



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:UPI-06-322/21-672/3
Budva, 11.10.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu investitora "VAS INVEST" doo Budva, broj UPI-06-322/21-672/1 od 28.09.2021.godine, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju lamele C (objekat br.13), dio 2 osnovnog objekta – hotela 5*, u sklopu turističkog naselja "Smokvica", na dijelu urbanističke parcele UP3 a1, koju čini dio katastarske parcele 2709/5 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Smokvica"- izmjene i dopune, te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnja lamele C (objekat br.13), dio 2 osnovnog objekta – hotela 5*, u sklopu turističkog naselja "Smokvica", na dijelu urbanističke parcele UP3 a1, koju čini dio katastarske parcele 2709/5 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Smokvica"- izmjene i dopune, potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže se investitoru "VAS INVEST" doo Budva, odgovornom licu Marković Zvezdani, da za predmetni projekat – izgradnja lamele C (objekat br.13), dio 2 osnovnog objekta – hotela 5*, izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.**

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "VAS INVEST" doo Budva, odgovorno lice Marković Zvezdana, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-322/21-672/1 od 28.09.2021.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje lamele C (objekat br.13), dio 2 osnovnog objekta – hotela 5*, u sklopu turističkog naselja "Smokvica", na dijelu urbanističke parcele UP3 a1, koju čini dio katastarske parcele 2709/5 KO Reževići I, u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Smokvica"- izmjene i dopune. Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata («Sl.list Crne Gore» 19/19).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) - redni broj 12 tačka (b) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 i 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, je aktom broj UPI-06-322/21-322/2 od 21.06.2021.godine, obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta.

Uvid u dostavljenu dokumentaciju je omogućen u Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj u Budvi, kao i na sajtu Opštine Budva. U ostavljenom roku, od 01.10. do 08.10.2021.godine, nije bilo zainteresovanih pravnih, ni fizičkih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Razlozi za utvrđivanje izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

-Lokacija objekata, nalazi se sa južne strane magistralnog puta Budva-Bar. Okruženje lokacije pripada slabo izgrađenom i naseljenom području, sa malobrojnim individualnim stambenim objektima, koji se nalaze sa sjeverne strane lokacije, a ispod magistralnog puta. Južno od lokacije nalazi se more, a područje lijevo i desno od lokacije je obraslo niskom rastinjem. Do predmetne lokacije prilaz je omogućen sa postojeće lokalne saobraćajnice, koja se odvaja od magistralnog puta.

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Urbanističkog projekta "Turističko naselje Smokvica"- izmjene i dopune, na okviru urbanističke parcele UP3 a1, koju čini dio katastarske parcele 2709/5 KO Reževići I.

- Na lokaciji i u njenoj blizini nema značajnijih površinskih vodotokova, niti stalnih izvora slatke vode. Obodom parcela protiče potok, sezonskog karaktera, čiji vodostaj ili presušivanje zavisi od vremenskih prilika i godišnjeg doba. Lokacija ne pripada zaštićenom području i na samoj lokaciji nema prirodnih, ni nepokretnih kulturnih dobara. Od infrastrukturnih objekata i mreža do predmetne parcele osim prilazne saobraćajnice nema drugih razvedenih mreža.

-Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta urađena je u skladu sa projektnim zadatkom, a Idejnim rješenjem je planirana fazna gradnja tri lamele, A, B i C sa komunikacijskom jezgrom. Za Lamelu C predviđena izgradnja objekta BGRP 3488,40m² i spratnosti 8 etaža.

Mogući značajni uticaji predmetnog objekta odnose se na zemljište, podzemne vode, vazduh, vibracije i buku (mogući uticaji: eventualne incidentne situacije kao što su izlivanje goriva, ulja ili sredstava za izolaciju u toku izgradnje, usled neadekvatnog zbrinjavanja komunalnog otpada i otpadnih voda u toku eksploatacije objekta, eventualna pojava požara), kao i kumulativna dejstva sa drugim objektima u okruženju.

Izradom elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta, kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

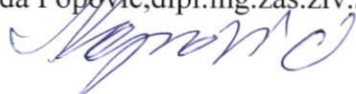
Investitori projekta mogu, shodno odredbama člana 15. ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Shodno odredbama člana 17 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG",br.75/18) investitor „VAS INVEST“ doo Budva, odgovorno lice Marković Zvezdana, je dužna podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivač:
Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđa Popović, dipl. ing. zaš. živ. sredine



saglasan :

SEKRETAR,
Stevó Davidović



Dostavljeno:

- nosiocu projekta „VAS INVEST“ doo Budva,
odgovorno lice Marković Zvezdana
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a