



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:UPI-06-322/21-742/3
Budva, 23.11.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Kostić Božidara iz Budve, broj UPI-06-322/21-742/1 od 09.11.2021.godine, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu rekonstrukcije i dogradnje gradskog hotela 4*, na urbanističkoj parceli UP 7, koju čine katastarske parcele 1236/1 i 1236/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – rekonstrukcije i dogradnje postojećeg objekta, gradskog hotela 4***, na urbanističkoj parceli UP 7, koju čine katastarske parcele 1236/1 i 1236/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", **potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže se investitoru Kostić Božidaru iz Budve**, da za predmetni projekat – rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta, **izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu** i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Kostić Božidar iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-322/21-742/1 od 09.11.2021.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu rekonstrukcije i dogradnje gradskog hotela 4*, na urbanističkoj parceli UP 7, koju čine katastarske parcele 1236/1 i 1236/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata (»Sl.list Crne Gore« 19/19).

Nakon razmatranja, podnietog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 i 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, je aktom broj UPI-06-322/21-742/2 od 11.11.2021.godine, obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

Uvid u dostavljenu dokumentaciju je omogućen u Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj u Budvi, kao i na sajtu Opštine Budva. U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih pravnih, ni fizičkih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi sa sjeverne strane magistralnog puta Budva-Bar, u naselju Podkošljun. Okruženje lokacije pripada izgrađenom i naseljenom području, sa mnogobrojnim stambenim, turističkim i apartmanskim objektima. Katastarske parcele 1236/1 i 1236/2 KO Budva djelimično su zauzete postojećim objektom, koji je predmet rekonstrukcije, i platoon sa bazenom na čijoj površini je predviđena dogradnja objekta. Do predmetne lokacije prilaz je omogućen sa lokalne saobraćajnice, koja se odvaja sa obilaznice, odnosno sa ulice Žrtava fašizma.

- Lokaciju na kojoj se planira rekonstrukcija postojećeg i dogradnja novog objekta čine katastarske parcele 1236/1 i 1236/2 KO Budva, a nalaze se u zahvatu DUP-a "Podkošljun". Prema listu nepokretnosti br. 2437 - prepis, na katastarskoj parceli br. 1236/2 KO Budva, evidentiran je objekat, porodična stambena zgrada (prizemlje, dva sprata i potkrovlje) površine u osnovi 280 m² i dvorište površine 277 m², a prema listu nepokretnosti br. 2976 – prepis, na katastarskoj parceli br. 1236/1 KO Budva, evidentirano je zemljište uz zgrade, površine 417 m².

- Na lokaciji i u njoj blizini nema površinskih vodotokova, niti stalnih izvora slatke vode. More je od lokacije udaljeno 300m vazdušne linije. Lokacija ne pripada zaštićenom području i na samoj lokaciji nema prirodnih, ni nepokretnih kulturnih dobara. Od infrastrukturnih objekata i mreža do parcele su razvedene saobraćajna, elektroenergetska mreža, vodovodna i kanalizaciona mreža i TT mreža.

- Realizacija projekta, oblikovanost i funkcionalnost objekta, uslovljeni su smjericama iz urbanističko-tehničkih uslova, planskim dokumentom, željama investitora i ambijentalnom sredinom. Shodno naprijed navedenom izgradnja gradskog hotela 4* planirana je na način da će na spratnost postojećeg objekta, koji je tema rekonstrukcije, biti P+3, dok je spratnost novoprojektovanog objekta, koji je tema dogradnje, G+P+4. Planirana ukupna neto površina rekonstruisanog i dograđenog objekta je 2079,56 m², a bruto površina je 2434,90 m². U garažnom prostoru je planirano 18 parking mjesta, dok su 2 mjesta planirana na južnom, prilaznom prostoru. U prizemnom dijelu objekta planirane su prostortije prijemnog, uslužnog i tehničkog karaktera, kao i recepcija i foaje hotela. Na etažama objekta nalaziće se 12 apartmanskih jedinica, a hotel će u prizemnom dijelu dograđenog objekta imati i zatvoreni bazen za goste hotela.

Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim objektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Investitor projekta može, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

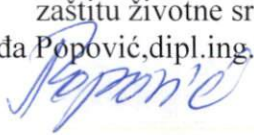
Shodno odredbama člana 17 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18) investitor Kostić Božidar iz Budve, je dužana podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

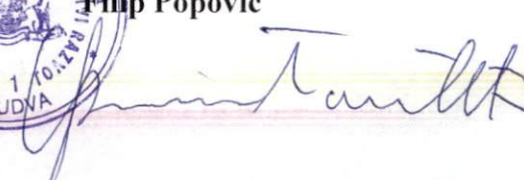
Obradivač:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anda Popović, dipl. ing. zaš. živ. sredine



saglasan :

va. SEKRETAR,
Filip Popović



Dostavljeno:

- nosiocu projekta Kostić Božidaru iz Budve
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a