

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i
održivi razvoj**

Broj:UPI-06-332/20-87/3

Budva, 29.07.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Petković Nebojše, Petković Anta, Božović Joka, svi iz Budve i „Avanglion“ doo Budva, broj UPI-06-332/20-87/1 od 27.05.2020.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela- III faza, na urbanističkoj parceli 23.1, blok 23, na katastarskim parcelama 2160/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2164/2, 2166/1, 2168/1 i 2168/3, kao i na djelovima katastarskih parcela 2160/3, 2161/1, 2161/6, 2161/7, 2164/1, 2164/3 i 3104/3 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva centar", na teritoriji Opštine Budva, te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja hotela- III faza, na urbanističkoj parceli 23.1, blok 23, na katastarskim parcelama 2160/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2164/2, 2166/1, 2168/1 i 2168/3, kao i na djelovima katastarskih parcela 2160/3, 2161/1, 2161/6, 2161/7, 2164/1, 2164/3 i 3104/3 sve KO Budva, investitora Petković Nebojše, Petković Anta, Božović Joka, svi iz Budve i „Avanglion“ doo Budva, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže se investitorima Petković Nebojši, Petković Antu, Božović Joku i „Avanglion“ doo Budva, da za predmetni projekat - izgradnja hotela- III faza, na urbanističkoj parceli 23.1, blok 23, na katastarskim parcelama 2160/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2164/2, 2166/1, 2168/1 i 2168/3, kao i na djelovima katastarskih parcela 2160/3, 2161/1, 2161/6, 2161/7, 2164/1, 2164/3 i 3104/3 sve KO Budva, izrade Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i isti dostave Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.**

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Petković Nebojša, Petković Ante, Božović Joka, svi iz Budve i „Avanglion“ doo Budva, su se obratili Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-332/20-87/1 od 27.05.2020.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela- III faza, na urbanističkoj parceli 23.1, blok 23, na katastarskim parcelama 2160/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2164/2, 2166/1, 2168/1 i 2168/3, kao i na djelovima katastarskih parcela 2160/3, 2161/1, 2161/6, 2161/7, 2164/1, 2164/3 i 3104/3 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva centar".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata («Sl.list Crne Gore» 19/19).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br.20/07. "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.



Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Budva centar", na urbanističkoj parceli 23.1. blok 23, na katastarskim parcelama 2160/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2164/2, 2166/1, 2168/1 i 2168/3, kao i na djelovima katastarskih parcela 2160/3, 2161/1, 2161/6, 2161/7, 2164/1, 2164/3 i 3104/3 sve KO Budva. Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je planiranu izgradnju propisao izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-310/2, od 11.04.2018.godine. Pristupni put i pješački prilaz za ovu urbanističku parcelu je predviđen preko postojeće saobraćajnice na zapadnoj strani parcele, odakle se pristupa podzemnoj garaži i glavnom ulazu u hotel. Okruženje lokacije pripada gusto naseljenom području, sa već izgrađenim individualnim stambenim objektima, javnim i turističkim objektima.

- Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta, ne pripada zaštićenom području, dok drugih zaštićenih prirodnih dobara i područja nema u neposrednoj blizini. Slovenska plaža i more se nalaze na udaljenosti od 120m vazdušne linije.

- Predmetni projekat prema idejnom rješenju predviđa izgradnju objekta čija maksimalna bruto razvijena građevinska površina sa podrumom (garažom) iznosi 33.717,60 m². U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima objekat će imati spratnost Po + Pr + mezanin + 11 etaža (podrum, prizemlje, mezanin i jedanaest spratova). Na nivou podrumске etaže predviđena je garaža za parkiranje vozila, sa planiranim 101 parking mjestom. U prizemlju i mezaninu objekta planirani su javni hotelski sadržaji (repcija, ulazni hol, restorani, toaleti, poslovni prostori i drugi dodatni sadržaji).

Prema zahtjevu investitora predviđena je fazna gradnja objekta. Faza III obuhvata izgradnju slobodnostojećeg objekta, koji je na nižim etažama podijeljen u dva dijela, dok je na višim spratovima spojen u cjelinu.

- Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim projektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Investitori projekta mogu, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

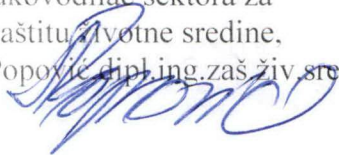
Investitori Nebojša, Petković Ante, Božović Joku i „Avanglion“ doo Budva, dužni su shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1. a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivači:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anda Popović dipl. ing. zaš. živ. sredine



saglasan :

SEKRETAR, a
Stevo Davidović



Dostavljeno:

- nosiocima projekta Petković Nebojši, Petković Antu, Božović Joku i "Avanglion" doo Budva
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a