



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:UPI-06-322/21-672/10

Budva, 27.12.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora “VAS INVEST“ doo Budva, broj UPI-06-322/21-672/5 od 17.11.2021.god., za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje lamele C (objekat br.13), dio 2 osnovnog objekta – hotela 5\*, u sklopu turističkog naselja “Smokvica”, na dijelu urbanističke parcele UP3 a1, koju čini dio katastarske parcele 2709/5 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta “Turističko naselje Smokvica”- izmjene i dopune, te člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

**RJEŠENJE**

1. **DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje lamele C (objekat br.13), dio 2 osnovnog objekta – hotela 5\*, u sklopu turističkog naselja “Smokvica”, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18). Elaborat se odnosi na projekat čija se realizacija planira na dijelu urbanističke parcele UP3 a1, koju čini dio katastarske parcele 2709/5 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta “Turističko naselje Smokvica”- izmjene i dopune, a saglasnost se izdaje u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora “VAS INVEST“ doo Budva.**
2. Nalaže se investitoru “VAS INVEST“ doo Budva, odgovornom licu Marković Zvezdani da planirani projekat, odnosno izgradnju predmetnog turističkog objekta, organizuje i sprovede u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se odnose na:
  - Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja (poglavlje 8) i
  - Program praćenja uticaja na životnu sredinu – monitoring (poglavlje 9) .
3. Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja, na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ. Investitor je dužan da, od nadležne ekološke inspekcije, u toku sprovođenja postupka pribavljanja Konačnog izvještaja stručnog nadzora, pribave Zapisnik o realizovanosti mjera propisanih Elaboratom.
4. Investitor “VAS INVEST“ doo Budva, odgovorno lice Marković Zvezdana je dužan da sve preporuke iz Elaborata predoči projektantu tehničke dokumentacije, koji će ih implementirati pri izradi glavnog projekta. Projektant, kroz projektnu dokumentaciju, treba da obezbijedi uslove za sprovođenje naloženih mjera iz ovog Elaborata, kao i mogućnost njihove primjene tokom eksploatacije objekta.
5. Investitor je obavezan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja započne izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja.

## Obrazloženje

Investitor "VAS INVEST" doo Budva, odgovorno lice Marković Zvezdana, podnijeli su dana 17.11.2021.god, zahtjev za davanje saglasnosti (broj, UPI-06-322/21-672/5) na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje lamele C (objekat br.13), dio 2 osnovnog objekta – hotela 5\*, u sklopu turističkog naselja "Smokvica", na dijelu urbanističke parcele UP3 a1, koju čini dio katastarske parcele 2709/5 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Smokvica"- izmjene i dopune (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja). Elaborat procjene uticaja za izgradnju predmetnog objekta izradio je multidisciplinarni tim Društva za projektovanje, inženjering, konsalting, promet roba i usluga „Paming” iz Podgorice.

Uz zahtjev za davanje saglasnosti investitor je priložio i Rješenje kojim je utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja, izdato od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI-06-322/21-672/3 od 11.10. 2021. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je javnim oglašavanjem, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja „Službeni list CG”, broj 75/18), dana 17.11.2021. godine, uputio obavještenje, broj UPI-06-322/21-672/6, o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima, organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata i na sajtu Opštine Budva (www.budva.me). U ostavljenom roku nije izvršen ni jedan javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 01.12.2021. godine sa početkom u 11<sup>00</sup> časova u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj je održana javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja, na kojoj nije bilo prisutnih predstavnika zainteresovane javnosti.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dostavljen Komisiji za ocjenu elaborata procjene uticaja koja je obrazovana rješenjem Sekretara Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI-06-322/21-672/7 od 17.12.2021. godine.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i sačinila Izvještaj, broj UPI-06-322/21-672/8 od 24.12.2021.godine sa zaključkom da je Elaborat procjene uticaja urađen u skladu sa zakonom, i predlogom Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj da donese Rješenje o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu elaborata, a primjenom odredbi člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) i 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da obavijesti nadležan organ o sprovedenim mjerama, kako bi isti, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Takođe,ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje projekta, odnosno obavljanje djelatnosti u smislu člana 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

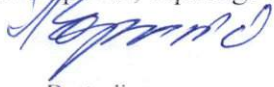
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

**Pravna pouka:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 € uplatom na žiro-račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog organa.

Obrađivač,

Rukovodilac sektora za  
zaštitu životne sredine

Anda Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine



Dostavljeno:

- investitorima projekta
- Ekološkoj inspekciji
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a



saglasan,

v.d. SEKRETAR

Filip Popović

