



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:UPI-06-322/21-563/3
Budva, 07.09.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Špadijer Aleksandra, Bečić Ljuba, Bečić Mire i Zvicer Nikole, svi iz Budve, broj UPI-06-322/21-563/1 od 11.08.2021.godine, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju apartmanskog objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 106.5, koju čini katastarska parcela 87/19 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. **Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja apartmanskog objekta**, na dijelu urbanističke parcele UP 106.5, koju čini katastarska parcela 87/19 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", **potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**
2. **Nalaže se investitorima Špadijer Aleksandru, Bečić Ljubu, Bečić Miri i Zvicer Nikoli**, svi iz Budve, da za predmetni projekat – izgradnja apartmanskog objekta, **izrade Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu** i isti dostave Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Špadijer Aleksandar, Bečić Ljubo, Bečić Mira i Zvicer Nikola, svi iz Budve, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-322/21-563/1 od 11.08.2021.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmanskog objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 106.5, koju čini katastarska parcela 87/19 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata («Sl.list Crne Gore» 19/19).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

OPĆINA
BEČIĆI
2019

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Bečići", na dijelu urbanističke parcele UP 106.5, koju čini katastarska parcela 87/19 KO Bečići. Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta urađena je u skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-1489/9-2018 od 27.05.2019. god., izdatim od strane ovog Sekretarijata.

-Lokacija objekata, nalaze se u sjevernom dijelu naselja Bečići. Okruženje lokacije na kojoj se planira izgradnja objekta sa južne strane pripada naseljenom području u kojem se u toku turističke sezone, broj posjetilaca u mnogome povećava. Na tom području, pored individualnih stambenih objekata, nalazi se i određeni broj javnih i turističkih objekata, odnosno smještajnih kapaciteta. Sa sjeverne strane lokacije područje nije naseljeno, odnosno nema objekata.

-Na lokaciji i u njoj blizini nema značajnijih površinskih vodotokova, niti stalnih izvora slatke vode. Lokacija ne pripada zaštićenom području i na samoj lokaciji i njenom okruženju nema nepokretnih prirodnih i kulturnih dobra. Lokacija je od mora udaljena oko 500 m, vazdušne linije. Teren je u velikom nagibu. Glavni kolski i pješački prilaz objektu je omogućen preko postojeće saobraćajnice na jugoistočnoj strani objekta. Sa postojeće ulice se direktno pristupa parkinzima ispred objekta kao i pomenutom postojećem pristupnom putu kojim se dolazi do svih nivoa garaža. Od infrastrukturnih objekata i mreža do parcele su razvedene elektroenergetska mreža, vodovodna i kanalizaciona mreža i TT mreža.

-Na urbanističkoj parceli planirana je gradnja apartmanskog objekta, spratnosti 2G+P+7/ 2G+P+8/ 2G+P+9. Apartmanski objekat se sastoji iz 3 lamele: lamela 1, lamela 2 i lamela 3. Na zahtjev investitora izgradnja objekta je sprovodiće se u 3 faze, i to:

-Faza I: garaža lamele 1, dva nivoa garaže lamele 2 i dva nivoa garaže lamele 3,

-Faza II: prizemlje i 7 spratova lamele 1 i


-Faza III: prizemlje i 8 spratova lamele 2; prizemlje i 9 spratova lamele 3.

Apartmanski objekat, će sa garažama imati neto površinu od 11.103,46 m², a od toga 8.512,29m² korisnog prostora i 2.591,17m² garažnog, podzemnog prostora. Bruto površina planiranog objekta za sve 3 faze biće 12.557,23 m², a od toga 9.763,62m² korisnog prostora i 2.793,61m² garažnog, podzemnog prostora. Sve tri lamele imaće 156 apartmanskih jedinica. Garaža je planirana u podzemnim etažama sve tri lamele. Garaža je projektovana za 156 parking mjesta. Uz parking prostor u garažama predviđeno je i 16 parking mjesta na otvorenom prostoru parcele, što čini ukupno 172 parking mjesta. Objekat će kao alternativno napajanje električnom energijom imati dizel električni agregat, a atmosferske vode sa parking i iz garaža, prije konačne dispozicije, prečišćavaće se kroz separator.

Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim objektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.



Investitori projekta mogu, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

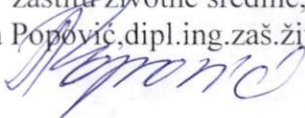
Investitori Špadijer Aleksandar, Bečić Ljubo, Bečić Mira i Zvicer Nikola, svi iz Budve, su dužni, shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivač:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anda Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine



saglasan :

SEKRETAR,
Stevó Davidović



Dostavljeno:

- nosiocima projekta
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a