



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:UPI-06-322/21-742/12
Budva, 07.02.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora **Kostić Božidara**, broj UPI-06-322/21-742/5 od 29.11.2021.god., za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcije i dogradnje gradskog hotela 4*, na urbanističkoj parceli UP 7, koju čine katastarske parcele 1236/1 i 1236/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, te člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

- 1. DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcije i dogradnje gradskog hotela 4***, na urbanističkoj parceli UP 7, koju čine katastarske parcele 1236/1 i 1236/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18). Elaborat se odnosi na projekat čija se realizacija planira na urbanističkoj parceli UP 7, koju čine katastarske parcele 1236/1 i 1236/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, a saglasnost se izdaje u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Kostić Božidara.
2. Nalaže se investitoru Kostić Božidaru da planirani projekat, odnosno rekonstrukciju i nadogradnju predmetnog turističkog objekta- gradskog hotela 4*, organizuje i sprovede u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:
 - Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja (poglavlje 8) i
 - Program praćenja uticaja na životnu sredinu – monitoring (poglavlje 9) .
3. Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja, na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ. Investitor je dužan da, od nadležne ekološke inspekcije, u toku sprovođenja postupka pribavljanja Konačnog izvještaja stručnog nadzora, pribavi Zapisnik o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.
4. Investitor je dužan da sve preporuke iz Elaborata predoči projektantu tehničke dokumentacije, koji će ih implementirati pri izradi glavnog projekta. Projektant, kroz projektnu dokumentaciju, treba da obezbijedi uslove za sprovođenje naloženih mjera iz ovog Elaborata, kao i mogućnost njihove primjene tokom eksploatacije objekta.
5. Investitor je obavezan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započne izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

Obrazloženje

Investitor Kostić Božidar, podnio je dana 29.11.2021.god, zahtjev za davanje saglasnosti (broj, UPI-06-322/21-742/5) na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcije i dogradnje gradskog hotela 4*, na urbanističkoj parceli UP 7, koju čine katastarske parcele 1236/1 i 1236/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja). Elaborat procjene uticaja za izgradnju predmetnog objekta izradio je multidisciplinarni tim Društva za projektovanje, inženjering, konsalting, promet roba i usluga „Paming” iz Podgorice.

Uz zahtjev za davanje saglasnosti investitor je priložio i Rješenje kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja, izdato od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI-06-322/21-742/3 od 23.11. 2021. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je javnim oglašavanjem, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja „Službeni list CG”, broj 75/18), dana 29.11.2021. godine, uputio obavještenje, broj UPI-06-322/21-742/6, o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima, organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata i na sajtu Opštine Budva (www.budva.me). U ostavljenom roku nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 23.12.2021. godine sa početkom u 11⁰⁰ časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja, na kojoj nije bilo prisutnih predstavnika zainteresovane javnosti.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja koja je obrazovana rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI-06-322/21-742/7 od 11.01.2022. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj, broj UPI-06-322/21-742/8 od 26.01.2022.godine i predlogom da je isti prije izdavanja ekološke saglasnosti potrebno dopuniti i u pojedinim djelovima korigovati u skladu sa sadržinom i preporukama Izvještaja Komisije za ocjenu.

Inovirani Elaborat, broj UPI-06-322/21-742/9 od 31.01.2022.godine, je dostavljen na ponovnu reviziju i ocjenu, a dana 04.02.2022.godine je sačinjen Izvještaj, br. UPI-06-322/21-742/10, sa zaključkom da je inovirani Elaborat urađen u svemu u skladu sa zakonom, i predlogom Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu elaborata, a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) i 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

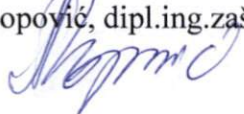
Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Takođe,ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,
Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine
Anda Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine



saglasan,
v.d. **SEKRETAR**
Filip Popović



Dostavljeno:
- investitoru Kostić Božidaru
- Ekološkoj inspekciji
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a