



+

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:UPI-06-322/21-81/3
Budva, 12.04.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora Tanović Saše, Tanović Marte i Tanović Vaska, svi iz Budve, broj UPI-06-322/21-81/1 od 29.03.2021.godine, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju turističkog objekta- apartmanski blok, na urbanističkoj parceli 60, koju čine djelovi katastarskih parcela 593, 594, 595/1, 582 i 581/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja turističkog objekta- apartmanski blok, na urbanističkoj parceli 60, koju čine djelovi katastarskih parcela 593, 594, 595/1, 582 i 581/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", investitora Tanović Saše, Tanović Marte i Tanović Vaska, potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže se investitorima Tanović Saši, Tanović Marti i Tanović Vasku, svi iz Budve, da za predmetni projekat – izgradnja turističkog objekta- apartmanski blok, izrade Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i isti dostave Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.**

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Tanović Saša, Tanović Marta i Tanović Vasko, svi iz Budve, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-322/21-81/1 od 29.03.2021.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje turističkog objekta- apartmanski blok, na urbanističkoj parceli 60, koju čine djelovi katastarskih parcela 593, 594, 595/1, 582 i 581/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata (»Sl.list Crne Gore« 19/19).

Nakon razmatranja, podnjetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Podkošljun", urbanističkoj parceli 60, koju čine delovi katastarskih parcela 593, 594, 595/1, 582 i 581/2 KO Budva. Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta urađena je u skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-1310/2 od 28.09.2015. god., izdatim od strane ovog Sekretarijata.

- Lokacija objekata, nalaze se u užoj gradskoj zoni. U okruženju lokacije, se nalaze mnogobrojni stambeni, turistički i ugostiteljski objekti (vila "Jovana", restoran "Parma", crkva Svete Petke, gradsko groblje, prodajni objekat "Laković" i dr).

- U blizini zahvata prostora na kojem se planira gradnja se nalazi rijeka Grđevica. Na lokaciji i u njenoj blizini nema drugih značajnijih površinskih vodotokova, niti stalnih izvora slatke vode. Lokacija ne pripada zaštićenom području. Lokacija je od mora udaljena od oko 1200 m, vazdušne linije. Do predmetne lokacije prilaz je obezbijeđen preko saobraćajnice sa sjeverne strane objekta, kao i preko planirane saobraćajnice sa dvostranim trotoaraom duž zapadne granice predmetne urbanističke parcele. Od infrastrukturnih objekata i mreža do parcele su razvedene elektroenergetska mreža, vodovodna i kanalizaciona mreža i TT mreža.

- Urbanistička parcela na kojoj je planirana gradnja je nepravilnog oblika, teren je u padu, zakošen i ima visinsku razliku od 2.7 m u na dužini od cca 50 m , a ukupna površina parcele prema elaboratu parcelacije po DUP-u je od 1774 m². Ukupna spratnost objekta je G+P+3 (garaža, prizemlje i tri sprata), pravilnog je horizontalnog gabarita u obliku slova L, orjtnacionih dimenzija cca 40.00 x 36.95 m. Objekat je namjenjen turističkom stanovanju, kao i obavljanju poslovne djelatnosti.

Turistički objekat- apartmanski blok će imati neto površinu od 3102,10 m² korisnog prostora i 953,89m² garažnog, podzemnog prostora. Bruto površina planiranog objekta biće 3527,92 m² , a sa garažnim prostorom 4550,78m². Garaža je planirana u podrumskoj etaži objekta. U garažu se pristupa sa postojeće saobraćajnice sa sjeverne strane i rampom uz sjeverozapadnu ivicu objekta. Garaža je projektovana sa 34 parking mjesta. Uz parking prostor u garažama su predviđene i ostave za stanare kao i tehničke prostorije. U prizemlju objekta je planiran jedan poslovni prostor za administrativno poslovne djelatnosti i 12 apartmanskih jedinica. Na ostalim etažama objekta, tipski sa identičnim rasporedom planirana je izgradnja po 13 apartmanskih jedinica (ukupno 39 smještajnih jedinica).

Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim objektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Investitori projekta mogu, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

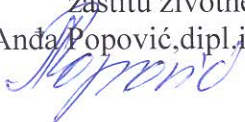
Investitori Tanović Saša, Tanović Marta i Tanović Vasko, svi iz Budve, su dužni, shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivač:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anda Popović, dipl. ing. zaš. živ. sredine



saglasan :

SEKRETAR,
Stevo Davidović



Dostavljeno:

- nosiocima projekta Tanović Saši, Tanović Marti i Tanović Vasku, svi iz Budve,
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a