



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:UPI-06-322/21-656/3
Budva, 12.10.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora "STANGO" doo Budva i Filipović Luke, broj UPI-06-322/21-656/1 od 22.09.2021.godine, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje apartmanskog objekta, na katastarskoj parceli 1290 KO Budva, na urbanističkoj parceli 54, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da za projekat – izgradnja apartmanskog objekta, na katastarskoj parceli 1290 KO Budva, na urbanističkoj parceli 54, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**
- Investitori "STANGO" doo Budva, odgovorno lice Milanko Bajčeta i Luka Filipović iz Budve mogu pristupiti izvođenju projekta iz tačke 1 ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za ovu vrstu objekta. Investitori su dužni da pri izvođenju radova primjene potrebne mjere predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, u poglavlju „Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja“.
- Investitori projekta su dužni da ovo rješenje daju na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije i revidentu, kako bi se utvrđene mjere za smanjenje negativnih uticaja, implementirale u projektnu dokumentaciju.
- Investitorima projekta se nalaže da u slučaju bilo kakve izmjene projekta podnesu zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.
- Investitori, "STANGO" doo Budva, odgovorno lice Milanko Bajčeta i Luka Filipović iz Budve je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, izvrše prijavu radova za izvođenje projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori "STANGO" doo Budva, odgovorno lice Milanko Bajčeta i Luka Filipović iz Budve, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-322/21-656/1 od 22.09.2021.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat – izgradnja apartmanskog objekta, na katastarskoj parceli 1290 KO Budva, na urbanističkoj parceli 54, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl.list Crne Gore", broj 19/19).

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07, "Službeni list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđeno je da se planirani projekat ne nalazi u Listama projekata za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je razloge za donošenje ovog rešenja, i to:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Podkošljun", u južnom dijelu naselja Podkošljun, u kontakt zoni DUP-a "Rozino II" sa zapadne strane i DUP-a "Budva centar" sa južne strane, u Budvi. Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, je planiranu izgradnju propisao urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-1445/3 od 28.12.2018. godine i 06-332/20-971/2 od 02.12.2020. godine. Lokacija objekta se nalazi u gusto naseljenoj gradskoj zoni, a na parceli na kojoj je planirana izgradnja objekta postoje objekti (porodična stambena zgrada, površine 108m² i garaža, površine 15m²), čije uklanjanje je planirano prije početka izgradnje novog objekta. U okruženju parcele nalazi se veći broj objekata namijenjenih stanovanju, apartmanskih i ugostiteljskih objekata.
- Lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta. Na lokaciji i u njenoj blizini nema značajnijih površinskih vodotokova, niti stalnih izvora slatke vode. Na predmetnoj lokaciji nisu registrovana nepokretna kulturna dobra. Na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Od infrastrukturnih objekata na lokaciji pored prilazne saobraćajnice postoji elektroenergetska mreža, vodovodna i kanalizaciona mreža i TT mreža.
- Planirana je gradnja apartmanskog objekta na katastarskoj parceli 1290 KO Budva, na urbanističkoj parceli 54, u zahvatu DUP-a "Podkošljun". Planirana spratnost objekta je G+P+3 (garaža, prizemlje i tri sprata). U podzemnim etažama planirana je garaža sa 10 parking mjesta. Objekat će imati ukupnu bruto površinu od 907.48 m² (korisnog nadzemnog prostora) i spratnost prizemlje i tri sprata. Objekat će imati 8 apartmana/stambenih jedinica. Kolski pristup parceli, kao i ulaz u garažu planirani su sa bočnih strana objekta.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosilaca projekta, primjenom člana 14. stav 2 , a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenje prestaje da važi ukoliko u roku od dvije godine od dana donošenja istog, investitor ne izvrši prijavu radova za izvođenje projekta.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, će obavijestiti zainteresovanu javnost, organe i organizacije o donijetoj odluci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivač:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine



Dostavljeno:

- investitoru "STANGO" doo Budva, odgovornom licu Milanku Bajčeti
i Luki Filipović iz Budve
- Ekološkoj inspekciji
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a