



Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

Naziv Projekta: Rekonstrukcija hotela „Montenegro“, dogradnja
lamele 4, Bečići, Budva

**Nosilac
Projekta:** HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS d.o.o.
Bečići, Opština Budva
PIB: 02385040

**Odgovorna
osoba:** Andrija Pešić

Kontakt osoba: Borka Tomović
+382 33 774 002
+382 33 774 004
b.tomovic@montenegrostars.com
www.montenegrostars.com



Broj: 05-sl
Datum: 30.11.2020. godine

**Dokumentacija za odlučivanje
o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu**

Rekonstrukcija hotela „Montenegro“, dogradnja lamele 4, Bečići, Budva


Obrađivači:


mr Aleksandar Duborija, dipl.inž.tehn.


Željko Spasojević, dipl.inž.građ.


Goran Šćepanović, dipl.inž.arh.


Vladimir Filipović, dipl.inž.maš.


Dragan Kalinić, dipl.inž.el.


Katarina Todorović, dipl.biol.




Direktor

mr Branimir Čulafić, dipl.inž.

Podgorica, novembar 2020.g.



S a d r ž a j

1. Opšte informacije	4
2. Opis lokacije	5
3. Karakteristike projekta	16
4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu	25
5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu	27
6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja	28
7. Izvori podataka	31



1. Opšte informacije

Naziv Projekta: Rekonstrukcija hotela „Montenegro“, dogradnja lamele 4, Bečići, Budva

Nosilac Projekta: HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS d.o.o.
Bečići, Opština Budva
PIB: 02385040

Odgovorna osoba: Andrija Pešić

Kontakt osoba: Borka Tomović
+382 33 774 002
+382 33 774 004
b.tomovic@montenegrostars.com
www.montenegrostars.com

2. Opis lokacije

Predmetni projekat je predviđen u Bečićima, Opština Budva.



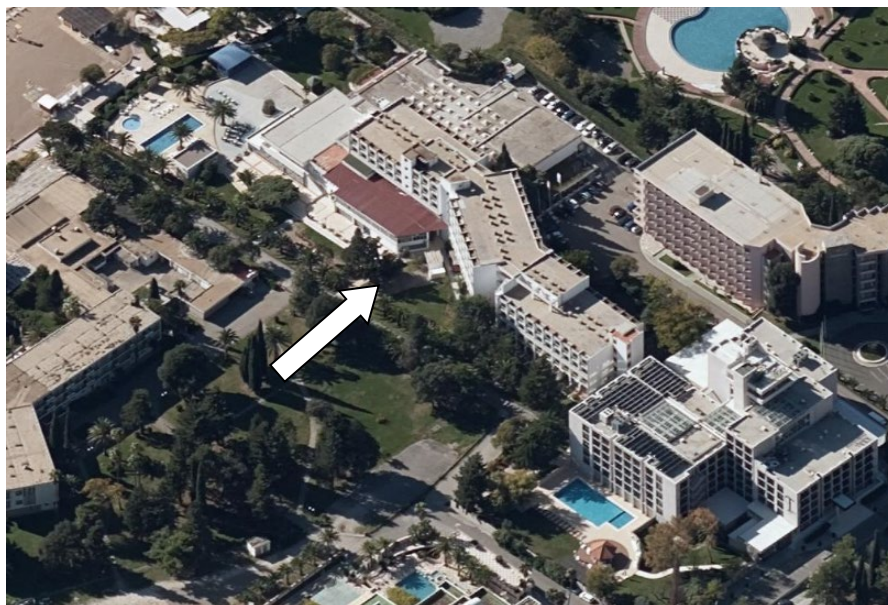
Slika 2.1. Položaj lokacije (●)

Lokacija na kojoj se planira izvođenje projekta je u neposrednoj blizini hotela Montenegro u Bečićima, Budva.

Hotel Montenegro se nalazi u blizini mora, a lokacija je udaljena oko 140m od morske sredine.

U blizini lokacije, kao što se sa satelitskog prikaza vidi, nalaze se turistički i ugostiteljski objekti (hotel Iberostar Bellevue, Hotel & Resort Mediteran, Hotel Beograd, različiti plažni barovi i sl.).

Ortofoto izgled lokacije je prikazan na slici 2.2.



Slika 2.2. Izgled lokacije sa okruženjem

Na predmetnoj lokaciji nema močvarnih i šumskih djelova.

U blizini projekta se nalazi Bečićka plaža. Plaža Bečići je zaštićena kao rezervat prirodnog predjela i ima površinu 5ha (Izvor: Registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom, Sl. list SRCG br. 30/68; Rješenje o upisu u Registar shodno čl. 115. Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16); Revizija zštićenog područja - nastavak postupka revizije shodno čl. 35 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16); Plan upravljanja shodno čl. 58 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16).



a) Postojeće korišćenje zemljišta

Postojeći Hotel "Montenegro" je smještajnog kapaciteta od 168 soba i 4 apartmana (344 ležaja) spada u kategoriju hotela sa 4 zvjezdice. Postojeći objekat hotelskog sadržaja, sastoji se iz tri lamele (lamela 1-južna, lamela 2-centralna i lamela 3-sjeverna), spratnosti P+Međusprat+4.

Lamele su različitih gabarita.

Pored sadržaja koji su vezani za smeštaj postoje i prateći sadržaji u koje spadaju recepcija, lobi, kafe, resotran sa kuhinjom, poslastičarnica, servisne prostorije, mliječni restoran i itd.

U dograđenoj lameli se povećavaju smeštajni kapaciteti sa 65 rastera i 1 predsjedničkim apartmanom. Pratećih sadržaja (osim komunikacija) neće biti u dograđenoj lameli.

Lokacija predstavlja travnatu površinu, sa drvoredom palmi.

Izgled lokacije projekta je prikazan na donjim slikama.



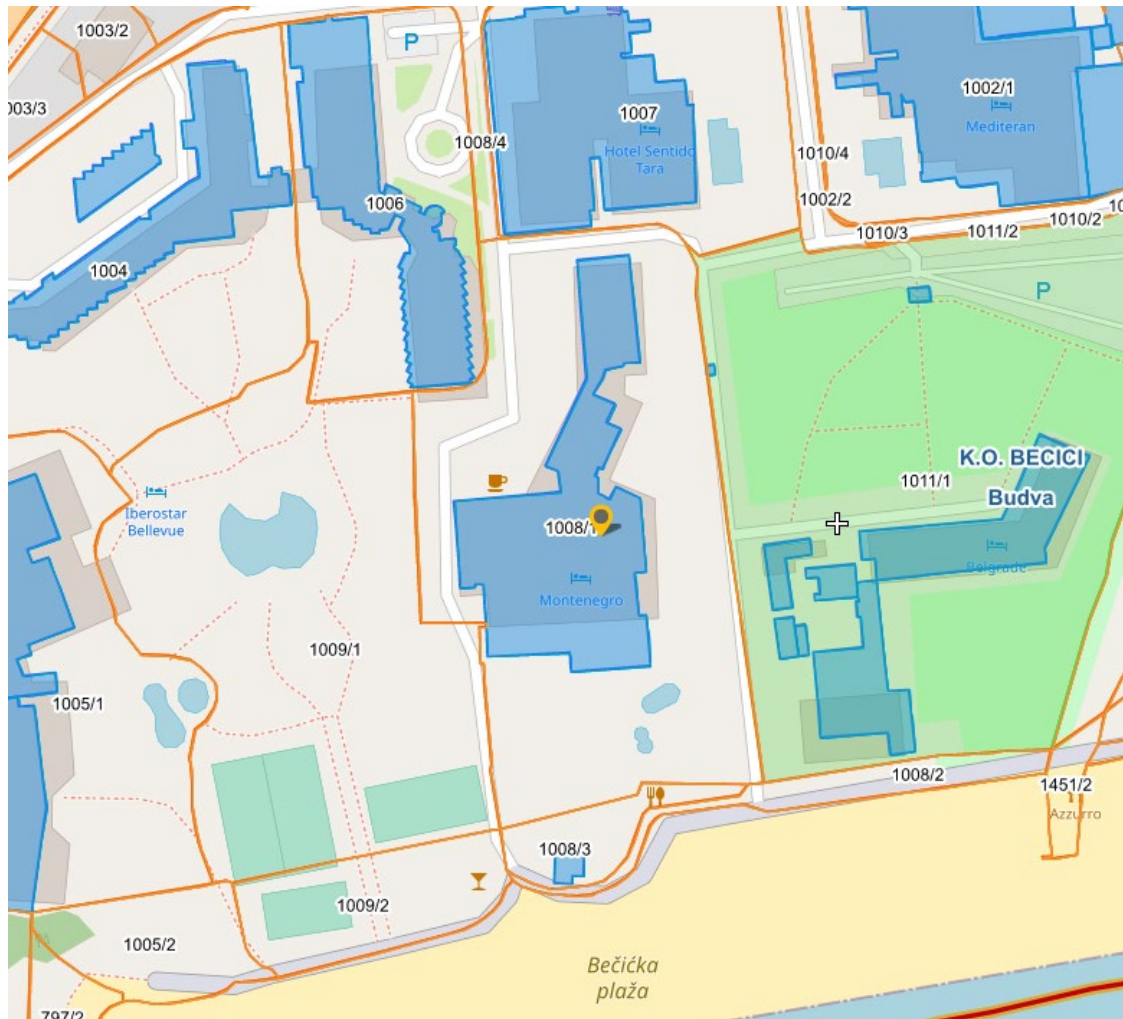
Slika 2.3. Izgled lokacije



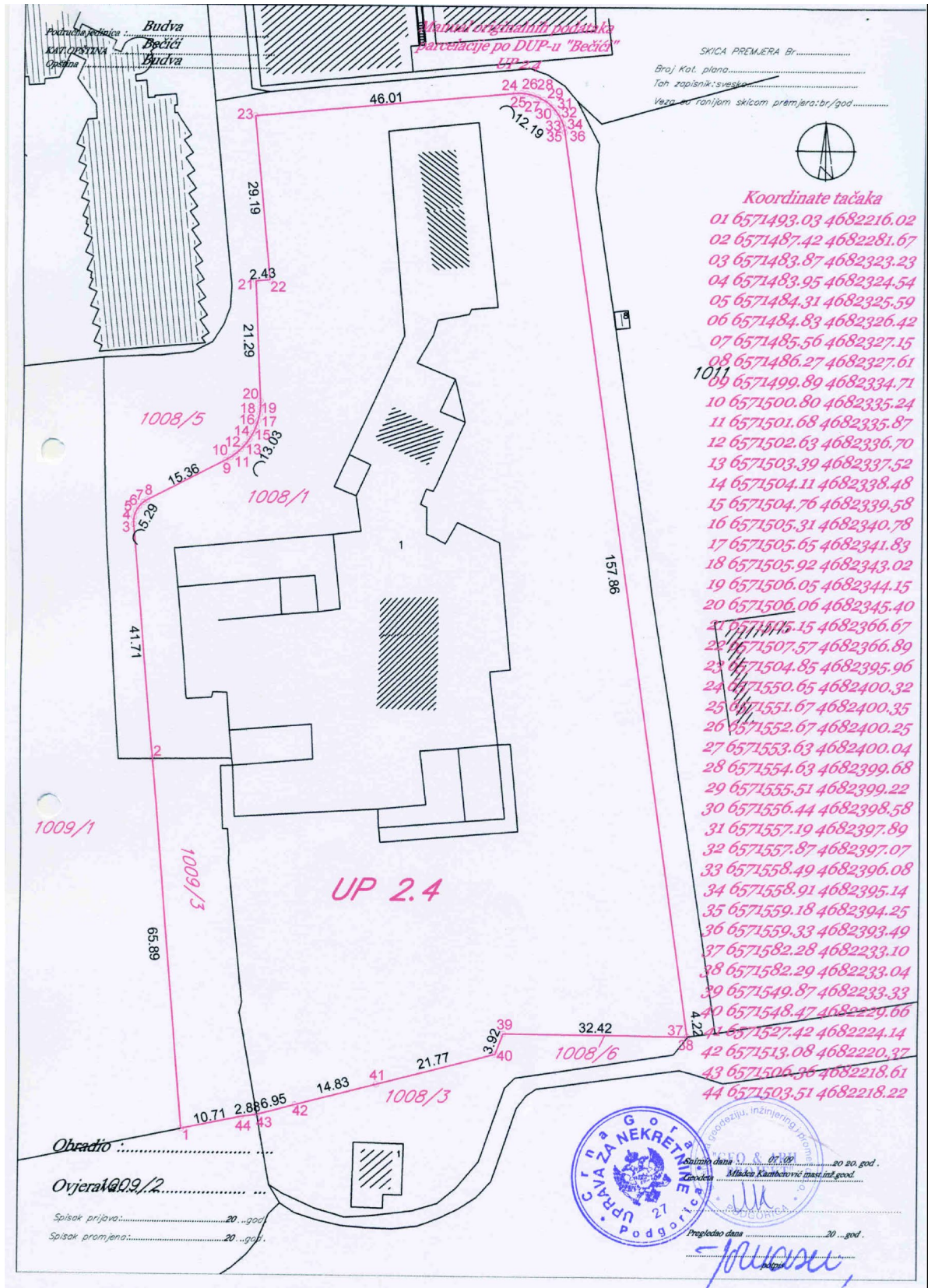
Lokacija se do sada koristila kao parkovska površina.

Lokacija projekta zauzima dio UP 2.4, Blok 2D, u zahvatu DUP-a "Bečići", u Budvi, odnosno nalazi se na katastarskoj parceli br. 1008/1 KO Bečići, Opština Budva.

Površina urbanističke parcele iznosi 12336,00m².



Slika 2.4. Prikaz katastarskih parcela



Slika 2.5. Situacija, Postojeće stanje



Osnovne karakteristike pejzaža ovog prostora određuje izgrađeno jezgro Bečića sa izgrađenim stambenim i turističkim objektima.

Studijskom analizom (oktobar-novembar 2011), Bečićka plaža je izdvojena kao poseban tip karaktera predjela istraživanog područja (Izvor: Studija zaštite prirode zaštićenog prirodnog dobra „Bečićka plaža“, Opština Budva, Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, 2011.g.).

Ključne karakteristike:

- Duga i široka prirodna plaža sa očuvanim pjeskovitim pokrivačem
- Zaštitni rtovi plaže (Zavala i Đevištenje) su pod pritiskom graditeljske ekspanzije
- Padine rta Zavala su još uvijek obrasle prirodnom žbunastom vegetacijom tipa makije i gariga izmiješanim sa kultivisanim mediteranskim šumskim vrstama
- U neposrednom zaleđu dominiraju hotelski kompleksi, turistički objekti i naseljske strukture
- Prisustvo privremenih turističkih objekata na plaži.

Plaža Bečići je prostrana plaža Budvanskog zaliva, smještena u polukružnoj uvali, široko otvorenoj prema moru, između rtova Zavala (61 mnv) i Đevištenje. Prostire se od uvale pod Borete do uvale Bečići.

Pokrivena je grubljim rumenim pijeskom koji joj daje karakterističan izgled. Takođe su prisutne i druge boje i nijanse pijeska (bijela, prožeta mineralnim žilicama, siva, braon, zelena, cigla-crvena), različitih frakcija.

Plaža je, uglavnom, bez zelenog zaštitnog pojasa sem na potezu uz hotelske komplekse visoke kategorije ka rtu Zavala (hoteli: Splendid, Mediteran, Belvi). Na ekskluzivno uređenim, prostranim parkovskim i rekreativnim površinama (kupališta - bazeni) dominiraju egzote: *Phoenix canariensis*, *Butia capitata*, *Washingtonia filifera*, *Chamaerops excelsa*, *Ch. Humilis*, *Cycas revoluta*, *Cedrus deodara*, *Magnolia grandiflora*, *Melia azedarach*, *Lagerstroemia indica*, *Ligustrum japonicum*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Agave americana*, *Feijoa sellowiana*, *Callistemon citrinus*, *Citrus aurantium*, *Erica mediteranea*, *Atriplex halimus*, *Teucrium fruticans*, *Poligala myrtifolia*, *Buxus sempervirens*, *Yucca sp.*, *Bougainvillea spectabilis*, *Hedera sp.*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Parthenocissus tricuspidata*, *Tecoma radicans*, *Canna indica*, *Lantana hybrida*, *Cineraria maritima*, *Hydrangea hortensis*, *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*. Od odomaćenih alohtonih vrsta česte su maslina (*Olea europaea*) i čempres (*Cupressus sempervirens*), dok su autohtone vrste rijetko zastupljen (*Quercus ilex*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*).

b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

Na području Bečića zastupljeno je smeđe kiselo zemljište (Dictric cambisol) koje se obrazovalo na miješanoj karbonatno-silikatnoj podlozi u kojoj su dominantno zastupljeni rožnaci i trošni krečnjaci. Varijetet smeđeg kiselog zemljišta pod šumom - šikarom (makija), koja pokriva Bečiće i cio brdski teren iznad tog naselja, karakteriše jako izražena kiselost i visok sadržaj skeletnih čestica, oštrobriđnih ivica, porijeklom od rožnaca a rjeđe i odlomaka krečnjaka. Uz ovakve osobine, kao i lakši mehanički sastav, plitki sloj zemljišta na izraženom reljefu koji pada od vrha Spasa na sve strane velikim nagibima, ne može da upije svu količinu inače obilnih padavina, pa one otiču - slivaju se po površini izazivajući pojačanu



eroziju. Erozija spiranja i jaruženja osobito je izražena na mjestima sa jače devastiranim biljnim pokrivačem i duž kosina pored puteva.

Marinski pijesak i šljunak

Stvoren radom talasa, koji su ga oblikovali i nataložili duž niske obale. Namjena marinskog pijeska i šljunka plaža je prirodno predodređena za kupanje i sunčanje, zbog čega su plaže manje ili više uređene. Na samoj Sutomorskoj plaži nije razvijena vegetacija.

Aluvijalno-deluvijalno zemljište

Javlja se kao nastavak aluvijuma te na lokalitetima duž niske obale gdje, počinjući od pjeskovito-šljunkovitih plaža, ispunjava ravne ili blago nagnute terene, kao i površine ravnih terena u zaleđu. Ovo je tlo uglavnom ilovastog ili ilovasto - glinovitog sastava. Kako je na potpuno ravnom terenu, zbog sastava zemljišta i podzemnih voda drenaža slaba, ponekad se pod uticajem podzemne vode zemljište oglejava te zabaruje (u vrijeme obilnijih padavina). Intenzivnija poljoprivredna proizvodnja moguća je uz izvođenje melioracija. Prema proizvodnoj vrijednosti ova tla obično pripadaju III i IV bonitetnoj klasi, osim onih u velikim primorskim poljima koja su najčešće I, II i III, rjeđe i IV klasi.

Lokacija projekta je na aluvijalno-deluvijalno karbonatno, ilovasto zemljištu (izvor: Pedološka karta Crne Gore, 1:50000, Zavod za unapređivanje poljoprivrede Titograda, 1966.g.).

Geološka građa

Šire područje Bečića izgrađuju različiti sedimenti i vulkaniti trijasko, jurske, kredne i kvartarne starosti. Područje pripada geotektonskoj jedinici Budvansko-Barska zona. Geološke jedinice se javljaju u vidu uskih i dugačkih pojaseva i zona, Dinarskog pravca pružanja. Šire područje karakteriše veliko tektonsko suženje prostora. Jedinice su, usled procesa navlačenja i ubiranja stisnute i raskidane.

Stub sedimentata počinje sa anizijskim flišem (T_2^1) koga čine konglomerati, pješčari i laporci. Fliš je otkriven višoj u zaleđu. U samim Bečićima je otkriven proboj porfirita i dijabaza ($\alpha, \beta\beta$) u vidu zone koja se od mora proteže prema sjeverozapadu. Od ove formacije je izgrađena i kompletna lokacija. Sa sjeveroistočne strane ovog proboja je vulkanogeno-sedimentna formacija (T_2^2) od tufova, tufita, silifikovanih laporaca, rožnaca i vulkanskih breča. Ova formacija prati vulkanit i u vidu uske zone provlači se upravo od Rafajlovića prema Stanišićima. Na nekoliko lokacija višoj u zaleđu otkriveni su ladinski sedimenti (T_2^2) predstavljeni kalkarenitima i mikritima sa proslojcima dolomita. Srednje i gornje trijaski ($T_2,^3$) sedimenti su prisutni na ostrvu Sv. Nikola i u vidu uskih pojaseva i zona u zaleđu Svetog Stefana, Miločera, u Rafajlovićima, iznad Bečića i u Stanišićima. Ovi sedimenti su predstavljeni kalkarenitima i mikritima sa proslojcima dolomita. Po pravilu okružuju jursko-kredne formacije. Visoko u zaleđu u okviru geotektonske jedinice Visoki krš su gornje trijaski (T_3) dolomiti, dolomitični krečnjaci i krečnjaci.

Kvartarne sedimente čine deluvijalni (d) i proluvijalni (pr) sedimenti akumulirani na površini, potom marinski (m) nanos u priobalnom dijelu u Bečićima.

Hidrogeološka svojstva terena

Hidrogeološka svojstva terena su u funkciji litološkog sastava i sklopa terena. Generalno se radi o slabo vodopropusnim do vodonepropusnim sedimentima.

U okviru slabopropusnih stijena zastupljene su sitna i krupna drobina sa promenljivim sadržajem gline crvenice, deluvijalnog i proluvijalnog porijekla, intergranularne poroznosti.



U okviru nepropusnih stijena zastupljeni su vulkanske stijene: dijabazi i porfiriti. Navedene stijenske mase predstavljaju hidrogeološke barijere, pukotinske su poroznosti a u površinskom dijelu su usled raspadnutosti kompleksa slabo vodopropusni.

Širi prostor se karakteriše slabom vodopropusnošću.

Seizmičnost terena

Na osnovu podataka seizmičkih istraživanja (Seizmogeološke podloge i Seizmička mikrorejonzacija urbanog područja Budve, 1981. godine) daje se prikaz seizmogeoloških odlika i seizmičkih parametara, za projektovanje objekata. Područje istraživanja u Rafailovićima pripada području sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta od IX stepeni MCS skale, seizmogeološkoj zoni C₃. Seizmički parametri za povratne periode vremena (t) od 50, 100 i 200 godina su dati u narednoj tabeli:

Tabela broj 2.1. Seizmički parametri

Zona	Povratni periodi t (god)	a _{max} (g)	Ks	Intenzitet	Vp m/s	Vs m/s
C ₃	50	0.25	0.12	IX	1000-2000	350-650
	100	0.32	0.16			
	200	0.37	0.19			

c) apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, s obzirom na lokaciju, ali ih treba racionalno koristiti.

Na širem prostoru Budve nema značajnijih vodotoka, niti stalnih izvora slatke vode.

Opština Budva se vodom snabdijeva iz Regionalnog vodovodnog sistema, a u svom sastavu posjeduje sledeća izvora: Reževića rijeka, Dobre vode (Zagradac) u Buljarici sa Podgorskog vrela, Smokov vijenac, Sopot, Piratac i Loznica.

U Budvi nema značajnijih hidrogeoloških pojava.

Na širem prostoru projekta nema značajnijih vodotoka, niti stalnih izvora slatke vode.

Vode Crnogorskog kontinentalnog šelfa pripadaju zoni intenzivne izmjene vodenih masa između Jadranskog i Jonskog mora. Tako, ulaz slane i tople Jonske površinske vode, prevladava u površinskom i srednjem sloju, dok izlaz hladnije i manje slane Jadranske vode, prevladava u prizemnom sloju. Stoga je dominantno strujanje u površinskom sloju u smjeru NW, posebno tokom toplijeg dijela godine. Brzina površinskog strujanja kreće se između 0,2 i 0,5 ms⁻¹. Temperatura u površinskom sloju se kreće između 13°C i 27°C, dok u prizemnim slojevima nikada ne pada ispod 12-13°C. Zasićenje kiseonikom kreće se između 80 i 112%. Iako se u obalno more ispuštaju cjelokupne količine neprečišćenih urbanih otpadnih voda, sanitarni kvalitet mora na javnim plažama je poslednjih godina je zadovoljavao sanitarne uslove.

Shodno članu 13. Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda, morske vode koje se koriste za kupanje i rekreaciju, razvrstavaju se u dvije klase, i to: klasa K1-odlične, klasa K2-zadovoljavajuće. Za priobalne morske vode granične vrijednosti parametara su date u donjoj tabeli.



U sledećoj tabeli prikazan je kvalitet morske vode na plažama Budve iz avgusta 2019. (Izvor: <http://www.morskodobro.com>).

Tabela 2.3. Kvalitet morske vode na plažama Budve

OPŠTINA BUDVA		
LUČICE	Lučice - središnji dio plaže	K1
PETROVAČKA PLAŽA	Petrovac - Hotel „Palas“	K1
KAMENOVO	Kamenovo - središnji dio plaže	K1
BEČIČKA PLAŽA	Bečićka pl. - „The Queen of Montenegro“	K1
BEČIČKA PLAŽA	Bečićka plaža - kupalište „Sveti Toma“	K1
BEČIČKA PLAŽA	Bečićka plaža - kupalište „Dolce Vita“	K1
SLOVENSKA PLAŽA	Slovenska plaža - kupalište „Time out“	K1
SLOVENSKA PLAŽA	Slovenska plaža - kupalište „Sen Tropez“	K1
RIČARDOVA GLAVA	Ričardova glava	K1
JAZ	Jaz - kupalište „Posejdon“	K1
JAZ	Jaz - kupalište „S&I beach life“	K1
JAZ	Jaz - kupalište „Blue beach“	K1
JAZ	Jaz - kupalište „Escallera“	K1

Biodiverzitet

Iako je sama Bečićka plaža siromašna biodiverzitetom, na njenom širem području su registrovane su određene biljne i životinjske vrste i njihove zajednice čije su najznačajnije karakteristike predstavljene u narednom tekstu, po uobičajenim taksonomskim grupama. Siromaštvo vrsta, posebno u mnogim životinjskim grupama sa malim brojem uobičajenih vrsta i slabom abudantnošću uslovalo je da predmet ove studije budu samo značajnije biljne i životinjske taksonomske grupe, kako slijedi

Flora i vegetacija

U neposrednom zaleđu i bližoj okolini Bečićke plaže dominira parkovska, uglavnom drveće - dendroflora.

Područje Bečićke plaže sa zaledjem ranije je imalo sličnosti sa Velikom Ulcinjskom plažom, ali je intenzivna urbanizacija - izgradnja hotela i ostalih turističkih objekata potpuno izmijenila njegov nekadašnji prirodni izgled. Sa pješčanih dina ovog područja definitivno je iščezao *Pancratium maritimum* koji je zakonom zaštićen, a od nekadašnje halofitne vegetacije ostali su veoma rijetki pojedinačni primjerci poneke *Salicornia*-e ili *Eryngium*-a.

Nije promijenjen samo nekadašnji pojas pješčanih dina (izgradnjom puta - staze), već i neposredno zaleđe plaže u kom se mogu sresti samo ostaci makije i šumskih fragmenata *Quercus pubescens*-a, sađenog alepskog bora, pa čak i onih poluprirodnih staništa (livade, vinogradi i voćnjaci) oko starih imanja i okućnica.

Manje sastojine alepskog bora (*Pinus halepensis*) srijeću se u okruženju ove plaže. Šume alepskog bora u crnogorskom primorju, pa i u području Bečića, ne predstavljaju - sa fitocenološkog aspekta - zasebne vegetacijske jedinice već ulaze u sastav većeg broja različitih stenomediteranskih zajednica klase *Quercetea ilicis* u kojima nalazi povoljne uslove za život.

U tim šumskim sastojinama su u podstojnom spratu i na rubu tih sastojina, u vidu niskog drveća i žbunja zastupljene sljedeće drvenaste vrste: primorska smrdljika (*Pistacia terebinthus*), zelenika (*Phillyrea media*), drača (*Paliurus spina christi*), crvena kleka (*Juniperus oxycedrus*), pucalina (*Colutea arborescens*), sparožina (*Asparagus acutifolius*),



bršljan (*Hedera helix*), škrobut (*Clematis flammula*), bodljikava kostrika (*Ruscus aculeatus*), tetivika (*Smilax aspera*), divlja smokva (*Ficus carica*), žukva (*Spartium junceum*), nar (*Punica granatum*), kupina (*Rubus ulmifolius*), obični čempres (*Cupressus sempervirens*), čistac (*Cistus salviifolius*), maslina (*Olea europea*), hrast medunac (*Quercus pubescens*) i druge. U centralnom dijelu, to jest u hotelskom parku su grupno ili solitarno zastupljene uglavnom ukrasne vrste dendroflоре kao što su: kanarska palma (*Phoenix canariensis*), oleander (*Nerium oleander*), javorolisni platan (*Platanus acerifolia*), krupnocvjetna magnolija (*Magnolia grandiflora*), karija (*Carya illinoensis*), rafiolepis (*Raphiolepis umbellata*), pitospor (*Pittosporum tobira*), dudovac (*Broussonetia papyrifera*) i libanonski cedar (*Cedrus libani*), pajasen (*Ailanthus altissima*), a sa njima je pomiješano i poneko stablo ili grupa stabala običnog čempresa (*Cupressus sempervirens*), alepskog bora (*Pinus halepensis*), bijele murve (*Morus alba*), rogača (*Ceratonia siliqua*), javorolisnog platana (*Platanus acerifolia*), i košće (*Celtis australis*).

Fauna

Entomofauna - Insekti

Na području same Bečićke plaže nije utvrđeno prisustvo nijedne zaštićene vrste insekata kao ni prisustvo staništa koja su značajna za njih, ali su u kontaktnoj zoni i okolini ove plaže registrovane ekološki vrijedne vrste insekata i njihova staništa. Pored njih, zbog antropogenih promjena registrovane su i određene vrste štetnih insekata.

Generalno, fauna insekata obalnog područja u velikoj mjeri izmijenjena u odnosu na druga područja koja nijesu pod antropogenim uticajima. Dugotrajno uznemiravnje i degradacija staništa doveli su do izmjene specijske strukture tako da su na plažama i okolnim rubnim područjima prisutne u velikoj mjeri vrste sa širokom ekološkom valencom. Specijalizovane plažne vrste se javljaju sporadično i imaju veoma malu abudantnost. Čak i u toku septembra kada je intezitet uznemiravanja drastično manji to ne dolazi do povećanja brojnosti vrsta i jedinki.

Herpetofauna

Herpetofauna Bečićke plaže sa širom okolinom najvećim dijelom pripada fauni mediteranske odnosno submediteranske zoogeografske podoblasti. Na sastav vrsta vodozemaca i gmizavaca u velikoj mjeri utiče opšti karakter prirodne sredine, odnosno stanje vegetacije, stepen njene otvorenosti i krševitost. Medjutim, najznačajniji faktori rasprostranjenja vrsta su klima i antropogeni zahvati. Na području navedene plaže konstatovano je (istraživanja avgusta 2011) 14 vrsta vodozemaca i gmizavaca.

Endemičnih vrsta je 10 od toga je balkanskih endema 5 (zidni gušter, ljuskavi gušter, blavor, zmija šilac, poskok), dvije vrste su balkanski subendemi (primorski smuk, prugasti smuk), jedna vrsta je lokalni endem za prostor bivše Jugoslavije (veliki zelenbać), dok su 2 vrste lokalni subendemi za prostor bivše Jugoslavije (krški gušter, plavi gušter). Ranjivih taksona (VU) je 9 (gatalinka, šumska kornjača, ljuskavi gušter, krški gušter, plavi gušter, primorski smuk, zmija šilac, obični smuk i prugasti smuk), a ugroženih (EN) je 2 (blavor, veliki zelenbać).

U zaleđu plaže, konstatovana je šumska kornjača (zaledje plaže kod hotela Splendid), dok je mediteranski gekon karakterističan za antropogene tipove habitata odnosno za kuće sa dvorištima, turističke objekte i hotele. Ova vrsta predstavlja jedinog predstavnika roda



Hemidactylus koja živi u obalskim zemljama Sredozemlja I Crvenog mora. Konstatovana je u podnožju brda Podkošljun. Brdašce, gdje se nalazi crkveni objekat predstavlja stanište endemične vrste guštera (veliki zelenbača). Konstatovane su juvenilne jedinke ove vrste.

Ornitofauna

Uznemiravanje kroz svakodnevno prisustvo ljudi na plaži, blizina naselja i činjenica da se tokom toplijih dana ova plaža koristi za sport i rekreaciju, čine da ista ne zauzima posebno mjesto u mapi ornitološki značajnih lokacija na našoj obali. Ipak, valja napomenuti da se tokom jesenje i prolječne seobe preko nje registruju jata ptica, najčešće pjevačica, sokolova, čaplji i osičara. Razlog za ovo je vjerovatno blizina Buljarice, izuzetno značajnog ornitološkog staništa u priobalju.

Tokom sezone kupanja, na plaži se registruju samo sinantropne vrste: vrabac i golub. Što se gniježđenja tiče, isključena je svaka mogućnost gniježđenja ptica na plaži jer se period gniježđenja poklapa sa periodom intenzivnog korištenja plaže za rekreaciju..

Važno je napomenuti da je najznačajniji podatak iz Bečića posljednjih godina registrovanje 400 jedinki *Numenius phaeopus* 2006.godine i na desetine vodomara *Alcedo attis* 2008.godine na jesenjoj migraciji. Ovo ukazuje da je plaža korišćena od strane ptica tokom jesenje i prolječne seobe, te se preporučuje da zadrži funkciju koju je do sada imala, bez bilo kakve gradnje čvrstih objekata na pješčanom dijelu obale. Takođe, bitno je zadržati postojeću spratnost objekata u zaleđu bez većih površina staklenih fasada, te obezbjeđenje koridora za prolaz ptica koje migriraju kopnom, a koji već postoji na plaži. Ovo se može postići hortikulturnim uređenjem postojeće, neizgrađene površine.



3. Karakteristike projekta

Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju hotela - dogradnja lamele 4 (kategorija hotela 4 zvjezdice), na dijelu UP 2.4, Blok 2D, u zahvatu Detaljnog Urbanističkog Plana "Bečići", u Budvi, Kat. parcela br. 1008/1 KO Bečići, Opština Budva, urađena je u skladu sa projektnim zadatkom i Urbanističko-tehničkim uslovima broj 1062-589/6 od 04.07.2019. god., izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo.

U okviru lokacije, kako smo i prethodno naveli, nalazi se izgrađeni hotel "Montenegro", koji postojećim kapacitetom soba sa svojom pratećim sadržajima, nije u mogućnosti odgovoriti zahtjevima kontinuiranog porasta potražnje smještajnog kapaciteta na predmetnoj lokaciji. Stoga se Nosilac projekta, u cilju povećanja broja smještajnih jedinica, odlučio za izvođenje - dogradnju nove hotelske lamele.

Postojeći Hotel "Montenegro" je smještajnog kapaciteta od 168 soba i 4 apartmana (344 ležaja) spada u kategoriju hotela sa 4 zvjezdice. Postojeći objekat hotelskog sadržaja, sastoji se iz tri lamele (lamela 1-južna, lamela 2-centralna i lamela 3-sjeverna), spratnosti P+Međusprat+4.

U dograđenoj lameli se povećavaju smještajni kapaciteti sa 65 rastera i 1 predsjedničkim apartmanom. Pratećih sadržaja (osim komunikacija) neće biti u dograđenoj lameli.

a) Opis fizičkih karakteristika projekta

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri idejnog rješenja objekta su prikazani u donjoj tabeli:

PO URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA	urbanistički parametri	
oznaka parcele	dio UP 2.4	
P parcele	12,336.00	m ²
dozvoljena maksimalna spratnost	Pr+7	
max dozvoljena BRGP objekta svih etaža	52,153.52	m ²
li (izgrađenost) dozvoljen	4.23	
dozvoljena površina pod objektima	6,953.80	m ²
Iz (zauzetost) dozvoljen	0.56	%

POSTOJEĆE	urbanistički parametri	
oznaka parcele	dio UP 2.4	
P parcele	12,336.00	m ²
spratnost postojeći objekat	Pr+5	
BRGP nadzemno postojećeg objekta	13,183.00	m ²
BRGP svih etaža postojećeg objekta	13,183.00	m ²
ii (izgrađenost) za postojeći objekat	1.069	
površina pod postojećim objektom	3,907.00	m ²
Iz (zauzetost) za postojeći objekat	0.32	%
postojeći apartmani	4	
postojeće sobe	168	
postojeća parking mesta	48	kom

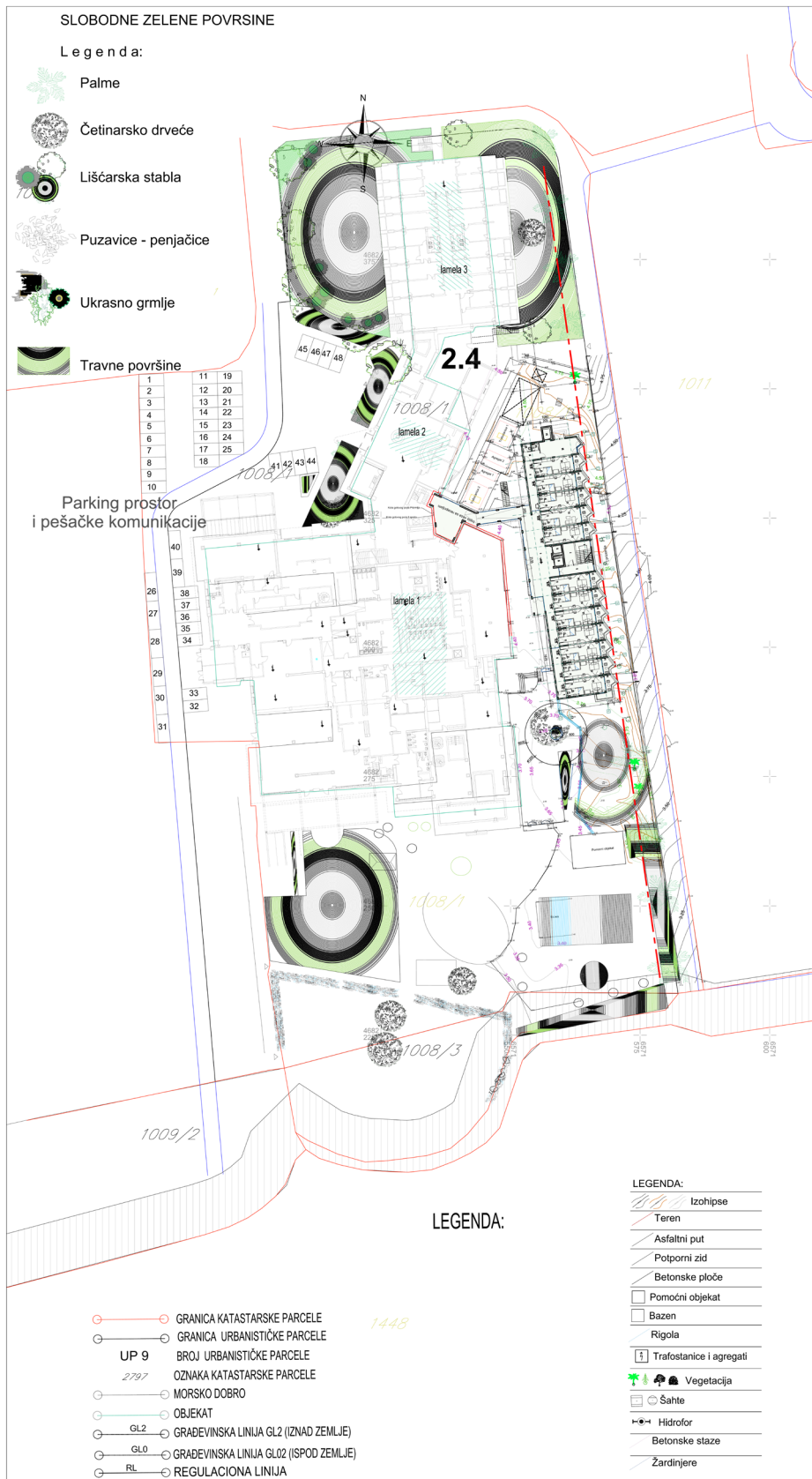


INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU
- Sektor za ekologiju -
PODGORICA

Cetinjski put b.b., Podgorica, tel.: 020/265-279; 265-550; fax.: 020/265-269; www.institutrz.com; office@iti.co.me

PLANIRANO	urbanistički parametri	
oznaka parcele	dio UP 2.4	
P parcele	12,336.00	m ²
spratnost dograđeni objekat	Pr+5	
BRGP nadzemno dogradnje hotela lamelom 4	4,147.00	m ²
BRGP svih etaža dogradnje hotela lamelom 4	4,147.00	m ²
ii (izgrađenost) za dograđeni objekat	0.336	
površina pod dograđenim objektom	656.00	m ²
iz (zauzetost) za dograđeni objekat	0.05	%
novi apartmani	1	
nove sobe	77	

	UP 2.4, Blok 2D, u zahvatu Dup-a "Bečići" u Budvi, kat parcela br. 1008/1 KO Bečići, Opština Budva	dio UP 2.4, Blok 2D, u zahvatu Dup-a "Bečići" u Budvi, kat parcela br. 1008/1 KO Bečići, Opština Budva	ostvareni parametri u projektu	
P parcele	13,131.00	12,336.00	12,336.00	m ²
ii (izgrađenost) dozvoljen	4.50	4.23	1.41	
iz (zauzetost) dozvoljen	0.60	0.56	0.37	%
dozvoljena maksimalna spratnost	Pr+7	Pr+7	P+5	
max BRGPobjekta svih etaža	59,089.50	52,153.52	17,330.00	m ²
dozvoljena površina pod objektima	7,878.60	6,953.80	4,563.00	m ²



Slika 3.1. Situacija planiranog projekta



b) Veličina projekta

Postojeći objekat hotelskog sadržaja, sastoji se iz tri lamele (lamela 1-južna, lamela 2 centralna i lamela 3-sjeverna), spratnosti P+Međusprat+4. Lamele su različitih gabarita. Nova hotelska lamela se pruža pravcem sjever jug, sobe su orjentisane na istok. Unutar dograđenog objekta, predviđen je dodatni smještajni kapacitet, sa pratećom horizontalnom i vertikalnom komunikacijom.

Smještajni kapacitet je 65 rastera i 1 predsjednički apartman.





Slika 3.2. Izgled budućeg projekta

Saobraćajno rješenje / pristup objektu

Građevinska parcela objekta ima pristup na javnu saobraćajnicu (magistralni put E65) posredno preko internih saobraćajnica sa sjeverne strane objekta. Ulaz u objekat je sa zapadne strane u nivou prizemlja. Na parceli - dvorištu predviđen je stacionarni saobraćaj. Parkiranje je predviđeno na parceli u sklopu uređenja terena, na zapadnoj strani parcele. Postojeći broj od 48 parking mesta zadovoljava broj mesta za postojeće i nove sobe (4 postojeća apartmana, 168 postojećih soba, 65 rastera i 1 predsjednički apartman što čini potrebu za 43 parking mesta). Postojeći sistem žardinjera i rastinja, po obodu parkirnih površina, obezbjeđuje optimalnu zelenu barijeru.



Parterno uređenje

Objekat se nalazi u centralnom dijelu građevinske parcele, okružen slobodnim zelenim površinama, sa bogatim rastinjem u vidu zelenih baštica, žardinjera i vertikalnog zelenila. Prilaz objektu obrađen je asfaltnim zastorom, a pješačke površine popločane su behaton pločama. Sa južne strane objekta omogućen je pristupi šetalištu i plažama.

Prostorna organizacija

Postojeći objekat hotelskog sadržaja, sastoji se iz tri lamele (lamela 1-južna, lamela 2-centralna i lamela 3-sjeverna), spratnosti P+Međusprat+4. Lamele su različitih gabarita.

Nova hotelska lamela se pruža pravcem sjever jug, sobe su orjentisane na istok

Unutar dograđenog objekta, predviđen je dodatni smještajni kapacitet, sa pratećom horizontalnom i vertikalnom komunikacijom.

Smještajni kapacitet je 65 rastera i 1 predsjednički apartman.

Strukturu hotelske sobe čini: ulazni hol, kupatilo, garderober, spavaći dio i pripadajuća terasa. Površine hotelskih soba kreću se od cca 25m² do cca 29m² i projektovane su kao dvokrevetne i trokrevetne.

Konstruktivna koncepcija objekta

Objekat je projektovan kao skeletni konstruktivni sklop sa sistemom AB platana, stubova i ploča. Spratne visine etaža su 316 cm, a visine krovnih površina (volumena) se uklapaju u smjernice propisane UT uslovima.

Krov je projektovan i riješen kao ravni prohodni, sa odgovarajućim zaštitama i izolacijama, a u skladu sa važećim normativima i standardima.

Horizontalnu konstrukciju čine AB pune ploče d=18cm. Ploče terasa i stepeništa su pune, armirano betonske, debljine 18cm. AB fasadna platna su debljine d=20cm. Fasadni i unutrašnji zidovi predviđeni su od Y tong blokova d=20cm.

Materijalizacija

Dograđeni objekat u oblikovnom smislu posjedovaće arhitektonski izraz već postojećeg objekta i sa istim se identifikovati kao cjelina.

Izgradnja objekta predviđena je od trajnih i kvalitetnih materijala, a sa usmjerenošću na energetska efikasnost i lako održavanje.

Zidovi

Fasadni zidovi zidaju se od Y tong termo bloka debljine d=20cm. Unutrašnji pregradni zidovu su od klima blokova debljine 10cm, u svemu prema propisima i standardima u pogledu zvučne i toplotne izolacije.

Fasadna zidna obrada nadgrađenih etaža je predviđena kao nastavak postojeće fasade, sa istim tipom obrade.

Obrada

fasadnih zidova urađena je na sledeće načine:

fasada od strukturnog si-si maltera preko kamene vune d=5cm

fasada od prirodnog kamena preko stirodur ploča

fasada od kulir plasta preko stirodur ploča



Zidovi izgrađeni od opekarskih blokova i Y tong blokova se malterišu se produžnim malterom i gletuju, sem zidova kupatila koji se malterišu cementnim malterom. Unutrašnji zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama od poda do plafona. Zidovi soba i hodnika se završno obrađuju poludisperzivnom bojom u tonu prema izboru projektanta.

Podovi

Podovi soba i hodnika obloženi su itisonom. Podovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama.

Plafoni

U svim prostorijama predviđa se bojenje plafona poludisperzivnom bojom u tonu prema upstvima projektanta. Spušteni plafoni se izvode od monolitnih gipskartonskih ploča na potkonstrukciju.

Stepenište

Stepenište je kolenasta AB ploča, oblaže se granitnom keramikom a plafonske površine se malterišu, gletuju i boje.

Obloga krova

Krov je ravan sa svim pripadajućim slojevima.

Stolarija

Fasadna stolarija od Al profila, sa termoprekidom i ispunom od troslojnog izopan stakla punjenim argon gasom i sa primenjenim unutrašnjim niskoemisionim staklom. Izbor tipa profila kao i završne obrade usaglasiti sa projektatnom. Unutrašnja stolarija je izvedena od mdf, furnirana i bajcovana ili od gotovih prefabrikovanih HDF ploča. Štokovi su od masiva, takođe furnirani i bajcovani u svemu prema uputstvu projektanta. Sva stolarija se ugrađuje načinom suve ugradnje.

Solbanci sa spoljne strane prozora su od pocinkovanog platificiranog lima a solbanci sa unutrašnje strane su izrađeni od furniranog mdf-a d=2cm.

Otvaranje: Prozori se otvaraju oko vertikalne i horizontalne donje ose-okretno nagibni sistem. Okov obuhvata šarke, mehanizam za otvaranje (makaze) i ručku. Pozicije su snabdevene svim potrebnim dihtunzima (spoljni i unutrašnji). Sve prema šemama stolarije.

Bravarija

Ograda terasa je staklena. Izbor tipa profila kao i završne obrade usaglasiti sa projektatnom.

Termička, zvučna i hiroizolacija

Za objekat su predviđene sve toplotne zaštite objekta, tako da su svi fasadni zidovi, međuspratne tavanice prema hladnim prostorijama i krovne konstrukcije termički izolovani. Termoizolacija zidova se izvodi od tvrdih ploča tipa kamena vuna debljine d=5 cm koje se tipovima postavljaju na fasadne zidove.

Termoizolacija podova se izvodi od tvrdih falcovanih polustirenskih ploča tipa „Styrodur“ debljine d=2cm.



Termoizolacija ravnog krova izvodi se od tvrdih ploča termoizolacije tipa kamene vune u debljini sloja 15cm. Termoizolacija krovnih površina izvodi se ispod sloja za pad.

Horizontalnu i vertikalnu hidroizolaciju podova mokrih čvorova izvesti dvokomponentnim premazima tipa "Sika". Radove na izolacijama izvesti nakon svih građevinskih intervencija, raznih prodora kako bi se obezbedila njena efikasnost.

Svi oluci horizontalni i vertikalni, kao i okapnice na prozorima i solbancima, terasama opšivanja kanala su izvedeni od pocinkovanog plastificiranog lima u tonu prema izboru projektanta.

Instalacije i oprema

Objekat će biti priključen na gradske infrastrukturne mreže: vodovodnu, kanalizacionu, elektro i nn mrežu.

Komunalni otpad se odlaže u kontejnere u skladu sa „Zakonom o upravljanju otpadom” („Sl.list CG”, br. 64/11 i 39/16).

c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Projekat će se realizovati u prostoru koji je izgrađen različitim hotelskim objektima.

S obzirom na planski dokument, kojim je predviđena izgradnja turističkih kapaciteta na ovom prostoru, može se govoriti o kumulativnim uticajima na prostor u pogledu smanjenja zelenih površina.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Tokom izvođenja projekta, osnovni energent su naftni derivati koji se koriste kao pogonsko gorivo za građevinske mašine koje izvide projekta. Tokom funkcionisanja projekta koristiće se voda iz vodovodne mreže i el.energija iz elektromreže.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada

Glavni otpad koji nastaje prilikom izvođenja ovog projekta je građevinski otpad koji nastaje usled građevinskih radova.

Građevinski otpad koji nastaje usled izvođenja radova će se predavati ovlašćenom sakupljaču građevinskog otpada u skladu sa „Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada” („Sl.list CG”, br. 50/12). Građevinski otpad na gradilištu će se privremeno skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.

Sav komunalni otpad tokom izgradnje objekta će se odlagati u kontejnere, u skladu sa „Zakonom o upravljanju otpadom” („Sl.list CG”, br. 64/11 i 39/16). Kontejneri će se predavati nadležnom komunalnom preduzeću.

Opasni otpad koji može nastati tokom izvođenja i funkcionisanja projekta, npr. opasni otpad (otpadna ulja i sl.), predavaće se ovlašćenom sakupljaču.



f) Zagađivanje i štetno djelovanje

Za realizaciju projekta će biti angažovan veći broj građevinskih mašina.

Za radove na iskopima i izgradnji biće korištena ručna ili mašinska sredstva. Iskopni radovi se izvode u materijalu različite kategorije tako da će se radovi obavljati mašinski, uz mjestimično korišćenje ručnih alata, bez upotrebe eksploziva. Ručni radovi će se obavljati ponajviše pri preciznijem oblikovanju iskopa po završenom radu mašina kao i za rad na mjestima nepristupačnim mašinama.

Prilikom izvođenja projekta, u redovnom režimu rada ne dolazi do stvaranja značajnijih neprijatnih mirisa. Usled rada građevinskih mašina doći će do manje emisije zagađujućih materija koje nastaju usled rada motora. Ove emisije nisu značajnijeg karaktera.

Doći će do povećane emisije buke i vibracija usled građevinskih radova.

Pogonsko gorivo za građevinske mašine će se dopremiti cistjernom po potrebi i neće se skladištiti na gradilištu, motorna ulja i masti će se dopremiti servisnim vozilom i njihovo skladištenje neće se dozvoliti u krugu gradilišta.

g) Rizik nastanka udesa

Shodno vrsti projekta, te opisanoj tehnologiji radova, koja je uobičajena u ovakvim postupcima izgradnje vodovodne i kanalizacione mreže, konstatujemo da ne postoji značajan rizik nastanka udesa.

Prilikom projektovanja vodilo se računa o tehničkim uslovima koji su propisani sledećom zakonskom regulativom:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20)
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, 75/18),
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“, br. 13/07 i 32/11),
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11 i 39/16),
- Zakon o vodama („Sl. list Crne Gore“, br. 27/07, 32/11, 47/11 i 52/16)
- Zakon o upravljanju komunalnim vodama („Sl. list Crne Gore“, br. 2/17)
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG“, br. 50/12).
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu („Sl. list RCG“, br. 042/68);
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG“, br. 60/11).

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Shodno opisanom projektu i lokaciji na kojoj će se sprovoditi, konstatujemo da pri redovnom radu nema rizika po ljudsko zdravlje, jer se tokom realizacije projekta neće koristiti materije koje mogu ugroziti ljudsko zdravlje.

Na gradilištu se predviđa korišćenje sanitarnog čvora u postojećem hotelu Montenegro.



4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike su određeni uticajima tokom izvođenja projekta.

- uticaj zagađivanja vazduha usljed emisije izduvnih gasova,
- uticaj buke i vibracija usljed rada građevinskih mašina,
- uticaj na kvalitet voda i
- uticaj na postojeće zelenilo.

Projektom su preduzete tehničke mjere zaštite da ne bi došlo do incidentnih situacija. Eventualne incidentne situacije ne mogu dovesti do značajnih uticaja na pojedine segmente životne sredine.

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Shodno tipu, namjeni i karakteristikama projekta, njegov geografski uticaj je u negativnom smislu određen zonom izgradnje i funkcionisanja.

Tokom rušenja postojećih objekata javiće se povećana količina prašine i buke na projektnoj lokaciji. Usled širenja prašine i buke može doći do kratkotrajnog ugrožavanja stanovništva u susjednim objektima i ljudi koji se u tim trenucima budu nalazili u blizini gradilišta.

Ne očekuje se značajniji uticaj na kvalitet vazduha usled rada građevinskih mašina. Projekat će omogućiti novo zapošljavanje, tako da će biti uticaja na strukturu i brojnost stanovništva ovog područja.

b) Priroda uticaja projekta

Emisija buke i vibracija koja će se javiti usled rušenja postojećih objekata i izgradnje hotela, nije takvog nivoa da bi moglo doći do uticaja na zdravlje stanovništva.

Uticaj na ostale segmente životne sredine se ogleda u uticaju na postojeće zelenilo lokacije, te uticaje zauzimanja zemljišta.

c) Prekogranična priroda uticaja

Iz podataka saopštenih u poglavljima 2 i 3. ove dokumentacije, konstatujemo da neće biti prekograničnih uticaja.

d) Jačina i složenost uticaja

Jačina uticaja projekta je ograničena na lokaciju projekta i njenu neposrednu okolinu. Složenost mogućeg uticaja nije relevantna.

e) Vjerovatnoća uticaja

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su uticaji na segmente životne sredine, osim uticaje koje će pretrpjeti zemljište usled prenamjene, malo vjerovatni.



f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

S obzirom na vrstu projekta, nema vjerovatnoće ponavljanja uticaja.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

S obzirom na vrstu projekta, ne može se govoriti o kumulativnim uticajima.

h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja

Primjenjujući tehničke mjere zaštite tokom izvođenja projekta, spriječeni su negativni uticaji na okruženje.



5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

a) Očekivane zagađujuće materije

Tokom izvođenja radova usled rada građevinskih mašina i rušenja postojećih objekata doći će do emisije zagađujućih materija i povećanog nivoa buke.

Rad građevinske mehanizacije u toku izvođenja projekta će izazvati povećan nivo buke i vibracija na lokaciji i u njenoj neposrednoj okolini; ovi uticaji su periodičnog karaktera, u dnevnim časovima, te neće imati značajan negativan uticaj na životnu sredinu.

Tokom izvođenja projekta, sav građevinski otpad će se predavati ovlašćenom sakupljaču ove vrste otpada.

Glavni otpad koji nastaje prilikom izgradnje ovog projekta je građevinski otpad koji nastaje usled građevinskih radova.

Građevinski otpad koji nastaje usled izvođenja radova će se predavati ovlašćenom sakupljaču građevinskog otpada u skladu sa „Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada” („Sl.list CG, br. 50/12). Građevinski otpad na gradilištu će se privremeno skladišiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.

Sve otpadne vode iz objekta će se odvoditi u atmosfersku i fekalnu kanalizacionu mrežu.

Sav komunalni otpad tokom funkcionisanja objekta će se odlagati u kontejnere, u skladu sa “Zakonom o upravljanju otpadom” („Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16). Kontejneri će se predavati nadležnom komunalnom preduzeću.

Sav otpadni materijal koji se može javiti u toku realizacije i funkcionisanja projekta, a prema karakteristikama se svrstava u opasni otpad, će se predavati ovlašćenom sakupljaču ove vrste otpada.

b) Korišćenja prirodnih resursa

Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta.



6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

U toku realizacije predmetnog sistema Nosilac projekta mora primjenjivati odgovarajuće mjere zaštite životne sredine.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima

Tokom izvođenja projekta je neophodno pridržavati se važećih zakona u Crnoj Gori (navodimo osnovne zakone: Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o uređenju prostora i realizaciji objekata, Zakon o životnoj sredini, Zakon o zdravlju i zaštiti na radu, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o vodama, Zakon o upravljanju komunalnim vodama i Zakon o zaštiti vazduha). Pomenuti zakonski akti, kao i podzakonski dokumenti specificiraju mjere kojih se treba pridržavati u smjeru zaštite ljudi i životne sredine.

Elaborat zaštite na radu i Projekat protiv-požarne zaštite će definisati mjere zaštite u domenu svojih obaveza. Navedenih mjera je dužan da se pridržava i Investitor u fazi funkcionisanja objekat i izvođač radova tokom realizacije.

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Incidentna situacija koja se može javiti, koja je istina malo vjerovatna, je nekontrolisano odlaganje iskopanog materijala koji bi mogao ugroziti radnike na realizaciji projekta, ali i izvršiti negativni vizuelni uticaj na prostor.

Elaborat zaštite na radu će definisati mjere zaštite u domenu svojih obaveza. Navedenih mjera je dužan da se pridržava izvođač u toku izvođenja projekta.

Ove incidentne situacije ne mogu imati značajniji negativni uticaj na druge segmente životne sredine.

Eventualno prosipanje naftnih derivata na lokaciji se takođe smatra ozbiljnom incidentnom situacijom.

U slučaju izlivanja naftnih derivata, neophodna je hitna reakcija njihovog prikupljanja, te dalja remedijacija zagađenog zemljišta. Nadzor nad ovom aktivnošću mora da sprovodi ekološka inspekcija.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine

Predviđene mjere - vode

Ne očekuju se negativni uticaji na vode izvođenjem projekta.

Praksa dobrog održavanja kompleksa mora biti nametnuta od strane nosioca projekta i primjenjena od strane izvođača radova.

Na gradilištu se predviđa korišćenje sanitarnog čvora u okviru hotela Montenegro.

Objekat će biti priključen na gradske infrastrukturne mreže: vodovodnu i kanalizacionu mrežu.



Predviđene mjere - vazduh

Realizacija projekta ne može imati značajnije uticaje na vazduh, odnosno ti uticaji su praktično zanemarivi.

Tokom realizacije na lokaciji kompleksa će se uvesti odgovarajuće mjere kontrole i upravljanja kako bi se kontrolisala emisija prašine. Građevinske operacije će se tako definisati da nema nepotrebnih kretanja materijala i opreme koji su potencijalni izvori stvaranja prašine (radi se o veoma malim količinama prašine usled radova na iskopu).

Uopšteno, mjere ublažavanja će se sprovoditi gdje je to god moguće praktično izvesti:

- Uklanjanje nagomilanog materijala;
- Upravljanje emisijom prašine tokom iskopa;
- Čišćenje lokacije, poravnavanje i upravljanje otpadnim materijalom;
- Vizuelna kontrola emisije zagađivača.

Predviđene mjere zaštite od buke

Da bi se minimizirao uticaj buke tokom izvođenja radova, izvršiće se izbor građevinske opreme sa dobrim akustičnim karakteristikama.

Predviđene mjere - zemljište

Vršiće se stalna kontrola eventualnog iscurivanja ulja i goriva iz mašina koje rade na ovom projektu.

Građevinski otpad će se predavati ovlašćenom sakupljaču.

Sav komunalni otpad koji se javlja se sakuplja u kontejnerima i redovno odvozi na gradsku deponiju.

Predviđene mjere - lokalno stanovništvo

Izvođenje radova treba sprovoditi u dnevnim časovima.

Predviđene mjere - ekosistemi i geološka sredina

Sa lokacije projekta će se ukloniti 9 stabala palmi, s obzirom da se nalaze na projektnoj lokaciji.

Pejzažnim oblikovanjem projekta sa okruženjem će se postići njegova integracija sa okruženjem na način da se:

- Očuva autentični pejzaž korišćenjem autohtonih vrsta;
- Nadoknađivanje novim ozelenjenim površinama gubitak postojećih;
- Upotreba biljnih vrsta u skladu sa ekološkim, ambijentalnim, estetskim i funkcionalnim kriterijumima.

Mjere zaštite na radu

Zakonom o zaštiti na radu propisana je obaveza izrade normativa i uputstava za zaštitu na radu pri izvođenju svih radova koji mogu imati rizik po život i zdravlje radnika.



Tokom realizacije mogući uticaj na građevinske radnike se izražava kroz fizičku opasnost. Za radnike na lokaciji biće pripremljena procjena rizika i plan zaštite na radu. Procjena rizika i plan zaštite na radu obuhvataju bezbjednosna pravila koje se moraju sprovoditi na lokaciji, obuku, izdavanje i korišćenje ličnih zaštitnih sredstava, oznake za opasnost, obezbjeđenje mokrog čvora i čistih prostorija za jelo i piće.

- *Mjere pri realizaciji objekata*

Pri radu na realizaciji objekta moraju se strogo primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za ovu vrstu posla i mjerama zaštite na radu.

Opšta mjere zaštite odnosi se na pridržavanje posebnih mjera zaštite na radu sa primjenjenim vrstama građevinske operative.

Rukovaoci građevinskih mašina moraju biti lica sa odgovarajućom kvalifikacijom, i pri radu se moraju pridržavati uputstva za rukovanje građevinskim mašinama.

U blizini se mora nalaziti aparat za gašenje požara.

- *Lična zaštitna sredstva i oprema*

Na radnim mjestima gdje su radnici izloženi opasnostima, a ne postoji mogućnost sprovođenja tehničkih mjera zaštite, radnicima se moraju staviti na raspolaganje lična zaštitna sredstva i to: zaštitno odijelo, zaštitne cipele, zaštitne kožne rukavice, zaštitni opasač, zaštitni šlem, zaštitne naočari za rad na autogenom aparatu, pojasi sa zakivkama, zaštitna pasta za ruke.

Svim radnicima na objektu kao zaštitna oprema se daje za zimski period krzneni grudnjaci, bunde ili vindjakne, kabanice po potrebi i kape.

Precizniji opis ličnih zaštitnih sredstava će se definisati Elaboratom zaštite na radu.

Odlaganje otpada

Građevinski otpad koji će nastati usled radova će se predavati ovlašćenom sakupljaču.

Sav komunalni otpad koji se javlja se sakuplja u kontejnerima.

Opasni otpad koji može nastati usled realizacije projekta će se sakupljati u nepropusnim posudama i predavati ovlašćenom sakupljaču otpada.

O predaji otpada će se voditi Djelovodnik otpada (evidencija otpada) u svemu prema Pravilniku o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada „Sl. list Crne Gore, br. 50/12“.

Komunalni otpad se odlaže u kontejnere u skladu sa „Zakonom o upravljanju otpadom“ („Sl.list CG“, br. 64/11 i 39/16).

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Lokacija projekta je relativno povoljna sa aspekta protivpožarne zaštite s obzirom da je lokaciji moguće prići lokalnim saobraćajnicima.



7. Izvori podataka

- Idejno rješenje, EURO PROJECT MANAGAMENT, D.O.O., Podgorica, oktobar 2020.,
- Popis stanovništva, 2011.g.
- <http://www.geoportal.co.me/>
- Informacija o stanju životne sredine za 2018.g., Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, 2019.g.