



Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR<sup>1</sup>:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

IZGRADNJA KAMENOG NABAČAJA/NAPERA NA  
PLAŽI BULJARICA RADI ZAŠTITE UŠĆA POTOKA  
U MORE, OPŠTINA BUDVA

LOKACIJA<sup>3</sup>:

Sektor 49, kat parcele KO Buljarica i KO  
Buljarica 2, sa pripadajućim akvatorijumom

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>:

"GEOTECHNICS PROJECTS &  
CONSULTING" d.o.o Podgorica

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>:

Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>:

Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.  
Br. Licence UPI 107/7-697/2

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, _____ elektronski potpis projektanta	_____ elektronski potpis revidenta
--	---------------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup> :	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
OBJEKAT <sup>2</sup> :	IZGRADNJA KAMENOG NABAČAJA/NAPERA NA PLAŽI BULJARICA RADI ZAŠTITE UŠĆA POTOKA U MORE, OPŠTINA BUDVA
LOKACIJA <sup>3</sup> :	Sektor 49, kat parcele KO Buljarica i KO Buljarica 2, sa pripadajućim akvatorijumom
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> :	KNJIGA 0: OPŠTA DOKUMENTACIJA
PROJEKTANT <sup>5</sup> :	"GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING" d.o.o Podgorica
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> :	Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.
ODGOVORNI INŽENJER <sup>7</sup> :	Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ. Br. Licence UPI 107/7-697/2
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup> :	Marija Kustudić, BSc.građ.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### SPISAK FOLDERA:

#### FOLDER 1

#### KNJIGA 0: OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTNII ZADATAK

#### FOLDER 2

#### KNJIGA 2: IDEJNO RJEŠENJE

## KNJIGA 0. OPŠTA DOKUMENTACIJA

### SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Ugovor između Investitora i Projektanta.....	1
2. Podaci o projektantu (izvod iz CRPS-a) .....	8
3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti Projektanta (polisa).....	11
4. Licenca projektanta .....	14
5. Licenca glavnog inženjera.....	22
6. Urbanističko tehnički uslovi i uslovi nadležnih insitucija i dopisi Investitora.....	35
7. Tehnički izvještaj .....	65
8. Projektni zadatak .....	88

---

***UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I  
PROJEKTANTA***

---



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Примљено: 29.04.2021.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност

"GEOTECHNICS, PROJECTS  
& CONSULTING" D.O.O.

Број: 21-04/86

Подгорика, 29.04.2021.

Број: 0204 – 383/6

Saglasno članu 149. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", broj 74/19), članu 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-380/3 od 29.03.2021.god., zaključuje se:

## UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

**zaključen između ugovornih strana:**

**1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, Budva, ul. Popa Jola Zeca bb, (PIB 02116146), broj žiro računa: 510-5489-63, Naziv banke: CKB Banka AD Podgorica koga zastupa direktor Mladen Mikijelj, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

**2. Ponuđač „GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING“ D.O.O. PODGORICA** sa sjedištem u Podgorici, (PIB 02737990), I proleterske 5, 81 000 Podgorica, broj žiro računa: 510-23250-33 CKB Banka AD Podgorica koga zastupa izvršni direktor Ivan Ševaljević, (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**)

### OSNOV UGOVORA:

-Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za Izrada idejnog rješenja, glavnog projekta i elaborata procjene uticaja na životnu sredinu po partijama: Partija 1: Izgradnja kamenog nabačaja/napera na plaži Buljarica radi zaštite ušća potoka u more, opština Budva; Partija 2: Izgradnja kamenog nabačaja/napera na plaži Jaz radi zaštite ušća rijeke Drenovštice u more, opština Budva. broj: 0204-3088/2 od 23.12.2020. godine.

-Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj: 0204-380/3 od 29.03.2021. godine.

-Ponuda ponuđača: „GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING“ D.O.O. PODGORICA“, zavedena pod brojem: 0204-383/1 od 29.01.2021. godine.

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog ugovora je Izrada idejnog rješenja, glavnog projekta i elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju kamenog nabačaja/napera na plaži Buljarica radi zaštite ušća potoka u more, opština Budva (Partija 1), koju PROJEKTANT u skladu sa odredbama ovog ugovora obavlja za potrebe NARUČIOCA u ugovorenom roku.

#### Član 2.

PROJEKTANT se obavezuje da će pružiti usluge navedene u Članu 1. ovog Ugovora, u svemu prema Projektnom zadatku, UTU br. 06-061-1415/2 od 03.12.2019. godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, Rješenju o utvrđivanju vodnih uslova br. 0204-1308/5 od 28.10.2019.god., Studiji Buljarica br. 0204-3683/4 od 26.12.2018.god., Izvještaju o pregledu ušća u more bujičnog kanala u Buljarici, Opština Budva br. 0204-1308/5 od 28.10.2019.god., prihvaćenoj Ponudi PROJEKTANTA broj: 0204-383/1 od 29.01.2021. godine.

#### Član 3.

Projektnu dokumentaciju je potrebno projektovati u skladu sa navedenim u članu 2. ovog Ugovora i u skladu sa Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br. 023/14, 032/15, 075/15), Zakonom o odgovornosti za štetu u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 027/14, 055/16); odnosno da uradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16),

Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“ br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore”, br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018), Zakonom o državnoj sredini („Službeni list Crne Gore“. Br 48/08), Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“ br. 28/93, 7/94, 26/07 i „Sl. List CG“ br. 3/10 i 28/11).

## II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 4.

Ukupna vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: 8.833,00 € (slovima: osamhiljadaosamstotinatridesettri eura)

Ukupna cijena bez uračunatog PDV-a za usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora iznosi: 7.300,00 € (slovima: sedamhiljadatristotine eura)

PDV iznosi 1.533,00 € (slovima: jednahiljadapetstotinatridesettri eura)

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski na žiro račun PROJEKTANTA broj: 510-23250-33 CKB Banka AD Podgorica.

Uslovi plaćanja su: predaja idejnog rješenja, glavnog projekta i elaborata u analognom i digitalnom obliku, potpisano elektronskim potpisom i pozitivan izvještaj revidenta.

Plaćanje će se izvršiti prema sljedećoj dinamici:

- 40% ugovorenog iznosa platit će se nakon predaje idejnog rješenja i dobijanja saglasnosti od strane glavnog gradskog arhitekta, u roku od 15(dana) dana od dobijanja fakture, ovjerene od strane ovlašćenog lica koji je imenovano za praćenje sprovođenja ugovora o javnoj nabaci i odgovornog lica Naručioca;
- 40% ugovorenog iznosa platit će se nakon predaje glavnog projekta i elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu u roku od 15(dana) dana od dobijanja fakture, ovjerene od strane ovlašćenog lica koji je imenovano za praćenje sprovođenja ugovora o javnoj nabaci i odgovornog lica Naručioca;
- 20 % ugovorenog iznosa platiće se nakon dobijanja konačnog izvještaja revidenta, u roku od 15(dana) dana od dobijanja fakture ovjerene od strane ovlašćenog lica koje je imenovano za praćenje sprovođenja ugovora o javnoj nabaci i odgovornog lica Naručioca.

## III ROK I MJESTO

### Član 5.

Rok izvršenja ugovora je 100 kalendarskih dana od dana zaključivanja ugovora.

Rok izvršenja ugovora se može produžiti ukoliko za to postoje opravdani razlozi (dobijanje saglasnosti na idejno rješenje).

Mjesto izvršenja ugovora je opština Budva.

Dinamika izvršenja:

- Rok predaje Idejnog rješenja je maksimalno 30 kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora,
- Rok predaje Glavnog projekta i Elaborata o procjeni uticaja je maksimalno 50 kalendarskih dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje,
- Rok za otklanjanje eventualnih primjedbi po izvještaju revidenta je maksimalno 20 kalendarskih dana

### Član 6.

PROJEKTANT snosi troškove naknade korišćenja патената i odgovoran je za povredu zaštićenih prava intelektualne svojine trećih lica

## IV PODUGOVARAČ

### Član 7.

PROJEKTANT će uslugu iz člana 1 ovog Ugovora obavljati sa podugovaračem i to:

1. „GEOTIN MNE“ D.O.O. PODGORICA, sjedište - Manastirska bb, Zelenika, Podgorica, PIB 03179320, broj računa: 580-139-62 ADRIATIC BANK, ovlašćeno lice: Milica Stojanović.

Dio predmeta ugovora koji će biti ustupljen predmetnom podugovaraču: Izrada geodetskih podloga.

Procenutalni udio u predmetu nabavke za „GEOTIN MNE“ D.O.O. PODGORICA je 10% ukupne vrijednosti ponude.

2. „VIAMONT“ D.O.O. KOLAŠIN, sjedište - Breza bb, Kolašin, PIB 03110281, broj računa: 510-123441-63 CKB, ovlašćeno lice: Aleksandra Jovanović.

Dio predmeta ugovora koji će biti ustupljen predmetnom podugovaraču: Izrada Glavnog projekta zaštitnog objekta – napera. Izrada projekta regulacije ušća u more bujičinog vodotoka, hidrološke podloge za projektovanje. Izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Procenutalni udio u predmetu nabavke za „VIAMONT“ D.O.O. KOLAŠIN je 20% ukupne vrijednosti ponude. PROJEKTANT se obavezuje da će za predmetnu uslugu za blagovremenu, efikasnu i kvalitetnu realizaciju Ugovora angažovati potrebno tehničko osoblje i druge stručnjake i da će osigurati odgovarajuće radne uslove za njihovo angažovanje, saglasno dostavljenoj ponudi i to sljedeće inženjere:

- Ivan Ševaljević, dipl. inž. građevine, ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini;
- Marko Popović, dipl. inženjer arhitekture, ovlašćeni inženjer za izradu arhitektonskog projekta uređenja obale i šetališta,
- Danilo Čulafić, dipl. inž. geodezije, ovlašćeni inženjer za izradu geodetskih podloga,
- Ilija Miljanić, dipl. inž. građevine, ovlašćeni inženjer za izradu Glavnog projekta zaštitnog objekta – napera,
- Dragana Janjušević, dipl. inž. građevine, ovlašćeni inženjer za izradu projekta regulacije ušća u more bujičnog vodotoka, hidrološke podloge za projektovanje,
- Aleksandra Jovanović, dipl. prostorni planer, odgovorno lice za izradu elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

## V OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 8.

NARUČILAC se obavezuje:

- da na dan zaključenja ugovora preda PROJEKTANTU projektni zadatak, UTU br. 06-061-1415/2 od 03.12.2019. godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 0204-1308/5 od 28.10.2019.god., Izvještaj o pregledu ušća u more bujičnog kanala u Buljarici, Opština Budva br. 0204-1308/5 od 28.10.2019.god.,
- da dostavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta,
- da vrši kontrolu kvaliteta vršenja usluga,
- da organizuje sa PROJEKTANTOM primopredaju dokumentacije,
- da PROJEKTANTU uredno plaća za izvršene usluge saglasno tenderskoj dokumentaciji i prihvaćenoj ponudi.

### Član 9.

PROJEKTANT se obavezuje:

- da imenuje ovlašćenog inženjera za obavljanje predmetne djelatnosti, saglasno Zakonu o planiranju prostora i uređenja objekata;
  - da usluge pruža u skladu sa prihvaćenom Ponudom;
  - da sve informacije u vezi sa poslovanjem NARUČIOCA i događaje u vezi sa tim smatra povjerljivim i kao takve čuva u svakom momentu, osim ako NARUČILAC da uputstva da PROJEKTANT iste objelodani. To znači i da ih ne smije objaviti niti na drugi način učiniti dostupnim drugim osobama. Postupanje protivno tome bez prethodnog odobrenja NARUČIOCA znači povredu međusobnog povjerenja;
  - da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom,
  - da rukovodi izvršenjem svih usluga,
  - da obezbijedi i čuva kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge,
  - da postupi po eventualnim primjedbama Revidenta,
  - da odmah po zahtjevu NARUČIOCA, Glavnog gradskog arhitekta ili revidenta, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla,
  - da u slučaju da izvođač radova primijeti nedostatke u glavnom projektu za koje je stručni nadzor ocijenio da su primjedbe izvođača radova opravdane, izvrši izmjenu glavnog projekta, o svom trošku,
  - da izmjenu glavnog projekta vrši nakon prijema Zapisnika nadležnog inspeksijskog organa kojim se potvrđuje postojanje nepredviđenih okolnosti. Ukoliko ne otkloni nedostatke, stručni nadzor će u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema upozorenja, o tome obavijesti nadležni inspeksijski organ.
  - da nadoknadi svu štetu NARUČIOCU, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.
  - da predmetnu uslugu pruži u roku shodno prihvaćenoj ponudi;
- U slučaju negativnog Izvještaja od strane revidenta, u kome se navodi neusaglašenost projektne dokumentacije sa Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta, revident je dužan da isti dostavlja NARUČIOCU I PROJEKTANTU.

PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu glavnog projekta.

Ukoliko PROJEKTANT ne otkloni nedostatke, stručni nadzor će u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema upozorenja, o tome obavijestiti nadležni inspekcijski organ.

Po otklanjanju svih primjedbi revident sačinjava konačan Izvještaj o reviziji glavnog projekta u kojem se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci.

#### **Član 10.**

PROJEKTANT je dužan, prilikom izrade tehničke dokumentacije koju će nakon izrade dostaviti NARUČIOCU i na osnovu koje će biti izvođeni radovi, da predmjer i predračun radova, koji čini sastavni dio tehničke dokumentacije prikaže tabelarno, saglasno tekstu Tenderske dokumentacije.

Prilikom navođenja opisa i bitnih karakteristika predmeta nabavke, PROJEKTANT, saglasno članu 88 stav 1 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19), ne smiju da prilagođava iste određenom privrednom subjektu ili određenom predmetu.

PROJEKTANT je dužan da u predmjeru i predračunu radova, koji čini sastavni dio tehničke dokumentacije ukoliko se poziva na tehničke karakteristike, robni znak, patent ili tip, posebno porijeklo ili proizvodnju koje označavaju robe, usluge ili radove, ako se ne može precizno i razumljivo opisati predmet nabavke u skladu sa članom 87 stav 4 Zakona o javnim nabavkama, mogu se navesti elementi kao što je robni znak, patent, tip ili proizvođač uz navođenje kriterijume za utvrđivanje ekvivalentnosti predmeta nabavke ili da navođenje standard koji treba da ispunjava predmet nabavke.

#### **Član 11.**

Saglasnost na Idejno rješenje daje Glavni gradski arhitekta u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20).

PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama Glavnog gradskog arhitekta na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu idejnog rješenja.

#### **Član 12.**

Reviziju glavnog projekta iz člana 1 ovog Ugovora vršiće revident angažovan od strane NARUČIOCA nakon sprovedene procedure saglasno Zakonu o javnim nabavkama, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20).

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta, koji će biti dostavljen NARUČIOCU i PROJEKTANTU. Dostavljeni pozitivni Izvještaj mora sadržati i pisanu izjavu da se na osnovu glavnog projekta mogu izvoditi radovi.

Revident je dužan da u pozitivnom izvještaju navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz tehničkih uslova. NARUČIOCU i PROJEKTANTU.

### **V VLASNIŠTVO DOKUMENTACIJE**

#### **Član 13.**

Dokumentacija izrađena od strane PROJEKTANTA i dostavljena NARUČIOCU postaje vlasništvo NARUČIOCA, svi Izveštaji i ostala dokumenta koje PROJEKTANT dostavi NARUČIOCU, momentom predaje postaje vlasništvo NARUČIOCA.

### **VI GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA**

#### **Član 14.**

PROJEKTANT je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi NARUČIOCU garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 20 (dvadeset) dana dužim od ugovorenog roka, koji počinje teći od dana zaključenja ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.

Garancija za dobro izvršenje ugovora ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC.

Garancija za dobro izvršenje ugovora će se aktivirati u slučaju neizvršavanja ugovornih obaveza.

**Garancija se izdaje na ukupan iznos ugovora sa PDV-om.**



## VII RASKID UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

### Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida Ugovora može doći:

1. U slučaju kada NARUČILAC, Glavni gradski arhitekta ili revident, ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude PROJEKTANTA,

2. Ukoliko PROJEKTANT u slučaju dostavljanja negativnog izvještaja revidenta, ne postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i ne izvrši izmjenu glavnog projekta.

3. U slučaju kada PROJEKTANT kasni sa završetkom pružanja usluge.

4. U slučaju kada PROJEKTANT ne imenuje ovlaštenog inženjera koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove PROJEKTANTA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

U slučaju raskida ugovora iz gore navedenih razloga, NARUČILAC će pisanim putem obavijestiti PROJEKTANTA i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

## VIII UGOVORNA KAZNA

### Član 16.

Ako PROJEKTANT bez krivice NARUČIOCA ne završi usluge koje su predmet Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 % (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga za svaki pojedinačan rok dinamike izvršenja. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene izvršenih usluga.

Ugovorne strane su saglasne, da u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje obaveze ili ugovornu kaznu.

U slučaju da PROJEKTANT zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti PROJEKTANTA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, PROJEKTANT je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

## IX IZMJENE UGOVORA

### Član 17.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

-radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

-kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

-ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 zakona o javnim nabavkama.

**Nabavka dodatne usluge koje su predmet ovog ugovora iz stava 1 tačka 1 ovog člana mora prethodno biti odobrena od strane ovlaštenog lica NARUČIOCA.**

## X OSTALE ODREDBE

### Član 18.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38. stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG" broj 74/19).

### Član 19.

Na pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom primjeniće se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08, 004/11, 022/17).

### Član 20.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe sporazumno.

Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, odgovara se nadležnosti Privrednog suda u Podgorici.

### Član 21.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih se 3 (tri) primjerka zadržava NARUČILAC, 2 (dva) primjerka PROJEKTANT.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

**ZA PROJEKTANTA**

**Izvršni direktor,**

**Ivan Ševaljević**



**ZA NARUČIOCA**

**Direktor,**

**Mladen Mikijelj**



---

***PODACI O PROJEKTANTU (IZVOD IZ  
CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA)***

---



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0504830 / 008

PIB: 02737990

Datum registracije: 14.11.2008.

Datum promjene podataka: 03.08.2021.

### DRUŠTVO ZA PROMET I INŽENJERSKE USLUGE "GEOTECHNICS,PROJECTS & CONSULTING" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: GEOTECHNICS,PROJECTS & CONSULTING  
Telefon: +38220611858  
eMail: gpcmne@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 14.11.2008.  
Datum donošenja Statuta: 14.11.2008. Datum promjene Statuta: 26.07.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PRVE PROLETERSKE BROGADE BR. 5 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: PRVE PROLETERSKE BROGADE BR. 5 PODGORICA  
Adresa sjedišta: PRVE PROLETERSKE BROGADE BR. 5 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**IVAN ŠEVALJEVIĆ** 007972192 SRBIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KOSTOLAČKA 60/18 BEOGRAD SRBIJA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**IVAN ŠEVALJEVIĆ** 007972192 SRBIJA

Adresa: KOSTOLAČKA 60/18 BEOGRAD SRBIJA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**IVAN ŠEVALJEVIĆ** 007972192 SRBIJA

Adresa: KOSTOLAČKA 60/18 BEOGRAD SRBIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 28.09.2021 godine u 11:45h



Načelnica

ZA

Dušanka Vujisić

---

***DOKAZ O OSIGURANJU OD  
PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI  
PROJEKTANTA (POLISA)***

---

## POLISA - RAČUN POL-00140371

Zastupnik:	Džogović Almir, 80-131		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROMET I INŽENJERSKE USLUGE "GEOTECHNICS,PROJECTS	MB	02737990
Adresa	PRVE PROLETERSKE BRIGADE 5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	068445470
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.01.2021 (24:00) - 16.01.2022 (24:00)	Period obračuna	16.01.2021 - 16.01.2022

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projekatanta, revizora i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROMET I INŽENJERSKE USLUGE "GEOTECHNICS,PROJECTS	MB	02737990
Adresa	PRVE PROLETERSKE BRIGADE 5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	068445470

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	405,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-40,50
Komercijalni popust 10%	-36,45
Popust za jednokratno plaćanje premije	-32,81
Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje zaraznih bolesti koja je usvojena 30.10.2020. godine (KL-ISKZB-10/20) i koja je sastavni dio ugovora o osiguranju.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00140371

Datum štampe: 18.01.2021 12:29

Strana 1 od 2

## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

  
M.P. Osiguravač  


  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)  


Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE\_GRAD, 15.01.2021

POLISA: POL-00140371

Datum štampe: 18.01.2021 12:29

Strana 2 od 2



---

***LICENCA PROJEKTANTA***

---



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2754/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

»GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o.

I Proleterske 5  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2754/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2754/1 od 08.05.2018.godine, »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-697/2 od 05.05.2018.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, odsjek za puteve i željeznice, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »GEOTECHNICS, PROJECTS & CONSULTING« d.o.o. Podgorica i Ivana Ševaljevića, kojim je u čl.1 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.09.2012. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0504830/006 od 14.11.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



---

# **LICENCA GLAVNOG INŽENJERA**

---



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-697/2

Podgorica, 05.05.2018. godine

ŠEVALJEVIĆ IVAN

Dobrota 2  
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 697/2

Podgorica, 05.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ŠEVALJEVIĆ IVANA, diplomiranog inženjera građevinarstva, odsjek za puteve i željeznice, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ŠEVALJEVIĆ IVANU, diplomiranom inženjeru građevinarstva, odsjek za puteve i željeznice, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-697/1 od 21.02.2018.godine, ŠEVALJEVIĆ IVAN, diplomirani inženjer građevinarstva, odsjek za puteve i željeznice iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Univerziteta u Beogradu, Građevinski fakultet u Beogradu, odsjek za puteve i željeznice, broj: 6777 od 07.04.2005.godine; Potvrdu o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Instituta za puteve, br. 20-638 od 18.09.2012.godine i 19.10.2015.godine; Potvrdu o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » Graditelj » D.O.O.Pančevo, br. 17-15 od 15.04.2015.godine; Potvrdu o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » Put Dizajn« Agencija za inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, br. 07-15 od 15.04.2015.godine; Potvrde o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdate od strane » Geo Mehanika » D.O.O.Beograd, br. 17-01/1 od 12.01.2017.godine i br. 17-01/2 od 12.01.2017.godine; Potvrde o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdate od strane » GPS » D.O.O.Podgorica, br. 17-01/01 od 13.01.2017.godine i br. 17-01/2 od 12.01.2017.godine; Potvrda o radnom iskustvu i opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » Tri Omega Inženjering » D.O.O.Beograd od 12.01.2017.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj:

01-1202/12 od 30.10.2015.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za tunele, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-490/2 od 24.04.2015.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima saobraćaja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 66/6 od 28.04.2017.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na mostovima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 65/3 od 30.01.2017.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na tunelima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-65/4 od 28.04.2017.godine, kojim je Ševaljević Ivanu, diplomiranom inženjeru građevinarstva izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za mostove; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.



Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



---

***URBANISTIČKO - TEHNIČKI  
USLOVI***

---

Crna Gora

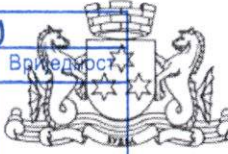
Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061- 1415/2

Budva, 03.12.2019. godine

Примљено:	12.12.2019		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0102	3823	/2	



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO Crne Gore na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za  
promjenu stanja u prostoru – uređenje kupališta,  
izgradnju obalnog šetališta, objekata pomorskog saobraćaja  
i inženjerskih objekata za zaštitu plaže, za sektor 49

### 1. LOKACIJA – SEKTOR 49

Lokaciju čine katastarske parcele KO Buljarica i KO Buljarica 2 sa pripadajućim akvatorijumom u zoni morskog dobra Sektora 49.

Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetni sektor utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz PPPNOP moguće je za: kupališta; objekte pomorskog saobraćaja; šetnice pored mora i lokacije marikulture. Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

### 2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

Odlukom Upravnog odbora JP Morsko dobro, broj 0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine, donešen je Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine. Atlasom su određeni zahvati postojećih i planiranih kupališta i max. površine privremenih objekata na kupalištima. Odlukom Upravnog odbora JP Morsko dobro, broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine, donešen je II prečišćen tekst Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine.

Za predmetni sektor 49, u Atlasu su popisana kupališta na Buljaričkoj plaži (kat.parcela 1833 i 1834 KO Buljarica) i stjenovitoj obali (kat.parcela 1271/3 KO Buljarica 2).

Imajući u vidu da Atlas crnogorskih plaža i kupališta ne spadaju u planske dokumente propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, isti se može koristiti samo u funkciji dobijanja ulaznih podataka o stvarnoj površini Buljaričke plaže, a za potrebe izrade studije izvodljivosti mogućnosti povećanja površine navedenih plaže (u skladu sa tekstualnim dijelom PPPNOP strana 222).

### **3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA: kupalište, marina i obalno šetalište**

U zoni morskog dobra sva uređena **kupališta** su prema namjeni podijeljena na: 1) javna, 2) hotelska, i 3) kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, reprezentativna, namijenjena dječijim odmaralištima i banjanskim lječilištima, izletnička ..). Svako kupalište mora biti obezbijeđeno sanitarno – higijenskim (kabine za presvlačenje, tuševi, korpe za otpatke, sanitarni objekat), bezbjedonosnim (spasilačka služba, ograđivanje sa morske strane) i drugim uslovima.

Javna kupališta moraju imati slobodan pristup za sve korisnike, bez naplate ulaza. Hotelska kupališta mogu da ograniče pristup i omoguće samo svojim gostima. Specijalna kupališta su ona koja imaju posebne karakteristike ili režim korišćenja – nudistička, sa ljekovitim svojstvima ili reprezentativna, za banjaska lječilišta ili dječija odmarališta, zbog čega pristup može biti dozvoljen samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

Izletnička kupališta nemaju pristup sa obale već samo sa mora. Kako nemaju svu adekvatnu infrastrukturu mogu da ispune samo minimalne uslove shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. (poglavlje 27.1 Smjernice/pravila i uslovi za kupališta, strana 248)

Preporučuje se da uređena kupališta imaju: organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića u blizini, ali van akvatorijuma kupališta, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor.

Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl.list RCG", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11) definisani su uslovi i oprema koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta.

Preporučuje se da uređena kupališta imaju: organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića u blizini, ali van akvatorijuma kupališta, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor.

Pristaništa se u PPPNOP tretiraju kao izgrađeni djelove obale koji su služili za prihvat brodova za lokalni pomorski saobraćaj. Danas oni predstavljaju „objekat nautičkog turizma”, odnosno „objekat obalne infrastrukture” namjenjen „zadovoljavanju primarnih potreba plovnih objekata”, odnosno „za prihvat i kratko zadržavanje plovila”. Pristanište je objekat obalne infrastrukture sa pripadajućim vodenim i kopnenim prostorom uređen i opremljen za prihvat i kratko zadržavanje plovila (ukrcaj i iskrcaj putnika i/ili tereta) sa direktnim pješačkim pristupom do plovnog objekta.

**Marina** u Buljarici do 100 vezova.

**Šetališta uz more** (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; specifičan oblik uređenja obale Kotorsko - Risanskog zaliva (sa postama, mandračima i privezištima); naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte. **Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale** (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž) i na prostorima koji su namijenjeni posebnoj namjeni. (poglavlje 27.3 strana 250)

#### 4. PRAVILA PARCELACIJE

Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293). PPPNOP nije definisao oblik i veličinu urbanističkih parcela u zoni Morskog dobra.

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcel/lokaciju (sector 48). Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

#### 5. USLOVI UREĐENJA / PRAVILA REGULACIJE / URBANISTIČKI PARAMETRI

U poglavlju 21.1. Mogućnosti za povećanje površina plaža u Crnoj Gori PPPNOP predlaže da se od strane organa nadležnog za upravljanje morskim dobrom uradi Atlas crnogorskih plaža (katastar plaža), kako bi se precizno definisao njihov kapacitet. Potrebno je izvršiti precizna snimanja obalnog prostora Crne Gore da bi se dobio podatak o stvarnoj površini plaža u Crnoj Gori. Na osnovu upoređenja sa nekadašnjim stanjem plaža utvrdiće se koje su najviše ugrožene erozionim procesima, a nakon toga odabrat najznačajnije plaže, u skladu sa razvojem turističkih kompleksa i za njih uraditi studije izvodljivosti mogućnosti povećanja njihovih površina i definisati ulaganja i dobiti od pravilnog gazdovanja plažama. (strana 222)

Kupalište, kao izdvojena organizaciona cjelina, ne može biti manje od 20m dužine i/ili 200m<sup>2</sup>. Na većim plažama sa više kupališnih jedinica, pojedinačno kupalište ne može biti manje od 50m dužine. (Poglavlje 27.1, strana 248)

Kupalište, kao izdvojena organizaciona cjelina, ne može biti manje od 20m dužine i/ili 200m<sup>2</sup>. Na većim plažama sa više kupališnih jedinica, pojedinačno kupalište ne može biti manje od 50m dužine. (Poglavlje 27.1, strana 248)

Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupače. Ovakvi radovi nisu predviđeni na zaštićenim područjima (Petrovačka plaža i plaža Lučice su zaštićena prirodna dobra), a moraju biti provjereni na osnovu procjene uticaja pojedinih radova na morske struje i na ambijentalne vrijednosti.

Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)

Pristaništa raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe, pri čemu rubove tj. ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predvidjeti od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Sve vidne površine popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi. Prethodno se ne odnosi na navoze i kolske pristupe trajektnim pristaništima, čija se materijalizacija određuje u skladu sa vrstom kolskog saobraćaja koja se na njima obavlja (asfalt, beton).

Jedna od četiri specijalne marine predviđene PPPNOP na lokacijama za koje se pretpostavlja da postoji razmjerno veliki interes nautičara je **marina** u Buljarici do 100 vezova. Zbog određenih ekoloških ograničenja (jedinstvenosti okruženja, veoma atraktivne lokacije i potencijalne opasnosti da bi marina mogla ugroziti bogatu ptičju faunu Buljaričke močvare) potreban je krajnji oprez pri planiranju izgradnje ove marine. (tekstualni dio PPPNOP, strana 134)

Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja **šetališta uz more** po pravilu su sljedeći:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;
- Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;
- Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta;
- Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- U urbanim jezgrima, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamenne ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);
- Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste.
- Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;
- Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima; (poglavlje 27.3 strana 250)

## **6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Za definisanje pozicije i dimenzionisanje novih objekata uz i u akvatorijumu neophodno je pribaviti kontinuirane podatke o hidrografskom premjeru i okeanografska mjerenja HMZCG, Sektor za hidrografiju i okeanografiju sa sjedištem u Lepetanima (E-mail: hidrografija@meteo.co.me )

## **7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda i požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za eventualne ugostiteljske objekte, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

Transponovanjem elemenata tradicionalne arhitekture i inventivnim pristupom u oblikovanju, kao odgovor na zatečeni ambijent i potrebe današnjih korisnika, stvoriti arhitekturu koja daje karakter i gradi identitet budućeg kupališta. Sam pristup oblikovanju u odnosu na tradicionalni model osvježiti novim materijalima, mogućnostima i tehnologijom gradnje.

Objekte pomorskog saobraćaja projektovati u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe.

Završnu obradu obalnog šetališta potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče i tek izuzetno beton).

## **9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE**

Pejzažno uređenje uskladići sa karakteristikama predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unapređenje dominantnih strukturnih elemenata (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih biljnih vrsta i materijala. Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta.

## **10. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**

U skladu sa stavom 3 člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postavljanje i građenje privremenih objekti u zoni Morskog dobra uređuje se Programom. Program donosi Ministarstvo održivog

razvoja i turizma.

## 11. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

**Rješenjem o zaštiti objekata prirode (Sl.list SRCG broj 30/68) Plaže Buljarica je zaštićena kao rezervat prirodnog predjela (ekvivalent kategoriji spomenik prirode)**

PPPNOP je zonu Buljaričke močvare sa priobalnim dijelom imenovao **područijem od posebnog interesa za zaštitu - EMERALD mreža.**

**Radovi :** Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupanje, **nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaža Buljarica je zaštićeno prirodno područje – karta 15.PPPNOP).** (Poglavlje 27.1, strana 248)

**Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)**

Ukoliko se neka od lokacija nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled. (strana 248, Poglavlje 27.1)

Ukoliko se neka od plaža nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled. (strana 248, Poglavlje 27.1)

PPPNOP je definisao Područja za koja je obavezna izrada Detaljne studije predjela, i to:

- Lokacije za park šume i izletišta: Rt Mogren, Miločerska šuma sa grebenima između plaža Miločer i Sv.Stefan, Rt Crvena stijena-Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Prijedorac, park šuma neposredno uz Kraljičinu-Pećin plažu
- Vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli: Rt Mogren, Ostrvo Sveti Nikola, Rtovi- Bijeli, Mali, debeli i Žukov, Perazića školjić, Rt Crvena stijena – Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Ostrvo Sv. Nedelja, Ostrvo Katić, dio Buljaričkog polja
- Lokacije vrijednih agrikulturnih predjela: Pobori, Paštrovačka brda, Smokov Vijenac (Blizikuće-Podgrab – Vrbe – Tudorovići - Đenaši), Rijeka Reževići - Katun Reževići
- Predjeli sa dominantnim elementima kulturne baštine - područja starih historijskih gradova - Stari grad Budva, predjeli starih ruralnih naselja, predjeli manastirskih kompleksa (Manastira Praskivice), ostaci starih utvrđenja i vojnih fortifikacija i drugi brojni lokaliteti kulturne baštine.

Zaštita i razvoj predjela predviđena PPPNOP (strana 221) obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unaprijeđivanja i spriječavanja devastacije identiteta, karaktera i odlika predjela. Kao prioritarna i osnovna mjera ističe se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite i razvoja, tj zelenih prodora-cezura kojima se sprečava linearna gradnja duž obale i omogućava prirodno povezivanje obale i zaleđa. Tako su se izdvojile dvije kategorije zelenih prodora-cezura sa fleksibilnim i strogim režimom koriscenja.



U okviru **fleksibilnog režima zelenih prodora- cezura** moguće je razvijati shodno donesenim planskim dokumentima namjene turizma, stanovanje, poljoprivrede, pejzažnog uređenja, infrastrukture itd. uz predhodnu izradu Detaljne studije predjela sa vrednovanjem ranjivosti predjela koju je potrebno raditi paralelno sa idejnim ili glavnim projektom za predmetnu lokaciju uz minimalnu izgradjenost prostora na najmanje ranjivim površinama.

U okviru **strogog režima zaštite** potrebno je primjeniti stečene obaveze usvojenih planskih dokumenata, za čiji je obuhvat potrebno uraditi Detaljnu studiju predjela prije izrade projektne dokumentacije. Za područja koja su već u izgradnji, a nalaze se u okviru strogog režima zaštite potrebno je nakon urađene Detaljne studije predjela dati mjere za sanaciju i obnovu predionih vrijednosti degradirane postojećim intervencijama u predjelu.

U poglavlju 30.3.1 date su smjernice za oblikovanje predjela u odnosu na tip karaktera predjela (strana 267):

**Primorski grebeni i stjenovite obale** – izuzetno vrijedni prirodni predjeli, na granici obalnih šuma, duž pravaca prostiranja šetnih staza i vidokovaca. Na ovim prostorima uglavnom nijesu planirane intervencije, mjestimično se mogu provući pristupne staze za vidikovce koje svojom formom pažljivo moraju prilagoditi terenu i u vizuelnom smislu ne narušavaju predio .

**Brdsko - planinsko zaledje na masivnim krečnjacima** - ovaj tip u najvećoj mjeri izrgađuje prirodno zaledje Obalnog područja. U slici predjela ima izuzetnu važnost, a sama konfiguracija terena često i ne dozvoljava nikakve intervencije. Najveća ugroženost ovog tipa predjela je od izgradnje saobraćajnica i u takvim slučajevima oštećenja predjela su nepovratna. Neophodno je da se prije izrade svih projekata uradi Detaljna studija predjela koja će dati smjernice za položaj trase koji će imati najmanji uticaj na predio kao i smjernice za sprovođenje mjera ublažavanja ovih uticaja.

**Ogoljeni brdoviti tereni na krečnjacima** - tereni su podložni eroziji zbog velikog nagiba i sastava zemljišta pa je očuvanje i oskudne vegetacije i degradiranih oblika šuma-gariga veoma važno za očuvanje stabilnosti terena. U okviru ovog tipa nijesu predviđene veće intervencije. U slučaju trasiranja staza ili saobraćajnica, neophodno je da se prije izrade svih projekata uradi Detaljna studija predjela koja će dati smjernice za položaj trase koji će imati najmanji uticaj na predio kao i smjernice za sprovođenje mjera ublažavanja ovih uticaja.

**Šumovito brdsko zaledje na krečnjacima** - kada je u pitanju očuvanje i unapređenje šuma važne smjernice su rekonstrukcija degradiranih šuma; popunjavanje prirodno neuspjelog podmlađivanja u visokim šumama; sanitarne sječe u oboljelim šumama. Ovaj tip je često prirodno okruženje naselja, pa je samim tim njegov značaj još veći. Unutar ovog tipa planirano je na više lokacija formiranje park šuma sa svim pratećim sadržajima. Prilikom revitalizacije ovih površina veoma je važno nastaviti trend u izboru sadnog materijala koji je do sada bio korišćen na Crnogorskom primorju, a prednost dati autohtonim vrstama. Materijalizacija staza i pratećeg materijala takođe mora biti u skladu sa prirodnim okruženjem.

Ovaj tip predjela je najviše ugrožen planiranim građevinskim područjima. U slučajevima kad je gradnja predviđena na račun postojeće vegetacije, obaveza je da se prije izrade planova ili projekata uradi Detaljna studija predjela i na osnovu toga procijeni koji dio prostora bi izgradnjom objekata manje ugrozio identitet i kvalitet predjela.

**Šumovite padine na flišu i deluvijumu** - pogodnost flišnog zemljišta za poljoprivredu uslovlila je da segmentno kao ostrva unutar šumovitih padina na flišu javljaju naselja sa tradicionalnim poljoprivrednim terasama. Ovaj tip se prema tome najčešće javlja na granici poljoprivrednih površina, pa je njegov značaj osim u predionom bitan i u mikroklimatskom smislu. Ublažavanje vjetrova i temperaturnih ekstema u

ljetnjem periodu je takođe jedna od funkcija ovih šuma. Neosporan je i njihov značaj u smislu smanjenja uticaja zagađenja vazduha na poljoprivredne površine.

**Naselja sa tradicionalnim poljoprivrednim poljima i naselja sa tradicionalnim terasama** -povezivanje zatečenih okolnih zelenih i drugih prirodnih površina sa ruralnom cjelinom; očuvanje karakterističnog tradicionalnog sklopa ruralne cjeline; podsticanje obnove obradivih površina okućnica čime se obnavlja autentičnost ruralnog ambijenta; podsticanje razvoja ruralnog turizma na način da se smještajni kapaciteti obezbjeđuju u okviru domaćinstva u obnovljenim autentičnim kućama; prioritarno uz prateće stimulativne mjere omogućiti rekonstrukciju i revitalizaciju tradicionalnih stambenih grupacija; eventualnu planiranu novu izgradnju prilagoditi terenskim uslovima, tradicionalnom sklopu sela i tradicionalnoj narodnoj arhitekturi; očuvanje prepoznatljivih predionih elemenata: polja oivičena živicama, mjestimično šumarci. Obaveza je da se prije izrade urbanističkih planova ili projekata uradi Detaljna studija predjela i na osnovu toga procijeni koji dio prostora bi izgradnjom objekata manje ugrozio identitet i kvalitet predjela.

**Tradicionalne terase sa maslinjacima** - očuvanje prepoznatljivih predionih elemenata: kamene podzide; Izuzimanje područja pod maslinama iz neizgrađenih građevinskih područja na osnovu urađenog mapiranja predjela maslinjaka; ograničavanje intezivne proizvodnje, osim kada se radi o posebnim poljoprivrednim predjelima.

**Priobalne i plavne aluvijalne ravnice i fluvio-glacijalne ravnice** - Tereni su pretežno povoljni za intezivnu poljoprivrednu proizvodnju. Prepoznati i isključiti poljoprivrednu djelatnost u područjima koja su važna sa stanovišta očuvanja biodiverziteta.

**Plaže** –zaštita, odmak gradnje i uređenje kupališta.

**Izgrađeno zemljište - naselja zbijenog tipa i razbijenog tipa:** unapređenje arhitekture objekata u likovnom i materijalnom izrazu, kontrolisana spratnost objekata, adekvatna zauzetost na nivou parcele, ostavljanje prostora za vrtove i bašte, formiranje drvoreda obodom parcela, maskiranje objekata mediteranskom vegetacijom i uklapanje u prirodno okruženje, sprečavanje disperznog rasipanja gradnje objekata, grupisanje naseljskih struktura. Unapređenje arhitekture objekata u likovnom i materijalnom izrazu, kontrolisana spratnost objekata, adekvatna zauzetost na nivou parcele i ostavljanje prostora za obavezno pejzažno uređenje parcele. Koncentrisati gradnju, ne širiti naselja na račun vrijednih prirodnih i kulturnih područja.

**Prepoznatljivi predioni uzorci/reperi u predjelima** – Očuvanje grupacija čempresa u makiji koji već na prvi pogled razbijaju monotoniju same makije i povećavaju vrijednost predjela i karakterističnih vizura; zajednice crnog bora i šume pinjola na strmim krečnjačkim padinama su nekada sađene šume koje su daljom prirodnom sukcesijom nastanile strme padine naročito uočljive u Zalivu i tako nesumnjivo povećavaju vrijednost predjela.

Imajući u vidu da za pojedina zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara vodeći računa o očuvanju biološke i predione raznovrsnosti. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađenje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda.

Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja

pješčane plaže. Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl.) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru. Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetalište u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala. Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem. U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribavit dozvolu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećanje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

## **12. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru predmetne lokacije, nema objekata u popisu registrovanih spomenika culture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog

projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

### **13. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.godine. Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz Plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat. Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

### **14. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Detaljnije tehničke uslove za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

### **15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj

dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama) od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru, Službeni list CG broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata objavljen je u Službenom listu CG broj 07/08.

Ovaj sekretarijat će uputiti zahtjev za izdavanje posebnih uslova za izradu projektne dokumentacije Upravi za vode Crne Gore i Sekretarijatu za privredu Opštine Budva.

#### **16. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA POMORSKU SIGURNOST**

Ulove za objekte koji mogu uticati na bezbjednost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti pribavlja od Uprave pomorske sigurnosti CG. U nadležnosti uprave je sigurnost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, uređenje i obezbjeđenje pomorskih puteva, postavljanje objekata sigurnosti na plovim putevima i obebjeđivanje njegovog pravilnog funkcionisanja.

Ovaj sekretarijat će uputiti zahtjev za izdavanje posebnih uslova za izradu projektne dokumentacije Upravi pomorske sigurnosti Crne Gore.

#### **17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

U okviru predmetne lokacije ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

#### **18. SAOBRAĆAJNI USLOVI**

Lokacija kupališta (osim izletničkog koji ima pristup sa mora) mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. U skladu sa namjenom objekta i prostornim mogućnostima lokacije, predvideti odgovarajući broj parking mjesta.

Ukoliko katastarska parcela/lokacija nema pristup na javnu saobraćajnu površinu, a ne nalazi se u starom jezgri naselja, formirati katastarsku parcelu prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina prilaznog puta iznosi 4,5m.

#### **19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika. Predvideti postavljanje rampe za ulazak u more lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

## **20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE**

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) projektovanjem i izgradnjom objekata treba obezbijediti korišćenjem sunčeve energije i drugih obnovljivih izvora energije. Analizirati lokaciju, namjenu, orijentaciju i oblik objekta. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

## **21. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA**

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

## **22. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima..

## **23. NAPOMENA**

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i dokumentacije propisane PPPNOP-om:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora

- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

#### 24. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela PPPNMD,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva\* ,  
Vodni uslovi Uprave za vode i Sekretarijata za privredu Opštine Budva\* i  
Tehnički uslovi Uprave pomorske sigurnosti CG\*

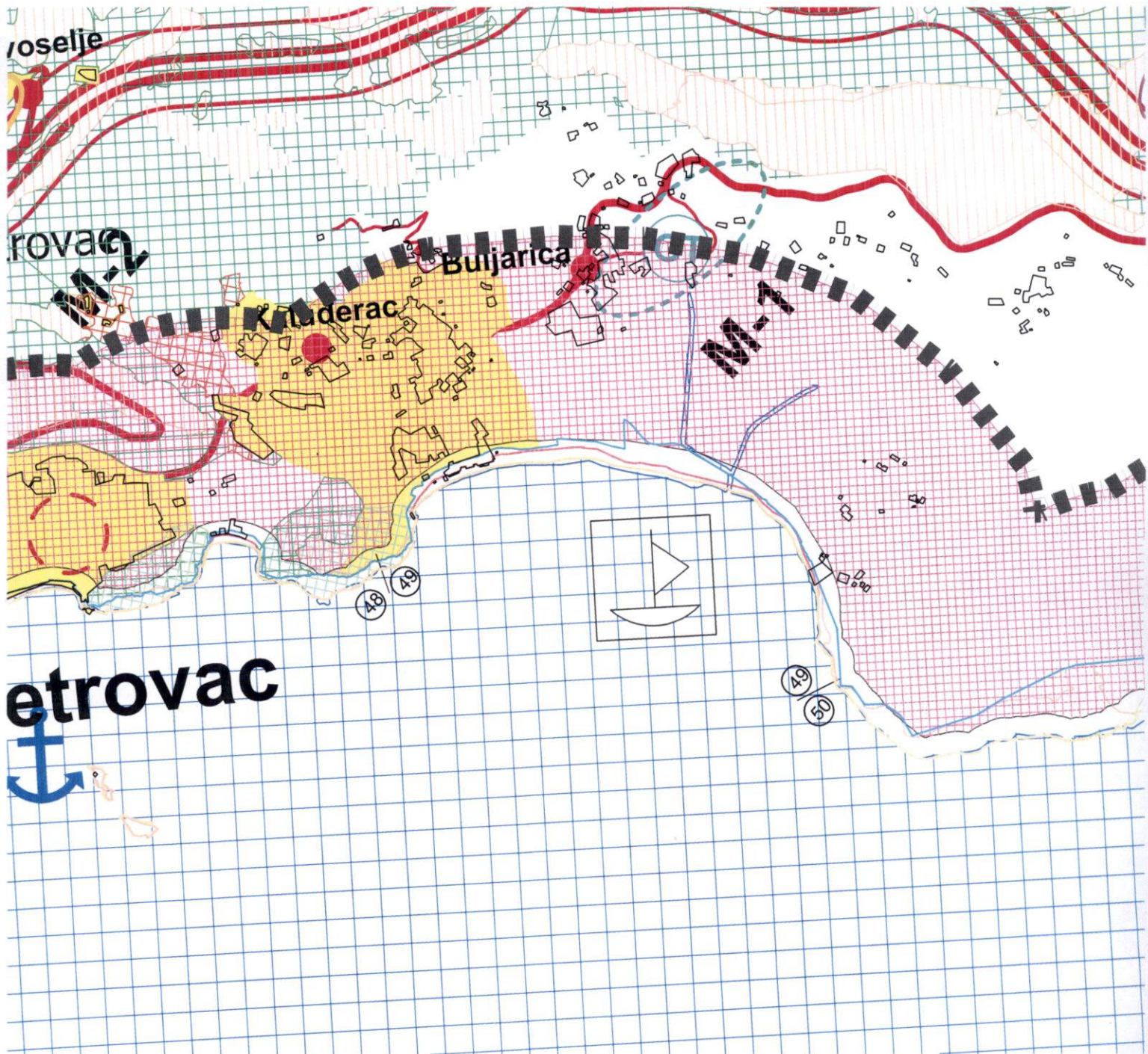
- \* Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasani sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

Samostalni savjetnik: **Arh. Tamara Goliš dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-gradevinskoj inspekciji
- a/a







LEGENDA	
<b>Granice</b>	<b>Mreža naselja</b>
Državna granica	Centar posadnog zračne luke
Granica opština	Centar regionalnog zračne luke
Granica zahvata PPPN OP	Zračni isključivi sektor
Unutrašnje morske vode	Lokalni centar
Obalna linija	Primarno saosno naselje
Granica Morskog dobra	Ostalo
Sektori	
Linija odmaka 100m	
Linija odmaka 1000m	
Pojas izme du 100 i 1000m namjena turizam	

NAMJENA POVRŠINA	
Postojeća izgrađenost	
1. Površine naselja	
Detaljna razrade u okviru plana	
Posebne površine za turizam	Ostalo Sveti Marko, Ostrovo Sveti Nikola i Ostrovo Manula
Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu tu rističku valorizaciju	
Lokacije za ruralni razvoj	
Indikator za turističke zone od D1 - D5	
D1	Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1
D2	Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
D3	Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
D4	Zone u ruralnim područjima - D4
D5	Ostale turističke zone - D5

4. Površine za sport i rekreaciju	
Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa Crne Gore)	
Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)	
Površine za sport i rekreaciju	
Internacionalni ronilački centar	
Regionalni zdravstveni centar	

5. Površine za industriju i proizvodnju	
Površine za industriju i proizvodnju	

6. Poljoprivredne površine	
Intenzivne poljoprivredne površine (obavljane meštinje)	
Posebna područja poljoprivrede (organizirane agrikulturne zone)	
Ostale poljoprivredne i površine (otvorene poljoprivredne površine sa izdvojenim opremljenostima)	
Lokacija za marikulturu	

7. Šumske površine	
Šumske površine	
Park šume	

8. Vodne površine	
Površina unutrašnjeg mora	
Površina teritorijalnog mora	
Površina epikontinentalnog pojasa	
Solina i solane	
Zastanjene vode u čka za rijeke koje se ulivaju u more	
Jezera	
Rijeke	

9. Ostale prirodne površine	
Ostale prirodne površine	
Stijenovite obale (gradnje, vijenac, gurgulj)	
Plaže	

10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja	
Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (nepokretni objekti i objekti)	
Koncesiona područja	Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacijskih polja
Granica rafinatorskog istra žnog polja	
Duboke istra žne bušotine	
Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PD	
Površine za potrebe odbrane	

Kulturna dobra	
Zaštićeno područje Kotora (strogi režim i bufer zona)	
Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline aviolinija kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)	
Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima	
Vizuelne ose (HA studija) ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)	
Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima	
Vizuelne ose (HA studija)	

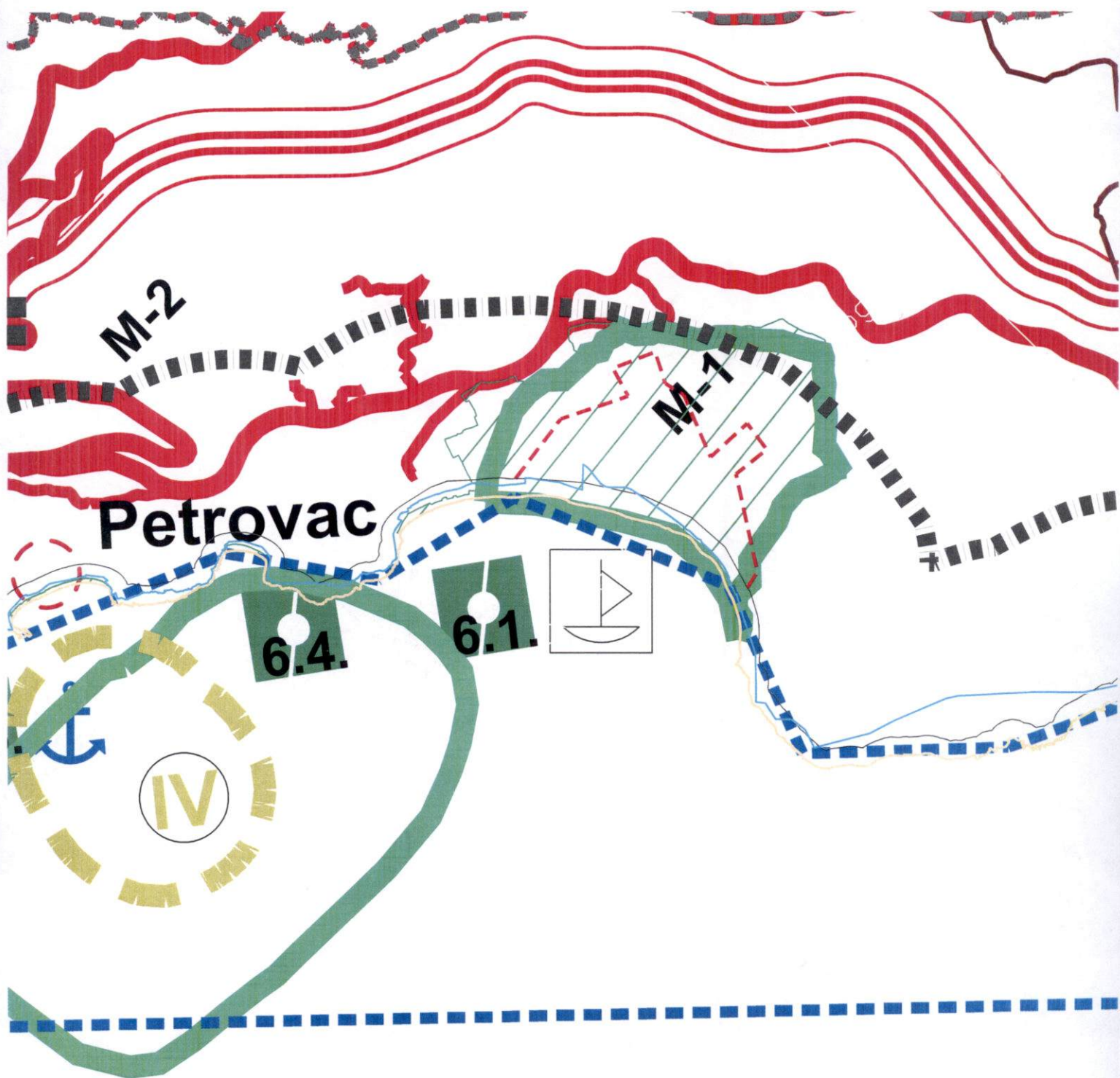
## PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga: <b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b>	
Naručilac: <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	Oznaka sjevera: 
Obrađivač: 	Razmjera: <b>R 1:50000</b> Br. priloga: <b>14</b>
Podgorica	Zagreb
	Kotor

11. Površine tehničke infrastrukture	
Elementi transportnog sistema	
	Autoput
	Autoput - alternativna trasa
	"Brza saobraćajnica"
	Derivatska raskrsnica
	Magistralni put
	Regionalni put
	Lokalnoopštinski put
	Ostali putevi/vižare
	Eurovelo 8
	Železnička pruga
	Aerodrom
	Letjebište
	Drop zona
	Stalni granični prelaz
	Međunarodna luka
	Lokalna luka
	Marina
	Sidrište
	Kruzer terminal
	Terminal integrainog transporta
	Trajekt
	Pristan
	Stalni granični pomorski prelaz
	Sezonski granični pomorski prelaz
	Stalni granični vazdušni prelaz
	Kanal Bojana - Port Milena
	Plovni put kroz Boku Kotorsku
	Istočno Jadranski plovni put

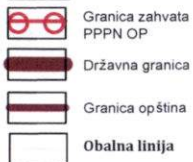
	Trasa planiranog dalekovoda 400kV
	Lokacija predviđena za konvertersko postrojenje (prema konceptu posredno-odloženoj)
	Tačka izlaska kabla iz mora
	Solarne farme (strategija)
	Vjetroelektrane
	Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

1. "Mora" - "Mora" (strategija)	2. "Mora" - "Mora" (strategija)
3. "Mora" - "Mora" (strategija)	4. "Mora" - "Mora" (strategija)
5. "Mora" - "Mora" (strategija)	6. "Mora" - "Mora" (strategija)
7. "Mora" - "Mora" (strategija)	8. "Mora" - "Mora" (strategija)
9. "Mora" - "Mora" (strategija)	10. "Mora" - "Mora" (strategija)
11. "Mora" - "Mora" (strategija)	12. "Mora" - "Mora" (strategija)
13. "Mora" - "Mora" (strategija)	14. "Mora" - "Mora" (strategija)
15. "Mora" - "Mora" (strategija)	16. "Mora" - "Mora" (strategija)
17. "Mora" - "Mora" (strategija)	18. "Mora" - "Mora" (strategija)
19. "Mora" - "Mora" (strategija)	20. "Mora" - "Mora" (strategija)
21. "Mora" - "Mora" (strategija)	22. "Mora" - "Mora" (strategija)
23. "Mora" - "Mora" (strategija)	24. "Mora" - "Mora" (strategija)
25. "Mora" - "Mora" (strategija)	26. "Mora" - "Mora" (strategija)
27. "Mora" - "Mora" (strategija)	28. "Mora" - "Mora" (strategija)
29. "Mora" - "Mora" (strategija)	30. "Mora" - "Mora" (strategija)
31. "Mora" - "Mora" (strategija)	32. "Mora" - "Mora" (strategija)
33. "Mora" - "Mora" (strategija)	34. "Mora" - "Mora" (strategija)
35. "Mora" - "Mora" (strategija)	36. "Mora" - "Mora" (strategija)
37. "Mora" - "Mora" (strategija)	38. "Mora" - "Mora" (strategija)
39. "Mora" - "Mora" (strategija)	40. "Mora" - "Mora" (strategija)
41. "Mora" - "Mora" (strategija)	42. "Mora" - "Mora" (strategija)
43. "Mora" - "Mora" (strategija)	44. "Mora" - "Mora" (strategija)
45. "Mora" - "Mora" (strategija)	46. "Mora" - "Mora" (strategija)
47. "Mora" - "Mora" (strategija)	48. "Mora" - "Mora" (strategija)
49. "Mora" - "Mora" (strategija)	50. "Mora" - "Mora" (strategija)
51. "Mora" - "Mora" (strategija)	52. "Mora" - "Mora" (strategija)
53. "Mora" - "Mora" (strategija)	54. "Mora" - "Mora" (strategija)
55. "Mora" - "Mora" (strategija)	56. "Mora" - "Mora" (strategija)
57. "Mora" - "Mora" (strategija)	58. "Mora" - "Mora" (strategija)
59. "Mora" - "Mora" (strategija)	60. "Mora" - "Mora" (strategija)
61. "Mora" - "Mora" (strategija)	62. "Mora" - "Mora" (strategija)
63. "Mora" - "Mora" (strategija)	64. "Mora" - "Mora" (strategija)
65. "Mora" - "Mora" (strategija)	66. "Mora" - "Mora" (strategija)
67. "Mora" - "Mora" (strategija)	68. "Mora" - "Mora" (strategija)
69. "Mora" - "Mora" (strategija)	70. "Mora" - "Mora" (strategija)
71. "Mora" - "Mora" (strategija)	72. "Mora" - "Mora" (strategija)
73. "Mora" - "Mora" (strategija)	74. "Mora" - "Mora" (strategija)
75. "Mora" - "Mora" (strategija)	76. "Mora" - "Mora" (strategija)
77. "Mora" - "Mora" (strategija)	78. "Mora" - "Mora" (strategija)
79. "Mora" - "Mora" (strategija)	80. "Mora" - "Mora" (strategija)
81. "Mora" - "Mora" (strategija)	82. "Mora" - "Mora" (strategija)
83. "Mora" - "Mora" (strategija)	84. "Mora" - "Mora" (strategija)
85. "Mora" - "Mora" (strategija)	86. "Mora" - "Mora" (strategija)
87. "Mora" - "Mora" (strategija)	88. "Mora" - "Mora" (strategija)
89. "Mora" - "Mora" (strategija)	90. "Mora" - "Mora" (strategija)
91. "Mora" - "Mora" (strategija)	92. "Mora" - "Mora" (strategija)
93. "Mora" - "Mora" (strategija)	94. "Mora" - "Mora" (strategija)
95. "Mora" - "Mora" (strategija)	96. "Mora" - "Mora" (strategija)
97. "Mora" - "Mora" (strategija)	98. "Mora" - "Mora" (strategija)
99. "Mora" - "Mora" (strategija)	100. "Mora" - "Mora" (strategija)

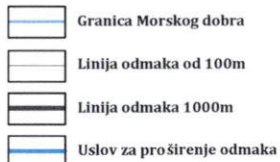


## LEGENDA

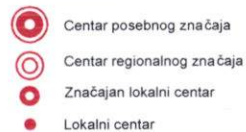
### GRANICE



### POSEBNI REŽIMI KORIŠĆENJA PROSTORA

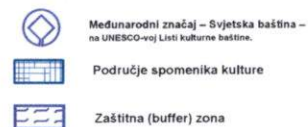


### CENTRI NASELJA



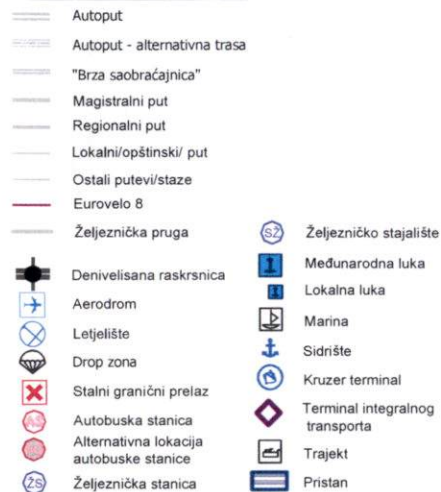
### NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

#### Postojeća zaštićena područja i objekti



## LEGENDA

### ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA



### OPŠTINA BUDVA

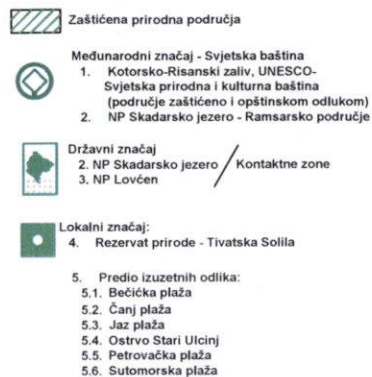
#### Graditeljska baština



1. Stari grad Budva
2. Manastir Praskvica
3. Manastir Reževići
4. Sveti Stefan
5. Crkva Sv. Trujice
6. Manastir Stajevići
7. Crkva Sv. Ivane Kesteljeva
8. Crkva Santa Marija in Punta
9. Manastir Gradšte
10. Ostaci vile Rušice sa mozaikom
11. Ostaci vile Urbane
12. Crkva Sv. Save
13. Manastir Podoljivog
14. Manastir Brndevac
15. Manastir Podbašva
16. Manastir Duljevo
17. Crkva Sv. Dimitrija
18. Most na Velikoj vodi
19. Ostaci katedrale Izazveta
20. Prostor između hotela "Avaz" i gradskih bedema, arhitek.
21. Crkva Sv. Tome
22. Crkva Sv. Kosta
23. Crkva Sv. Nikole
24. Drobni pijesak
25. Crkva Sv. Petra
26. Trdevna Komac

### PRIRODNA BAŠTINA

#### Postojeća zaštićena područja



6. Spomenik prirode:
- 6.1. Buljarica
  - 6.2. Drobni pijesak-plaža
  - 6.3. Lovor-Oleander kod Sopota - Risan,
  - 6.4. Lučice - plaža
  - 6.5. Mala plaža
  - 6.6. Miločer plaža
  - 6.7. Mogren plaža
  - 6.8. Park dvorca Petrovića na Topolici
  - 6.9. Pećin plaža
  - 6.10. Prižno plaža - Plavo Horizonti
  - 6.11. Ratac sa Žukotrljicom
  - 6.12. Savinska Dubrava
  - 6.13. Sveti Stefan plaža
  - 6.14. Topolica plaža
  - 6.15. Valdanos
  - 6.16. Velika plaža
  - 6.17. Veliki gradski park u Tivtu
  - 6.18. Velji pijesak
- Spomenik prirode, predio izuzetnih prirodnih odlika:
- 6.19. Brdo Spas
- Predložena za brisanje /Slovenska plaža/

#### Potencijalna zaštićena prirodna područja

- I Nacionalni park - Orjen
- II Regionalni park - Vrmac
- III Spomenik prirode - Platamuni
- IV Spomenik prirode - Zona oko ostrva Katič i Sveta Nedelja
- V Regionalni park - Rumija
- VI Spomenik prirode -Zona oko Ostrva Ulcinj sa Vučjom uvalom
- VII Spomenik prirode - Šasko jezero
- VIII Spomenik prirode - Ulcinjska Solana sa knetama
- IX Spomenik prirode - Ada Bojana

#### EMERALD mreža - područja od posebnog interesa za zaštitu

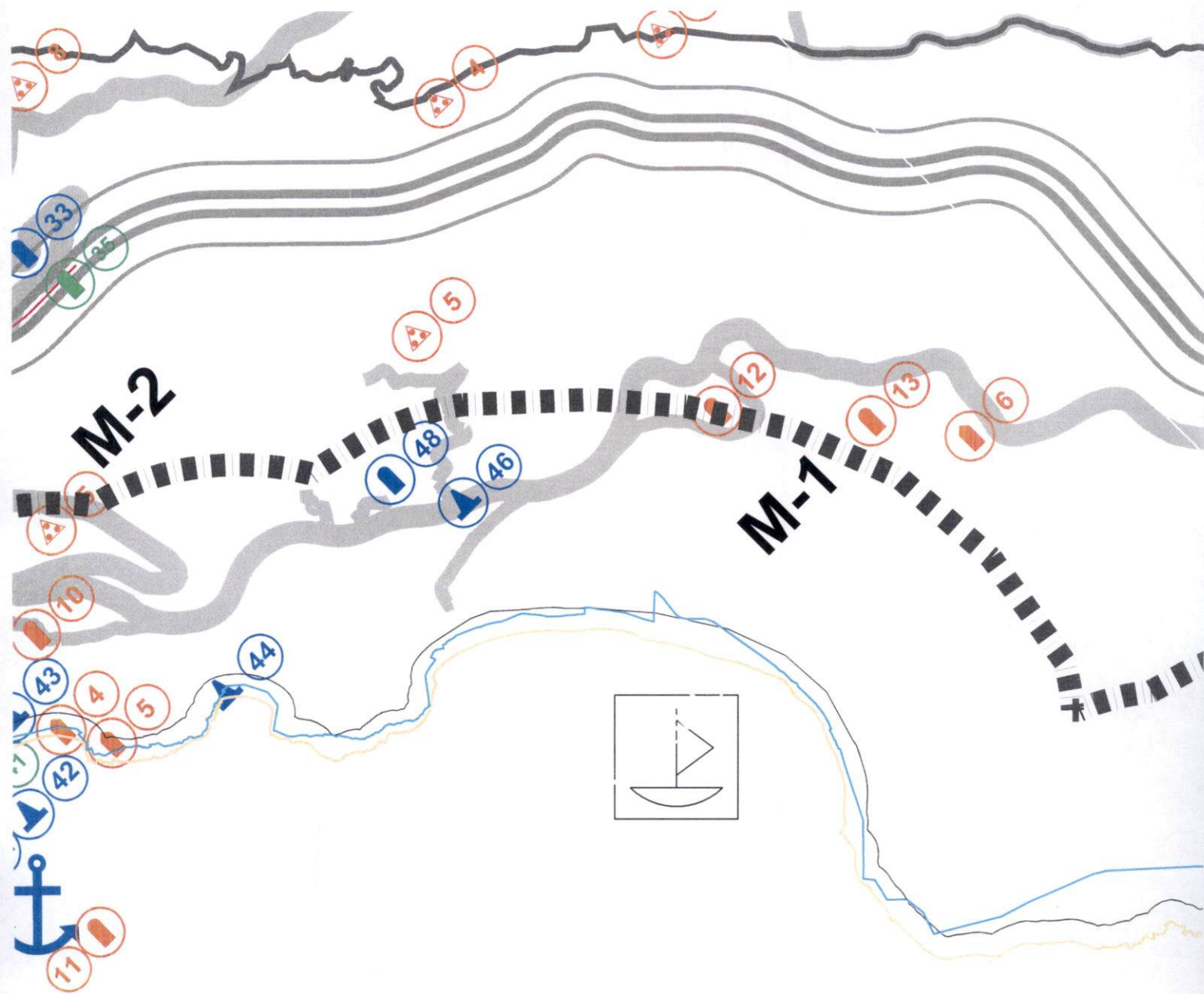
- EMERALD mreža u Crnoj Gori sastoji se od 32 lokaliteta, a od toga u primorskom regionu 13:
- Kotorsko-Risanski zaliv,
  - Platamuni,
  - Ostrvo Katiči,
  - Tivatska solila,
  - Buljarica,
  - Brdo Spas,
  - Plaža Pećin,
  - Orjen,
  - Lovćen,
  - Rumija,
  - Velika plaža i Solana,
  - Šasko jezero, rijeka Bojana,
  - Knete i Ada
  - Skadarsko jezero

#### Morski habitati

- Kod uvala Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Macka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Traste do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Beran i južni dio V. Plaže do delte Bojana

#### Estuar Bojana

Postojeći regionalni park Orjen (nije upisan u centralni registar)



Samostalni savjetnik: arh. Tamara Goliš dipl.ing.

Budva, 04.12.2019.godine

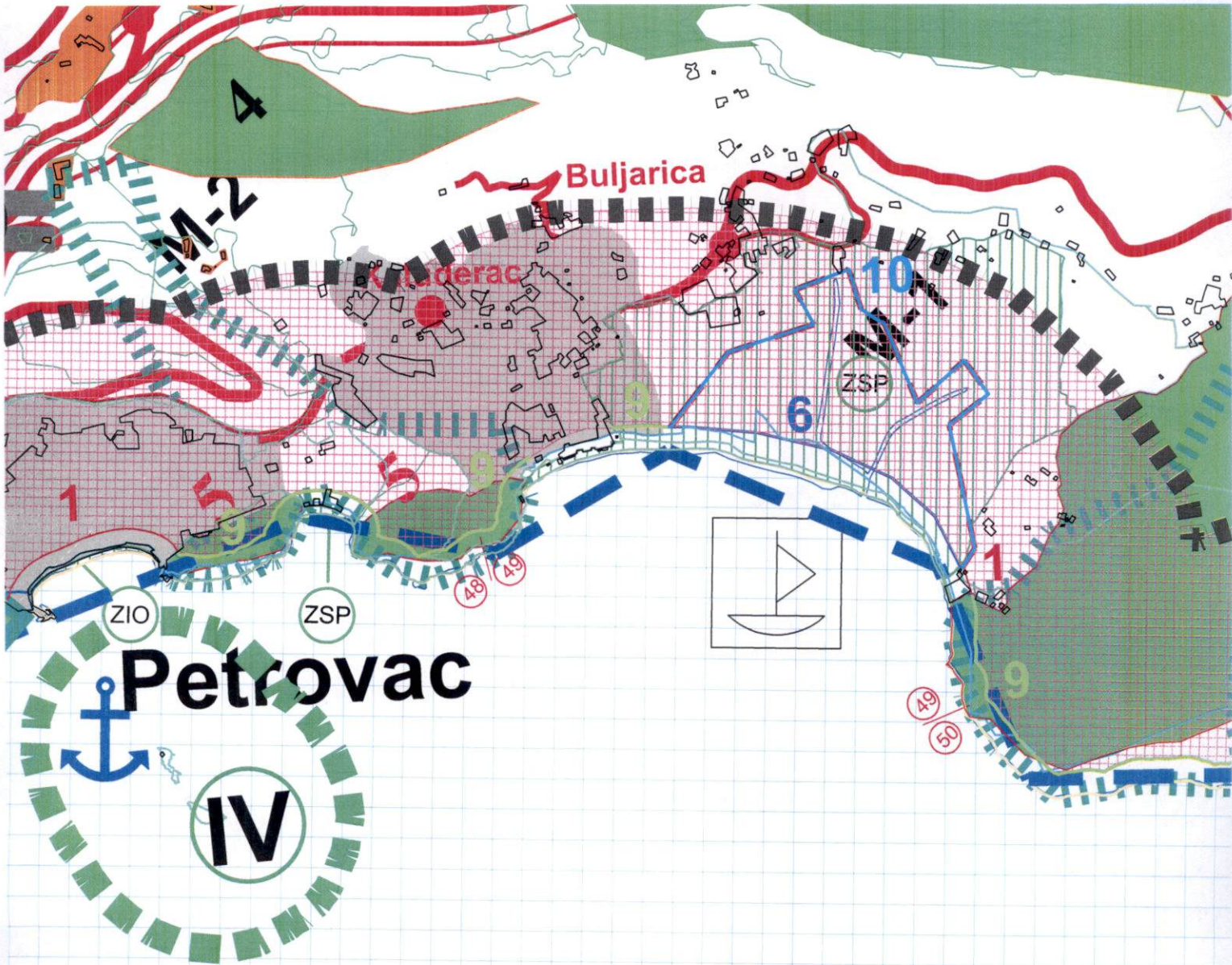
# OPŠTINA BUDVA

## KULTURNA DOBRA

- 1 Crkva Sv. Dimitrija, Brajići
- 2 Spomen - ploča kod Sela Lapčići, posvećena 13 julsom ustanku
- 3 Tvrđava Kosmač
- 4 Spomen poginulim u NOR-u i spomen ploča na Brajićima
- 5 Spomen - ploča u znak borbe od 18 jula 1941 godine, Brajići
- 6 Crkva Sv. Petra, Mažići
- 7 Spomen - ploča podignuta na osnovnoj školi u Mainama posvećena 13 julsom ustanku
- 8 Spomen - ploča podignuta pored sela Stanišići, posvećena borcima i toku NOB
- 9 Spomen - ploča posvećena formiranju prvog partizanskog bataljona, Ordevica
- 10 Spomen-ploča podignuta na mjestu Tolinjak kod Budve posvećena devetorici strijeljanih rodoljuba iz ovog kraja
- 11 Manastir Podlastva
- 12 Crkva Sv. Jovana Krstitelja
- 13 Crkva Sv. Trojice
- 14 Crkva Santa Marija in Punta, Stari grad
- 15 Bedemi sa bastionima i stari grad Budva
- 16 Crkva Sv. Sava Osvećeni, Stari grad
- 17 Spomen - ploča u Budvi na zgradi današnje apoteke, Stari grad
- 18 Prostor između hotela Avala i gradskih bedema
- 19 Ostaci vile Urbane u recepciji bivšeg hotela Avala
- 20 Manastir Podoštrog
- 21 Most iz Napoleonove epohe
- 22 Crkva Sv. Nikole, ostrvo Sv. Nikola
- 23 Sv. Stefan
- 24 Manastir Praskvica
- 25 Spomen - ploča u Sv. Stefanu posvećena narodnom heroju Vukici Mitroviću
- 26 Spomen - ploča posvećena strijeljanim rodoljubima ovog kraja, Sv. Stefan
- 27 Spomen - ploča posvećena Vasu Mitroviću, Pržno
- 28 Manastir Duljevo
- 29 Spomen - ploča podignuta na rodnoj kući narodnog heroja Nika Andusa u selu Tudorovići
- 30 Manastir Reževići
- 31 Spomen česma posvećena Stani P Vuković, Pržno
- 32 Drobnji pijesak
- 33 Crkva Sv. Krsta, Kruševica
- 34 Spomen - ploča na mjestu pogibije Stane i Milice Medigović
- 35 Crkva Sv. Krsta, Novoselje
- 36 Manastir Stanjevići sa crkvom Sv. Trojice
- 37 Tvrđava Đurđevac
- 38 Spomen - ploča posvećena poginulim rodoljubima u bici na Paštrovnici 25.marta 1942. godine
- 39 Ostaci vile Rustike sa mozaikom
- 40 Crkva Sv. Tome, Petrovac
- 41 Ostaci kastela i Lazareta
- 42 Spomenik u Petrovcu posvećen poginulim Paštrovićima u NOB, Lazaret
- 43 Spomen - ploča u Petrovcu podignuta na zgradi NOO Petrovac posvećena revolucionarnom radu
- 44 Spomen - ploča poginulim u Petrovcu, kod invalidskog odmarališta, posvećena sestorici rodoljuba strijeljanih od strane okupatora 1941. godine
- 45 Spomen - ploča u Petrovcu na tvrđavi Lazaret podignuta u spomen rodoljuba palih u NOR-u
- 46 Spomen - ploča podignuta u selu Buljarica, posvećena poginulim rodoljubima iz tog kraja
- 48 Manastir Gradište

## EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- 1 Škola Zečevo selo, Pobori
- 2 Hotel Mogren
- 3 Spomen dom Crvena komuna, Reževići
- 4 Hotel Palas, Petrovac
- 5 Spomen dom Crvena komuna, Petrovac
- 6 Kanjoševa kula, Buljarica
- 1 Crkva Sv. Jovana Preteče, Stanišići
- 2 Crkva Sv. Petke, Podmaine
- 3 Crkva Sv. Nedelje, Zečevo selo, Pobori
- 4 Crkva Sv. Save, Rijeka Reževići
- 5 Crkva Sv. Dimitrija, Tudorovići
- 6 Crkva Sv. Jovana, Tudorovići
- 7 Crkva Sv. Petke, Tudorovići
- 8 Saborna crkva Sv. Nikole Tudorovići
- 9 Crkva Sv. Ilije, Petrovac
- 10 Crkva i samostan Sv. Vida, Petrovac
- 11 Crkva Sv. Nedelje, Petrovac
- 12 Crkva Sv. Mine, Gradac, Buljarica
- 13 Crkva Sv. Vračli, Buljarica
- 14 Crkva Sv. Anton, Mogren
- 1 Tvrđava Mogren
- 1 Tumul Kosmač
- 2 Tumul, Brda
- 3 Tumul, Vjetreno (Mijovića krš)
- 4 Tumul Kapa
- 5 Armenkova gomila, Drenovice (Kneževo selo)
- 6 Tumul Rebro, Petrovac
- 7 Tumuli Granice, Brajići
- 8 Austrougarsko utvrđenje i tumul, Paštrovska gora
- 9 Tumul Krstac
- 10 Tumul na prevoju Krstac
- 1 Arheološki rezervat Gorica



# LEGENDA

## REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

### A. Kulturna i prirodna dobra- međunarodni značaj

Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)  
i  
Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)

Međunarodni značaj - Svjetska baština  
1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO- Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)  
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje /kontaktna zona/

#### Kulturna dobra

Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)

Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima

Vizuelne ose (HIA studija)

Zone izuzetne prirodne vrijednosti

### B. Otvoreni ruralni prostori

Postojeća zaštićena prirodna područja /nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/

Potencijalna zaštićena prirodna područja

Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Skadarsko jezero

Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane

Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede

Posebna područja poljoprivrede /područja vrijednih agrikulturnih predjela/

Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi

Šume	Vrijednost 3,4,5
Makija	
Masline	

Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)

Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)

### C. Morsko dobro

Granica zahvata Morskog dobra

Obalna linija

Sektor

### D. Obalni odmak 100m od obalne linije

1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti

2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava

3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma

4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere

5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa

6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere

7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije

8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere

9 Bez adaptacije

10 Uslovi za proširenje zone odmaka

### E. Obalni pojas 1000m od obalne linije

Linija odmaka 1000m

Linija odmaka 100m

Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

### Tipovi građevinskih područja

1.1. Građevinska područja naselja - urbana

1.2. Građevinska područja naselja - ruralna

2. Izdvojeni dijelovi GP naselja




Detaljna razrade u okviru plana









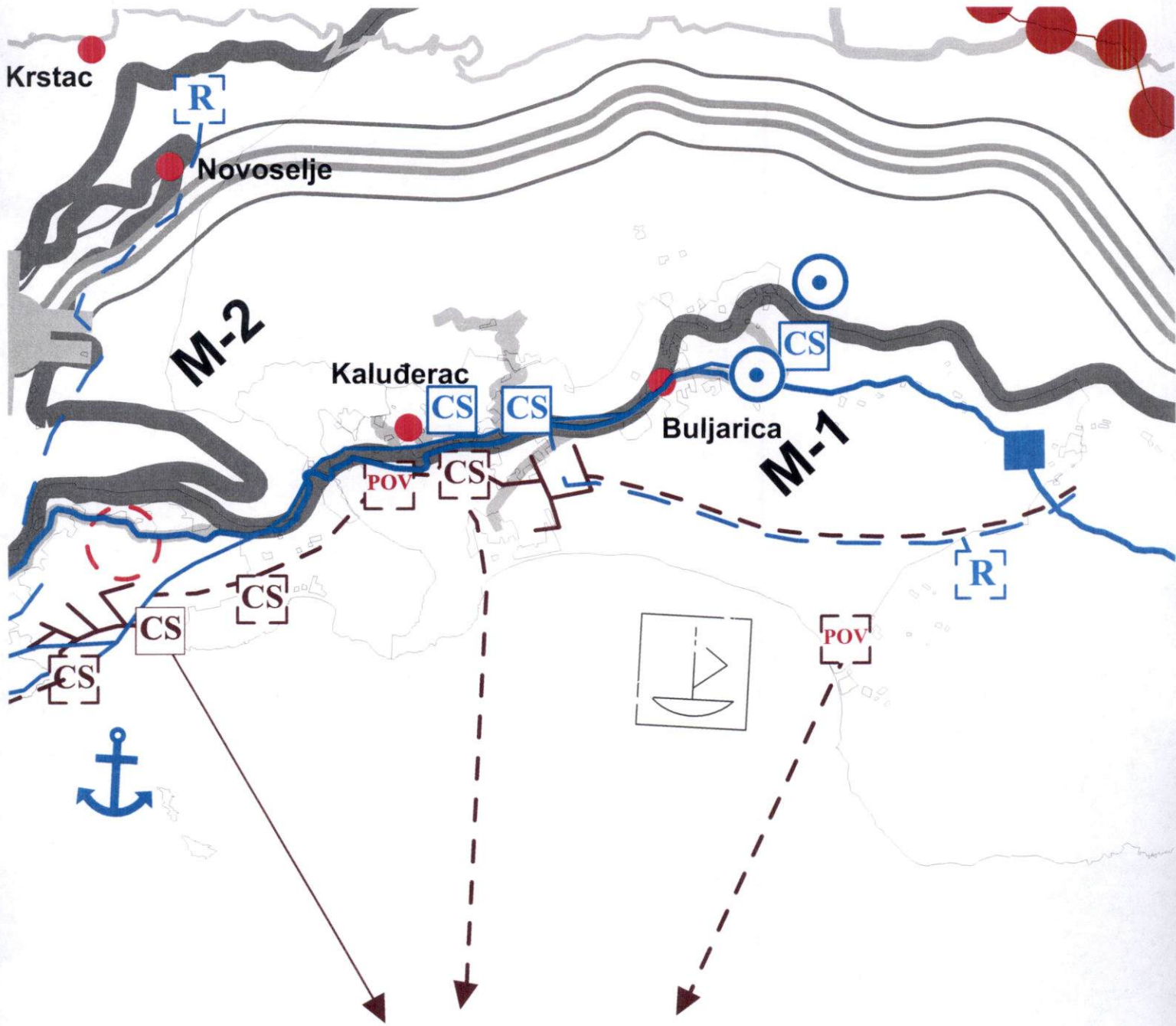
## LEGENDA

### ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

	autoput
	autoput - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica"
	"brza saobraćajnica" - alternativna trasa
	magistralni put
	regionalni put
	opštinski put
	staze
	eurovelo 8
	željeznička pruga
	denivelisana raskrsnica
	aerodrom
	letjelište
	drop zona
	stalni granični prelaz
	granični pomorski prelaz
	autobuska stanica
	željeznička stanica
	željezničko stajalište
	međunarodna luka
	lokalna luka
	marina
	sidrište
	kruzer terminal
	terminal integralnog transporta
	trajekt
	pristan

### CENTRI NASELJA

	centar posebnog značaja
	centar regionalnog značaja
	značajan lokalni centar
	lokalni centar

























## Granice

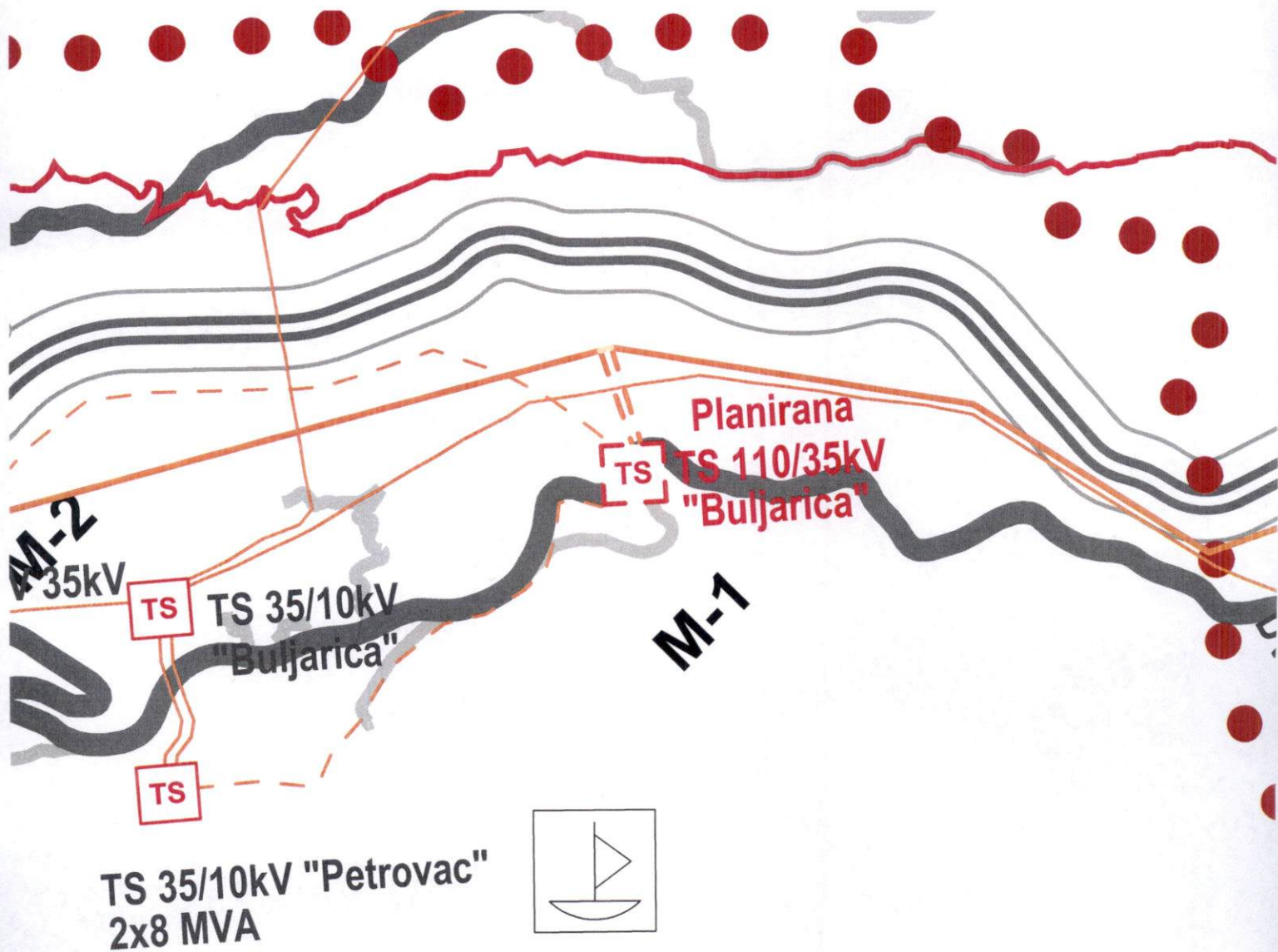
	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

## Mreža naselja









	<b>Centar posebnog značaja</b> /Cetinje/
	<b>Centar regionalnog značaja</b> /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	<b>Značajni lokalni centar</b> /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	<b>Lokalni centar</b> /Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	<b>Primarno seosko naselje</b> /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, ... /

## Hidrotehnička infrastruktura












	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podmorski ispušt		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispušt		Planirano PPOV
	Podmorski ispušt koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vode
	Planirana platforma za tankovanje regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		






## LEGENDA

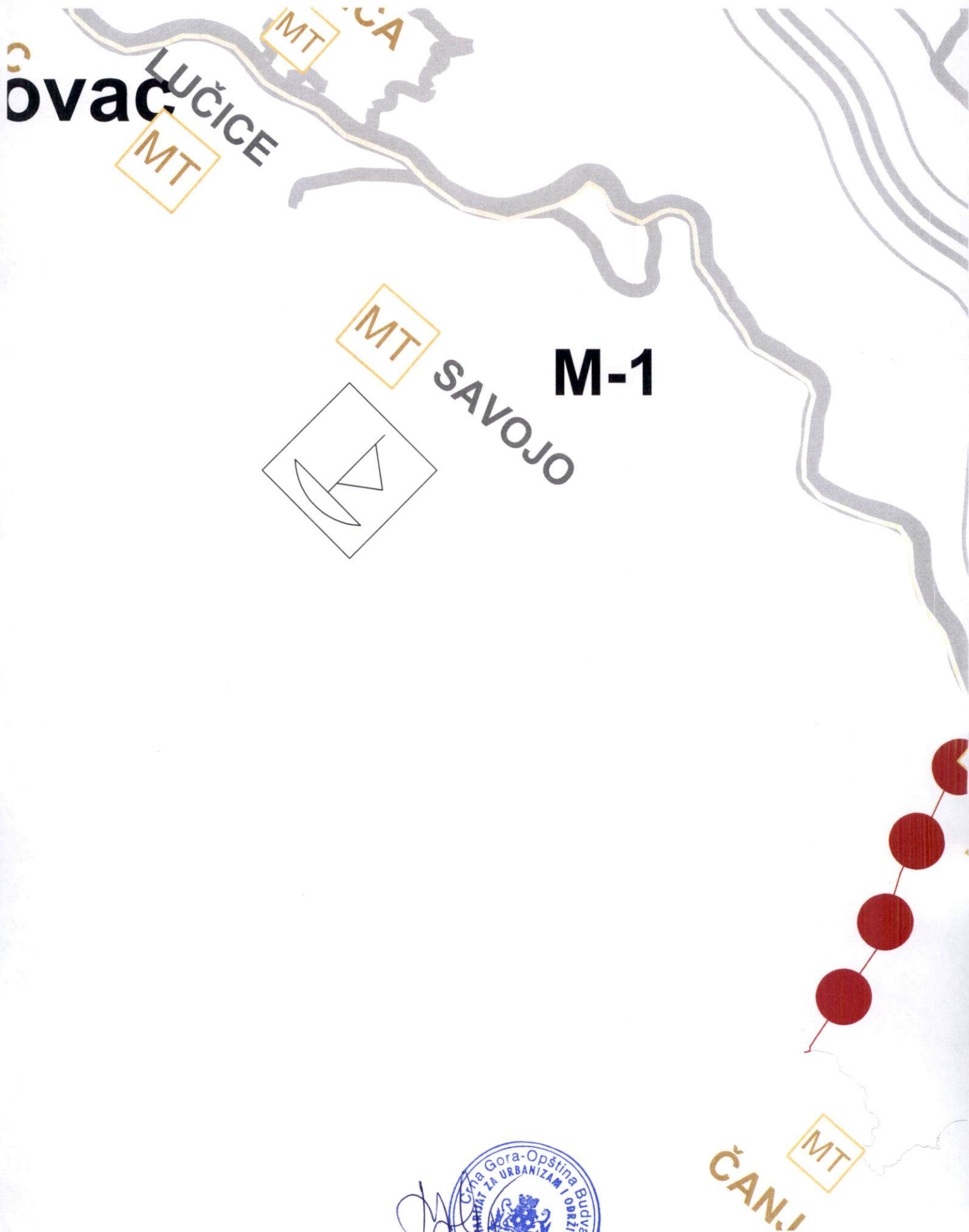
	Granica Crne Gore		Centar posebnog značaja
	Granica PPPN OP		Centar regionalnog značaja
	Granica opštine		Značajan lokalni centar
	Obalna linija		Lokalni centar

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Postojeći elektrovod 400kV
	Planirani elektrovod 400kV i koridor
	Postojeći elektrovod 110kV
	Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV
	Planirani elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)

**Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.**

	Potencijalne lokacije za solarne elektrane
	Planirane vjetroelektrane
	Potencijalne lokacije za vjetroelektrane



## LEGENDA



**Granica Crne Gore**



**Granica PPPN OP**



**Granica opštine**



**Trasa optičkog kabla  
Crnogorskog Telekoma**



**Trasa optičkog kabla  
u vlasništvu JP Željeznice**



**Postojeća bazna stanica  
mobilne telefonije**



**Planirana bazna stanica  
operatera mobilne telefonije**



Crna Gora  
Uprava za vode

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Б У Д В А

Примљено:	28.10.2019		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0204	1308	5	

Adresa: Bulevar Revolucije 24  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/19-02011-200/7

22. oktobar 2019.godine

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ**

Predmet: Izdavanje vodnih uslova

**BUDVA**

Vašim dopisom br. 0204-1308/4 od 05.09.2019. godine, zahtijevate da Vam izdamo vodne uslove za buične vode u naseljima Jaz i Buljarica u opštini Budva.

S obzirom na specifičnost predmetne problematike ova Uprava je formirala stručnu Komisiju sa zadatkom da predloži uslove za izdavanje vodnih uslova, za obradu projektne dokumentacije za rješavanje navedenih problema.

Komisija je o svom radu podnijela izvještaje, sa predlozima koje Uprava za vode prihvata, i po istima izdaje vodne uslove za projektovanje zaštitnih objekata u Jazu i Buljarici, koje dostavljam u prilogu ovog dopisa.

Shodno našoj praksi svojom rješenjima smo predvidjeli da troškovi rada Komisije padaju na teret Investitora, te predlažemo da po priloženom troškovniku članovima Komisije isplatite odgovarajuće naknade.

**Prilozi:**

- Rješenje o utvrđivanju Vodnih uslova za projektovanje zaštite ušća rijeke Drenovštice u naselju Jaz;
- Rješenje o utvrđivanju Vodnih uslova za projektovanje zaštite ušća odvodnog kanala u Buljarici;
- Rješenja o formiranju Komisija;
- Izvještaji Komisije o pregledu ušća u more bujičnog kanala u Buljarici i ušća rijeke Drenovštice u more u mjestu Jaz;
- Troškovnik za rad Komisije.

**DIREKTOR,**  
Damir Gutić  
*Damir Gutić*





Crna Gora  
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/19-02011-200/2

09. 10. 2019. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 02/19 i 38/19) i čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu JP »Morsko dobro« iz Budve - Služba za uređenje i izgradnju morskog dobra iz Budve, br. 0204-1308/4 od 05.09.2019. godine, donosi,

### R J E Š E N J E

I Obrazuje se Komisija u sledećem sastavu:

1. Veselin Perović dipl.ing.-predsjednik;
2. Nataša Rakočević, dipl.ing-član.
3. Danilo Globarević dipl.ecc-član;

II Zadatak Komisije je da, na osnovu pregleda plaže u Buljarici – Opština Budva i pregleda Studije za izradu kamenog nabačaja za zaštitu bujičnog kanala od dejstva talasa u Buljarici, predloži vodne uslove za izradu Projekta regulacije ušća u more bujičnog vodotoka na plaži u Buljarici.

III Komisija je u obavezi da o svom nalazu dostavi Izvještaj Upravi za vode, najkasnije do 22.10.2019. godine.

IV Troškovi rada Komisije padaju na teret JP „Morsko dobro“ iz Budve.

### O b r a z l o ž e n j e

JP „Morsko dobro“ iz Budve podnijelo je zahtjev br. 0204-1308/4 od 05.09.2019.godine, za pomoć u rješavanju problema zaštite ušća bujičnog vodotoka od dejstva morskih talasa. Kako bi se utvrdili vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije formirana je Komisija koja je u obavezi da utvrdi postojeće stanje ušća bujičnog vodotoka u more na plaži u Buljarici i predloži uslove za projektovanje.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Članovima Komisije,
- a/a.

DIREKTOR,

Damir Gutić





Crna Gora  
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije 24  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/19-02011-200

23. oktobar 2019.godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Službe za uređenje i izgradnju morskog dobra iz Budve, br. 0204-1304/4 od 05.09.2019.godine, za izdavanje vodnih uslova za buične vode u naseljima Jaz i Buljarica, donosi

### **RJEŠENJE** **o utvrđivanju vodnih uslova**

**JAVNOM PREDUZEĆU ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** utvrđuju se Vodni uslovi za obradu Glavnog Projekta „Napera“ za zaštitu ušća u more odvodnog kanala na plaži u Buljarici – Opština Budva, pod sljedećim uslovima:

1. Projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o planiranim objektima (lokacija, položaj, tip i karakteristične kote);
  - preglednu situaciju lokacije u pogodnoj razmjeri;
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, hidro-geološke);
  - tehničke uslove izvođenja radova;
  - predmjer i predračun radova.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rešenja "Napera" za zaštitu ušća obodnog kanala u more u Buljarici, treba da zadovolje i sledeće dopunske uslove:
  - Sugestije komisije o pregledu ušća u more buičnog kanala u Buljarici, čiji Izvještaj od 21.10.2019. godine, predstavlja prilog ovim "Vodnim uslovima";
  - Urbanističko tehničke uslove, koje treba da izda nadležni organ opštine Budva.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Službe za uređenje i izgradnju morskog dobra iz Budve, obratila se ovom organu sa zahtjevom br. 0204-1304/4 od 05.09.2019.godine, za izdavanje vodnih uslova, za buične vode u naseljima Jaz i Buljarica.

Uz zahtjev za izdavanje vodnih uslova priložena je Studija za izradu kamenog nabačaja za zaštitu buičnog kanala od dejstva talasa u Buljarici. Predmetna studija je obrađena decembra 2018. godine od strane Prof.dr Sava Petkovića iz Beograda

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije, a na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

**Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.**

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

**DIREKTOR,**

**Damir Gutić**



**Dostavljeno:**

- Investitoru,
- Službi uprave;
- a/a.

## IZVJEŠTAJ

o pregledu ušća u more bujičnog kanala u Buljarici, Opština Budva



Podgorica, oktobar 2019. godine

## IZVJEŠTAJ

o pregledu ušća u more bujičnog kanala u Buljarici, Opština Budva

Direktor Uprave za vode, rješenjem broj: 060-327/19-02011-200/2 od 09.10.2019. godine, imenovao je Komisiju u sledećem sastavu:

1. Veselin Perović, dipl.ing.građ., predsjednik;
2. Nataša Rakočević, dipl.ing.polj., član;
3. Danilo Globarević, dipl.ecc., član.

Zadatak Komisije je da izvrši pregled plaže u Buljarici – Opština Budva i pregled Studije za izradu kamenog nabačaja za zaštitu bujičnog kanala od dejstva talasa u Buljarici i predloži vodne uslove za izradu Projekta regulacije ušća u more bujičnog vodotoka na plaži u Buljarici.

Dana 10.10.2019. godine, Komisija je izvršila pregled donjeg toka i ušća u more bujičnog kanala u Buljarici, kao i pregled priobalnog zemljišta na tom prostoru, nakon čega kao i nakon pregleda raspoložive tehničke dokumentacije, podnosi sledeće:

### OCJENE I PREDLOGE

1. U Buljarici postoji pješćana plaža dužine oko 2500 metara, sa ravničarskim zaleđem površine oko 400 hektara. Plaža je direktno izložena dejstvom morskih talasa iz jugozapadnog pravca;
2. U prethodnom dužem vremenskom periodu (u vrijeme vladavine Austrogarske monarhije kao i nakon prvog i drugog svetskog rata) građeni su odvodni kanali za evakuaciju površinskih i podzemnih voda iz zaleđa Buljaričke plaže, sa glavnim odvodnim kanalom koji je presijecao pješćanu plažu i ulivao se u more. U proteklih oko 40 godina, zbog neodržavanja sistema za odvodnjavanje, kanalska mreža je zasuta nanosom iz bujičnih vodotoka, a zona ušća glavnog kanala je dejstvom morskih talasa zatrpana pijeskom sa plaže;
3. Krajem 2018. godine, izvršeno je čišćenje glavnog odvodnog kanala bagerovanjem. Međutim, to predstavlja samo hitnu interventnu mjeru, pošto je zasipanje kanala, dejstvom morskih talasa, veoma izraženo;
4. Imajući u vidu navedene okolnosti Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom iz Budve, u ulozi Investitora, ugovorilo je obradu Studije za izradu kamenog nabačaja za zaštitu bujičnog kanala od dejstva talasa u Buljarici. Studija je obrađena decebra 2018. godine od strane Prof. dr. Sava Petkovića dipl.ing.građ iz Beograda. Studijom su dati detaljni opisi postojećeg stanja i režima površinskih i podzemnih voda na prostoru i zaleđu plaže u Buljarici, sa prikazom Idejnog rješenja zaštite glavnog odvodnog kanala od zasipanja nanosom usled dejstva morskih talasa;
5. Komisija smatra da je Studijom obrađena u potpunosti navedena problematika i predložila, u tehničkom i ekonomskom pogledu, prihvatljiva tehnička koncepcija, za rješavanje navedenih problema;

6. Po mišljenju Komisije, sledeći postupak Investitora treba da bude izrada Projektnog zadatka za obradu Glavnog projekta „Napera“ (kamenog nabačaja) za zaštitu odvodnog kanala u more od zasipanja nanosom;
7. Analizirajući navedenu problematiku Komisija je dala za pravo da iznese sugestije koje je poželjno analizirati i eventualno ugraditi u Projektni zadatak za obradu Glavnog projekta zaštitnog objekta – Napera i to:
  - 7.1. Kosine nasipa „Napera“ treba da budu sa padom 1:3, kako bi se te kosine kasnije, u nekom vremenskom periodu, uredile kao stepenište sa podestima koji će omogućiti povoljan pješački prelaz preko „Napera“. Tako uređene kosine mogu se koristiti kao sjedišta za kupače i za postavljanje „ležaljki“;
  - 7.2. Kruna nasipa „Napera“ treba da bude površinski obrađena za povoljnu prohodnost, kako bi ista predstavljala izvjesnu formu „vidikovca“ na plaži, pošto je Studijom predviđeno da kruna „Napera“ bude visinski 2 metra iznad nivoa mora;
  - 7.3. Možda se kruna „Napera“ može koristiti za postavljanje posmatračnice, koju bi koristili „spasioci“ na plaži;
  - 7.4. Prethodno navedeni predlozi mogu se realizovati nakon izgradnje nasipa „Napera“, a nakon tri godine kada će se nasip stabilizovati;
  - 7.5. Posebnu pažnju treba obratiti na temeljenje nožica kosina nasipa, a zbog mogućeg vrtloženja vode, na nekim mikro lokalitetima, usled dejstva morskih talasa.
8. Na osnovu prethodno iznijetih ocjena i predloga Komisija smatra da Uprava za vode može izdati vodne uslove za izradu Glavnog projekta „Napera“ za zaštitu ušća odvodnog kanala u more.

**Prilog:** Fotografije odvodnog kanala

Podgorica, 21.10.2019. godine

K O M I S I J A:

Veselin Perović, dipl.ing.građ., predsjednik,

Nataša Rakočević, dipl.ing.polj., član.

  
Danilo Globarević, dipl.ecc., član,



---

# ***PROJEKTNİ ZADATAK***

---



**SLUŽBA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU  
MORSKOG DOBRA**

**Br.0204-**

**Budva:25.10.2019.god.**

**PROJEKTNI ZADATAK**

za izradu Glavnog projekta izgradnje **napera za zaštitu bujičnog kanala od dejstva talasa u Buljarici – Opština Budva**

**INVESTITOR:** Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

Za potrebe investitora, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore uraditi glavni projekat izgradnje **napera za zaštitu bujičnog kanala od dejstva talasa u Buljarici – Opština Budva.**

U Buljarici postoji pješčana plaža dužine oko 2500 metara, sa ravničarskim zaleđem površine oko 400 hektara. Plaža je direktno izložena dejstvom morskih talasa iz jugozapadnog pravca. U prethodnom dužem vremenskom periodu (u vrijeme vladavine Austrogarske monarhije kao i nakon prvog i drugog svetskog rata) građeni su odvodni kanali za evakuaciju površinskih i podzemnih voda iz zaleđa Buljaričke plaže, sa glavnim odvodnim kanalom koji je presijecao pješčanu plažu i ulivao se u more. U proteklih oko 40 godina, zbog neodržavanja sistema za odvodnjavanje, kanalska mreža je zasuta nanosom iz bujičnih vodotoka, a zona ušća glavnog kanala je dejstvom morskih talasa zatrpana pijeskom sa plaže.

Projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;

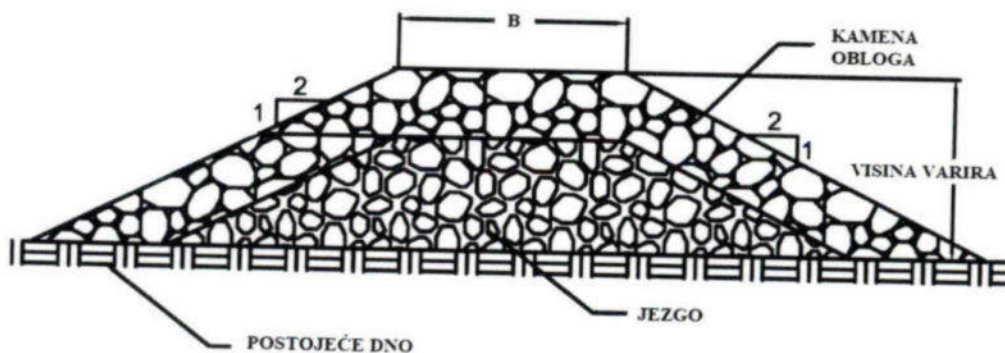
1. Tehnička dokumentacija treba da sadrži;

- Opšte podatke o planiranim objektima ( lokacija, položaj, tip i karakteristične kote)
- Podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, hidro-geološke)
- Preglednu situaciju lokacije u pogodnoj razmjeri
- Tehničke uslove i predračun radova
- Potrebne crteže u odgovarajućoj razmjeri (osnove,presjeke,izgled)
- Statički i dinamički proračun konstrukcije napera djelovanje vjerodavnih uticaja

Projektni zadatak za obradu Glavnog projekta zaštitnog objekta – napera treba da sadrži naročito:

1. Dužina zaštitnog napera varijante A: bi trebalo da iznosi 55 metara i varijante B: 45 metara. (slika 1.)
2. **Varijanta A** napera označena je crvenom bojom na Slici 1. Dužina napera iznosi približno 55 m, od čega se prvih desetak metara gradi od kamenog nabačaja preko nasutog platoa (nasipa). Glava napera nalazi se na dubini od približno 2 m. Naper se pruža pod blagim uglom u odnosu na pravac izbagerovanog kanala i štiti ulaz kanala od dejstva talasa. Za dio napera u moru gradi se prvo jezgro preko koga se polaže obloga od kamenih blokova. Potrebni su dodatni radovi na bagerovanju dna kanala kako bi na ulazu obezbedile dubine od oko 1,5 m. (JPMD se odlučilo za varijantu A)





Slika br.2 Poprečni presjek napera

6. Kruna napera može koristiti za postavljanje osmatračnice, koju bi koristili „spasioci“ na plaži;
7. Za izradu projekta zaštitnog napera potrebno je uraditi geomehanički elaborat ( geomehaniku i batimetrija). Takođe je neophodno uraditi elaborat o uticaju na životnu sredinu.
8. Prije projektovanja uraditi geodetski snimak terena sa dovoljnom širinom zahvata snimka koja omogućava precizno projektovanje, kao i batimetrijski snimak morskog dna u dužini od 50 m od obale i širini od 50 m na poziciji projektovanja napera.

Projekat uraditi u svemu prema vodnim uslovima i izvjestajem komisije Uprave za vode Crne Gore, naš broj br. 0204-1308/5 od 28.10.2019 god. Izdatim od strane Uprave za vode Crne Gore.

Nakon predaje tehničke dokumentacije investitor će shodno Zakonu, sprovesti postupak revizije. Projektant će biti obavezan postupiti po eventualnim primjedbama Revidenta.

**Prilog:** Fotografije ušća rijeke u Buljarici





INVESTITOR  
JPMD