

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i
održivi razvoj**

Broj:UPI-06-332/20-254/3

Budva, 06.11.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Kovačević Mitra iz Budve, broj UPI-06-332/20-254/1 od 23.10.2020.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela 4*, na dijelu urbanističke parcele 5.2, koju čine katastarske parcele 332/1 i 332/3 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce", na teritoriji opštine Budva, te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje** se da je za projekat – izgradnja hotela 4*, na dijelu urbanističke parcele 5.2, koju čine katastarske parcele 332/1 i 332/3 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce", investitora Kovačević Mitra iz Budve, **potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže** se investitoru Kovačević Mitru iz Budve da za predmetni projekat - izgradnja hotela 4*, na dijelu urbanističke parcele 5.2, koju čine katastarske parcele 332/1 i 332/3 KO Prijedor I, **izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu** i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Kovačević Mitar iz Budve, se obratio Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-332/20-254/1 od 23.10.2020.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela 4*, na dijelu urbanističke parcele 5.2, koju čine katastarske parcele 332/1 i 332/3 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce", na teritoriji opštine Budva.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata («Sl.list Crne Gore» 19/19).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG",br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu LSL "Seoce", na dijelu urbanističke parcele 5.2, koju čine katastarske parcele 332/1 i 332/3 KO Prijedor I.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je planiranu izgradnju propisao izdatim urbanističko-

- Šire područje lokacije objekta odlikuje se izrazitim, lako uočljivim strukturnim elementima, antropogeno izmijenjene- urbanizovane teritorije i u morfološkom smislu pripada priobalnom području. Ukupna površina urbanističke parcele UP 5.2 4595,08 m², dok dio urbanističke parcele, koju zauzimaju katastarske parcele 332/1 i 332/3 KO Prijedor I, na kojima je planirana gradnja objekta, zauzima površinu od 3500,05 m². Prema projektnoj dokumentaciji planirani objekat će imati 2063.45 m² bruto građevinske razvijene površine, a spratnost Su+P+3+Pk. Osnovna postavka sadrži nadzemne etaže u vidu smještajnih jedinica, dok se u prizemlju nalazi recepcija sa barom i recepcijom za korisnike smještaja, kao i dijelom smještajne jedinice. U suterenu su planirane tehničke prostorije, magacini, ostave i sl. Ispred objekta je planirana terasa koja je u nivou suterena, a na kojoj će biti izgrađen bazen većih dimenzija, za potrebe korisnika smještaja.

- Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ne pripada zaštićenom području. Na lokaciji i u njoj blizini nema značajnih površinskih vodotokova, niti stalnih izvora slatke vode. U širem području lokacije objekta nalazi se plaža Jaz. Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968.godine plaža Jaz stavljena je pod zaštitu kao rezervat prirodnog predjela, ukupne površine 5 ha. Kolski prilaz lokaciji objekta je omogućen sa javne saobraćajnice, sa južne strane. Od infrastrukturnih objekata na lokaciji pored prilazne saobraćajnice postoji elektroenergetska mreža, vodovodna i kanalizaciona mreža i TT mreža.

Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara, i dr).

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Investitor projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Investitor Kovačević Mitar iz Budve, dužan je shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradila:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,

Anda Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine

saglasan :
SEKRETAR,
Stevu Davidović



Dostavljeno:

- investitoru Kovačević Mitru iz Budve
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a