



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:UPI-06-322/21-760/3
Budva, 28.02.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), rješavajući po zahtjevu broj UPI-06-322/21-760/1 od 30.11.2021.godine, podnijetom od strane JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, u postupku odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje kamenog nabačaja/ napera na plaži Buljarica, na katastarskim parcelama 1833 i 1834 KO Buljarica I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 56/18), na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnje kamenog nabačaja/ napera na plaži Buljarica**, na katastarskim parcelama 1833 i 1834 KO Buljarica I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 56/18), **potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu**. Predmet projekta je izgradnja kamenog nabačaja za zaštitu ušća bujičnog potoka od dejstva talasa na plaži Buljarica, u opštini Budva.
- 2. Nalaže se investitoru JAVNOM PREDUZEĆU ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, odgovornom licu Mikijelj Mladenu, da za predmetni projekat – kamenog nabačaja/ napera na plaži Buljarica, na katastarskim parcelama 1833 i 1834 KO Buljarica I, **izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu** i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE obratilo se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-322/21-760/1 od 30.11.2021.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje kamenog nabačaja/ napera na plaži Buljarica, na katastarskim parcelama 1833 i 1834 KO Buljarica I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 56/18).

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata (»Sl.list Crne Gore« 19/19).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list RCG", br.20/07, "Sl. list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18) - redni broj 12 tačka (lj) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije.

CRNA GORA
IZ OBLASTI
TURIZMA

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Razlozi za utvrđivanje potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 56/18), a realizacija projekta se planira na dijelu katastarskih parcela 1833 i 1834 KO Buljarica I. Predmet projekta je izgradnja kamenog nabačaja na plaži Buljarica, a namjena istog je zaštita kanala bujičnog potoka od dejstva talasa. Rješenjem o zaštiti objekata prirode (Sl.list SRCG broj 30/68) plaža Buljarica je zaštićena kao rezervat prirodnog predjela (ekvivalent kategoriji spomenik prirode). Plaža Buljarica ima dužinu od približno 2500 m, a morska obala duž uvale pruža se u pravcu jugoistok-severozapad i direktno je izložena dejstvu talasa iz jugozapadnog pravca. U zaleđu plaže nalazi se Naluško polje, površine od oko 400 ha. Prostorni plan posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 56/18) je zonu Buljaričke močvare sa priobalnim dijelom imenovao područjem od posebnog interesa za zaštitu - EMERALD mreža. Takođe, Buljarica je, 2007. godine, proglašena za područje od međunarodnog značaja za boravak ptica (300 ha), prvenstveno kao gnjezdilište, zimovalište i odmorište na proljećnoj seobi ptica koje preko Jadrana dolaze iz Afrike.

- Planirana izgradnja i uređenje obale za sektor 49, odnosno uređenje kupališta, izgradnja obalnog šetališta, objekata pomorskog saobraćaja i inženjerskih objekata za zaštitu plaže, odobrena je urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-1415/2 od 03.12.2019.godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva. Lokacija za izradu zaštitnog napera smeštena je u zoni ušća bujičnog potoka, kako bi se ušće štitilo od zasipanja nanosom pijeska pri dejstvu talasa iz severozapadnog i zapadnog pravca. Izgradnja kamenog nabačaja, odnosno napera osim korita potoka zahvata i plažu i priobalni pojas akvatorijama Buljaričkog zaliva.

Mikrolokacija, pravac pružanja, dimenzije i geometrijske karakteristike napera su nametnuti prethodno izvršenim radovima u zoni ušća izbagerovanog kanala. Nasuti plato (nasip) predstavlja jezgro početnog dela napera. Naper se fundira u plitkoj vodi, pa se ne može koristiti plovna mehanizacija, te planirana izgradnja napera počinje od obale nasipanjem jezgra napera. Po završetku nasipanja jezgra počinje postavljanje zaštitnog sloja od kamenih blokova, idući od kraja napera ka obali.

-Naper se pruža pod blagim uglom u odnosu na pravac izbagerovanog kanala. Glava napera nalazi se na dubini od približno dva metra. Za deo napera u moru gradi se prvo jezgro, preko koga se polaže obloga od kamenih blokova. Potrebni su dodatni radovi na bagerovanju dna kanala kako bi na ulazu obezbedile dubine od oko 1,5 m. Dimenzije (dužina i širina) budućeg napera su takođe nametnuti već izvršenim radovima na nasipanju platoa, to jest budućeg jezgra napera. Dužina napera će iznositi približno 55 m, od čega će se prvih dvadestak metara graditi od kamenog nabačaja preko nasutog platoa (nasipa). Širina platoa, odnosno jezgra budućeg napera iznosiće približno od 10 do 15 metara.

-U širem kontekstu prostor na kojem se nalaze parcele na kojima se planira izvođenje ovog projekta, pripada ili se graniči sa područjima koja imaju status zaštićenih prirodnih dobra. Osjetljivi pojas morskog dobra, obalnog područja i pripadajućeg akvatorijuma, izuzetne prirodne karakteristike i autentični ambijent područja na kojem se planira realizacija ovog projekta, mogu biti narušeni, a može se narušiti i prirodna ravnoteža mikrolokacije. Da bi se procijenio negativni uticaj realizacije projekta na floru i faunu, potrebno je da investitor preko nadležnih akreditovanih institucija prije početka realizacije projekta izvrši ispitivanje "nultog stanja" u okviru kojeg bi bilo izvršeno istraživanje ekosistema mora u priobalnom pojasu.

-Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja, ne sadrži dovoljno podataka o projektu, pa je potrebno da se Elaboratom obezbijede nedostajući podaci, detaljno utvrdi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, predvide negativni uticaji projekta na zdravlje ljudi i kvalitet životne sredine, utvrde mjere zaštite i definiše program praćenja uticaja u toku izgradnje, korišćenja/funkcionisanja ili u slučaju eventualnih akcidentnih situacija.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2. ovog rješenja.

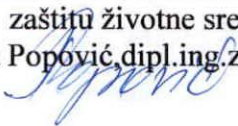
Investitor projekta može, shodno odredbama člana 15. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Investitor JAVNOM PREDUZEĆU ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE je dužno, shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

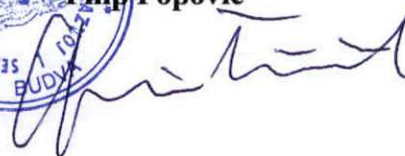
Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 14. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivač:
Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović, dipl. ing. zaš. živ. sredine



saglasan :
v.d. SEKRETAR,
Filip Popović



- Dostavljeno:
- investitoru JAVNOM PREDUZEĆU ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
 - u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
 - a/a