



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:UPI-06-322/21-126/3
Budva, 04.05.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Marković Darka i Marković Anite iz Budve i "FRANETA GRADNJA" doo Budva, broj UPI-06-322/21-126/1 od 21.04.2021.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmanskog objekta, na katastarskoj parceli 1064 KO Budva, na urb.parceli 70, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da za projekat – izgradnja apartmanskog objekta, na katastarskoj parceli 1064 KO Budva, na urb.parceli 70, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**
- Investitori Marković Darko i Marković Anita iz Budve i "FRANETA GRADNJA" doo Budva mogu pristupiti izvođenju projekta iz tačke 1 ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za ovu vrstu objekta. Investitori su dužni da pri izvođenju radova primjene potrebne mjere predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, u poglavlju 6. „Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja“.
- Investitori projekta su dužni da ovo rješenje daju na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije i revidentu, kako bi se utvrdene mjere za smanjenje negativnih uticaja, implementirale u projektnu dokumentaciju.
- Investitorima projekta se nalaže da u slučaju bilo kakve izmjene projekta podnesu zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.
- Investitori, Marković Darko i Marković Anita iz Budve i "FRANETA GRADNJA" doo Budva su dužni da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, izvrše prijavu radova za izvođenje projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Marković Darko i Marković Anita iz Budve i "FRANETA GRADNJA" doo Budva, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-322/21-126/1 od 21.04.2021.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat – izgradnja apartmanskog objekta, na katastarskoj parceli 1064 KO Budva, na urb.parceli 70, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl.list Crne Gore", broj 19/19).

11
GPTA-UN
11/11/11

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07, "Službeni list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđeno je da se planirani projekat ne nalazi u Listama projekata za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je razloge za donošenje ovog rešenja, i to:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Podkošljun". Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, je planiranu izgradnju propisao urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-332/20-309/3 od 18.05.2020. godine. Lokacija objekta se nalazi u relativno naseljenoj gradskoj zoni, a na parceli na kojoj je planirana izgradnja objekta postoje objekti, čije uklanjanje je planirano prije početka izgradnje novog objekta. U okruženju parcele nalazi se određeni broj javnih objekata, individualnih stambenih objekata, kao i turističkih objekata, odnosno objekata sa smještajnim kapacitetima.

- Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta. Na lokaciji i u njenoj blizini nema značajnijih površinskih vodotokova, niti stalnih izvora slatke vode. Na predmetnoj lokaciji nisu registrovana nepokretna kulturna dobra. Na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. U neposrednoj blizini se nalazi veliki broj turističkih apartmana, objekata sa smještajnim kapacitetima i stambenih objekata. Od infrastrukturnih objekata na lokaciji pored prilazne saobraćajnice postoji elektroenergetska mreža, vodovodna i kanalizaciona mreža i TT mreža.

- Planirana je gradnja apartmanskog objekta na katastarskoj parceli 1064 KO Budva, na urb.parceli 70, u zahvatu DUP-a "Podkošljun". Planirana spratnost objekta je G+Pr+3 (podzemni nivo garaža, prizemlje i tri sprata). Objekat je apartmanskog tipa, a projektovan tako da na etažama ima 6 (šest) stambenih jedinica, 6 (šest) apartmana i 2 (dva) poslovna prostora u prizemlju. U podzemnoj etaži planirana je garaža sa 13 parking mjesta, dok se 5 parking mjesta nalazi na otvorenom, dvorišnom prostoru. Objekat će imati ukupnu neto površinu od 1812.65 m² (korisni i garažni prostor).

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 14. stav 2, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenje prestaje da važi ukoliko u roku od dvije godine od dana donošenja istog, investitor ne izvrši prijavu radova za izvođenje projekta.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, će obavijestiti zainteresovanu javnost, organe i organizacije o donijetoj odluci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivač:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine



Dostavljeno:

- investitoru Marković Darku i Marković Aniti iz Budve i
"FRANETA GRADNJA" doo Budva
- Ekološkoj inspekciji
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a



saglasan :

SEKRETAR,
Stivo Davidović

