA: Kovačević Mitar

LOKACIJA: UP 5.2, blok broj 5, koju čine dijelovi kat.parcela 332/1 i 332/3 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce" Opština Budva

KONTAKT OSOBA:

Slavko Palibrk: 067 006 004

E-mail: [slavko.palibrk@decom.me](mailto:slavko.palibrk@decom.me)

Na komentare i primjedbe Komisije za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za navedeni objekat od 12.02.2021.godine, multidisciplinarni tim:

1. Slavko Palibrk, dipl.inž.znr.
2. Filip Lopičić, dipl.inž.građ.
3. Sanita Mehović, dipl.biolog
4. Radomir Ivanović, spec.zžs.
5. Siniša Višnjic, dipl.inž.građ.

Saradnik: Vojinović Veselinka, Spec.App.zžs.

Daje: ZBIRNI ODGOVOR.

**Primjedba br. 1.**

“Na osnovu člana 3 Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata (izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za obavljanje djelatnosti projektovanja i inženjeringa, izrade studija i analiza, dokaz da lica koja čine multidisciplinarni tim ispunjavaju propisane uslove odnosno pet godina radnog iskustva u struci), te je potrebno priložiti navedene dokaze. “

**Odgovor:**

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka, strana 9, 22, 137.

[Vojinović Veselinka, ne ispunjava uslov od 5godina radnog iskustva u struci. Navedena je u svojstvu saradnika.](#)

**Primjedba br. 2.**

“Predmetni Elaborat je potrebno korigovati na način da se navede važića zakonska i podzakonska regulativa (Zakon o maslinarstvu i maslinovom ulju i dr.)”

**Odgovor:**

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka, strana 21.

**Primjedba br. 3.**

“Dati osvrt i na to šta je predviđeno planskom dokumentacijom u neposrednoj blizini planiranog hotela 4\* na parceli UP 5.2, koju čine katastarske parcele 332/1 i 332/3 KO Prijedor I, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Seoce”, u Budvi.“

**Odgovor:**

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka, strana 29.

**Primjedba br. 4.**

U poglavlju *II Opis lokacije* navedeno je da se na predmetnoj lokaciji nalaze masline, a na osnovu člana 15 Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Sl.list CG“, broj 45/15, 39/16) zabranjena je sječa i presađivanje maslina starih preko 100 godina, bez obzira da li se nalaze u maslinjacima ili ne. Shodno navedenom potrebno je dopuniti poglavlje *II Opis lokacije*, kao i poglavlje *VIII Mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja*.

**Odgovor:**

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka, strana 45, poglavlje II (2.8.) i strana 98, poglavlje VIII.

**Primjedba br. 5.**

„Poglavlje 3.0. nije urađeno u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 19/19).

3.0. Opis projekta

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta.

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta.

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet).

3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda.

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija.

3.6. Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, otpadnih voda i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija, po tehnološkim cjelinama, uključujući: - emisije u vazduh; - ispuštanje u vodotoke; - odlaganje na zemljište; - buku, vibracije, toplotu; - zračenja (jonizujuća i nejonizujuća).

3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija.“

**Odgovor:**

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka poglavlja III, od strane 50 do strane 75.

**Primjedba br. 6.**

„Poglavlje 3.4. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode – dopuniti podacima koje treba da sadrži elaborat. Prikazati bilanse potrošnje električne energije i potrošnje vode.“

**Odgovor:**

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka poglavlja 3.5., na strani 73. Shodno ispravci primjedbe br. 5, poglavlje koje je bilo 3.4. sada je pod brojem 3.5.

**Primjedba br. 7.**

„U poglavlju *III Opis projekta* na str. 67 navedeno je „Projekat ne zahtijeva snabdijevanje vodom“. Navedeno je potrebno korigovati i navesti podatke o izvoru vodosnadbijevanja.“

**Odgovor:**

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka, na strani 57.

**Primjedba br. 8.**

„Na strani 67., navodi se da je odabran uređaj SBR\_REG\_150 (125 - 165 ES), u istom poglavlju se spominje i separator masti i ulja. Navesti koje se vode prečišćavaju na separatoru masti i ulja, a koje na biološkom prečistaču, ili se radi samo o biološkom prečistaču?“

**Odgovor:**

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka, na strani 58-63.

**Primjedba br. 9**

„Šta se dešava sa atmosferskim vodama sa parkinga, gdje se odvođe?“

**Odgovor:**

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka, na strani 63. Dodata je tačka 9. Kanalizacija za atmosferske vode.

**Primjedba br. 10**

„Navesti količinu otpadnih voda koju treba prečistiti na navedenim uređajima.“

**Odgovor:**

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka, na strani 75.

**Primjedba br. 11**

„Navedi gdje se odvođe prečišćene otpadne vode. Primjer, ako je recipijent prečišćenih otpadnih voda upojni bunar, navedi karakteristike upojnog bunara.“

**Odgovor:**

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka, na strani 64  
Recipijent otpadnih voda je upojni bunar. Navedene su karakteristike upojnog bunara.

**Primjedba br. 12**

„Kako se zbrinjava mulj i o kojoj količini se radi?“

**Odgovor:**

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka, na strani 60-63.

**Primjedba br. 13**

„U poglavlju VIII *Mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja* potrebno je navesti Odluku o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Opštine Budva ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 38/13 i 02/19).“

**Odgovor:**

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka, na strani 92.

**Primjedba br. 14**

„U poglavlju 8.0. nijesu navedene mjere zaštite usled zastoja na radu uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.“

**Odgovor:**

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka, na strani 96.

**Primjedba br. 15**

„U poglavlju 8.0. nijesu navedene mjere zaštite koje se odnose na prečišćavanje otpadnih voda, kao i kontrolu navedenih uređaja ili navedenog uređaja.“

**Odgovor:**

U poglavlju VIII – *Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta*, na strani 95 i 96 su navedene mjere koje se između ostalih mjera, odnose i na mjere za prečišćavanje otpadnih voda i kontrolu uređaja.

**Primjedba br. 16**

„U poglavlju 9.0. navedeno je: „Potrebno je sprovesti kontrolu kvaliteta prečišćenih otpadnih voda nakon prolaska kroz separator, prije upuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu, redovnim uzorkovanjem u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13)“.

Potrebno je sprovesti kontrolu kvaliteta prečišćenih otpadnih voda nakon prolaska kroz biološki prečistač SBR\_REG\_150 (125 - 165 ES).

Na lokaciji nema gradske kanalizacione mreže. Pojasniti, gdje odlazi prečišćena otpadna voda?

Nosilac projekta je dužan obezbijediti mjerenje količine otpadnih voda u skladu sa Zakonom o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, i „Službeni list CG” br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).“

***Odgovor:***

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka, na strani 102.

**Primjedba br. 17**

„Navesti učestalost mjerenja, obzirom da učestalost mjerenja u zavisnosti od količine ispuštenih voda.“

***Odgovor:***

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka, na strani 102 i 103.

**Primjedba br. 18**

„Poglavlje 12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU, nije urađeno u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG,br. 19/19).“

***Odgovor:***

U dopunjenom Elaboratu izvršena je ispravka, na strani 104 i 105.