

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i
održivi razvoj**

Broj: UPI-06-322/20-176/12

Budva, 04.11.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora “ROAMING MONTENEGRO” doo Nikšić, broj UPI-06-322/20-176/5 od 16.09.2020.god., za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela 5* sa kondo modelom poslovanja, na dijelu urbanističke parcele 1.17a, blok 1B, koju čine katastarske parcele 2431/1 i 2431/5 KO Budva, kao i na dijelu urbanističke parcele 1.17f, blok 1B, koju čine katastarske parcele 2431/4 i 2431/2 KO Budva, te člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. **DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela 5* sa kondo modelom poslovanja**, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18). Elaborat se odnosi na projekat čija se realizacija planira na dijelu urbanističke parcele 1.17a, blok 1B, koju čine katastarske parcele 2431/1 i 2431/5 KO Budva, kao i na dijelu urbanističke parcele 1.17f, blok 1B, koju čine katastarske parcele 2431/4 i 2431/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a “Budva centar”, a saglasnost se izdaje u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora “ROAMING MONTENEGRO” doo Nikšić.
2. Nalaže se investitoru “ROAMING MONTENEGRO” doo Nikšić, odgovornom licu Milović Daliboru da planirani projekat, odnosno izgradnju predmetnog turističkog objekta- hotela 5* sa kondo modelom poslovanja, organizuje i sprovede u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:
 - Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predviđne dokumentacijom zaštite životne sredine utvrđene Elaboratom (poglavlje 8) i
 - Program praćenja uticaja stanja životne sredine – monitoring (poglavlje 9) .
3. Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja, na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ. Investitor je dužan da, od nadležne ekološke inspekcije, u toku sprovođenja postupka pribavljanja Konačnog izvještaja stručnog nadzora, pribavi Zapisnik o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.
4. Investitor “ROAMING MONTENEGRO” doo Nikšić, odgovorno lice Milović Dalibor je dužan da sve preporuke iz Elaborata predoči projektantu tehničke dokumentacije, koji će ih implementirati pri izradi glavnog projekta. Projektant, kroz projektnu dokumentaciju, treba da obezbijedi uslove za sprovođenje naloženih mjera iz ovog Elaborata, kao i njihovu primjenu tokom eksploatacije objekta.
5. Nositelj projekta je obavezan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započne izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

Obrazloženje



Investitor "ROAMING MONTENEGRO" doo Nikšić podnijeli su dana 16.09.2020.god, zahtjev za davanje saglasnosti (broj, UPI-06-322/20-161/5) na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotela 5* sa kondo modelom poslovanja, na dijelu urbanističke parcele 1.17a, blok 1B, koju čine katastarske parcele 2431/1 i 2431/5 KO Budva, kao i na dijelu urbanističke parcele 1.17f, blok 1B, koju čine katastarske parcele 2431/4 i 2431/2 KO Budva, u zahvatu "Budva centar", (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja). Elaborat procjene uticaja za izgradnju predmetnog objekta izradio je multidisciplinarni tim „PAMING“, Društvo za projektovanje, inženjering, konsalting, promet roba i usluga iz Podgorice.

Uz zahtjev za davanje saglasnosti investitor je priložio i Rješenje kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja, izdato od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI-06-322/20-176/3 od 07.09. 2020. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je javnim oglašavanjem, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja „Službeni list CG“, broj 75/18), dana 17.09.2020. godine, uputio obavještenje, broj UPI-06-322/20-176/6, o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku (18.09. do 18.10.2020.god.) nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 15.10.2020. godine sa početkom u 11⁰⁰ časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja, na kojoj nije bilo prisutnih predstavnika zainteresovane javnosti.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja koja je obrazovana rješenjem sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI-06-322/20-176/7 od 02.10.2020. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj, broj UPI-06-322/20-176/8 od 27.10.2020.godine sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja urađen u svemu u skladu sa zakonom, i predlogom da je isti prije izdavanja ekološke saglasnosti potrebno dopuniti i u pojedinim djelovima korigovati u skladu sa sadržinom i preporukama Izvještaja Komisije za ocjenu.

Inovirani Elaborat, broj UPI-06-322/20-176/9 od 30.10.2020.godine, je dostavljen na ponovnu reviziju i ocjenu, a dana 03.11.2020.godine je sačinjen Izvještaj, br. UPI-06-322/20-176/10, sa zaključkom da je inovirani Elaborat urađen u svemu u skladu sa zakonom, i predlogom Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljene Izvještaje Komisije za ocjenu elaborata, a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) i 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Takođe,ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvodjenje predmetnog projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,
Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine



saglasan,

SEKRETAR
Stevio Davidović

Dostavljeno:

- nosiocu projekta "Roaming Montenegro" doo Nikšić,
odgovornom licu Milović Daliboru
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a