

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i**  
**održivi razvoj**  
Broj:UPI-06-332/20-86/3  
Budva, 29.07.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Petković Nebojše, Petković Anta, Božović Joka, svi iz Budve i „Avanglion“ doo Budva, broj UPI-06-332/20-86/1 od 27.05.2020.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela- II faza, na urbanističkoj parceli 23.1, blok 23, na katastarskim parcelama 2160/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2164/2, 2166/1, 2168/1 i 2168/3, kao i na djelovima katastarskih parcela 2160/3, 2161/1, 2161/6, 2161/7, 2164/1, 2164/3 i 3104/3 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva centar", na teritoriji Opštine Budva, te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### **R J E Š E N J E**

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja hotela- II faza, na urbanističkoj parceli 23.1, blok 23, na katastarskim parcelama 2160/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2164/2, 2166/1, 2168/1 i 2168/3, kao i na djelovima katastarskih parcela 2160/3, 2161/1, 2161/6, 2161/7, 2164/1, 2164/3 i 3104/3 sve KO Budva, investitora Petković Nebojše, Petković Anta, Božović Joka, svi iz Budve i „Avanglion“ doo Budva, potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže se investitorima Petković Nebojši, Petković Antu, Božović Joku i „Avanglion“ doo Budva, da za predmetni projekat - izgradnja hotela- II faza, na urbanističkoj parceli 23.1, blok 23, na katastarskim parcelama 2160/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2164/2, 2166/1, 2168/1 i 2168/3, kao i na djelovima katastarskih parcela 2160/3, 2161/1, 2161/6, 2161/7, 2164/1, 2164/3 i 3104/3 sve KO Budva, izrade Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i isti dostave Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Investitori Petković Nebojša, Petković Ante, Božović Joka, svi iz Budve i „Avanglion“ doo Budva, su se obratili Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-332/20-86/1 od 27.05.2020.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela- II faza, na urbanističkoj parceli 23.1, blok 23, na katastarskim parcelama 2160/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2164/2, 2166/1, 2168/1 i 2168/3, kao i na djelovima katastarskih parcela 2160/3, 2161/1, 2161/6, 2161/7, 2164/1, 2164/3 i 3104/3 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva centar".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata («Sl.list Crne Gore» 19/19).

Nakon razmatranja, podnietog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

OPĆINA  
BUDVA

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Budva centar", na urbanističkoj parceli 23.1, blok 23, na katastarskim parcelama 2160/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2164/2, 2166/1, 2168/1 i 2168/3, kao i na djelovima katastarskih parcela 2160/3, 2161/1, 2161/6, 2161/7, 2164/1, 2164/3 i 3104/3 sve KO Budva. Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je planiranu izgradnju propisao izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-310/2, od 11.04.2018.godine. Pristupni put i pješački prilaz za ovu urbanističku parcelu je predviđen preko postojeće saobraćajnice. Okruženje lokacije pripada gusto naseljenom području, sa već izgrađenim individualnim stambenim objektima, javnim i turističkim objektima.

- Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta, ne pripada zaštićenom području, dok drugih zaštićenih prirodnih dobara i područja nema u neposrednoj blizini. Slovenska plaža i more se nalaze na udaljenosti od 120m vazdušne linije.

- Predmetni projekat prema idejnom rješenju predviđa izgradnju objekta čija bruto razvijena građevinska površina iznosi 11.437,10 m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina objekta sa podzemnom etažom predviđenom za garažiranje vozila i tehničke prostorije iznosi 14.107,79 m<sup>2</sup>.

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima objekat će imati spratnost Po + Pr + mezanin + 6 etaža (podrum, prizemlje, mezanin i šest spratova). Na nivou podzemne etaže predviđena je garaža za parkiranje vozila, određeni broj tehničkih prostorija i magacina. U prizemlju i mezaninu objekta planirani su javni hotelski sadržaji (recepcija, ulazni hol, restorani, toaleti, poslovni prostori i drugi dodatni sadržaji).

Prema zahtjevu investitora predviđena je fazna gradnja objekta. Faza III obuhvata izgradnju slobodnostojećeg objekta, koji je na nižim etažama podijeljen u dva dijela, dok je na višim spratovima spojen u cjelinu.

- Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim projektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Investitori projekta mogu, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

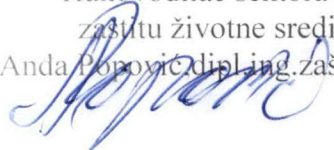
Investitori Nebojša, Petković Ante, Božović Joko i „Avanglion“ doo Budva, dužni su shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1. a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivači:

Rukovodilac sektora za  
zaštitu životne sredine,  
Anda Popović dipl. ing. zaš. živ. sredine



saglasan :

**SEKRETAR, a**  
**Stevo Davidović**



Dostavljeno:

- nosiocima projekta Petković Nebojši, Petković Antu, Božović Joku i "Avanglion" doo Budva
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a.a



Crna Gora  
**Opština Budva**  
**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**  
Broj: UPI-06-332/20-86/4  
Budva, 29.07.2020.god.

**OPŠTINA BUDVA**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**

Na osnovu člana 13 i 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva

**OBAVJEŠTAVA**  
**zainteresovanu javnost**

da je nosiocima Petković Nebojši, Petković Antu, Božović Joku, svi iz Budve i „Avanglion“ doo Budva, donijeto Rješenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat - izgradnja hotela- II faza, broj UPI-06-332/20-86/3 od 29.07.2020.godine.

U sprovedenom postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu utvrđeno je da je za projekat izgradnje hotela- II faza, na urbanističkoj parceli 23.1, blok 23, na katastarskim parcelama 2160/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5, 2164/2, 2166/1, 2168/1 i 2168/3, kao i na djelovima katastarskih parcela 2160/3, 2161/1, 2161/6, 2161/7, 2164/1, 2164/3 i 3104/3 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva centar«, potrebno sprovesti proceduru pribavljanja saglasnosti na Elaborat procjene uticaja kojim će biti definisane mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana objavljivanja obavještenja u dnevnom listu koji izlazi na području koje će biti zahvaćeno uticajem planiranog projekta, a preko ovog organa.

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**  
*Davidović*

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i  
održivi razvoj  
Broj: UPI-06-322/20-86/6  
Budva, 31.07.2020.god.

**OPŠTINA BUDVA  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**

Na osnovu člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva

**OBAVJEŠTAVA  
zainteresovanu javnost**

da su investitori Petković Nebojša, Petković Ante, Božović Joko i "Avanglion-CG" d.o.o. Budva, podnijeli zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat: "Izgradnja hotela- faza III", na urbanističkoj parceli 23.1, blok 23, na dijelovima katastarskih parcela 2161/1 i 2164/1 i na katastarskim parcelama 2166/1, 2168/1, 2168/2 i 2168/3 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva centar", u Budvi.

U vezi sa navedenim, pozivamo zainteresovanu javnost da izvrši uvid u dostavljeni Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Trg Sunca 3, (zgrada "Montenegroexpressa", prvi sprat), radnim danima od 09 do 11 časova.

U roku od trideset dana od dana objavljivanja ovog obavještenja, a za vrijeme trajanja javnog uvida mogu se dostaviti primjedbe, sugestije i mišljenja u pisanoj formi, na adresu: Opština Budva, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Tgr sunca 3. Primjedbe i mišljenja u naznačenom roku mogu se poslati i na e-mail adresu : [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me).

Javna rasprava o predmetnom Elaboratu održaće se u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, dana 28.08.2020. sa početkom u 11 časova.

**SEKRETAR,  
Stivo Davidović**

