



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:UPI-06-322/21-92/3
Budva, 19.04.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Ivanović Mladena iz Budve, broj UPI-06-322/21-92/1 od 05.04.2021.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmanskog objekta, na katastarskoj parceli 2447 KO Budva, na urbanističkoj parceli 5.7, u bloku 5a, u zahvatu DUP-a "Budva centar", te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da za projekat – izgradnja apartmanskog objekta, na katastarskoj parceli 2447 KO Budva, na urbanističkoj parceli 5.7, u bloku 5a, u zahvatu DUP-a "Budva centar", nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**
- Investitor Mladen Ivanović iz Budve može pristupiti izvođenju projekta iz tačke 1 ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za ovu vrstu objekta. Investitor je dužan da pri izvođenju radova primjeni potrebne mjere predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, u poglavlju „Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja“.
- Investitor projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije i revidentu, kako bi se utvrđene mjere za smanjenje negativnih uticaja, implementirale u projektnu dokumentaciju.
- Investitoru projekta se nalaže da u slučaju bilo kakve izmjene projekta podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.
- Investitor, Mladen Ivanović iz Budve je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, izvrši prijavu radova za izvođenje projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Mladen Ivanović iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-322/21-92/1 od 05.04.2021.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat – izgradnja apartmanskog objekta, na katastarskoj parceli 2447 KO Budva, na urbanističkoj parceli 5.7, u bloku 5a, u zahvatu DUP-a "Budva centar".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl.list Crne Gore", broj 19/19).

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07, "Službeni list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđeno je da se planirani projekat ne nalazi u Listama projekata za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je razloge za donošenje ovog rešenja, i to:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Budva centar", u naselju Gospoština. Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, je planiranu izgradnju propisao urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-1445/3 od 28.12.2018. godine i 06-061-1445/7 od 20.05.2019. godine. Lokacija objekta se nalazi u gusto naseljenoj gradskoj zoni, a na parceli na kojoj je planirana izgradnja objekta postoje objekti, čije uklanjanje je planirano prije početka izgradnje novog objekta. U okruženju parcele nalazi se veći broj objekata namijenjenih stanovanju, apartmanskih i ugostiteljskih objekata.

- Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta. Na lokaciji i u njenoj blizini nema značajnijih površinskih vodotokova, niti stalnih izvora slatke vode. Na predmetnoj lokaciji nisu registrovana nepokretna kulturna dobra. Na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. U neposrednoj blizini se nalazi veliki broj turističkih apartmana, objekta sa smještajnim kapacitetima i stambenih objekata. Od infrastrukturnih objekata na lokaciji pored prilazne saobraćajnice postoji elektroenergetska mreža, vodovodna i kanalizaciona mreža i TT mreža.

- Planirana je gradnja apartmanskog objekta na katastarskoj parceli 2447 KO Budva, na urbanističkoj parceli 5.7, u bloku 5a, u zahvatu DUP-a "Budva centar". Planirana spratnost objekta je 2Po+P+4 (dva nivoa podzemnih garaža, prizemlje i četiri sprata). Objekat je apartmanskog tipa, a projektovan u skeletnom sistemu sa kosim krovom. U podzemnim etažama planirana je garaža sa 15 parking mjesta, tehničke prostorije i kotlarnica. Objekat će imati ukupnu bruto površinu od 787.43 m² (korisnog/stambenog prostora) i spratnost prizemlje i četiri sprata. U prizemlju, na prvoj, drugoj i trećoj etaži objekat će imati po 4 (četiri) apartmana, dok je na posljednjem četvrtom spratu planiran samo jedan apartman. Kolski pristup parceli, kao i ulaz u garažu planirani su sa zapadne strane objekta, dok će pješački pristup objektu biti sa južne strane.

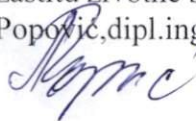
Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 14. stav 2, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja. Rješenje prestaje da važi ukoliko u roku od dvije godine od dana donošenja istog, investitor ne izvrši prijavu radova za izvođenje projekta.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, će obavijestiti zainteresovanu javnost, organe i organizacije o donijetoj odluci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivač:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anda Popović, dipl.ing. zaš.živ.sredine



saglasan :

SEKRETAR
Stevan Davidović



Dostavljeno:

- investitoru Ivanović Mladenu iz Budve
- Ekološkoj inspekciji
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a