

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i
održivi razvoj**

Broj: UPI-06-322/20-161/12

Budva, 27.10.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora „SUNRAF PLUS” doo Podgorica, broj UPI-06-322/20-161/5 od 17.09.2020.god., za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotelskog kompleksa, koji čine dva objekta, hotel kategorije 5* (pet zvezdica) i depadans na urbanističkim parcelama br. 14.1,14.2, 13.3, 13.4 i dijelu urbanističke parcele 13.2, u zahvatu DUP-a “Bečići”, te člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. **DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotelskog kompleksa, koji čine dva objekta, hotel kategorije 5* (pet zvezdica) i depadans**, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18). Elaborat se odnosi na projekat čija se realizacija planira na urbanističkim parcelama br. 14.1,14.2, 13.3, 13.4 i dijelu urbanističke parcele 13.2, u zahvatu DUP-a “Bečići”, a saglasnost se izdaje u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora “SUNRAF PLUS” doo Podgorica.
2. Nalaže se investitoru “SUNRAF PLUS” doo Podgorica, odgovornom licu Jovanović Aleksandru da planirani projekat, odnosno izgradnju predmetnog hotelskog kompleksa, organizuje i sprovede u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:
 - Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predviđne dokumentacijom zaštite životne sredine utvrđene Elaboratom (poglavlje 8) i
 - Program praćenja uticaja stanja životne sredine – monitoring (poglavlje 9) .
3. Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja, na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ. Investitor je dužan da, od nadležne ekološke inspekcije, u toku sprovođenja postupka pribavljanja Konačnog izvještaja stručnog nadzora, pribavi Zapisnik o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.
4. Investitor „SUNRAF PLUS” doo Podgorica, odgovorno lice Jovanović Aleksandr je dužan da sve preporuke iz Elaborata predoči projektantu tehničke dokumentacije, koji će ih implementirati pri izradi glavnog projekta. Projektant, kroz projektnu dokumentaciju, treba da obezbijedi uslove za sprovođenje naloženih mjera iz ovog Elaborata, kao i njihovu primjenu tokom eksploatacije objekta.
5. Nosilac projekta je obavezan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započne izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

Obrazloženje



Investitor "SUNRAF PLUS" doo Podgorica podnijeli su dana 17.09.2020.god, zahtjev za davanje saglasnosti (broj, UPI-06-322/20-161/5) na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje hotelskog kompleksa, koji čine dva objekta, hotel kategorije 5* (pet zvezdica) i depadans na urbanističkim parcelama br. 14.1,14.2, 13.3, 13.4 i dijelu urbanističke parcele 13.2, u zahvatu DUP-a "Bečići" (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja). Elaborat procjene uticaja za izgradnju predmetnog objekta izradio je multidisciplinarni tim „PAMING“, Društvo za projektovanje, inženjering, konsalting, promet roba i usluga iz Podgorice.

Uz zahtjev za davanje saglasnosti investitor je priložio i Rješenje kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja, izdato od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI-06-322/20-161/3 od 31.08. 2020. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je javnim oglašavanjem, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja „Službeni list CG“, broj 75/18), dana 17.09.2020. godine, uputio obavještenje, broj UPI-06-322/20-161/6, o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata. U ostavljenom roku (19.09. do 19.10.2020.god.) nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 15.10.2020. godine sa početkom u 10⁰⁰ časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja, na kojoj nije bilo prisutnih predstavnika zainteresovane javnosti.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja koja je obrazovana Rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI-06-322/20-161/7 od 02.10.2020. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj, broj UPI-06-322/20-161/8 od 20.10.2020.godine sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja urađen u svemu u skladu sa zakonom, i predlogom da je isti prije izdavanja ekološke saglasnosti potrebno dopuniti i u pojedinim djelovima korigovati u skladu sa sadržinom i preporukama Izvještaja Komisije za ocjenu.

Inovirani Elaborat, broj UPI-06-322/20-161/9 od 22.10.2020.godine, je dostavljen na ponovnu reviziju i ocjenu, a dana 26.10.2020.godine je sačinjen Izvještaj, br. UPI-06-322/20-161/10, sa zaključkom da je inovirani Elaborat urađen u svemu u skladu sa zakonom, i predlogom Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osno++vu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljene Izvještaje Komisije za ocjenu elaborata, a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) i 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Takođe,ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvodjenje predmetnog projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestice zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,
Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine



saglasan,

SEKRETAR-a
Stevio Davidović

Dostavljeno:

- nosiocu projekta "SUNRAF PLUS" doo Podgorica,
odgovornom licu Jovanović Aleksandru
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a