



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:UPI-06-322/21-101/5  
Budva, 10.05.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Banović Zorana iz Budve, broj UPI-06-322/21-101/1 od 08.04.2021.godine, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju apartmanskog objekta- Faza I, Faza II i Faza III, na urbanističkim parcelama UP 8-18, UP 8-20 i UP8-22, koje čine katastarske parcele 1991/8, 1991/9, 1991/10, 1991/23, 1991/29, 1991/31 i 1991/33 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

**R J E Š E N J E**

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja apartmanskog objekta- faza I, Faza II i Faza III, na urbanističkim parcelama UP 8-18, UP 8-20 i UP8-22, koje čine katastarske parcele 1991/8, 1991/9, 1991/10, 1991/23, 1991/29, 1991/31 i 1991/33 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže se investitoru Banović Zoranu iz Budve, da za predmetni projekat – izgradnja apartmanskog objekta, izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.**

**O b r a z l o ž e n j e**

Investitor Banović Zoran iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-322/21-101/1 od 08.04.2021.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmanskog objekta- Faza I, Faza II i Faza III, na urbanističkim parcelama UP 8-18, UP 8-20 i UP8-22, koje čine katastarske parcele 1991/8, 1991/9, 1991/10, 1991/23, 1991/29, 1991/31 i 1991/33 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata («Sl.list Crne Gore» 19/19).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 i 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, je aktom broj UPI-06-322/21-101/2 od 13.04.2021.godine, obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. Uvid u dostavljenu dokumentaciju je omogućen u Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj u Budvi, kao



i na sajtu Opštine Budva (www.budva.me). U ostavljenom roku, od 13.04. do 20.04.2021.godine nije bilo zainteresovanih pravnih, ni fizičkih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Babin do", na zahvatu urbanističkih parcela UP 8-18, UP 8-20 i UP8-22, koje čine katastarske parcele 1991/8, 1991/9, 1991/10, 1991/23, 1991/29, 1991/31 i 1991/33 sve KO Budva. Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta urađena je u skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-806/3 od 21.08.2018.god., 06-061-805/3 od 21.08.2018.god. i 06-061-807/3 od 17.10.2018.god., izdatim od strane ovog Sekretarijata.

-Lokacija objekata, nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Budve, sa gornje strane magistralnog puta Budva-Tivat, u naselju Babin do. Okruženje lokacije pripada gusto izgrađenom i naseljenom području, sa mnogobrojnim stambenim, turističkim i poslovnim objektima.

- Na lokaciji i u njenoj blizini nema značajnijih površinskih vodotokova, niti stalnih izvora slatke vode. Lokacija ne pripada zaštićenom području i na samoj lokaciji nema prirodnih, ni nepokretnih kulturnih dobara. Do predmetne lokacije pješački prilaz je omogućen sa saobraćajnice sa sjeverozapadne strane planiranih objekata, a kolski pristup je obezbijeđen preko saobraćajnice sa jugozapadne strane objekata, i u direktnoj vezi je sa postojećom saobraćajnicom na granici predmetnih urbanističkih parcela. Od infrastrukturnih objekata i mreža do parcele su razvedene saobraćajna, elektroenergetska mreža, vodovodna i kanalizaciona mreža i TT mreža.

- Urbanističke parcele na kojima je planirana fazna gradnja garaže (faza I) i objekata A (faza III) i B (faza II), su na terenu koji je u padu, iz pravca sjevera prema jugu. Ukupna površina urbanističkih parcela je : UP 8-18: 785,21m<sup>2</sup>, UP 8-20: 589,92m<sup>2</sup> i UP8-22: 718,82m<sup>2</sup>. I Faza izgradnje obuhvata izgradnju garažnog prostora, i to: G2+ G1+S za objekat A i G2+ G1+S za objekat B. Ukupna neto površina G1 i G2 podzemnih etaža garaža iznosi 1843,35 m<sup>2</sup>, dok suterenska etaža garaža ima površinu od 769,86 m<sup>2</sup>. U garažnom prostoru planirana je izgradnja 51 parking mjesta.

- Apartmanski objekti ("A" i "B") će prema projektnom rješenju imati spratnost P+3+Ps. Neto površina objekta "B" je 1676,26 m<sup>2</sup> (korisnog prostora 1500,26 m<sup>2</sup>), dok je neto površina objekta "A" je 1851,71 m<sup>2</sup> (korisnog prostora 1621,71 m<sup>2</sup>). Bruto površina objekta "B" je 2066,63 m<sup>2</sup>, a objekta "A" je 2276,85 m<sup>2</sup>. Objekti je namjenjeni turističkom stanovanju.

Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim objektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Investitori projekta mogu, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

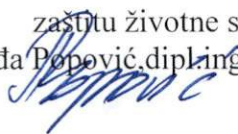
Shodno odredbama člana 17 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18) investitor Banović Zoran iz Budve, je dužan podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, dužan podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivač:

Rukovodilac sektora za  
zaštitu životne sredine,  
Anđela Popović, dipl. inž. zaš. živ. sredine



saglasan :

**SEKRETAR,**  
**Stevan Davidović**



Dostavljeno:

- nosiocu projekta Banović Zoranu iz Budve
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a