

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET ROBA i USLUGA



P A M I N G
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING

ZAŠTITA OD POŽARA
STABILNI SISTEMI ZA GAŠENJE, DETEKCIJU i DOJAVU POŽARA
ZAŠTITA NA RADU
MAŠINSKA POSTROJENJA, UREĐAJI i INSTALACIJE
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Sjedište: ul. Desanke Maksimović br. 28, Kancelarija: ul. Crnogorskih serdara br. 30
81000 Podgorica - Crna Gora; Tel: +382 67 607 714

www.paming.me e-mail: ivan@paming.me; ivanzop@yahoo.com

Registarski br. 5-0759104/001 PIB: 03086445 PDV: 30/31-15903-1

Žiro račun: 530-24829-22 NLB Montenegrobanka

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

INVESTITOR: „VILAMONTE” d.o.o. - Podgorica

OBJEKAT: IZGRADNJA i UREĐENJE OBALE

LOKACIJA: RIJEKA REŽEVIĆI, OPŠTINA BUDVA

Elaborat br.: 111/1-02/21

Podgorica, maj 2022. god.

Copyright© 2022. „PAMING” d.o.o. All rights reserved.

S A D R Ž A J

1. OPŠTE INFORMACIJE	
Podaci o nosiocu projekta.....	4
Glavni podaci o projektu.....	4
Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi Elaborata.....	5
2. OPIS LOKACIJE	21
2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta.....	22
2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta, za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju.....	23
2.3. Pedološke, geomorfološke, geološke, hidrogeološke i seizmološke karakteristike terena.....	23
2.4. Podaci o izvorištima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike.....	27
2.5. Klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima.....	28
2.6. Podatke o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa.....	33
2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine.....	33
2.8. Opis flore i faune.....	34
2.9. Pregled osnovnih karakteristika predjela.....	40
2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno istorijske baštine.....	40
2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat.....	41
2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektim: infrastrukture.....	42
3. OPIS PROJEKTA	43
3.1. Opis fizičkih karakteristika projekta	43
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta.....	43
3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta.....	45
3.4. Vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija i drugo.....	50
3.5. Procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje, proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta.....	51
4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	53
5. OPIS RAZMATRANIH ALTERNATIVA	55
6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	57
6.1. Naseljenost i koncentracija stanovništva.....	57
6.2. Biodiverzitet (flora i fauna).....	57
6.3. Zemljište.....	59
6.4. Vode.....	60
6.5. Kvalitet vazduha.....	61
6.6. Klima.....	62
6.7. Kulturno nasleđe- nepokretna kulturna dobra.....	62
6.8. Predio i topografija.....	62
6.9. Izgrađenost prostora lokacije i njeneokoline.....	63
7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA	64
7.1. Kvalitet vazduha.....	64
7.2. Kvalitet voda i zemljišta.....	65
7.3. Lokalno stanovništvo.....	65
7.4. Uticaj na ekosistem i geologiju.....	66
7.5. Namjena i korišćenje površina.....	67
7.6. Uticaj na komunalnu infrastrukturu.....	67
7.7. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu.....	67
7.8. Uticaj na karakteristike pejzaža.....	67
7.9. Akcidentne situacije.....	67

8. OPIS MJERA ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA	69
8.1. Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom, zakonima i drugim propisima.....	69
8.2. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta.....	69
8.3. Mjere zaštite u toku eksploatacije objekta.....	70
8.4. Mjere zaštite u slučaju akcidenta.....	71
9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	72
10. NETEHNIČKIREZIME INFORMACIJA	74
11. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA	78
12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA	79
13. DODATNE INFORMACIJE	80
14. IZVORI PODATAKA	81
PRILOZI	83

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

Podaci o nosiocu projekta: **„VILAMONTE” d.o.o. - Podgorica**

Odgovorno lice: **Stevo Lazarević, ovlašćeni zastupnik**

PIB: **02431262**

Kontakt osoba: **Jovana Roganović**

Adresa: **ul. Baku br. 46., 81000 Podgorica**

Broj telefona: **+382 69 937 232**

e-mail: **jovana.roganovic@aim-studio.me**

Podaci o projektu

Naziv projekta: **IZGRADNJA I UREĐENJE OBALE**

Lokacija: **Rijeka Reževići, Opština Budva**

Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za obavljanje djelatnosti projektovanja i inženjeringa



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA**

Registarski broj 5 - 0759104 / 002
PIB: 03086445

Datum registracije: 11.04.2016.
Datum promjene podataka: 08.02.2021.

**"PAMING" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET
ROBA I USLUGA - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: PAMING
Telefon: +38267607714
eMail: ivan@paming.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.04.2016.
Datum donošenja Statuta: 07.04.2016. Datum promjene Statuta: 01.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA
Adresa sjedišta: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN ČUKOVIĆ	CRNA GORA
Uloga: Osnivač	
Udio: 100%	Adresa: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN ČUKOVIĆ

Adresa: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.02.2021 godine u 11:22h



Načelnica
Dušanica Vujisić
Dušanica Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2832/2
Podgorica, 08.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »PAMING« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »PAMING« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2832/1 od 14.05.2018.godine, »PAMING« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1996/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Ivanu Ćukoviću, Spec.Sci.maš., iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0759104/001 od 11.04.2016.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Na osnovu Člana 19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18), donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

o formiranju multidisciplinarnog tima za izradu

**ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
IZGRADNJE I UREĐENJA OBALE NA PODRUČJU
RIJEKE REŽEVIĆA, OPŠTINA BUDVA**

Sastav tima:

Prof. dr Dragoljub Blečić, dipl. ing.
MSc. Ivan Ćuković, maš. i zop-a.
dr Snežana Dragičević, dipl. biolog
Miroslav Jaredić, dipl. ing. maš. i spec. zaš. živ. sred.

Kordinator za izradu Elaborata:

MSc. Ivan Ćuković, maš. i zop-a.

O b r a z l o ž e n j e:

Budući da odgovorni projektanti ispunjavaju uslove predviđene važećom zakonskom regulativom, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podgorica,

februar 2022. god.

Izvršni direktor,

MSc. Ivan Ćuković, maš. i zop-a.

Dokaz da lica koja čine multidisciplinarni tim ispunjavaju propisane uslove

DEKAN FAKULTETE ZA NARAVOSLOVJE IN TEHNOLOGIJO
BOGOMIR DOBOVIŠEK
doktor tehniških znanosti, diplomirani inženir metalurgije,
redni profesor za teorijo metalurških procesov

REKTOR UNIVERZE EDVARDA KARDELJA V LJUBLJANI
IVO FABINC
doktor ekonomskih znanosti,
redni profesor za ekonomiko mednarodnih ekonomskih odnosov

potrjujeta s pečatom Univerze Edvarda Kardelja in s svojima podpisoma, da je



DRAGOLJUB BLEČIČ

rojen petindvajsetega julija tisočdevetstoosminpedesetega leta v Seljanh
potem ko je tisočdevetstoosminpedesetega leta diplomiral na Rudarsko metalurški fakulteti v Boru
in ko je tisočdevetstoosminpedesetega leta diplomiral za magistra metalurgije na Fakulteti za naravoslovje in tehnologijo
in uspešno zagovarjal doktorsko disertacijo z naslovom

**ŠTUDIJ KINETIKE HETEROGENIH PROCESOV S POMOČJO IZOTERMIČNE
IN NEIZOTERMIČNE METODE TERMIČNE ANALIZE**

dne osemindvajsetega junija tisočdevetstodvainosemdesetega leta pred komisijo, ki so jo sestavljali

JOŽE MARSEL

doktor kemijskih znanosti, diplomirani kemik, redni profesor za analizo kemije, kot predsednik

BOGOMIR DOBOVIŠEK

doktor tehniških znanosti, diplomirani inženir metalurgije, redni profesor za teorijo metalurških procesov

ANDREJ ROSINA

doktor metalurških znanosti, diplomirani inženir metalurgije, izredni profesor za teorijo metalurških procesov

MARJAN SENEGAČNIK

doktor kemijskih znanosti, diplomirani kemik, izredni profesor za anorgansko kemijo

ŽIVAN ŽIVKOVIČ

doktor metalurških znanosti, diplomirani inženir metalurgije, izredni profesor za metalurgijo lahkih kovin na Univerzi v Beogradu, kot član

UNIVERZA EDVARDA KARDELJA V LJUBLJANI, FAKULTETA ZA NARAVOSLOVJE IN TEHNOLOGIJO

diploma

O DOKTORATU METALURŠKIH ZNANOSTI

S tem je izpolnil pogoje za pridobitev stopnje doktorja metalurških znanosti,
zato mu Univerza Edvarda Kardelja v Ljubljani na podlagi sklepa Fakultete za naravoslovje in tehnologijo
podeljuje doktorat metalurških znanosti
ga proglašja za

DOKTORJA ZNANOSTI

in mu v dokaz tega izdaja to diplomu

V Ljubljani, dne devetega septembra tisočdevetstodvainosemdesetega leta

DEKAN
FAKULTETE ZA NARAVOSLOVJE IN TEHNOLOGIJO

J. Z. Z.



REKTOR
UNIVERZE EDVARDA KARDELJA V LJUBLJANI

Ivo Fabinc



FOND
PIO
PENZIJSKOG I INVALIDSKOG
OSIGURANJA CRNE GORE

20.12.2018 09:09 1/2

Broj: 2044010206103/002
Jmb: 2507951210026
Lični broj: 6458869874
Datum: 20.12.2018.

Odsjek Za Sprovođenje Ino Osiguranja

Na osnovu člana 18 stav 1 i člana 36 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 113. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju ("Sl. list RCG", broj 54/2003, 39/04, 61/04, 79/04, 14/07, 47/07 i "Sl.list CG" br. 79/08, 14/10, 78/10, 34/11, 66/12, 38/13, 61/13, 60/14, 10/15, 44/15, 42/16 i 55/16), rješavajući po zahtjevu DRAGOLJUB BLEČIĆ-a/e iz -a/e za ostvarivanje prava na starosnu penziju primjenom Sporazuma između Crne Gore i Republike Srbije o socijalnom osiguranju (Sl. list RCG, br.17/07), a po ovlaštenju direktora Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore, donosim

RJEŠENJE

DRAGOLJUB BLEČIĆ-u/i, iz -a/e, rođenom-oj 25.07.1951. godine, počev od 26.07.2018. godine, priznaje se pravo na **starosnu penziju** u mjesečnom iznosu od _____ EUR-a.

Isplata tereti Fond penzijskog i invalidskog osiguranja.

Penzija se utvrđuje u mjesečnom iznosu, a za isplatu će dospijevati unazad.

Usklađivanje penzije se vrši automatskim putem, bez donošenja posebnog rješenja.

Žalba i revizija ne odlažu izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Postupak za ostvarivanje prava na starosnu penziju pokrenut je zahtjevom od 26.07.2018. godine primjenom Sporazuma između Crne Gore i Republike Srbije o socijalnom osiguranju (Sl. list RCG, br.17/07).

U dokaznom postupku je utvrđeno:

-da je imenovani-a rođen-a 25.07.1951. godine,

-da mu-joj ostvareni penzijski staž utvrđen shodno čl.60-74 Zakona o PIO iznosi 42 godina, 3 mjeseci i 26 dana.

Obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu podataka iz službenih evidencija i dokaza priloženih uz zahtjev, ovaj Organ je shodno članu 106 ZUP-a odlučio u skraćenom postupku.

Prema tome, ispunjeni su uslovi iz člana 17, 18, 197, 197d, 198, 198a i 199 Zakona o penzijskom invalidskom osiguranju da mu-joj se prizna pravo na starosnu penziju.

Visina starosne penzije određuje se primjenom čl.19 do 27, 58, 202, 202a i 212 Zakona o PIO, a na osnovu podataka utvrđenih u matičnoj evidenciji Fonda PIO.

Najpovoljniji lični koeficijent utvrđen je u skladu sa čl. 19 do 27 i čl. 200 Zakona o PIO, a za period od 1975 do 2016 i iznosi _____

Lični bodovi osiguranika od _____, shodno čl. 21 Zakona o PIO, utvrđuju se množenjem njegovog ličnog koeficijenta i ukupnog penzijskog staža.

Iznos penzije je obračunat shodno čl. 20 Zakona o PIO, tako što se utvrđeni lični bodovi osiguranika pomnože sa vrijednošću penzije za jedan lični bod koji na dan ostvarivanja prava iznosi _____ EUR-a pa penzija iznosi _____ EUR-a mjesečno.

Pravo na isplatu penzije pripada od 26.07.2018. godine u skladu sa članom 95 Zakona o PIO.

Pregled penzijskog staža, obračun ličnog koeficijenta i usklađeni iznosi penzije nalaze se u prilogu ovog rješenja.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Žalba i revizija ne odlažu izvršenje rješenja prema članu 90 i 91 Zakona o PIO.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog Ministarstvu rada i socijalnog staranja u Podgorici, a preko Odsjeka za sprovođenje INO osiguranja.

20.12.2018 09:09 2/2

RJEŠENJE DOSTAVITI:

- 1.DRAGOLJUB BLEČIĆ, MEŠE SELIMOVIĆA 12/133 PODGORICA,
- 2.Odsjeku za obračun i isplatu prava iz penzijskog i invalidskog osiguranja
- 3.U dosije

Postupak vodio/la
KUĆ BRANKO



Načelnik/ca
LJAZOVIĆ SNEŽANA



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ У КРАГУЈЕВЦУ

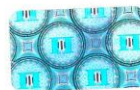
Оснивач: РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дозволу за рад број 612-02-02268/2010-04 од 18. 05. 2011. године издало је Министарство просвете и науке Републике Србије, Београд и Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-01732/2019-06 од 22. 10. 2019. године издало је Министарство просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, Београд

ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА У ЧАЧКУ УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ

Оснивач: РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дозволу за рад број: 612-00-01846/2013-04 од 23. 09. 2013. године
Решење о допуни и измени Дозволе за рад број: 612-00-01383/2014-04 од 09. 12. 2014. године
Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-03723/2016-06 од 30. 11. 2017. године
Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-03022/2017-06 од 25. 01. 2018. године
и Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-01491/2020-06 од 05. 10. 2020. године издало је Министарство просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, Београд



ДИПЛОМА

ИВАН, НЕЂЕЉКО, ЋУКОВИЋ

рођен 14. 07. 1986. године, Цетиње, Република Црна Гора,
уписан школске 2017/2018. године, а дана 13. 12. 2019. године завршио је
мастер струковне студије другог степена на студијском програму

МАШИНСТВО И ИНЖЕЊЕРСКА ИНФОРМАТИКА

обима 120 (стодвадесет) бодова ЕСПБ са просечном оценом 9,40 (девет и 40/100).
На основу тога издаје се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу

Струковни мастер инжењер машинства

104, 10. 11. 2020. године
У Чачку

Декан

Проф. др Данијела Милошевић

Ректор

Проф. др Ненад Филиповић

MC – 000036



Подгорица
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: № 0025183

Регистарски број: 15/109

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
Д.К.	318645353		Подгорица 16.09.2008

Матични број грађанина: _____

Име и презиме: Ђуковић Иван

Име оца или мајке: Неђељко

Дан, мјесец и година рођења: 14.07.1986.

Мјесто рођења, општина: Џејшине

Република: Црна Гора

Држављанство: ЦГ

у Подгорици

Датум: 26.01.2009

Потпис корисника радне књижице

- 1 -

- 2 -

Подаци о школској спреми	Печат	Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат
<p>Министарство трговине и науке - Монополиција, Републике Српске бр. 05-1-1036 21.01.2009 - III Структурни инжењер машинство</p>		<p>Министарство трговине и науке - Монополиција, Републике Српске бр. 05-1-1036 21.01.2009 - III Структурни инжењер машинство</p>	

- 3 -

- 4 -

ПОДАЦИ О ЗАПОСЛЕЊУ								
Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа					
				Бројкама	Словима	Напомена	Потпис и печат	
Година	Мјесец	Дана	Година	Мјесец	Дана			
3	ДОО "LARS FIRE" (послодавца)	09.02.2009.	29.01.2016.	6	МАЈ	20	Година... ШЕСТ Мјесец... ЈУЛИ Дана... ПЕТА	
3	ДОО "PAMING" (послодавца)	15.02.2016.	10.04.2016.	1	МАЈ	25	Година... Мјесец... Дана... ПЕТА	
3.	ДОО "PAMING" (послодавца)	11.04.2016.					Година... Мјесец... Дана...	
							Година... Мјесец... Дана...	

- 5 -

- 5 -

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



БИОЛОШКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ НАУЧНОМ СТЕПЕНУ
ДОКТОРА НАУКА

ДРАГИЋЕВИЋ (Вуко) СНЕЖАНА

РОЂЕНА 30. СЕПТЕМБРА 1972. ГОДИНЕ У МОЉКОВЦУ, РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА,
ДАНА 14. ЈУЛА 2001. ГОДИНЕ СТЕКЛА ЈЕ АКАДЕМСКИ НАЗИВ МАГИСТРА
БИОЛОШКИХ НАУКА, А 14. НОВЕМБРА 2008. ГОДИНЕ ОДБРАНИЛА ЈЕ
ДОКТОРСКУ ДИСЕРТАЦИЈУ НА БИОЛОШКОМ ФАКУЛТЕТУ ПОД НАЗИВОМ
„ТАКСОНОМСКА, ФИТОГЕОГРАФСКА И ЕКОЛОШКА АНАЛИЗА ФЛОРЕ
МАХОВИНА РЕКЕ МОРАЧЕ”.

НА ОСНОВУ ТОГА ИЗДАЈЕ ЈОЈ СЕ ОВА ДИПЛОМА О СТЕЧЕНОМ НАУЧНОМ СТЕПЕНУ

ДОКТОРА БИОЛОШКИХ НАУКА

Редни број из евиденције о издатим дипломама 13 202
У Београду, 6. октобра 2009. године

ДЕКАН

Жељена Кнежевић Вукчевић
др Жељена Кнежевић Вукчевић

(М. П.)

РЕКТОР

Бранко Ковачевић
др Бранко Ковачевић



**PRIRODNJAČKI MUZEJ CRNE GORE
PODGORICA**

Trg Vojvode Đorđea Osmunagića 16, PO.BOX 374
E-mail: pmuzej@cg.yu

Tel: (081) 633-184 (centrale),
623-544 (direktor),
623-933 (faks)

Broj: 02-489
Datum: 27. 08. 2009

Na osnovu člana 171. Zakona o opštem upravnom postupku i čl. 16 Statuta JU "Prirodnjački muzej Crne Gore" a na lični zahtjev Snežane Dragičević izdaje se

P O T V R D A

Da je Snežana Dragičević, dipl. biolog u radnom odnosu na neodređeno vrijeme u JU "Prirodnjački muzej Crne Gore", počev od 01.07. 1996. godine na radnom mjestu kustosa u Zbirci mahovina.

Ova potvrda se izdaje imenovanoj kao saradniku pri izradi elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu i u druge svrhe se ne može koristiti.



DIREKTOR-a
Ondrej Vizi
M. T. Vizi



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ВИСОКА ТЕХНИЧКА ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА У НОВОМ САДУ

Оснивач: АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Дозволу за рад број: 106-022-00136/2009-01 од 01.06.2009. године издао је
Покрајински секретаријат за образовање АП Војводине, Нови Сад



ДИПЛОМА

МИРОСЛАВ (МИЛИКА) ЈАРЕДИЋ

рођен 29.09.1967. године у Фочи, општина Фоча, држава Босна и Херцеговина

уписан школске 2008/09. године, а дана 29.09.2009. године завршио је

СПЕЦИЈАЛИСТИЧКЕ СТРУКОВНЕ СТУДИЈЕ другог степена

на студијском програму **ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА**

обима **60 (шездесет)** бодова ЕСПБ са просечном оценом **9,14 (деветчетрнаест)**.

На основу тога издаје се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу

**СТРУКОВНИ ИНЖЕЊЕР ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА - СПЕЦИЈАЛИСТА**

02S -63/10
(БРОЈ ДИПЛОМЕ)

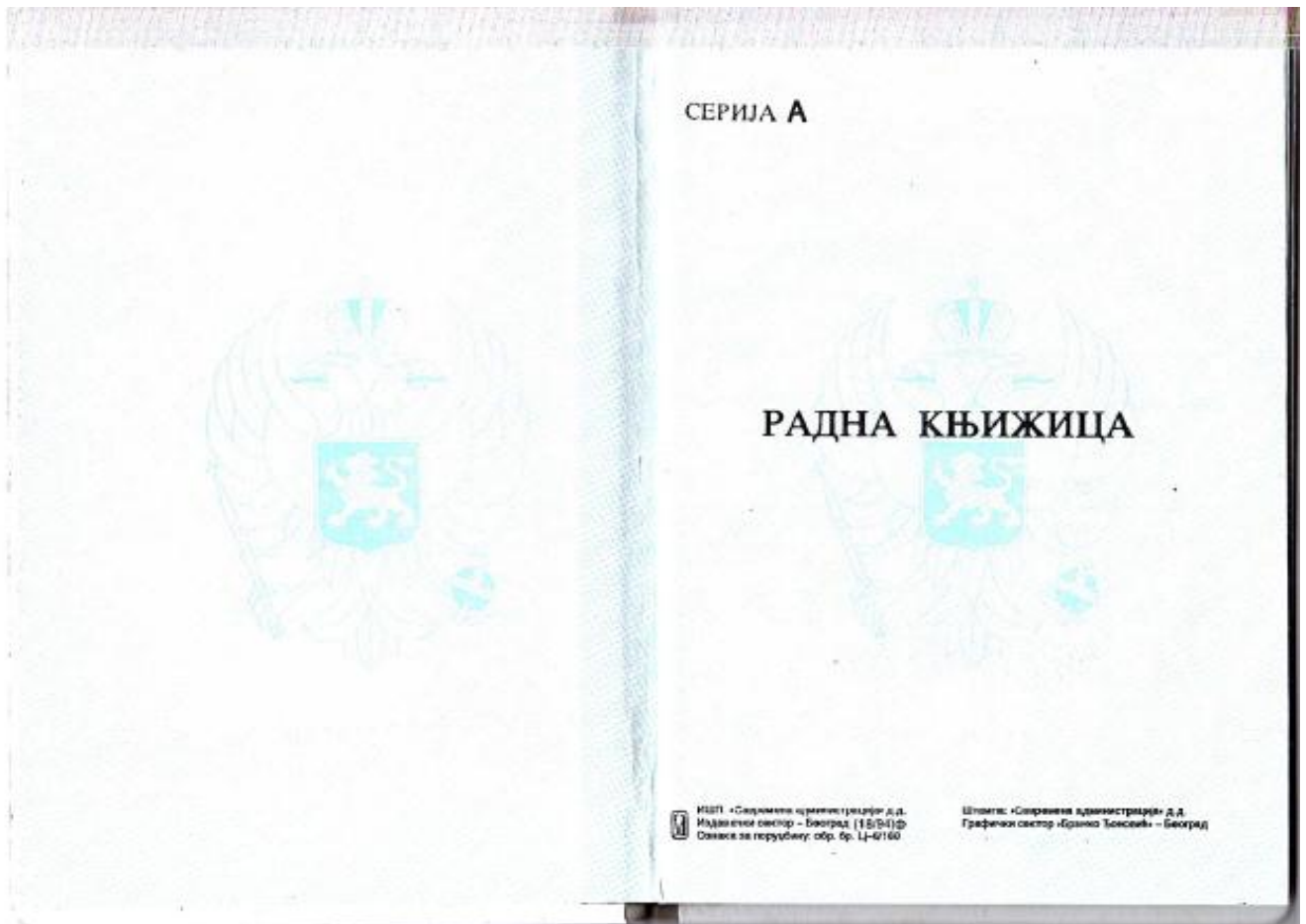
26.02.2010. ГОДИНЕ
(ДАТУМ ИЗДАВАЊА)

У НОВОМ САДУ

Директор

проф. др Божо Никוליћ

СС-000057



Бач Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: **1347**

Регистарски број: **18875**

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
<i>Л.П.</i>	<i>EG 570660</i>	<i>35660</i>	<i>Бач 20.11.1992</i>
<i>Л.К.</i>	<i>357345025</i>	<i>Бач</i>	

Матични број грађанина: _____

Презиме и име: *Ђередић Мирослав*

Име оца или мајке: *Милина*

Дан, мјесец и година рођења: *29.9.1967*

Мјесто рођења, општина: *Бач*

Република: *БЧХ*

Држављанство: *Југословенско*

у *Бачу*

Датум: *06.09.1994*

Ђередић

ПОТПИС И ПЕЧАТ

.....
потпис корисника радне књижице

— 1 —

— 2 —

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Подаци о школској спреми	Печат
<p>Медиериве-Маш. Факултет Београд бр. 537 од 7.7.1994</p> <p>Школ. истраживачки институт - Висока школа - савремена - Препоруке министарства просвете Републике бр. 05-1-1898 од 02.02.10 Припада се категорији о степену II степена високог образовања I степена стручног одрживог струковног инженер-машинисте животне средине, машиниста од пољара- специјалиста</p>	

- 3 -

Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат

- 4 -

ПОДАЦИ О

Број евиденције	Назив и седиште правног лица (последавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
35.		1. XI. 1994.	31.03. 2000.
34.	"MONTINSPEKT" D.O.O. PODGORICA	1.04. 2000.	31.12. 2011.
1	"MMS CONTROL" D.O.O. BAR	01.01. 2012.	

- 5 -

ЗАПОСЛЕЊУ

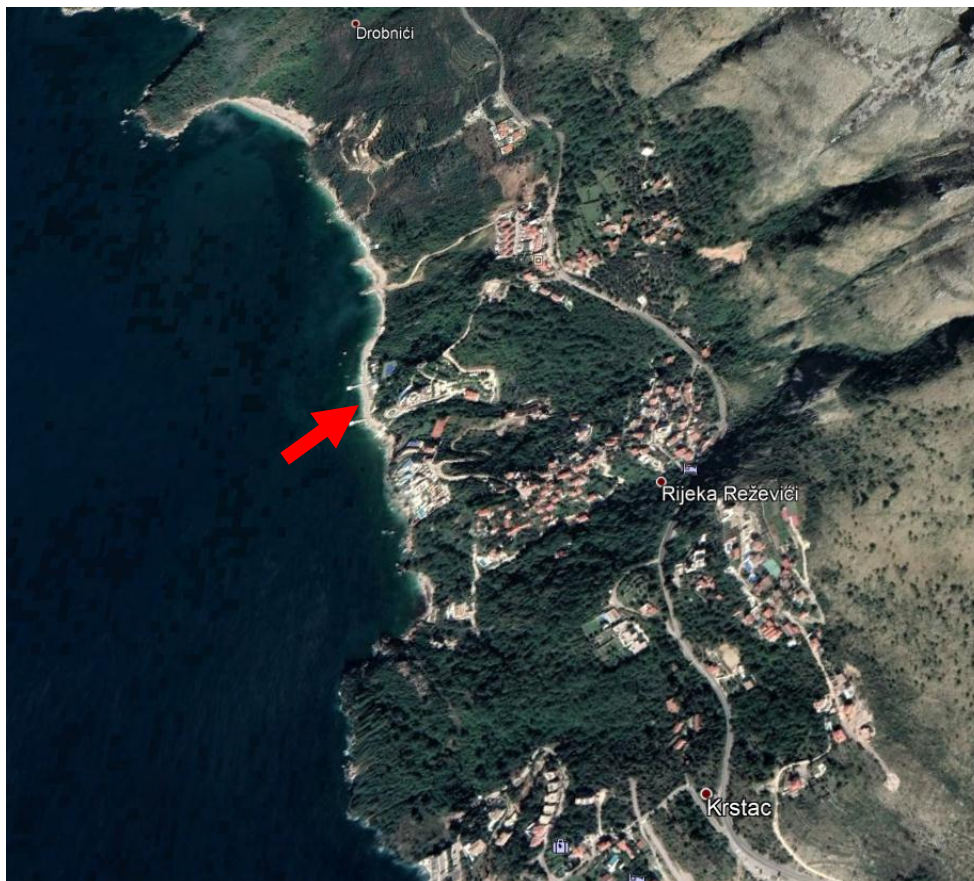
Бројкама			Трајање запослења	Словима	Напомена	Потпис и печат
Го-дина	Мјесеци	Дана				
5	5	1/2		Година 5 (pet.) Мјесеци 5 (pet.) Дана 1/2		
11	8	1/2		Година 11 (jedanaest.) Мјесеци 8 (osam.) Дана 1/2		
				Година Мјесеци Дана		
				Година Мјесеци Дана		

- 5 -

2. OPIS LOKACIJE

Lokacija za izgradnju i uređenje obale nalazi se u sjevernom dijelu naselja Rijeka Reževića u Opštini Budva.

Geografski položaj lokacije objekta prikazan je na slici 1, dok je na slici 2 prikazana lokacija objekata i njena uža okolina.

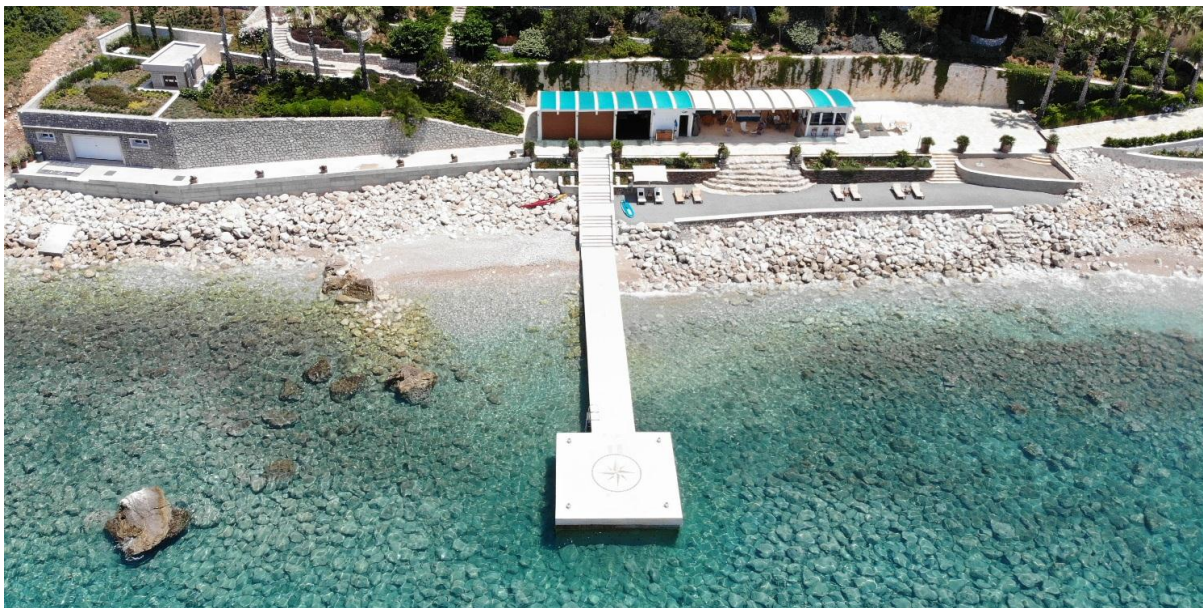


Slika 1. Geografski položaj lokacije projekta (označen strelicom)

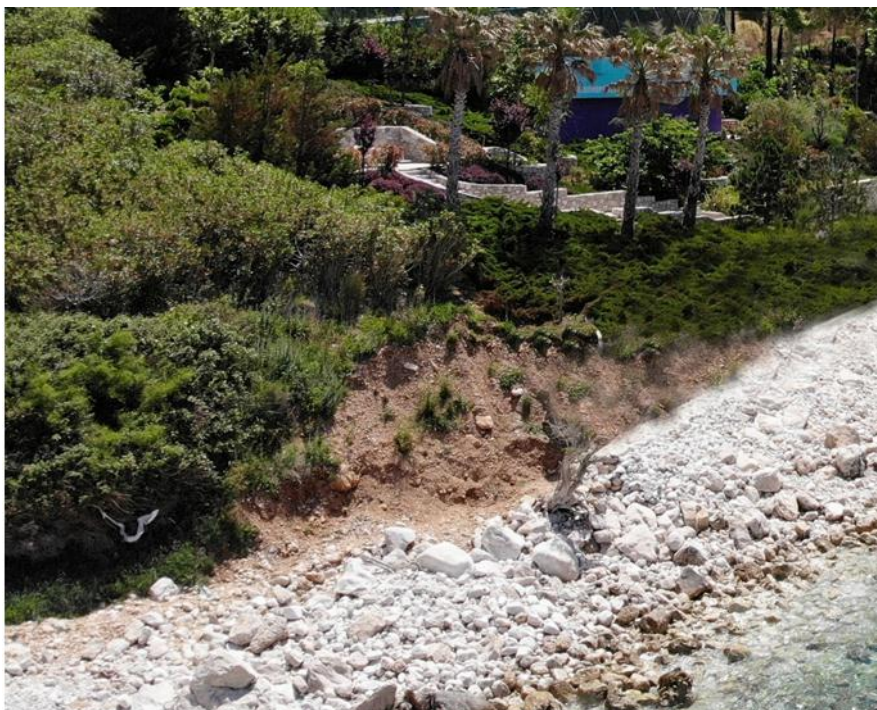


Slika 2. Lokacija projekta (oivičena crveno linijom) sa užom okolinom

Postojeći izgled lokacije - obale koja se izgrađuje i uređuje prikazana je na slici 3 i 4.



Slika 3. Postojeći izgled lokacije - obale koja se izgrađuje i uređuje



Slika 4. Postojeći izgled dijela lokacije - obale koja se izgrađuje i uređuje

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta

Izgradnja i uređenje obale planirana je na katastarskoj parceli br. 929 KO Reževići I, sektor 47 Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Katastarska parcela br. 929 KO Reževići I, je u teritoriji Morskog dobra, pruža se oko 500 metara duž mora, od čega dio koji tangira katastarsku parcelu br. 934 čini 100 m obale. U ovom dijelu, rezidencijalni kompleks u zaleđu, na katastarskoj parceli br. 934 KO Reževići I, koji je izgrađen u skladu sa UP Branica za Rijekom, čini zaleđe katastarske parcele br. 929, te sa istom i ušćem potoka u more čini cijelinu i karakterističan ambijent cijelog poteza (slika 5.)



Slika 5. Kontakt parcele 929 i 934 u zaleđu sa ušćem potoka u more

Kopija plana parcela data je u prilogu I.

2.2. Potrebna površina zemljišta za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju

Širi kontekst lokacije na katastarskoj parceli br. 929 KO Reževići I, jeste tipična morfologija obalnog pojasa Reževića, sa centralnom lokacijom zaštićenog kupališta Drobni pijesak, i uskim morskim pojasom, nepristupačne konfiguracije.

Istovremeno, cijeli potez odlikuju izuzetne prirodne karakteristike, autentični mediteranski ambijent, te prirodni kvaliteti kako u pogledu vegetacije, tako i u smislu panorame zaleđa i akvatorije.

Površina koja će biti obuhvaćena projektom iznosi 1.586 m².

Za potrebe realizacije projekta koristiće se cijela površina mikro lokacije.

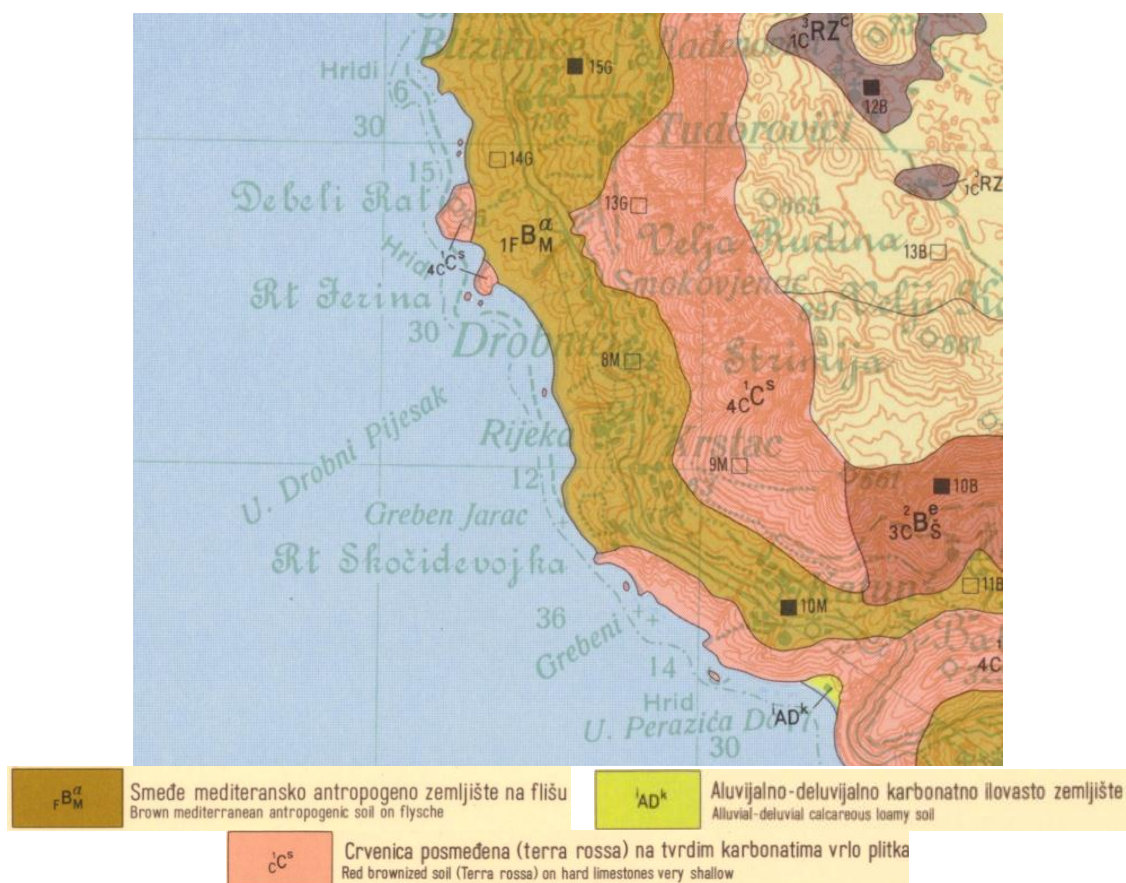
2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Pedološke karakteristike

Kao glavne podloge za upoznavanje sa pedološkim karakteristikama posmatranog terena korišćena je Pedološka karata SFRJ, „Cetinje 3”, 1:50000 (Zavod za unapređenje poljoprivrede-Titograd, 1969) i monografija: Fušić B, Đuretić G.: „Zemljišta Crne Gore”, Univerzitet Crne Gore, Biotehnički institut, Podgorica, 2000., s. 1-490.

Zemljište na području Opštine Budva pripada raznim tipovima i podtipovima, zavisno od osobina podloge na kojoj se obrazovalo, a na području lokacije i njene uže okoline prisutno je smeđe mediteransko antropogeno zemljište na flišu, dok je u širem okruženju razvijena crvenica posmudena (terra rossa) na tvrdim karbonatima vrlo plitka (slika 6.).

U priobalnom dijelu u manjoj mjeri prisutno je aluvijalno-deluvijalno zemljište.



Slika 6. Pedološka karta lokacije i njenog šireg okruženja

Eutrična zemljišta se razvijaju na karbonatnim supstratima bogatim bazama – krečnjačkim i dolomitnim stijenkama u zaleđu morske obale, gdje se nalazi i lokacija objekta. Prisustvo kalcijum karbonata u podlozi utiče na fizička i hemijska svojstva zemljišta. Mineralni dio ovog zemljišta nastaje iz nerastvorenog ostatka krečnjaka koji zaostaje nakon rastvaranja kalcita. Eutrično smeđe zemljište je, i ako stvoreno na krečnjaku, beskarbonatno, jer je kalcit ispran, što je njegova glavna karakteristika. Reakcija sredine u humusno akumulativnom horizontu je slabo kisjela (pH 5,5-6,5), sa tendencijom smanjenja kisjelosti sa povećanjem dubine. Zemljište je male dubine profila, dobre vodopropustljivosti, kao i velikog prisustva skeleta.

Crvenica (terra rossa) je tip zemljišta karakterističan za mediteranske kraške predjele, a njen nastanak vezan je za čvrste krečnjake i dolomite koji trošenjem daju nerazgradivi ostatak, osnovu mineralnog dijela tla. Crvenica je tzv. teško tle, zbijeno, s malo humusnog materija (1-3%). Lako upija a dugo zadržava vodu, srednja propusnost za vodu je 30 - 40% vol.

Crvenica je stabilne poliedrične strukture. Po teksturi pripada glinastim ilovačama, a reakcija je neutralna do slabo kisela. Sadrži okside željeza, koji joj daju crvenu boju, zbog čega je i dobila ime. Formira se po dnu vrtača, uvala i kraških polja.

Aluvijalno-deluvijalno zemljište, razvijeno je u priobalnom dijelu i to je mlađe zemljište koje sačinjavaju aluvijalni nanosi. Nastaje kao rezultat uzajamnog djelovanja fluvijalnih procesa i deluvijalnog spiranja na padinama. Odlikuje se slabo izraženom sortiranošću i zaobljenišću odlomaka i čestim smjenjivanjem frakcija prema granulometrijskom sastavu u vidu prosojaka.

Geomorfološke karakteristike

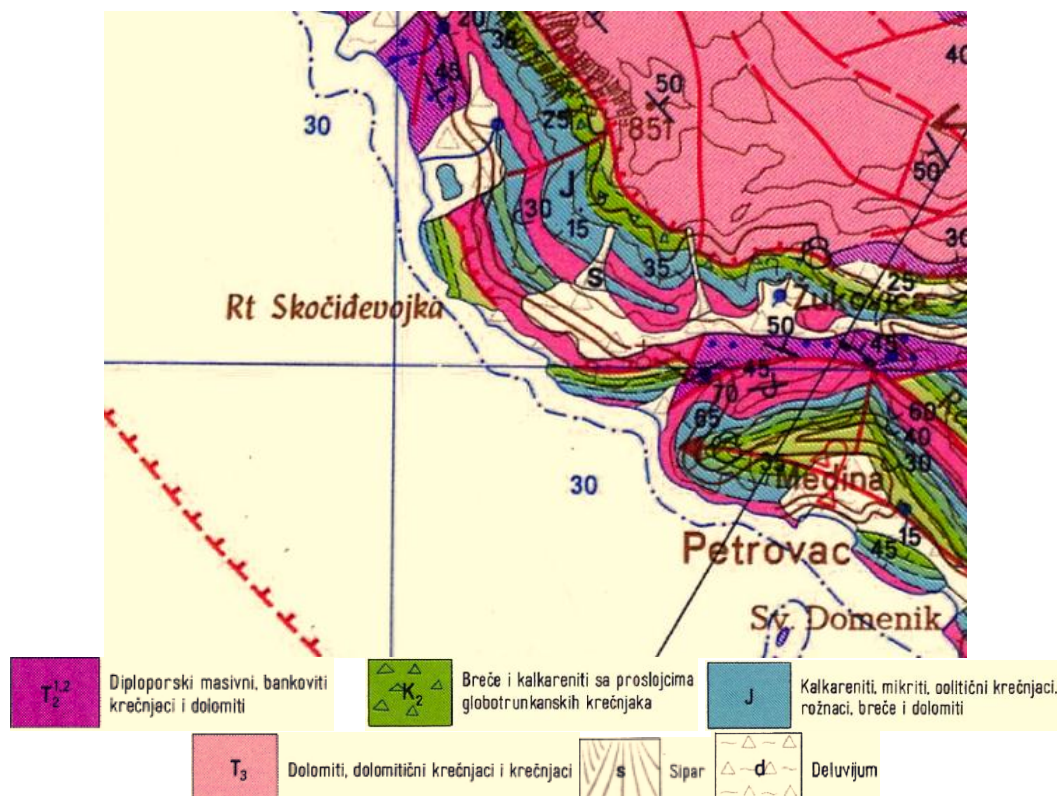
Širi pojas lokacije - Budvanska rivijera svrstava se u red najkvalitetnijih prostora, koji ima izrazite karakteristike kvaliteta mediteranskog podneblja sa svim naglašenim fenomenima prirodnog i stvarnog ambijenta, kao što su osunčanost, široke vizure, kontakt sa morem sa jedne strane i zaleđe brda sa druge strane, kao i dobra saobraćajna povezanost.

Dominantni morfološki oblici u široj okolini lokacije su svakako razučena morska obala sa atraktivnim plažama, zatim strme padine okolnih brda, koje su izgrađene od karbonatnih stijena, a blaže nagnute padine od flišnih sedimenata.

Geološke karakteristike

Posmatrani prostor sa svojom okolinom, u geološkom smislu izgrađen je od sedimenata različite starosti, od trijasko do kredne. Područje pripada geotektonskoj jedinici Budvansko-Barska zona.

Geološka karta lokacije i njenog šireg okruženja prikazana je na slici 7.



Slika 7. Geološka karta šireg područja lokacije
(Segment osnovne geološke karte SFRJ - Budva 1:100.000, Beograd 1969. god.)

Preko jursko-krednih sedimenata navučen je paket trijasko-jursko-krednih. U podini navlake je serija jursko-krednih sedimenata počinje jurskim (J) krečnjacima, rožnacima i brečama. Na njih se nastavljaju rožnaci donje (K_1) krede. Preko donjekrednih sedimenata su krečnjaci sa proslojcima i muđlama rožnaca gornje krede (K_2^{1-3}). Na samoj lokaciji serija sedimenata ispod navlake počinje sa ovim gornjekrednim. Preko njih a ispod navlake su prelazni slojevi u podini fliša i fliš, kredno-eocenske starosti (K-E) izgrađeni od laporovitih krečnjaka, pjaščara, laporaca i glinaca. Na ovu seriju je navučena serija sedimenata koja počinje sa trijaskim ($T_{2,3}$) slojevitim i pločastim krečnjacima sa proslojcima i muđlama rožnaca. Na trijasko se nastavljaju jurski (J) i kredni (K_1) sedimenti. U okviru istražnog područja su samo trijaski. Generalno posmatrano područje istraživanja je izgrađeno od krečnjaka sa rožnacima trijasko ($T_{2,3}$) i kredne (K_2^{1-3} , K-E) starosti i fliša kredno-eocenske starosti (K-E).

Kvartarne sedimente, siparskog porijekla (s) čine blokovi krečnjaka velikih dimenzija (Dm) kao i drošina, promjenljive debljine.

Ispitivano područje sa širom okolinom je veoma interesantno za interpretaciju tektonskog sklopa terena. U tom smislu ovo područje pripada Budvansko-barskoj zoni koja je navučena preko Paraautohtona duž reversne dislokacije. Između Budve i Buljarice Paraautohton i dio Budvansko-barske zone su potopljeni morem.

Sama lokacija je u tektonskom pogledu složenog sastava. Kompletna serija sedimenata generalno pada prema sjeveru i sjeveroistoku sa padnim uglovima od 20 do 40° a javljaju se i lokalna odstupanja od

ovog pravca. Ova orijentacija se uglavnom poklapa sa generalnom orijentacijom slojeve u Budvansko-Barskoj zoni. Trasa navlake je u istočnom dijelu terena jasno uočljiva dok je u najvećim obimu maskirana siparskim materijalom. Rasjedi su konstatovani samo u središnjem dijelu kraka 1 gdje raskidaju i pomjeraju navlaku ali se pretpostavlja da su jaruge uglavnom predisponirane sa njima.

Hidrogeološke odlike terena

Na osnovu litološkog sastava terena, hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa u sklopu terena, te poroznosti mogu se izdvojiti dobro propusne stijene i kompleks slabopropusnih do nepropusnih stijena.

U dobropropusne stijene, pukotinske i karstne poroznosti spada osnovna stijena (krečnjaci sa rožnacima). U sklopu terena imaju funkciju kolektora-sprovodnika, posebno površinski, ispućali i karstifikovani dio. Sa povećanjem dubine smanjuje se stepen degradacije stijene a samim tim i njena propusnost. U površinskom dijelu pukotine i kaverne su ispunjene glinom crvenicom i sitnom drobinom što otežava cirkulaciju.

Slabo propusne do nepropusne stijene su flišni sedimenti. Karakterišu se pukotinskom i prslinskom poroznošću. Propustan je njihov gornji, površinski dio, ispućao raspadnut i degradiran. Na većoj dubini je zdravija stijena, nepropusna, faktički hidrogeološki izolator.

Deluvijalni pokrivač u vidu siparske drobine i blokova, koji prekriva jedan dio terena je dobropropustan, intergranularne poroznosti.

Generalno vode cirkulišu sa visočijih kota prema moru duž pukotina, karstnih kanala i kaverni u krečnjacima, do nepropusne flišne podloge u donjem dijelu. U flišu cirkulišu blizu površine terena i izbijaju na samoj obali u vidu manjih izvora i pištrevina. Vjerovatno se izvori javljaju i u moru ali su manjeg kapaciteta pa se ne mogu registrovati. Nivo vode je u djelovima bliže moru u hidrauličkoj vezi sa nivoom mora. Pri velikim padavinama duž jaruga javljaju se povremeni vodotoci.

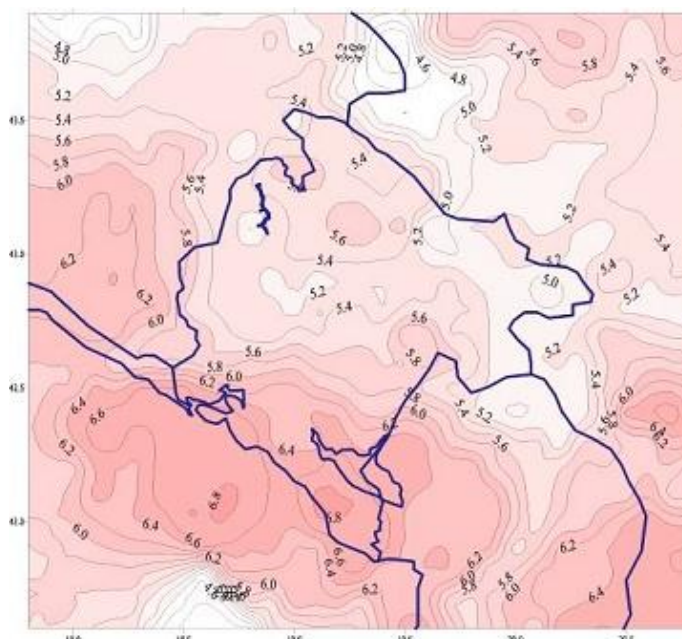
Seizmološke karakteristike

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B. Glavatović i dr., Titograd, 1982.) posmatrano područje, kao i cijelo Crnogorsko primorje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 9° MCS skale (slika 8.).

Na osnovu inovacije seizmičkih parametara Crnogorskog područja koji su u saglasnosti sa evropskim standardima (EVROCODE 8) izrađena je karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina (B. Glavatović, Podgorica, 2005.) (slika 9.).



Slika 8. Karta seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore



Slika 9. Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa u Crnoj Gori i okruženju za povratni period vremena od 100 godina

U zavisnosti od tipa primijenjene analize konstrukcije projektant bira odgovarajuće seizmičke faktore ponašanja u skladu sa Evrokodom 8.

2.4. Podaci o izvorištima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike

Pored regionalnog vodovoda, Opština Budva se snabdijeva vodom i sa nekoliko izvorišta sa svojih lokacija.

Budvanski vodovod je tehnički složen sistem koji pruža usluge za preko 90 % ukupne populacije opštine. Sačinjavaju ga: izvorišta sa kaptažnim objektima i crpnim stanicama; distributivni sistem (cjevovodi i vodovodni priključci); hidrograđevinski objekti (rezervoari, prekidne komore, prepumpne stanice).

Vodovodni sistem Budve obuhvata Budvu, Bečiće, Miločer, Sveti Stefan, Rijeku Reževića, Perazića Do, Petrovac, Buljaricu i ostala manja priobalna mjesta na teritoriji budvanske opštine. Jedna od osnovnih karakteristika budvanskog sistema je izražena sezonska varijacija potrošnje vode sa ljetnjim maksimumima koji i po nekoliko puta prevazilaze zimsku potrošnju.

Izvorišta sa kojih koristi vodu JP „Vodovod i kanalizacija” Budva, kao i njihova izdašnosti prikazani su u tabeli 1.

Tabela 1. Izvorišta u Opštini Budva i njihova izdašnost

Naziv izvorišta	Minimalna izdašnost (l/s)	Izdašnost tokom kišnog perioda (l/s)	Napomena
Rijeka Reževića	50-60 l/s	120-150	*
Buljarica	20-25 l/s	40	
Podgorska vrela	150 l/s	230	*
Loznica	6 l/s	25 l/s	
Ukupno	250 l/s	420-450	

* I pored povećane izdašnosti tokom dužih perioda mogućnosti plasmana vode iz ovih izvorišta u sistem ograničena je kapacitetom transportnih cevovoda i pumpnih stanica.

Izvorišta su dovoljno udaljena od lokacije objekta.

„Vodovod i kanalizacija” d.o.o. - Budva u vodovodnom distribucionom sistemu raspolaže sa određenim rezervoarima (tabela 2).

Tabela 2. Rezervoari za vodu u Opštini Budva

Naziv rezervoara	Lokacija	Zapremina (m ³)	Kota dna (m)	Kota preliva (m)
„Spas”	Budva	750	62,0	66,0
„Topliš”	Budva	2000	62,0	66,0
„Podličak”	Miločer	2500	81,5	85,5
„Reževići”	Rijeka Reževića	100	136,0	134,0
„Katun”	Katun Reževića	100	220,0	223,0
„As”	Perazića do	100	75,0	78,0
„Petrovac”	Petrovac	500	75,0	79,0
Ukupno		6050		

* Prikazani su samo distribicioni rezervoari koji učestvuju u izravnavanju časovne neravnomjernosti potrošnje vode u sistemu

Veći dio količine vode za potrebe vodosnabdevanja Budve se u vodovodni distribicioni sistem plasira preko sledećih pumpnih stanica:

- Pumpna stanica „Buljarica”
- Pumpne stanice sistema „Podgor”
- Pumpna stanica „Rijeka Reževića”
- Više manjih hidroforskih postrojenja koja su priključena na magistralne cjevovode i namenjena su vodosnabdevanju viših zona potrošnje

Prema projektu „Projekcija dugoročnog snabdijevanja vodom Crne Gore”, koji je za uradilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore, Podgorica 2016. godine, vodovodni sistem na teritoriji Opštine Budva je potisno - gravitacionog karaktera. Dužina vodovodne mreže na teritoriji Opštine Budva iznosi oko 300 km, od čega su oko 55 km cjevovodi profila većeg od 150 mm, a 245 km cjevovodi manjeg profila od 150 mm. Dovodni i distributivni cjevovodi u vodovodnoj mreži Budve izgrađeni su, od početka funkcionisanja sistema do danas, od različitih materijala: liveno gvozdene, azbestno cementni, čelični, pocinčani, PVC, PeHD, fluidna plastika, itd., što ima za posledicu česte kvarove i gubitke od 57%.

Najveći nedostatak postojećeg vodovoda je nepostojanje rezervoarskog prostora. Da bi se vodosnabdijevanje dovelo na kvalitetan nivo potrebno je izgraditi još rezervoarskog prostora i hidrostanica za više zone čime bi se obezbedilo kvalitetno snabdijevanje vodom svih potrošača na teritoriji opštine. Visinskim zoniranjem smanjiće se radni pritisci u velikom dijelu mreže, koji su danas vrlo visoki i koji su pored fizičkih nedostataka (kvarovi, loši spojevi, dotrajala mreža itd.) uzrok velikim gubicima vode u vodovodu.

Sa hidrološkog aspekta teritorija Opštine Budva ne posjeduje značajnije površinske vodotokove niti stalne izvore slatke vode. Na širem prostoru lokacije nalaze se tri mala površinska toka-potoka, koji u sušnom periodu presušuju. Najbliži vodotok lokaciji-plaži je Rijeka Reževića koja je od lokacije udaljena oko 350 m vazdušne linije.

2.5. Klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Klimatske karakteristike posmatranog područja uslovljene su njegovim geografskim položajem, nadmorskom visinom, reljefom, biljnim pokrivačem, blizinom Jadranskog mora i ljudskom aktivnosti. Za prikaz klimatskih karakteristika posmatranog područja korišćeni su podaci sa meteorološke stanice Budva koja je najbliža posmatranom području.

Za klimatske prilike ovog kraja, pored uticaja mora, od posebnog je značaja i brdsko-planinsko zaleđe, što se odražava prije svega na temperaturu, padavine i vjetrove.

Klima Budve i okoline ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima, dok su sniježne padavine veoma rijetke.

Zaleđe kao brdovito-planinski kraj, obzirom na veću nadmorsku visinu i planinski reljef, odlikuje se oštrijom klimom i većom količinom padavina.

Na bazi višegodišnjih mjerenja (1961-1990) (B. Radojičić, Geografija Crne Gore: prirodna osnova, Unireks, 1996), srednje mjesečne temperature vazduha se kreću od 8,3 °C u januaru do 24,2 °C u julu. Srednje godišnje temperature vazduha iznose 15,8 °C (tabela 3.).

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

U toku ljetnjih mjeseci moguće su dosta visoke temperature (110 dana godišnje sa temperaturom vazduha preko 25 °C, a 29 preko 30 °C), dok zimi vrlo rijetko padnu ispod 0 °C. Visoke ljetnje temperature su posljedica prisustva golih krečnjačkih stijena koje se zagrijavaju, dok visoko zaleđe štiti područje od hladnog vazduha.

Tabela 3. Srednje mjesečne temperature vazduha u °C

Mjesto	Mjeseci												God. Σ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Budva	8,3	8,8	10,6	13,7	18,0	21,7	24,2	23,7	20,6	16,7	13,1	10,1	15,8

U pogledu oblačnosti područje Budve i okoline spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini. Srednja godišnja oblačnost za ovo područje iznosi 4,7/10 pokrivenosti neba oblacima. Najviše oblačnih dana ima u decembru, a najmanje u julu i avgustu, dok je učešće vedrih dana suprotno oblačnosti.

Broj prosječnih sati sijanja sunca godišnje iznosi 2.304,2 a dnevni prosjek je 6,3 časova. Mjesec jul i avgust imaju najveće dnevno osunčanje od 10,7 sati, a novembar, decembar i januar 3,0 sata dnevno (tabela 4.).

Tabela 4. Srednje mjesečne i godišnje osunčanje u časovima

Mjesto	Mjeseci												God. Σ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Budva	103,2	105,4	146,9	181,5	242,35	285,3	232,4	232,4	238,8	169,5	101,5	89,9	2.304,2

Godišnja suma padavina je relativno visoka i u prosjeku iznosi 1.578 mm kiše (snijeg se može gotovo potpuno zanemariti).

Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U novembru 242 mm, a najmanje u julu i avgustu 26-35 mm (tabela 5.). Budva godišnje ima 128 kišnih dana.

Tabela 5. Srednje mjesečne i godišnje količine padavina (mm)

Mjesto	Mjeseci												God. Σ
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Budva	166	172	152	119	97	62	26	35	116	174	242	217	1.578

U pogledu godišnje raspodjele padavina mogu se u osnovi izdvojiti dvije sezone: vlažna i sušna, jer u periodu IV-IX padne 28 % od godišnje sume, dok u periodu X-III padne svega 1,2 % godišnje sume. Što se tiče vazdušnog pritiska on se malo mijenja i kreće se oko 1 bara, a najviši je u oktobru, a najniži tokom ljeta u julu.

Srednja godišnja vlažnost vazduha na Crnogorskom primorju se kreće od 68 - 70 %.

Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme.

Pojava jakih vjetrova je u toku zimskih mjeseci dok se u ljetnjim mjesecima vrlo rijetko javljaju. Broj dana u godini sa vjetrom jačine preko 8 čvorova u sekundi je vrlo mali i to u zimskom periodu.

Pedeset posto vremena godišnje u Budvi i okolini je mirno. Maestral duva sa jugozapada uglavnom od aprila do novembra, kada donosi osvježenje. Jugo je vjetar koji duva sa mora i donosi kišu, a najintenzivniji je na prelazu između jeseni i zime i zime i proljeća. Bura je hladan sjeverni vjetar koji duva uglavnom u zimskom periodu. Vrlo je jakog intenziteta i dostiže brzinu i do 80 km/h.

Morske struje

Jadransko more, između Crne Gore i Italije, široko je oko 200 km i čini dio Južnojadranske kotline, u kojoj su izmjerene i najveće dubine Jadranskog mora - oko 1.400 m. Ukupna dužina morske obale Crne Gore iznosi oko 300 km. Oko 80% morske obale je kamenito, gdje su obično velike dubine vode odmah uz obalu, dok je ostali dio morske obale plitak, sa pjeskovito-šljunkovitim dnom.

Jadran je relativno toplo more u kome je prosječna amplituda plime i osjeke je oko 23 cm. Dominantan pravac morskih struja je paralelan sa morskom obalom ka sjeverozapadu. Salinitet vode Južnog Jadrana

(38,6‰) nešto je niži od prosjeka za vode Sredozemnog mora (39‰). U kolebanju slanosti Jadran ima dva godišnja minimuma: u maju i u decembru, i dva maksimuma: u septembru i februaru. U godinama kada Mediteran intenzivnije utiče na Jadran, slanija voda iz Mediterana ulazi u Jadran i povećava njegovu slanost, pa je tada slanost veća od prosječne i ponekad dostiže vrijednosti preko 39‰.

Kako je period osmatranja mora (mareograf) u luci Bar oko 30 godina, to su ova mjerenja značajna za utvrđivanje srednjeg nivoa i karakterističnih nivoa kolebanja mora, a samim tim geodetske i hidrografske nule. Skoro svakog dana u mjesecu javljaju se dvije visoke i dvije niske vode. Međutim, imajući u vidu činjenicu da mjesečev dan traje 24 časa i 50 minuta, vremena nastupa visokih i niskih voda se u odnosu na sunčev dan stalno pomjeraju, tako da se povremeno javlja samo jedna visoka i jedna niska voda. Takvi dani skoro redovno padaju u vrijeme kvadratura, kada su amplitude najmanje. Zato se može konstatovati da Crnogorsko primorje ima poludnevni tip morskih mijena sa izuzetkom u kvadraturama kada su morske mijene mješovite (većinom jednodnevne).

Karakteristične amplitude kolebanja mora u Baru date su u tabeli 6.

Tabela 6. Karakteristične amplitude kolebanja mora u Baru (cm)

Mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God.
SVV-SNV	22,8	23,	23,5	23,0	22,1	21,4	22,1	23,9	24,4	24,1	22,8	22,0	23,0
SVVV-SNNV	29,8	29,3	28,1	27,8	28,6	29,3	29,2	29,3	28,9	28,9	23,9	29,9	28,6
NVVV-SNNV	74,4	72,9	69,6	61,9	55,5	54,4	51,3	54,2	58,4	62,4	76,0	78,1	64,1

(Izvor: ZHMS)

(SVV- srednja visoka voda; SNV- srednja niska voda; SVVVrednja viša visoka voda (vode koje su kod poludnevnog tipa morskih mijena više); SNNV- srednja niža niska voda (vode koje su kod poludnevnog tipa morskih mijena niže); SVVV - najviša visoka voda (u toku jednog mjeseca); NNNV - najniža niska voda (u toku jednog mjeseca).

Iz tabele 6. se vidi da je najveće uzdizanje mora u zimskim mjesecima od novembra do marta, a najmanje u ljetnjim, pri čemu ima i odstupanja. Srednja amplituda srednjih visokih i srednjih niskih voda u Baru iznosi 23 cm. Srednja amplitude između srednjih viših visokih i srednjih nižih niskih voda je 29 cm, dok je amplituda između najviših visokih i najnižih niskih voda 64,1 cm. Apsolutni registrovani ekstrem u Baru u odnosu na hidrografski nivo je 82 cm iznad i 42 cm ispod hidrografskog nivoa, što iznosi 124 cm.

Gotovo pravilan hod morskih mijena poremećen je kolebanjem nivoa mora pod uticajem atmosferskih faktora: pritiska vazduha i vjetra. Povećavanjem pritiska vazduha, nivo mora se smanjuje i, obrnuto, smanjenjem pritiska vazduha, nivo mora se povećava. Promjena pritiska vazduha od 1hPa uzrokuje promjenu nivoa mora od približno 1 cm.

Jaki vjetrovi, zavisno od smjera, donose vodu prema obali ili odnose od obale, što takođe uzrokuje kolebanje nivoa mora. Povećanje pritiska vazduha i jaki dugotrajni sjeverni vjetrovi (bura i tramontana) mogu uzrokovati sniženje nivoa mora do 50 cm u južnom Jadranu. Smanjenje pritiska vazduha i jaki dugotrajni južni vjetrovi (jugo, lebić) mogu uzrokovati porast nivoa mora do 80 cm južnom Jadranu.

Obzirom na geografski položaj kopna koje ga okružuje, Jadran je karakterističan akvatorij po izuzetnoj ciklonalnoj aktivnosti (posebno u zimskom razdoblju) iznad kojeg duvaju vjetrovi različitih smjerova i intenziteta. Najefektivnije površinske talase na Jadranu uzrokuju vjetrovi NE i SE smjera u zimskom periodu, te vjetar NW u ljetnjem periodu. Južni Jadran karakterističan je po najučestalijem talasnom modelu jugo (smjer SE). Na području Luke Dubrovnik taj talasni model zastupljen je sa učestalošću od 24,17%, a na području Boke Kotorske sa učestalošću od 25,31%. Vizuelnim opservacijama sa brodova u periodu od 20 godina, prikazani su sledeći podaci za južni Jadran za mjesece januar, februar, mart, novembar i decembar (tabela 7). Ovi mjeseci su određeni na osnovu intenzivnih ciklonskih aktivnosti, te pojavljivanja jakih i olujnih vjetrova. Visina talasa je prema sledećoj tabeli bila najveća od 3-3,5 metara iz S i SE smjerova.

Tabela 7. Frekvencije visine talasa

Mjesec	Broj posmatranja	Trajanje posmatranja (godina)	Visina talasa (m)	Frekvencija visine talasa u %									
				N	NE	E	SE	S	SW	NW	NNW	Mirno more	
I	140	20	4 i >										
			3 - 3,50										
			2 - 2,50	1		1	1	3	-	-	-		
			0,50-1,50	8	17	10	18	3	1	1	4		
			0 - 0,25	1	4	3	3	-	-	-	2		
II	129	20	4 i >										
			3 - 3,50				1						
			2 - 2,50	1	1	2	1	2					
			0,50-1,50	4	20	10	21	5	1	3	7		
			0 - 0,25	2	-	-	2	-	-	1	2		
III	160	20	4 i >										
			3 - 3,50										
			2 - 2,50	-	1	1	1	2	-	-	1		
			0,50-1,50	4	13	10	15	5	1	4	7		
			0 - 0,25	-	3	-	2	1	-	-	2		
XI	140	20	4 i >										
			3 - 3,50					2					
			2 - 2,50	1	-	1	1	1	1	-	-		
			0,50-1,50	8	11	4	27	11	3	3	4		
			0 - 0,25	1	1	-	-	1	1	-	2		
XII	158	20	4 i >										
			3 - 3,50						1				
			2 - 2,50	-	2	-	2	2	-	1	-		
			0,50-1,50	7	17	10	18	8	2	2	4		
			0 - 0,25	1	1	-	2	1	-	1	1		

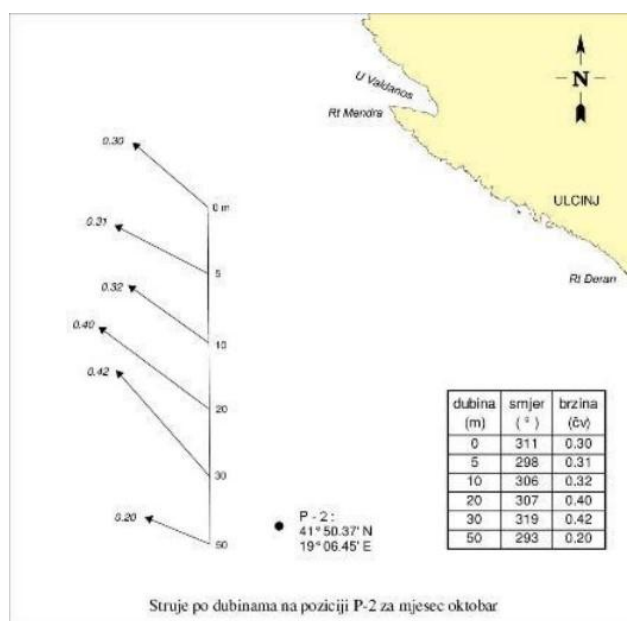
Morske struje u Jadranskom moru prvenstveno su rezultat gradijentnih struja (izazvanih distribucijom gustine), dok se struje koje izazivaju vjetrovi, morske mijene, struje slobodnih oscilacija i struje inercije nadovezuju na njih.

Prosječne brzine, najčešći pravci i apsolutna maksimalna brzina u Južnom Jadranu Crne Gore u četiri godišnja doba predstavljeni su u tabeli 8.

Tabela 8. Prosječna brzina, najfrekventniji pravac i apsolutna maksimalna brzina struja u Južnom Jadranu

Godišnje doba	Dubina (m)	Najfrekventniji pravac (°)	Prosječna brzina (čvorova)	Maksimalna brzina (čvorova)
Jesen	5	18	0.44	0.58
	50	310	0.24	0.49
	120	305	0.27	0.43
Zima	5	327	0.44	0.99
	50	294	0.44	0.69
	120	36	0.31	0.38
Proljeće	5	274	0.41	1.01
	50	265	0.27	0.67
	120	342	0.20	0.35
Ljeto	5	39	0.41	1.25
	50	96	0.20	0.85
	120	96	0.24	0.60

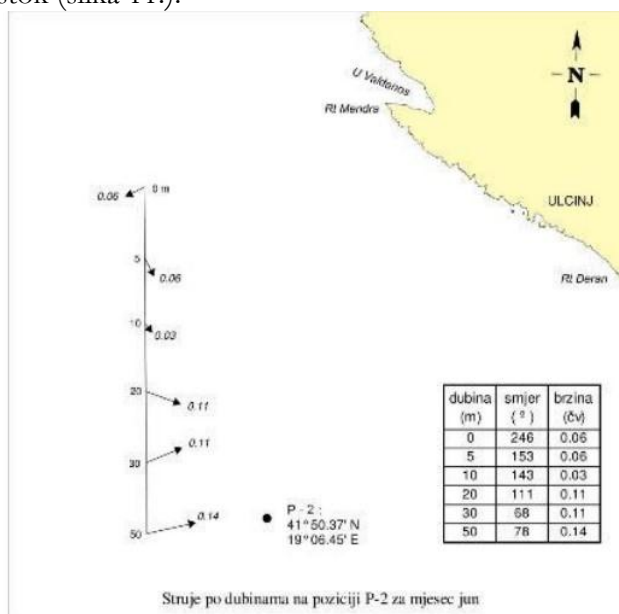
Za južni dio otvorenog mora Crne Gore analize pravca i snage struje urađene su na osnovu podataka sa 13 stanica raspoređenih u području, u periodu od 1958. do 1976. Monitoring je sproveden u februaru, martu, junu, julu, septembru i oktobru na četiri do šest nivoa. Na lokacijama P1 i P2, sistem toka je pod uticajem generalne cirkulacije vodene mase u ovom području Jadrana. Za zimski period, tipičan pravac je sjeverozapad, a ljeti uglavnom jugoistok. U proljeće i jesen, pravac zavisi od klimatoloških karakteristika pojedinačne godine i mjeseca u kojem je monitoring sproveden. Takođe, brzina je uglavnom u okviru istog ranga kao i brzina u sjevernom dijelu otvorenog mora. U septembru i oktobru tok (slika 10.) ima karakteristike zimske dinamike. Kretanje vodene mase na cijeloj dubini ima sjeverozapadni pravac.



Slika 10. Karakteristike morskih struja na lokaciji P2 u oktobru

U zimskim mjesecima, generalni tok se kreće od jugoistoka ka sjeverozapadu duž cijele dubine. U februaru, brzine su sa površine do dna u rasponu između 0,45 i 0,65 čvorova (23 do 34 cm/s). U martu, struje su najintenzivnije u površinskom sloju i opadaju linearno ka dnu u rangu od 0,65 do 0,24 čvorova (34 do 12 cm/s). Prosječne vrijednosti u ova dva mjeseca se kreću od 0,35 do 0,81 čv (18 do 42 cm/s), a najfrekvencija vrijednost je oko 0,5 čv (26 cm/s). Maksimalne vrijednosti se kreću od 0,51 do 1,13 čv (26 do 58 cm/s), sa najvećom frekvencijom od oko 0.7 čv (36 cm/s). Minimalne vrijednosti odražavaju vrlo intenzivno kretanje u ovoj oblasti. Apsolutna minimalna vrijednost kreće se od 0,1 do 0,5 čv (5 do 26 cm/s), a najčešća minimalna vrijednost je oko 0,25 čv (13 cm/s).

U junu, vodena masa se kreće paralelno sa obalom na većini dubina, a na određenim dubinama ka sjeverozapadu pa na jugoistok (slika 11.).



Slika 11. Karakteristike morskih struja na lokaciji P2 u junu

Jul pokazuje slične karakteristike. Prosječna brzina u pravcu sjeverozapada je oko 0,5 čv (26 cm/s), a 0,35 čv (18 cm/s) u pravcu jugoistoka. Brzine struje imaju relativno visoke vrijednosti od 0,19 do 0,59 čv (10 do 30 cm/sec) i prosječna godišnja vrijednost brzine cijelog vodenog stuba je 0.35 čv (18 cm/s). Prosječne vrijednosti su čak i više i kreću se od 0,2 do 0,7 čv (11 do 36 cm/s). Maksimalne zabilježene vrijednosti brzine struje kreću se od 0,5 do 1,3 čv (26 do 67 cm/s).

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Prostor u kome se nalazi lokacija objekta pripada obalnom području koje se odlikuje lako uočljivim strukturnim elementima, prirodnog ambijenta, a u njegovom izgledu uočava se kontrast mora i brdovitog zaleđa. Područje ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima.

Sa hidrološkog aspekta teritorija Opštine Budva ne posjeduje značajnije površinske vodotokove. Na lokaciji i njenom okruženju nema značajnijih površinskih vodotokova niti stalnih izvora slatke vode, a more je od lokacije udaljeno oko 140 m vazdušne linije.

Na osnovu fizičko - hemijske analize kvaliteta voda u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda zadovoljava zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana.

Bakteriološka slika ukazuje da je neophodno kontinuirano i adekvatno hlorisanje svih voda. Praksa je pokazala da adekvatno hlorisanje uspijeva obezbijediti bakteriološki ispravnu vodu za piće.

Sa aspekta kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na posmatranom prostoru nijesu rađene. Međutim, može se pretpostaviti da je zemljišta na lokaciji i njenom užem okruženju dobrog kvaliteta pošto u užem okruženju nema zagađivača.

Predmetno područje u širem smislu, pripada zoni u kojoj dominira vegetacija koja je nastala degradacijom vječnozelenih mediteranskih šuma.

Na staništima sa silikatnom ili mekanom karbonatnom podlogom, kao i dubljim zemljištima, javlja se listopadna termofilna vegetacija.

Makija je prvi degradacioni stadijum ovih šuma i sastoji se od termofilnih, sklerofilnih biljaka, koje obično ne prelaze visinu od 4 m. Gariga je tip vegetacije koji nastaje degradacijom makije. U njoj dominiraju žbunovi koji nemaju gust sklop kao u makiji (visina im obično ne prelazi 1m).

Uža okolina lokacije, kopneni dio, degradiran je od ranije - izgrađen je sadržajima koji se koriste u turističke svrhe. Neizgrađeni djelovi, u prvom redu obala, kamenita je i bez vegetacije (na predmetnoj lokaciji, na obali, nisu prisutni odsjeci, stjenovite obale i klifovi); iza se nalaze blagi, nagnuti platoi, izgrađeni ili prirodnog izgleda.

U bližoj okolini, primarna vegetacija je najvećim dijelom degradirana, predstavljena visokom makijom koju izgrađuju: *Philirea latifolia*, *Pistacia lenticus*, *Celtis australis*, *Carpinus orientalis*, *Myrtus communis*, *Rubus ulmifolius*, *Hedera helix*, *Clematis flammula*, *Asparagus acutifolius*, *Brachypodium retusum*, i druge submediteranske vrste uobičajene za ovakva staništa.

Imajući u vidu navedeno može se konstatovati da su prirodni resursi na posmatranom prostoru na relativno zadovoljavajućem nivou.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Područje u kome se nalazi lokacija objekta pripada Mediteranskom biogeografskom regionu, prepoznatljivom po blagoj, toploj mediteranskoj klimi.

Povoljne klimatske prilike su uslovile nastanak i razvoj veoma zanimljivog biljnog i životinjskog svijeta. Veoma bujna i raznovrsna vegetacija, kao poseban ukras ovog kraja, čini svojevrsan spoj autohtonih i alohtonih vrsta i predstavlja gradivni dio pejzažno - ambijentalnih vrijednosti ovog dijela priobalnog područja.

Ovakve, specifične prilike uslovile su razvoj specifične termofilne zimzelene vegetacije - makije koja se tokom dugog vremenskog perioda prilagodila ovim životnim uslovima.

Prisustvo listopadnih elemenata ukazuje i na djelovanje planinske klime tj. hladnih vjetrova, prije svega bure u zimskim mjesecima.

Sa druge strane navodi u stavki 7, člana 4 Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19), kao što su močvarna područja, ušća rijeka, površinske vode, poljoprivredna zemljišta, planinske i šumske oblasti, područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine, nijesu karakteristični za područje lokacije i njene uže okoline.

2.8. Opis flore i faune

Flora i vegetacija

Predmetna lokacija pripada Reževićima koji se nalaze na području opštine Budva koja se prostire u pojasu koji je prepoznatljiv po relativno visokim temperaturama i neravnomjernom distribucijom padavina - u toku ljeta izražena je pojava sušnog perioda koji traje mjesec dana, ponekad i više. Reljef cjelokupnog prostora definisan je strmim terenima, u blagom nagibu je prema moru, ispresjecan potocima, vododjelnicama i jarugama. Primarna vegetacija je najvećim dijelom degradirana. Specifične klimatske prilike, pedološki supstrat i drugi faktori, uslovlili su razvoj termofilne zimzelene vegetacije koja se tokom dugog vremenskog perioda prilagodila ovim životnim uslovima. U ovom dijelu prepoznate su dvije klimatogene šumske zajednice: šume hrasta crnike (*Quercus ilex*) i šume hrasta medunca (*Quercus pubescens*) i graba (*Carpinus orientalis*). Ove sastojine su danas većim dijelom degradirane i zamijenjene makijom, garigom i kamenjarom. Makija se javlja kao posljedica antropogenog uticaja na šume hrasta crnike (makija je prisutna na prostoru čitavog Mediterana). Predstavljena je grmolikim zajednicama u vidu niskih šuma i šikara. Gariga je dalji degradacioni oblik makije zastupljen u vidu niskih zimzelnih zajednica šikara, grmova i polugrmova, koji nemaju gust sklop kao u makiji (prorijedeći su, a visina im obično ne prelazi 1m). Između drvenastih biljaka nalaze se površine ispranog zemljišta i kamenja, tako da je sprat zeljastih biljaka bolje razvijen nego u makiji (sve biljke, elementi garige adaptirane su na suhu mediteransku klimu i siromašno zemljište). Osim gore pomenutih drvenastih vrsta, na ovom prostoru rastu brojne druge (drvenaste i zeljaste biljke), a najčešće su: koščela (*Celtis australis*), crni jasen (*Fraxinus ornus*), maslina (*Olea europaea*), smokva (*Ficus carica*), zelenika (*Phillyrea media*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), smrdljika (*Pistacia terebinthus*), žukva (*Spartium junceum*), drača (*Paliurus spina christy*), kostrika (*Ruscus aculeatus*), bršljan (*Hedera helix*), zatim trave (Poaceae), smilje (*Helichrysum italicum*), dubačac (*Teucrium polium*), gorski vrijesak (*Satureja montana*) i brojne druge biljke koje su se prilagodile mediteranskoj klimi i drugim životnim uslovima ovog područja.

U morfološkom pogledu predmetna lokacija se nalazi uz samu obalu koju u ovom dijelu odlikuju izraziti, lako uočljivi strukturni elementi prirodnog ambijenta, sa jasno vidljivim kontrastom mora i uzvišenja u dubokom zaleđu. Uža okolina lokacije, kopneni dio, degradiran je od ranije - izgrađen je sadržajima koji se koriste u turističke svrhe: betonski prilazi, plato za suncobrane i ležaljke, potporni zidovi. Neizgrađeni djelovi, u prvom redu obala, kamenita je i bez vegetacije (na predmetnoj lokaciji, na obali, nisu prisutni odsjeci, stjenovite obale i klifovi); iza se nalaze blagi, nagnuti platoi, izgrađeni ili prirodnog izgleda. U bližoj okolini, primarna vegetacija je najvećim dijelom degradirana, predstavljena visokom makijom koju izgrađuju: *Phillyrea latifolia*, *Pistacia lentiscus*, *Celtis australis*, *Carpinus orientalis*, *Myrtus communis*, *Rubus ulmifolius*, *Hedera helix*, *Clematis flammula*, *Asparagus acutifolius*, *Brachypodium retusum*, i druge submediteranske vrste uobičajene za ovakva staništa.

U okolini predmetne lokacije dominantan tip zelenila predstavljaju dvorišta (voćnjaci, bašte) izgrađenih objekata, vile ili kuće za potrebe individualnog stanovanja. Izvjestan broj dvorišta predstavlja uređenu kategoriju zelenila, gdje dominiraju žive ograde, grupa ili pojedinačna stabla: *Ficus carica* (smokva), *Citrus* sp. (limun), *Olea europea* (maslina), *Nerium oleander* (oleander), *Quercus pubescens*, *Punica granatum* (nar), *Vitis vinifera* (vinova loza), *Actinidia deliciosa* (kivi), *Melia azedarach*, *Magnolia* sp. (magnolija), *Cupressus sempervirens*, *Pinus* sp. (borovi), palme, *Rusmarinus officinalis*, i slično.

Na predmetnoj lokaciji nisu registrovane rijetke, endemične i zaštićene biljne vrste shodno Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06).

Fauna

Za predmetno područje ne postoje precizni, recentni literaturni podaci o bogastvu životinjskog svijeta. Svakako je opšte poznato da primorski pojas odlikuje prisustvo raznovrsnih staništa i životinjskih zajednica, te vrsta koje imaju kosmopolitsko rasprostranjenje ili žive samo u pojasu Mediterana.

U primorskom pojasu, u makiji, živi lisica (*Vulpes vulpes*), divlja svinja (*Sus scrofa*), te sitniji sisari poput ježa (*Erinaceus concolor*) ili miševa (vrste roda *Apodemus*). Ptice su česti stanovnici makije jer mnoge vrste

u makiji nalaze mjesto za gniježđenje i zimovanje. Takve su ptice grmuše (vrste roda *Sylvia*), sjenice (vrste roda *Parus*), kratkoprsti kobac (*Accipiter brevipes*), ušati ćuk (*Otus scops*), mediteranske vrste pjevačica i druge. Većina ovih vrsta su zakonom zaštićene i spadaju u indikatorske vrste za IBA područja. Od gmizavaca, u okruženju mogu biti prisutne šumska kornjača (*Testudo hermanni*), gušteri (*Algiroides nigropunctatus*, *Adriolacerta oxycephala*, *Ophisaurus apodus*, *Lacerta trilineata* i drugi), zmije - smukovi (*Elaphe* sp.), poskok (*Vipera ammodytes*) i druge. Sve ove vrste (osim poskoka) zakonom su zaštićene u Crnoj Gori. U široj okolini predmetne lokacije protiče Reževića rijeka, pa je za očekivati da su u ovom dijelu prisutni predstavnici faune vodozemaca, u prvom redu žabe. Na ovom području prisutne su mnoge vrste beskičmenjaka, a insekti su najbrojniji (predstavnici Plecoptera, Trichoptera, Ephemeroptera, Diptera).

Na predmetnoj lokaciji nisu registrovane rijetke, endemične i zaštićene životinjske vrste shodno Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06).

Karakteristike morskog biodiverziteta¹

Biološko-morfološke karakteristike morskog dna

Morsko dno predstavlja izuzetno važnu strukturu u razvoju morskog ekosistema. U zavisnosti od konfiguracije i građe morskog dna zavisi koji i kakav živi svijet će se na njemu razviti odnosno tip pridnene zajednice. U bio-ekološkom pogledu, važne su dvije osobine morskog dna: reljef i fizička struktura. U reljefu morskog dna razlikuju se žal, kontinentalna podina - šelf, kontinentalni slaz, te duboko abisalno i hadalno dno.

Žal je uski pojas morskog dna, koji leži između visoke i niske vode i tako ima amfibijski karakter, jer je za vrijeme plime pokriven vodom, a za vrijeme oseke ostaje iznad nivoa mora. Ovaj pojas jako je izložen mehaničkom djelovanju morske vode i odlikuje se periodičnim mijenjanjem fizičkih i hemijskih uslova sredine.

Na žal se prema dubini nastavlja kontinentalna podina-šelf, do dubine prosječno za svjetsko more do 200 m. Šelf je u suštini područje na koje se oslanja kopno.

S obzirom na fizičku strukturu, razlikuju se tri osnovna tipa morskog dna: hridinasto (kamenito), pjeskovito i muljevito dno.

Hridinasto dno je prisutno na mjestima gdje je zbog pojačane dinamike vodenih masa (talasi i struje), kao i većeg nagiba, onemogućeno taloženje finih čestica pijeska i mulja. Hridinasta dna su bliže, ili uz obalu, i ne prelaze granicu šelfa. U biološkom pogledu kao hridinasta dna smatra se svaka čvrsta podloga - prirodna ili vještačka (gatovi, plutače, ostaci brodova, plutajuća stabla, betonski blokovi i dr.). Pod uticajem fizičkog i hemijskog djelovanja vode (rijeka, bujice, talasi, struje, uz djelovanje živih bića)

¹ **Literatura:**

1. Buia M.C., Gambi M.C., Dappiano M., 2004. Seagrass systems. *Biologia Marina Mediterranea* 11(suppl. 1), 133-183.
2. Mačić, V., Petović, S., Drakulović D., Đorđević, N. (2020): Monitoring površinskih obalnih voda. Finansijer projekta i vlasnik podataka Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju, 53 pp
3. Panayotidis P., Boudouresque C.F., Marcot-Coquegniot., 1981. Microstructure de l'herbier de *Posidonia oceanica* (Linnaeus) Delile. *Botanica Marina* 24(3), 115-124.
4. Pergent-Martini C., Leoni V., Pasqualini V., Ardizzone G.D., Balestri E., Bedini R., Belluscio A., Belsher T., Borg J., Boudouresque C.F., Boumaza S., Bouquegneau J. M. Buia M.C., Calvo S., Cebrian J., Charbonnele E., Cinelli F., Cossu G., Meinesz A., Molenaar H., Mansour H.M., Panayotidis P., Peirano A., Pergent G., Piazza L., Pirrotta M., Relini G., Romero J., Sanchez-Lizaso J.L., Semroud R., Shembri P., Shili A., Tomasello A., Velimirov B., 2005. Descriptors of *Posidonia oceanica* meadows: use and application. *Ecological Indicators* 5, 213-230.
5. RAC/SPA - UNEP/MAP, 2014. Monitoring protocol for *Posidonia oceanica* beds. By Guala I, Nikolic V, Ivesa L, Di Carlo G, Rajkovic Z, Rodic P, Jelic K. Ed. RAC/SPA - MedMPAnet Project, Tunis. 37 pages + annexes.
6. Simboura, N., Panayotidis, P., Papatthanassiou, E. 2005. A synthesis of the biological quality elements for the implementation of the European Water Framework Directive in the Mediterranean ecoregion: the case of Saronikos Gulf. *Ecol. Indic.* 5: 253-266.
7. UNEP/MAP-RAC/SPA, 2011. Draft Guidelines for the Standardization of Mapping and Monitoring Methods of Marine Magnoliophyta in the Mediterranean. Tenth Meeting of Focal Points for SPAs Marseilles, France, 17-20 May 2011, RAC/SPA Publ., UNEP(DEPI)/MED WG 359/9. 1-63.

hridinasta dna se drobe i raspadaju u obliku šljunka, pijeska, mulja i kao takav materijal se poslije taloži na morsko dno, bliže ili dalje od obale, zavisno od granulacije materijala i snage vodenih masa.

Pjeskovito dno se sastoji od zrnaca koja prosječno nijesu manja od 1/10 mm, blago su združena i većinom silikatne prirode. Taloženje ovih čestica vrši se bliže obali u plitkoj vodi, zbog toga pjeskovita dna ne prelaze granicu šelfa. Na zaklonjenim mjestima (od jačeg gibanja voda) taloženje pjeskovitih čestica može se vršiti i na samoj obali.

Prelaz između hridinastog i pjeskovitog dna čini šljunkovito i ljuštuno dno. Šljunak je u prosjeku oko 3 mm, a ljuštuno dno je organogenog porijekla (ostaci ljuštura Mollusca, Echinodermata, Crustacea, krečnjačkih algi i dr.).

Muljevito dno pokriva najveći dio morskog dna, sastoji se od čestica manjih od 1/10 mm, a nalazi se na mjestima gdje je dinamika vodenih masa svedena na minimum. Čestice mulja su dvostrukog porijekla: terigenog (kopnenog) i pelagičnog. Terigeni elementi mulja dopijevaju u more rijekama, bujicama i vjetrovima, različitog su hemijskog sastava, koncentracije, spoljnog izgleda i boje.

Živi svijet vezan za morsko dno predstavlja bentosno područje i proteže se od obalne linije do najvećih dubina. U vertikalnoj raspodjeli bentosnih naselja, osnovni pojam je stepenica ili etaža, dok njihov skup čini sistem. Sa rastućim dubinama u sistemu morskog dna razlikuju se:

- Supralitoralna stepenica – je ona koju naseljavaju organizmi koji podnose i zahtjevaju stalnu emerziju (izronjavanje). To je dakle stepenica vlaženja morskom vodom i nalazi se iznad gornje granice plime.
- Medilitoralna stepenica – je zona plime i oseke odnosno zona do koje dopire visoka voda za vrijeme plime I donja granica nivoa vode u period oseke. Organizmi koji tu žive zahtijevaju smjenu emerzije i imerzije.
- Infralitoralna stepenica ograničena je donjom granicom oseke, prema mediolitoralnoj stepenici, a prema dubini sa zonom morskih cjetnica i fotofilnih algi – donja granica ovih naselja. Za Sredozemno more to su dubine od oko 20 m.
- Cirkalitoralna stepenica - pruža se od donje granice morskih cvjetnica (ili fotofilnih algi) do krajnje dubine kompatibilne sa vegetacijom algi najtolerantnijih prema slaboj svjetlosti, t.j. najsciofilnijih.

Skup prethodno definisane četiri stepenice, čija imena sadrže sufiks litoral (supra, medio, infra i cirka) čine litoralni ili obalni sistem, ili s obzirom na prisustvo bentoskih hlorofilnih biljaka – fitalni sistem.

Dalje prema dubini (do najvećih) su batijal, abisal i hadal.

Za planirani zahvat u obalnoj zoni mora, odnosno za izradu Elaborata o uticaju istog na priobalni morski ekosistem, isključivo je važan uticaj planiranih radova u zoni plićeg litorala, tj. mediolitorala I gornjeg infralitorala.

Opšte karakteristike obalnog, litoralnog ili fitalnog sistema

Odlika litoralnog ili fitalnog sistema je bogatstvo vrstama, kako biljnih tako i životinjskih. Sve bentosne autotrofne vrste su tu smještene, čak i za životinjske bentosne vrste se može reći da oko 99% poznatih naseljava litoralni sistem.

Bogatstvo živog svijeta u ovom sloju je uslovljeno povoljnim ekološkim uslovima. Baš u fitalnom sistemu, ostvareni su najraznovrsniji temperaturni uslovi. Tu mogu biti zadovoljeni svi termički zahtjevi. Na primjer: neka toplja, stenotermna vrsta lokalizovaće se u tropskim predjelima, neka hladna stenotermna vrsta u polarnim predjelima, a između ova dva ekstremna pojma ima mjesta za sve moguće ekološke zahtjeve u pogledu temperature. U fitalnom sistemu uslovi substrata su najraznovrsniji. Različite stijene, obluci, pijesci i muljevi su substrati koji imaju, svaki za neko određeno morsko dno, svoje karakteristično naselje. Ovaj system karakterišu i najraznovrsniji izvori organskih materija potrebnih za izhranu životinja.

I pored svih navedenih optimalnih uslova, bentoski život u fitalnom sistemu nije bez smetnji. Naime, to je zona susreta oštirih struja, što za vrste sa indirektnim razvojem stvara opasnost da im larve budu odnešene u udaljene zone, gdje uslovi životne sredine nisu povoljni za njihovu metamorfozu. Ovo je zona najizraženijeg variranja fizičko-hemijskih parametara, posebno temperature i saliniteta, pa ova

područja naseljavaju euritermne i eurihaline vrste – vrste koje podnose velike amplitude u temperaturi i salinitetu, t.j. vrste široke ekološke valence. U ovoj zoni su najizreženiji antropogeni uticaji.

U pridненоj odnosno bentosnoj zoni nalaze se brojne vrste organizama koji su prilagodjeni uslovima sredine i u odnosu na iste su stvorili neke svoje adaptacije. Tako da postoji podjela organizama koji žive na morskom dnu na:

- Sesilne tj. oblici koji su stalno pričvršćeni uz neku čvrstu podlogu, a tu spadaju mnogi hidroidni polipi, svi sunđereri, briozoe, ascidije, mnoge školjke, puževi, polihete, ciripedije i dr. Način fiksiranja i morfologija sesilnih oblika beskrajno su različiti. Značajni faktori koji utiču na fiksaciju su: veličina fiksacione površine i odnos iste prema ukupnoj površini, oblik, dimenzija i čvrstoća.
- Zakorijenjeni oblici (pivotanti) su nepomični oblici svojstveni pomičnoj podlozi koji se, umjesto da budu pruženi po površini substrata, uvlače u njega korijenolikim nastavcima. Tu spadaju brojne aktinidije, penatularije, i mnoge vrste poliheta.
- Sedentarije ili sjedilački oblici nijesu fiksirani ali premještanje im je vrlo male amplitude (1-10 m). Tu pripada većina puževa i ehinodermata.
- Vagilni oblici su bentoski oblici koji imaju veću amplitudu kretanja od predhodne kategorije (dekapodni rakovi, mnogi puževi, glavonošci, neke ribe).
- Slobodni oblici. Mali je broj bentoskih oblika koji su zaista slobodni u smislu navedene raspodjele, t.j. pokretljivosti u odnosu na podlogu.

Karakteristike morskog dna i živog svijeta na predmetnoj lokaciji

Lokacija za izgradnju i uređenje obale nalazi se sjeverno od Reževića odnosno zauzima položaj na obali u otvorenom dijelu Crnogorskog primorja (slika 1). Otvorena obala Crnogorskog primorja je relativno slabo razučena sa nekoliko zaliva i uvala i sa malim brojem ostrva i hrudi. Najveći dio ove obale je otvoren i praktično najviše izložen uticajima sa otvorenog mora, odnosno uticajima iz Sredozemnog mora. Pored toga, ovaj dio obale je izložen uticajima velikih pritoka slatke vode (rijeka Bojana).

Gotovo pravilan hod morskih mijena poremećen je kolebanjem nivoa mora pod uticajem atmosferskih faktora: pritiska vazduha i vjetra. Povećavanjem pritiska vazduha, nivo mora se smanjuje i, obrnuto, smanjenjem pritiska vazduha, nivo mora se povećava. Promjena pritiska vazduha od 1hPa uzrokuje promjenu nivoa mora od približno 1 cm. Jaki vjetrovi, zavisno od smjera, donose vodu prema obali ili odnose od obale, što takođe uzrokuje kolebanje nivoa mora. Povećanje pritiska vazduha i jaki dugotrajni sjeverni vjetrovi (bura i tramontana) mogu uzrokovati sniženje nivoa mora do 50 cm u južnom Jadranu. Smanjenje pritiska vazduha i jaki dugotrajni južni vjetrovi (jugo, lebić) mogu uzrokovati porast nivoa mora do 80 cm južnom Jadranu

Istraženo područje pripada litoralnom ili obalnom sistemu, preciznije dijelu mediolitorala I gornjeg infralitorala (slika 12.). U obalnom dijelu mora (infralitoralna stepenica) generalno postoji mnoštvo tipova substrata koji predominantno diktiraju tipove zajednica koje grade razni organizmi.



Slika 12. Izgled predmetne lokacije

Na lokalitetu koje će biti pod direktnim uticajem antropogenog dejstva zastupljena je podloga od različitih kamenih frakcija. Uglavnom je to veće kamenje koje je između popunjeno sitnijim frakcijama šljunka i pijeska. Ovakva podloga koja je pod stalnim uticajem morskih talasa pogodna je za razvijanje predstavnika modrozelenih algi kao i malih žbunastih algi. Od predstavnika flore zastupljene su *Padina pavonica*, *Acetabularia acetabulum*, *Halimeda tuna*, *Cyanophyta*. Od životinjskih predstavnika na takvoj podlozi najbrojniji su različite vrste mekušaca (školjke i puževi), bodljokožaca, rakovi, morske sase i razne vrste hidrozoa. Zabilježene vrste su *Paracentrotus lividus*, *Patella* sp., *Melaraphe neritoides*, *Anemonia viridis*, *Balanophyllia* sp. Generalno sagledavajući stanje na terenu, izloženost uticaju talasa velike snage uslovlila je slab razvoj bentosnih zajednica na istraženoj lokaciji.

U neposrednoj blizini predmetne lokacije podloga od krupnog kamenja prelazi u mozaičnu kombinaciju pjeskovite i stjenovite podloge. U tom dijelu su zastupljeni drugačiji tipovi zajednica.

Posebnu pažnju prilikom istraživanja bentosa treba posvetiti staništima koja se nalaze na Habitat Direktivi, pa u skladu sa tim imaju međunarodni značaj zaštite. Tu treba istaći livade posidonije, koje su na Habitat Direktivi prepoznate kao staništa sa prioritetom za zaštitu (1120*Podvodne morske livade posidonije (*Posidonia oceanica*). *Posidonia oceanica* je endemična vrsta Mediterana i predstavlja dominantnu cvjetnicu u mediteranskoj obalnoj zoni, gdje obrazuje monodominantne podvodne livade. Ova cvjetnica većinom obrasta pomična dna infralitorala (pješčano-muljevita dna), do dubine od oko 40 m (u veoma čistoj vodi). Livade posidonije predstavljaju veom značajan i produktivan ekosistem. Imaju višestruku ulogu u ekološkom balansu priobalnih voda: stabilizuju pjeskovitu obalnu zonu, štite pješčane plaže od erozije, značajne su sa aspekta obogaćivanja vode kiseonikom koji proizvode u procesu fotosinteze, predstavljaju stanište i mrijestilište za mnoge marinske organizme (ribe, glavonošce, školjke, puževe, bodljokožce, tunikate), predstavljaju značajan izvor hrane za obalne i pelagične organizme, odlična su podloga za brojne epifitske alge koje žive na njihovim listovima. Na predmetnoj lokaciji staništa livade posidonije su zastupljena u neposrednoj blizini na pjeskovitoj podlozi mozaičnog tipa. Pošto je obuhvat aktivnosti u plićoj zoni smatra se da ovim staništima ne prijete direktna opasnost u fazi izvođenja radova, tj. ugrožavanje staništa ali zamućenje vode tokom trajanja radova će imati negativan uticaj na fiziološke procese u livadama posidonije.

U neposrednoj blizini istražene lokacije nalazi se i lokalitet Drobni pijesak, koje je jedno od kupališta na kojem se tokom ljetnje sezone prati sanitarni kvalitet morske vode. Ovo ispitivanje obuhvata mikrobiološke analize i pokazuje prisustvo sanitarnih bakterija. Podaci od 2021 godine pokazuju da je tokom cijelog perioda uzorkovanja kvalitet vode za kupanje spadao u kategoriju odličan.

Na lokalitetu Drobni pijesak, sprovedeno je istraživanje tokom 2020 godine za potrebe Zavoda za hidrometeorologiju Crne Gore tako da dobijeni rezultati mogu da ukažu na kvalitet vode i staništa u široj zoni. Uzorci za analizu hlorofila a su uzeti sa površine vode 0 m i sa 7 m dubine. Rezultati istraživanja koncentracije hlorofila a tokom avgusta mjeseca 2020. godine na lokalitetima priobalnih voda su pokazali najveću vrijednost na lokalitetu Drobni pijesak (7 m), na kojoj je zabilježena koncentracija od 1.182 mg/m³ dok su te vrijednosti u oktobru iznosile oko 0.4 mg/m³. Prema kriterijumima Simboura i sar. (2005) koji se podudaraju sa 5 nivoa ekološkog statusa kako je predložen u Water Frame Directive na osnovu vrijednosti koncentracije hlorofila a koje su zabilježene u tokom istraživanja vode u priobalnom području okarakterisane su kao vode dobrog kvaliteta.

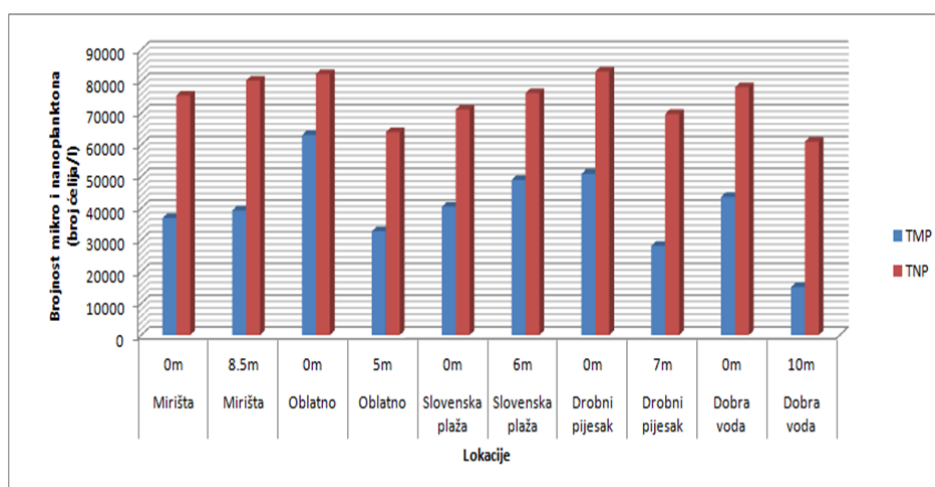
Rezultati istraživanja fitoplanktona na ispitivanim lokalitetima priobalnih voda pokazali su takođe da se brojnost fitoplanktona kretala do 10⁴ ćelija/l. Najveća brojnost mikroplanktona je zabilježena na lokalitetu Oblatno u površinskom sloju i iznosila je 6.3 x 10⁴ ćelija/l. Najmanja brojnost mikroplanktona zabilježena je na lokalitetu Dobra voda na 10 m dubine (1.51 x 10⁴ ćelija/l) (slika 13.).

Nanoplankton-manja veličinska frakcija je bio najveći na lokalitetu Drobni pijesak (8.3 x 10⁴ ćelija/l), dok je povećan bio na lokalitetu Oblatno. Najmanja brojnost nanoplanktona je bila na lokalitetu Dobra voda i iznosila je 6.1 x 10⁴ ćelija/l.

Popis vrsta fitoplanktona na istraživanim lokalitetima pokazao je da su na lokalitetu Drobni pijesak prisutne sledeće vrste : *Bacteriastrum hyalinum*, *Chaetoceros* spp., *Cocconeis scutellum*, *Guinardia flaccida*, *G. striata*, *Hemianulus hauckii*, *Lioloma pacificum*, *Navicula* spp., *Pleurosigma elongatum*, *Pseudo-nitzschia* spp.,

Pseudosolenia calcar-avis, *Thalassionema frauenfeldi*, *Th. nitzschioides*, *Diplopsalis lenticula*, *Gonyaulax polygramma*, *Gonyaulax* spp., *Gymnodinium* spp., *O.sphaeroideum*, *Podolampas palmipes*, *Prorocentrum cordatum*, *P. micans*, *P. triestinum*, *Protoperidinium divergens*, *P. crassipes*, *P. pellucidum*, *P.tuba*, *Scrippsiella* spp., *Tripos fusus*, *Calyptrosphaera oblonga*, *Rhabdosphaera tignifer*, *Syracosphaera pulchra*.

Utvrđivanje kvaliteta stanja livada posidonije rađeno je tzv. izmijenjenom POMI metodom (RAC/SPA - UNEP/MAP, 2014). U tom smislu mjerena je gustina izdanaka po m² jer je to jedan od najviše korištenih parametara da bi se procijenilo stanje livade morske trave posidonije (Pergent-Martini et al., 2005). Mjerenje gustine livade se radi u kvadratima 40 x 40 cm jer se to smatra najboljom površinom koja je prihvaćena kao standard na nivou Sredozemlja (Panayotidis et al., 1981). Na svakoj istraživanoj lokaciji i na svakoj mjerenoj dubini kvadrati su postavljeni nasumično, najmanje 1 m udaljeni jedan od drugog i mjerena je gustina u 4 ili više kvadrata. Prema gustini livade i dubini na kojoj se nalazi određuje se kategorija livade. Po kalasifikaciji UNEP-RAC/SPA (2011) livadi može biti dodijeljena jedan od sledećih 5 kategorija: veoma dobra, dobra, srednja, slaba ili veoma slaba.



Slika 13. Brojnost mikro i nanoplanktona (broj ćelija/l) po dubinama na istraživanim lokalitetima u priobalnim vodama u avgustu mjesecu 2020. godine (preuzeto iz Mačić i sar., 2020)

Osim gustine livade mjerena je i pokrovnost koja pokazuje kolika je pokrovnost žive biljke u odnosu na podlogu koja je pjeskovita, stjenovita ili se sastoji od mrtvih rizoma posidonije (matte) (Buia et al., 2004). Još jedan parameter koji se često koristi u monitoringu naselja posidonije i određivanju stanja akvatorije je donji limit naselja, tj. dubina na kojoj se on nalazi kao i njegova tipologija. Prema UNEP/MAP-RAC/SPA (2011) modifikovanoj klasifikaciji na osnovu tipologije donjeg limita naselja posidonije mogu se definisati u 5 kategorija visok, dobar, srednje, loše i vrlo loše.

Na lokaciji Drobni pijesak gustina je uglavnom srednja (tabela 9.).

Tabela 9. Srednja vrijednost gustine naselja (br izdanaka/m²)

Lokacija	dubina	Srednja vrijednost gustine naselja (br izdanaka/m ²)	
Drobni pijesak	22 m	234	srednje
	15 m	288	srednje
	9 m	317	loše

Na osnovu vrijednosti pokrovnosti naselja posidonije izračunat je konzervacioni indeks (CI). Za područje Drogno pijeska vrijednost CI je iznosila:

Drobni pijesak	22 m	0,89	dobro
	15 m	0,88	dobro
	9 m	0,79	dobro

Za potrebe analize makrozoobentosa uzorci su uzeti sa 7 m dubine na pretežno pjeskovitom sediment. Analiza je pokazala veoma mali broj vrsta (3) i to uglavnom mekušaca (*Ruditapes decussatus*, *Antalis dentalis*, *Donacilla cornea*) što ukazuje na siromaštvo infaune. Primjenom AMBI programa dobijeni indeks ekološkog statusa pokazuje da je lokalitet Drobni pijesak u kategoriji voda koje imaju umjeren ekološki status.

Zaštićena prirodna dobra

Na teritoriji Opštine Budva, površine koje zbog svojih prirodnih odlika, estetskih i/ili bioloških uživaju status zaštićenih prirodnih dobara na nivou Crne Gore su:

- Brdo Spas - predio posebnih prirodnih odlika.
- Maslina u selu Ivanovići iznad Bečića - Zaštićeni dendrološki objekat.
- Zaštićeno područje u moru (ZPM) Katič.
- Plaže: Plaža u Buljarici (4 ha), Plaža Lučice (0,9 ha), Petrovačka plaža (1,5 ha), Plaža Drobni pijesak (1ha), Plaža Svati Stefan (4 ha), Plaža Miločer (1ha), Plaža Pržno (2 ha), Bečićka plaža (5 ha), Slovenska plaža Budva (4ha), Plaža Mogren (2 ha), Plaža Jaz (4 ha) - spomenici prirode.

Na predmetnoj lokaciji i njenom užem okruženju nisu prisutna zaštićena prirodna dobra. Od zaštićenih objekata prirode lokaciji je najbliža plaža Drobni pijesak.

2.9. Pregled osnovnih karakteristika predjela

Sa aspekta topografije, šira okolina predmetnog područja može se tretirati kao prostor koji je u blagom nagibu prema moru (prostor niže nadmorske visine) i brdoviti dio. Ukoliko bi izvršili tipizaciju šireg područja na osnovu karakteristika prirodnih vrijednosti, stepena antropogenog uticaja i prisustva stvorenih struktura, uočili bi tri tipa pejzaža: pejzažni izgled koji je tipičan za primorski pojas i obrastao je makijom i garigom (rezultat degradacije makije); pejzaž srednje visoke šume (prisutan je na uzvišenjima, a najčešće ga čini pejzaž mješovite šume) i antropogeni ili kulturni pejzaž (nastao je kao rezultat velikih antropogenih zahvata, a odnosi se na prostore sa brojnim stvorenim strukturama, prirodna i kulturna baština).

Osnovna karakteristika primorskog pejzaža ogleda se u skladu dva prirodna kontrasta: vazdazelene tvrdolisne vegetacije - makije i stjenovitih, strmih krečnjačkih grebena. Makija je najrasprostranjeniji oblik drvenaste mediteranske vegetacije i ona obezbjeđuje živopisnost predjela tokom cijele godine.

U ovom pejzažu uočava se kontrast mora i relativno strmog planinskog dijela koji se nalazi u njegovom zaleđu. Inače, smatra se da je makija danas najvažniji ekosistem Mediterana. Iako predstavlja degradacioni stadijum vegetacije, nastao kao rezultat antropogenog djelovanja, ima višestruki značaj. Štiti zemljište od erozije i predstavlja staništa mnogih mediteranskih životinjskih vrsta. Ovaj tip vegetacije ima i estetsko značenje jer on upravo daje karakterističnu pejzažnu arhitekturu Mediteranu. Mnoge biljke su aromatične, pa cijelom području daju specifičan miris (upotrebljavaju se i u tradicionalnoj mediteranskoj kuhinji).

Zbog svega navedenog, posljednjih godina u većini mediteranskih zemalja postoji trend zaštite i očuvanja makije, iako se ovaj tip staništa ne nalazi na zvaničnim evropskim listama zaštićenih staništa. U Crnoj Gori makija nema status zaštite, kao ni biljne vrste koje je izgrađuju.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno istorijske baštine

Područje Opštine Budva je poznato po bogatom kulturnom nasljeđu koje čini veliki broj kulturno-istorijskih spomenika, a najznačajniji je Stari grad Budva, nalazi se na samoj obali mora i skriva bogatu istorijsku prošlost, koja počinje od V vijek p.n.e .

Pored Starog grada opština Budva ima veliki broj kulturno-istorijskih spomenika, medju kojima je veliki broj manastira i manjih crkava. Svi ti spomenici živo dokumentuju prohujala istorijska i društvena dešavanja na prostoru Budvanske rivijere. Medju najpoznatije kulturno-istoriske spomenike spadaju crkva Sv. Ivana, sagrađena u VII vijeku, crkva Santa Maria in Punta iz 840 god., crkva Svete Trojice iz 1804. god.

Sjeverno od Budve nalazi se manastir Stanjevici, u kojem je 1798. izglasan prvi Crnogorski zakonik. Najznačajniji i najviše pominjani manastir, centar pismenosti kod Paštrovića. Nalazi se iznad grada-hotela Sveti Stefan. Čine ga tri crkve, u kojima su pojedine freske iz XVII vijeka.

Na području Bečića najpoznatiji je manastir Praskvica, čije osnivanje se po tradiciji vezuje za XI vijek. Manastir je tokom vjekova dijelio sudbinu podneblja i naroda i duže vrijeme je bio duhovni i politički centar plemena Paštrovića.

Jugoistočno od lokacije na području Katuna Reževića nalazi se Manastir Reževići u čijem sastavu se nalaze tri manje crkve: Crkva Uspenije presvete Bogorodice, Crkva Svetog Arhidakona Stefana i Crkva Svete Trojice. Manastir je od lokacije udaljen oko 2.300 m vazdušne linije.

Na samoj lokaciji i njenoj užoj okolini nema nepokretnih prirodnih i kulturnih dobra.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Broj stanovnika i domaćinstava za Opštinu Budva prema podacima Popisa od 1948 do 2011 godine prikazan je u tabeli 10. (Statistički godišnjak CG od 2011.g.).

Tabela 10. Stanovništvo, domaćinstva i površina Opštine Budva

Broj stanovnika								Površina km ²
1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003	2011	
3.822	4.364	4.834	6.106	8.632	11.717	19.909	19.218	122
Broj domaćinstava								
1.096	1.282	1.501	1.854	2.736	3.777	5.218	6.982	

Podaci pokazuju da je broj stanovnika i domaćinstava od 1948. do 2011. godine stalno rastao, odnosno od 1948. do 2011. godine broj stanovnika se povećao oko pet puta, a broj domaćinstava više od šest puta. Gustina naseljenosti u opštini Budva prema Popisu iz 2011. godine iznosila je 157,5 stanovnika na 1 km² i bila je veća u odnosu na sve prethodne popise.

Prikaz rodne strukture stanovništva za 2011. godinu dat je u tabeli 11.

Tabela 11. Rodna i starosna struktura stanovništva u Opštini Budva

Mjesto	Ukup.stan.	Muško	Žensko
Budva	19.218	9.224	9.994

Demografski pokazatelji u Opštini Budva od 2012 do 2020. godine dati su u tabeli 12.

Tabela 12. Demografski pokazatelji u Opštini Budva

Godina	Broj stanovnika	Stopa prirodnog priraštaja	Stopa nataliteta	Stopa mortaliteta
2012	19.245	3,8	10,9	7,1
2013	19.451	9,3	16,5	7,2
2014	19.837	9,0	15,8	6,9
2015	20.523	5,8	15,0	9,2
2016	20.575	8,3	16,0	7,8
2017	20.982	9,4	17,6	8,2
2018	21.553	9,0	16,9	7,9
2019	22.061	10,3	17,2	6,9
2020	22.387	8,2	15,9	7,6

Podaci pokazuju da se stopa prirodnog priraštaja za navedeni period kretala od 3,8 u 2012. do 10,3 u 2019. godini.

Prema Statističkom godišnjaku CG za 2021. godinu broj zaposlenih u opštini Budva u 2020. godini iznosio je 13.438 stanovnika, a od toga broj žena je bio 6.190 (46,1 %) a muškaraca 7.248 (53,9 %). Struktura aktivnog stanovništva po nekim granama privrede pokazuje da je najviše stanovništva radilo u hotelima i restoranima, trgovini i državnoj upravi.

Rijeka Reževića koja pripada Opštini Budva u kojoj se nalazi lokacija projekta prema Popisu iz 2011. godine imalo je 30 stanovnika (17 ženskih i 13 muških), od toga 25 punoljetnih.

Okruženje lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta pripada slabo naseljenom području. Treba naglasiti da se u toku turističke sezone, broj posjetilaca širem području lokacije višestruko povećava.

2.12. Podaci o postojećim objektima i infrastruktura

U sektoru 47 Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I locirano je neuređeno i neopremljeno kupalište.

Predmetna parcela se naslanja na katastarsku parcelu 934, na kojoj su locirani objekti turističke djelatnosti. Pomenuti turistički kompleks na parceli 934 KO Reževići I, realizovan je u skladu sa UP Branica za Rijekom, kao cijelina standarda 5*, ukupne BRGP 3.740,00 m² sa uređenim terenom koji se spušta do mora i direktno tangira katastarsku parcelu 929.

Takođe, u samom zaleđu parcele 929, nalazi se pomoćni objekat – plažni bar sa važećom građevinskom dozvolom, koji je planiran u funkciji usluge javnog uređenog kupališta na parceli 929.

U okruženju lokacije sa južne i istočne strane nalaze se dva turističkih objekata visoke kategorije, dok se u širem okruženju lokacije sa istočne strane nalazi naselje Rijeka Reževića u kome se nalaze turistički i individualni stambeni objekti

Sa sjeverne strane lokacije nalazi se šumski pojas a za zapadne strane more.

Prilaz prostoru na kome se nalazi objekat uslužnog karaktera omogućen je lokalnim putem koji se odvaja od magistralnog puta Budva-Petrovac.

Veza lokacije-plaže sa zaleđem parcele gdje je pozicioniran objekat uslužnog karaktera uspostavljena je uz pomoć 2 (dva) stepenišna kraka koji se spuštaju do nivelisane kaskade kupališta. Osim ova 2 (dva) stepeništa kraka, u sjevernom dijelu zahvata pozicionirano je još jedno stepenište koje formira vezu zaleđa parcele sa platformom za pristajanje plovila.

Na prostoru lokacije nema drugih infrastrukturnih objekata.

3. OPIS PROJEKTA

Od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, Investitoru su izdati Urbanističko tehnički uslovi br. 06-061-939/4 od 12. 02. 2019. godine za izradu tehničke dokumentacije za kupališta, objekate pomorskog saobraćaja i obalno šetalište, na katastarskoj parceli br. 929 KO Reževići I, u zoni sektor 47 Morskog dobra.

Urbanističko-tehnički uslovi su dati u prilogu II.

3.1. Opis fizičkih karakteristika projekta

Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 - 2023 godine, u sektoru 46-47, prepoznato je kupalište na katastarskim parcelama br. 929 i 704 sve KO Reževići I, koje se prostire plažnim pojasom dugim 520 m, od ušća Rijeke Reževića do neposredne blizine kupališta Drobni pijesak. Predmetna lokacija na katastarskoj parceli 929., se naslanja na parcelu 934 u zaleđu, u dužini od oko 100 m i čini krajnji dio pojasa do pozicije ušća Rijeke Reževića u more. Cijeli obalni potez odlikuje potpuno neregulirana i nebezbedna aktivnost korišćenja obale, i u tom kontekstu se ne može govoriti o značajnijim uređenim plažnim kapacitetima.

Površina lokacije koja će biti obuhvaćena izgradnjom i uređenjem obale iznosi 1.586 m²

Pored nespornih prirodnih kvaliteta lokacije, u široj teritoriji zahvata je evidentna nepovezanost obalne teritorije, te samo mestimična iskorišćenost i valorizacija akvatorije u svrhu boravka korisnika i turista. Takođe, opšte nepovoljne karakteristike za korišćenje obale su:

- Obala je izrazito nebezbedna i neuređena, dovodeći u opasnost korisnike i turiste van zona uređenih kupališta (kopneni dio i dio akvatorija).
- Djelovi obale koji su neuređeni uzrokuju nepovezanost cijelog poteza, gdje nije moguće ostvariti funkcionalnu cjelinu, a što onemogućava komunikaciju korisnika i turista, te nesmetano i efikasno odvijanje svih djelatnosti u relaciji sa obalom .
- Nepostojanje infrastrukture na neuređenim djelovima obale, što onemogućava kontinuitet komfora, nivoa usluge i bezbjednosti korisnika i turista.
- Nepovoljno dejstvo mora u smislu kontinuirane devastacije plažnog fronta, te naročito razorno dejstvo talasa, što se ogleda kroz oštećenje formiranih struktura i kapaciteta na obali.
- Nemogućnost korišćenja i nedostupnost plaža licima sa posebnim potrebama

Projektno rješenje objekta, rađeno je na osnovu dostavljenog situacionog plana - geodetskog snimka sa katastarskom predstavom i nanešenim granicama urbanističkih parcela, urbanističko-tehničkih uslova i projektnog zadatka Nosioca projekta.

Kao što je navedeno u opisu lokacije, na lokaciji nema objekata, tako da se radovi uklanjanja svode na pripremu terena za izgradnju i uređenje obale.

Postojeći objekat u morskoj sredini (mini privezište - mini pirs) se ne uklanja već se produžava 19,5 m do dubine više od 1,50 m i oblaže se kamenim pločama.

U fazi eksploatacije objekta, odnosno kad objekti budu u funkciji, jedan dio prostora će biti iskorišćen za objekte (dva tuša i dvije kabine) i za smještaj plažnog mobilijara koji su neophodni za rad i funkcionisanje plaže.

U objektu neće biti zaposlenih radnika, a održavanje objekta će vršiti specijalizovane službe za pojedine oblasti.

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta

Prethodni radovi obuhvataju inicijalno snimanje nultog stanja terena, mobilizaciju i demobilizaciju, pripreme radove i uređenje gradilišta, razčišćavanje terena i izgradnju privremenih objekata itd.

Pripremni radovi izvode se sa ciljem stvaranja uslova za normalno i sigurno izvođenje radova na izgradnji i uređenju obale

Prije početka radova na izvođenju projekta, gradilište mora biti obezbjeđeno od neovlaštenog pristupa, osim zaposlenim i licima angažovanim na izvođenju radova.

Planom organizacije predviđena je kontinuirana izgradnja i uređenje obale.

Pri korišćenju javnih saobraćajnica i puteva izvođač radova će to obavljati na propisan način, tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja.

Za dovoz građevinskog materijala treba da postoji siguran transportni put kao i utovarno – istovarne površine.

Za prilaz, istovar i utovar različitog materijala treba da postoji utovarno–istovarna površina.

U tom smislu obezbijedena je lokacija (plato) za istovar materijala koja je prikazana na situaciji projekta (prilog III). Površina lokacije iznosi 120 m².

Osnovni građevinski materijali potrebni za realizaciju privezišta su: tucanik i lomljeni kamen, čelične oplata, armatura, betoni, kamene ploče i oprema za plažu.

Potrebne količine osnovnog materijala su:

- Tucanik (za ispunu rova za privezišta): 190 m³,
- Lomljeni kamen (za ugradnju u profile): 836 m³
- Čelična oplata: Ugrađuje se 18 kampada dimenzija: 3,25 x 2,65 x (3,00; 2,50; 2,00) m
- Armatura: 9.287 kg
- Beton: 474,50 m³
- Kamene ploče (za oblaganje oba privezišta): 106 m³.
- Riječni šljunak: 35 m³.

Osnovni građevinski materijali potrebni za realizaciju obalnog zida su: tucanik i komadi kamena, armatura, betoni, kamene ploče i oprema za plažu.

Potrebne količine osnovnog materijala su:

- Tucanik (za temelje obalnog zida): 295 m³,
- Komadi kamena (za zaštitu obalnog zida): 836 m³
- Armatura: 5.340 kg
- Beton: 112,2 m³.

Za nasipanje plaže koristiće se šljunak iz rijeke Morače, a za zaštitu obalnog zida koristiće se kamen sa lokaliteta koji se nalazi u blizini same lokacije projekta.

Ostale materijale potrebne za realizaciju projekta izvođač radova će nabavljati na tržištu.

Građevinski otpad koji nastaje u toku realizacije projekta u osnovi sačinjavaju: ostaci od materijala koji se koristi za izgradnju privezišta i obalnog zida.

Količinu građevinskog otpada je teško odrediti, a ona zavisi prije svega od tačnosti predmjera potrebnog materijala za realizaciju projekta.

Nastali građevinski otpad će se privremeno skladištiti odvojeno po vrstama u manje kontejnere koji će biti postavljeni na istoj lokaciji gdje će biti skladišten potrebni građevinski materijal.

Brzina saobraćaja prema gradilištu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako je to neophodno. Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno - odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu.

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija.

Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.

Zbog male površine lokacije, potreban materijal za realizaciju projekta će se dovoziti sukcesivno i to ako bude potrebno na dnevnom nivou i kraće, sve u skladu sa programom njegove isporuke u definisanim rokovima i količinama.

Dopremu građevinskog materijala treba obavljati tako da se time dodatno ne zagađuje životna sredina, odnosno da su zagađenja minimalna.

Građevinski radovi obavljaju se tako da se njihovim izvođenjem značajno ne zagađuje životna sredina, a u slučaju buke i ostalih pratećih pojava, koje mogu ugroziti okolni prostor, preduzimaju se mjere za njihovo otklanjanje ili dovođenje u dozvoljene granice.

Pored navedenog gradilište će biti snabdjeveno električnom energijom i vodom iz postojeće mreže koja se nalazi blizu lokaciji objekta prema važećim propisima.

Radi konfornijih uslova za rad, tehničkog i ostalog osoblja na gradilištu će biti postavljene kancelarijske prostorije obično kontejnerskog tipa.

Svi pripremni i građevinski radovi imaju privremeni karakter. Šemom organizacije gradilišta bliže se definisanišu i prostorne pretpostavke za obavljanje pripremnih i građevinskih radova.

Nakon završetka radova na izgradnji uređenju obale Izvođač radova je dužan da uredi gradilište, tj. očisti ga od otpada.

Od osnovne građevinske mehanizacije za rekonstrukciju objekta u određenime vremenskim intervalima biće angažovani: bager, utovarivač i kamion kiper

Pored navedene mehanizacije koristiće se i mali uređaji i aparati.

Za izgradnju i uređenje obale u određenime vremenskim intervalima biće angažovano i određeni broj radnika različitih profila i kvalifikacija.

Planirani početak radova na realizaciji projekta je 15. maj 2022. godine., a završetak 15. jun 2022. godine, uz napomenu da je u toku turisticke sezone na području Reževića zabranjena izvođenje građevinsko-zanatskih radova od 15. juna do 15. septembra.

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta

Opis postojećih i planiranih turističkih kapaciteta u zaleđu

Turistički kompleks na katastarskoj parceli br. 934 KO Reževići I, realizovan je u skladu sa UP Branica za Rijekom, kao cijelina standarda 5*, ukupne BRGP 3.740,00 m² sa uređenim terenom koji se spušta do mora i direktno tangira parcelu 929. Takođe, u samom zaleđu parcele 929, nalazi se pomoćni objekat - plažni bar sa važećom građevinskom dozvolom, koji je planiran u funkciji usluge javnog uređenog kupališta na parceli 929. Planirani broj korisnika na predmetnom dijelu parcele 929., je u relaciji sa kompleksom u zaleđu i iznosi minimum 35-40, sa objektivnom mogućnošću proširenja na 60 korisnika, 30 plažnih setova.

U širem kontekstu, kupalište se nalazi u pojasu razvoja turizma visoke kategorije, gotovo po pravilu 5*, i u tom smislu se u bliskoj budućnosti može očekivati povećanje smještajnih kapaciteta u zaleđu. Na osnovu toga, uređeno javno kupalište na dijelu kontakta sa parcelom 934 u dužini od 100 m treba sagledavati kao dio šireg plažnog fronta sa ostatkom parcele 929, te parcelom 704 KO Reževići I.

Cilj projekta

Na osnovu zatečenog stanja, postojećih kapaciteta, ali i planiranih sadržaja, budućeg razvoja, te šireg konteksta lokacije, definisani su ciljevi koje treba ostvariti Investicionim programom za uređenje i unapređenje obale na parceli 929 KO Reževići I i to:

- Izvršiti povezivanje obale te omogućiti komfornije i bezbjednije korišćenje iste.
- Cjelokupnu obalu je neophodno infrastrukturno snabdijeti i povezati, pre svega instalacijama jake struje, vodovoda i kanalizacije, kako bi se povećali komfor i bezbjednost korisnika.

- Duž javnog uređenog kupališta na K.P. 929 je neophodno obezbijediti adekvatan kapacitet za turiste iz kompleksa na parceli 934 i spoljne korisnike, opsegu 25 - 30 plažnih setova.
- Afirmacija atraktivnosti i prirodnog mediteranskog ambijenta lokacije kroz dostupnost obale korisnicima i turistima, kao i bezbjedno kupanje.
- Iskoristiti prirodnu morfologiju terena za uklapanje dodatnih sadržaja i struktura u funkciji raznovrsnije turističke ponude (potencijalne šetnice, kultivacija stjenovite obale...itd.)
- Sprečiti negativno dejstvo mora u smislu erozije i razornog dejstva talasa, stabilizacijom krupnog obalnog
- Obezbjediti na cijelom potezu pristup osobama sa posebnim potrebama, u smislu rampi, platformi...i sl.

U skladu sa prethodno navedenim ciljevima, krajnja svrha predloženih aktivnosti je formiranje bezbednog, infrastrukturno povezanog i ambijentalno uklopljenog javnog uređenog kupališta na katastarskoj parceli br. 929 KO Reževići I, sa perspektivom povezivanja i uklapanja u širi plažni pojas i kreiranje jedinstvene obalne cjeline Reževića.

Projektno rješenje

Na osnovu postavljenih ciljeva, prostornog i ambijentalnog postojećeg stanja, te važećih UT uslova za predmetnu lokaciju broj 06-061-939/4, Idejno rješenje za uređenje i izgradnju obale, tj uređenje kupališta na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I predviđa intervencije koje su usklađene sa UT uslovima i koje nastoje da formiraju skladnu uređenu formu kupališta sa pažljivo izmodeliranim kaskadiranim nivoom i sa dva pirs (privezišta) za pristajanje manjih plovila.

Veza sa zaleđem parcele gdje je pozicioniran objekat uslužnog karaktera uspostavljena je uz pomoć 2 (dva) stepenišna kraka koji se spuštaju do nivelisane kaskade kupališta. Osim ova 2 (dva) stepeništa kraka, u sjevernom dijelu zahvata pozicionirano je još jedno stepenište koje formira vezu zaleđa parcele sa platformom za pristajanje plovila (pirs, privezište) dok je u južnom dijelu zahvata pirs (privezište) sa zaleđem parcele povezano uz pomoć pristupne rampe nagiba 8%.

Plažni fond stabilizovan je formiranjem kaskade visine 100 cm, dužine 40 m, sa potpornim zidom koji je obložen krupnim kamenim pločama. Formirajući kaskadu ove visine stvara se potreba da se predmetni pojas ambijentalno uklopi u kompleks u zaleđju, te je Idejnim rješenjem planirano i formiranje žardinjera koje će biti ispunjene fondom niskog rastinja koje je karakteristično za ovo područje. Na kaskadi se formira plato površine 180 m², koji je nasut finim, sitnozrnim pijeskom (šljunkom) bijele boje frakcije 8-12 mm, koji se uklapa u ambijent obale Reževića koja je prevashodno sačinjena od bijelog agregata. Pomenuti plato predstavlja zonu za smještaj plažnog mobilijara – plažnih setova (ležaljki i suncobrana). Veza kaskade sa vodenom površinom ostvarena uz pomoć postojećeg stepeništa.

Negativno i razorno dejstvo talasa u smislu erozije i oštećenja plažnog fonda spriječeno je formiranjem AB potpornog zida kaskade, koji je sa obalne strane dodatno nasut krupnim obalnim agregatom

Glavnim projektom Privezišta „Reževići”, Rijeka Reževića predviđeno je da se isprojektuju 2 pirs do minimalne dubine > od -1,50 m sjeverni pirs „α”, do maksimalne dubine >-2,00 m na južnom pirsu „β”, s tim što se pirs „α” može produbiti po želji investitora, pri izvođenju, na glavi, kako bi se izjednačio sa pirsom „β”.

Pirs „α”

Predviđeno je da se cio objekat uradi kao monolit od AB, pod vodom u čeličnoj solidnoj oplati sa naizmjeničnim betoniranjem u vodećoj oplati, a za njom se betonira tzv. iispuna. Napravlje na je tehnologija izvođenja radova (metod statement) po fazama, od obale ka dubini.

Pirs "α" polazi od već postojećeg betonskog minipirsa, kao nastavak 19,5 m produžava do dubine više od -1,50 m. Glava pirs je širine cca 7,00 m i dužine 6,50 m, a tijelo pirs od glave do korjena je dužine 13,00 m. Širina istog je 2,65 m.

Formiran je kao dvovisinski, sa kaskadom na -1,50 mnm, priobalni dio (3 kampade), odnosno na -2,00 mnm četvrta kampada i glava. Kampade su dimenzija 3,25 x 2,65 m, s tim da su prve 3 kampade visine 2,00 m, a četvrta visine 2,50 m. Glava, koja je takođe visine 2,50 m sastoji se u osnovi od 4 kampade izliveno u vodećim oplata. Armatura se sastoji od mreža Q524 postavljene po obodu oplata sa zaštitnim slojem 7,5 do 10 cm, postavljene po planu armiranja.

Beton za kampade je klase c-35 tj MB >30, ugradnja pumpom "kontraktor" metodom tj. crijevo pumpe cijelo vrijeme mora biti u betonu. Betonira se lagano i sporo kako nebi došlo do pomjeranja oplata, obzirom da je pumpani podvodni hidrotehnički beton spravljen sa sitnozrnim agregatom 450 do 500 kg cementa po kubiku betona, jer je židak i vrši veliki pritisak na zidove oplata.

Nadvodni dek radi se u solidnoj oplati (metalnoj ili drvenoj), visine je 60 cm. Betonira se u dve faze, kao cjelina. Prva faza hidrotehnički beton C-35, a druga faza je beton od bjelog cementa i agregata, kao završni sloj koji će se kasnije pikovati. stepen vodonepropusnosti V-10 do V-12. Dek se betonira od glave ka korjenu po pravilima struke.

Pirs „β”

Ovaj pirs se nalazi južnije na osnom rastojanju od 76 m u odnosu na pirs „α”. Ukupna dužina pirs „β” je 26,00 m, od čega na glavu otpada 6,50 m, a telo 19,50 m između glave i korjena. na koji se nadovezuje rampa u sklopu uređenja terena (zaleđa).

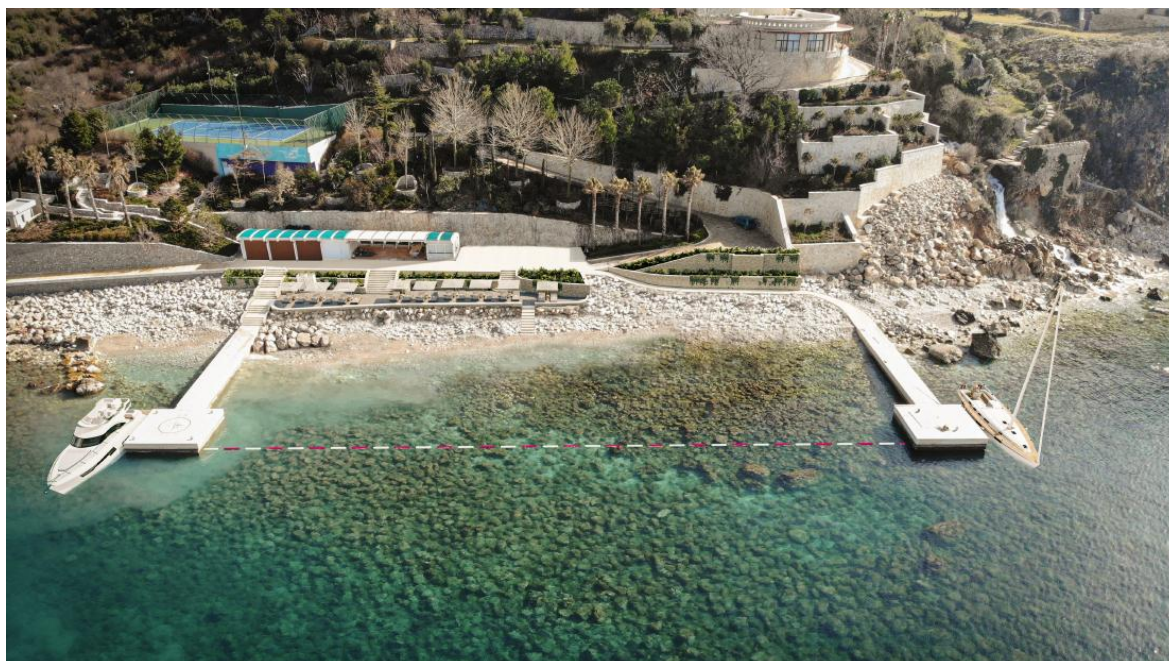
Predviđeno je kaskadno izvođenje, 2 kaskade od po 0,50 m po visini i to. prve 3 kaskade na koti -1,50 mnm, četvrta i peta kampada su na -2,00 mnm, a ostatak ka glavi na koti -2,50 mnm.

Sve ostalo opisano za pirs „α” važi i za pirs „β”. Jedina razlika je u tome što se ovde pojavljuje kod tehnologije izvođenja nulta faza, koja se razlikuje od ostalih što se po betonaži vodeće oplata, bagerom odmah prelazi na prvu fazu i normalno napreduje ka glavi. Preostali dio nulte faze radi se po povratku bagera sa glave. Tu je i konjeksija sa uređenjem terena (zaleđem).

Zbog mogućnosti pojave velikih talasa, izvršiće se kontrola opšte stabilnosti i to:

- kontakti naponi u tlu
- stabilnost na klizanje
- stabilnost na preturanje.

3D prikaz lokacije - plaže nakon realizacije projekta dat je na slici 14.



Slika 14. 3D prikaz izgleda lokacije - plaže

Konstrukcija i materijalizacija

Uređeno i opremljeno kupalište je pozicionirano na kaskadi kojoj formu daje AB platno potpornog zida koji se temelji u stabilno tlo.

U akvatorijumu ispred k.p. 929 pozicionirana su 2 (dva) betonska pirsra (privežišta) za pristajanje plovila, koji svojom formom i konstrukcijom prate morfologiju terena. Predviđeno je da se pirsevi urade kao AB monoliti. Glave pirseva su širine cca 7,00 m i dužine 6,50 m, a tijelo od glave do korijena je širine 2,65 m dok su dužine tijela različite.

Materijalizaciju potpornih zidova čini krupni lomljeni kamen sa vidljivim fugama. Potporni zidovi su prekriveni poklopnim pločama debljine 3 cm koje su rađene od brušenog kamena. Materijalizaciju podnih površina stepeništa, rampe, pirseva čini sitnoštokovani kamen bijele boje.

Tehnologija izgradnje i uređenja obale

Uređenje akvatorije biće obavljeno izravananjem dna do kote - 2,00 m u zoni između glava privežišta, a iskop je predviđen bagerima na pontonima.

Izravanje dna akvatorije u pjeskovito-šljunkovitom materijalu do kote -2,00 m. (put između pirsra)

$$7,00 \times 85,00 = 595,00 \text{ m}^2$$

Svi iskopi se rade nakon prethodno izravnatog dna do kote -2,00 m sa dozvoljenim prekopom do 20 cm.

Iskop rova u pješčano šljunkovitom materijalu do kota kako je definisano podužnim i poprečnim presjecima i situacijom iskopa.

Količina iskopa iznosi:

$$2^* \times (7,00 \times 7,00 + 11,00 \times 11,00) / 2 \times 1,00 = 170,00 \text{ m}^3$$
$$2 \times ((3,00 + 7,00) / 2 \times 1,00) \times 30,00 = 300,00 \text{ m}^3$$

Ispuna rova tucanikom 50 do 70 mm u sloju od 50 cm, kao podloge ispod AB sanduka- kaca, sa potrebnim ravananjem, uz pomoć ronioca.

Količina ispune iznosi:

$$2 \times (7,00 \times 7,00 + 9,00 \times 9,00) / 2 \times 0,50 = 70,00 \text{ m}^3$$
$$2 \times ((3,00 + 5,00) / 2 \times 0,50) \times 30,00 = 120,00 \text{ m}^3$$

Nabavka, transport i ugradnja lomljenog kamena 500 do 700 kg sekundarne obloge složene u minimum 2 sloja mašinskim putem "rip-rap" sa šupljinama max 30%.

Količina iznosi:

$$2 \times (9,00 \times 9,00 + 11,00 \times 11,00) / 2 \times 0,50 = 101,00 \text{ m}^3$$
$$2 \times ((2,00 + 5,00) \times 1,75) \times 30,00 = 735,00 \text{ m}^3$$

Izrada libažnih slojeva na mjestima kaskada drobinom od 2 kg do 20 kg u debljini sloja od 50 cm.

$$3 \times (2,10 + 1,10) / 2 \times 0,50 \times (2,65 + 4,65) / 2 = 87,60 \text{ m}^3$$

Svi betoni su marke MB \geq 30, armatura svih tipova i profila. Cement (waterresistant) sa visokim stepenom vodonepropusnosti i otpornosti na agresivnu sredinu. Agregat od jedrog krečnjaka ili dolomita, u domenu idealne krive prosijavanja, a pijesak od minerala eruptivnih stijena.

Oplate čelične, robusne i solidne, dva tipa od kojih je jedan vodeća oplata zatvorena sa sve 4 bočne strane, a drugi za ispunu između vodećih sa samo dve bočne strane. Ronioci po potrebi!

Montaža čelične oplate, postavljene na betonske „karamele”, ukrućenje i potrebno oprživanje oplate, ugradnja armaturnih mreža za vezu sa dekom. Ugradnja podvodnog betona kontraktor metodom.

Dimenzije kampada su:

$$L \times B \times H = 3,25 \times 2,65 \times (3,00; 2,50; 2,00) \text{ m} = 3,25 \times 2,65 \times 3,00 = 25,84 \text{ m}^3 / \text{kamp.}$$

Typ A: $3,25 \times 2,65 \times 3,50 = 21,53 \text{ m}^3/\text{kamp}$.

Typ B: $3,25 \times 2,65 \times 2,00 = 17,23 \text{ m}^3/\text{kamp}$.

Typ C: $5 \times 25,84 + 7 \times 21,53 + 6 \times 17,23 = 383,29 \text{ m}^3$

Montaža, postavljanje i fiksiranje atipične oplata ispune na glavi privjezišta (centralni dio). Betoniranje ispune podvodnim betonom, kontraktor metodom ili pumpom.

$$(0,50 \times 2,65 \times 2 + 7,00 \times 1,10) = 10,35 \text{ m}^2/\text{m}$$

$$10,35 \text{ m}^2/\text{m} \times (3,00 + 2,50) = 56,93 \text{ m}^3$$

Izrada AB dek ploča oba privjezišta (sa bijelim cementom), od MB \geq 30, livenog na licu mjesta preko prethodno izbetoniranih i konsolidovanih podvodnih kampada.

Ploče su u osnovi cca 7,00 x 6,50 cm na glavi, a oba pirsra cca 2,65 x (4+6) x 3,25 m i debljine d=60 cm, oblikovane su prema tehničkoj dokumentaciji.

$$2 \times 7,00 \times 6,50 + 2,65 \times 32,50 = 177,13 \text{ m}^2, \text{ a za oba pirsra } 177,13 \text{ m}^2 \times 0,60 \text{ m} = 106,28 \text{ m}^3$$

Nabavka i ugradnja potrebne opreme (alke, bitve, odbojnici, mornarske lestve, ograde, ferali itd) prije livenja AB deka i parapeta lukobrana.

Izgradnja obalnog zida

Mašinski iskop u rovu za temelje obalnog zida. Iskopani materijal odbaciti pored rova, koji će se kasnije koristiti za nasipanje. Višak materijala biće odvežen na gradsku deponiju.

Zapremina iskopanog i odvezenog materijala iznosi 327,00 m³.

Nasipanje materijala iz iskopa na temelj obalnog zida do potrebne visinske kote. Zapremina nasutog materijala iznosi 295,00 m³.

Nabavka materijala i nasipanje krupnog kamenog nabačaja, granulacije Ø 200 - Ø 600mm, kao zaštite obalnog zida. Zapremina ugrađenog kamenog nabačaja iznosi 125,00 m³.

Nabavka potrebnog materijala, betoniranje temelja obalnog zida betonom marke MB 30 V8. Zapremina ugrađenog betona iznosi 79,40 m³.

Nabavka potrebnog materijala, betoniranje obalnog zida u potrebnoj oplati, betonom marke MB-30-V8. Obračun po m³ ugrađenog betona. m³ 31,80.

Nabavka, transport, ispravljanje, sječenje, savijanje i ugradnja sa vezivanjem armature.

Količina ugrađene armature iznosi 5.340 kg

Instalacije

Jaka struja

Projekat instalacija jake struje predviđa snabdijevanje predmetnog pojasa rasvjetom koja omogućava nesmetano korišćenje i tokom večernjih časova, kao i zbog povećanja komfora i bezbjednosti korisnika. Predviđena rasvjeta otporna je na agresivne uticaje morske sredine.

Objekat će biti priključen na postojeću razvodnu tablu plažnog bara (RT-1) u susjednoj parceli, koja je u vlasništvu Investitora. Ukupna snaga priključka na NN mrežu se povećava za 45 W, pa nije potrebno vršiti izmjene na samom priključku objekta na NN mrežu. Projektom su predviđene intervencije na postojećoj razvodnoj tabli RT-1.

Razvodni ormar biće izveden prema jednopolnoj šemi razvoda. Ormar se izrađuje od inox (nerđajućeg čelika tipa AISI 316L), stepena mehaničke zaštite IP66 i otpornosti na udare IK10. Na unutrašnjoj strani vrata u PVC foliji postaviti jednopolnu šemu, a na spoljnoj naljepnicu za upozorenje

Napajanje razvodnog ormara biće izvedeno izolovanim provodnikom tipa PP00/Y sa trećim odnosno petim provodnikom žuto zelene boje. Izolovani provodnik postaviti dijelom na zidu u malteru, a dijelom u zemlji u zemljanom rovu u HDPE cijev prečnika 70 mm.

Električnu instalaciju spoljnog osvjetljenja biće izvedena izolovanim provodnikom tipa PP00/Y sa trećim odnosno petim provodnikom žuto zelene boje. Izolovani provodnik postaviti kroz HF PVC cijevi Ø 25/18 mm položene ispod kamenih obloga i u sloju betona ispod trotoara.

Zaštita od direktnog dodira izvodi se u električnim instalacijama na način što se izolovanjem sprečava svaki dodir djelova pod naponom. Djelovi pod naponom u električnim instalacijama moraju biti potpuno pokriveni izolacijom koja se može ukloniti samo razaranje.

Zaštita od indirektnog dodira izvedena je kao zaštita automatskog 3 isključenja napajanja pomoću TN-C-S sistema i ZUDS, koji su prethodno izvedeni, u susjednom objektu. Uslov zaštite u TN-C-S sistemu je, karakteristike zaštitnog uređaja i impedansa strujnog kola moraju se tako izabrati da u slučaju nastanka kvara, bilo gdje u instalaciji, nastupi automatsko isključenje napajanja u utvrđenom vremenu.

Sistem zaštite će se izvesti tako što se svi izloženi provodni djelovi instalacije moraju biti spojeni sa uzemljenom tačkom sistema pomoću zaštitnih provodnika. Zaštitni provodnici u objektu su istog materijala i presjeka kao fazni i nulti žuto-zeleno označeni, a van objekta je traka Fe/Zn 25 x 4 mm položena u zemljani rov. Traka je jednim svojim krajem pričvršćena za lokalno uzemljenje izgrađene elektrodistributivne mraže, a drugim na odgovarajuću klemu na distributivno razvodni orman. Zaštita pomoću ZUDS (zaštitni uređaj diferencijalne struje) predviđena je da se izvede sa zaštitnom strujnom sklopkom FID 40/0,03 A. Uzemljivač je traka Fe/Zn 25 x 4 mm položena u zemljani rov.

Dopunsko izjednačenje potencijala mora obuhvatiti sve metalne djelove (instalacija vodovoda, kanalizacije, centralnog grijanja, itd.) koji u normalnom radu nijesu pod naponom, a u slučaju kvara mogu doći pod napon.

Nakon završetka svih radova potrebno je izvršiti potrebna ispitivanja i izdati stručni nalaz.

Hidrotehničke instalacije

Hidrotehnički projekat nije rađen, već se plaža priključuje na postojećeg potrošača uz dobijanje saglasnosti od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. –Budva.

S obzirom na činjenicu da se u zaleđu parcele nalazi aktivan plažni bar, koji je u posjedu investitora investicija na kupalištu i zakupca samog kupališta, to će se kupalište snabdijevati vodom iz pomenutog plažnog bara.

Sa druge strane korisnicima plaže biće omogućeno korišćenje točecih mjesta i toaleta plažnog bara tako da nije bilo potrebe za dodatnom izgradnjom hidrotehničkih instalacija.

Drugi aspekt za ovakvo rješenje je i sami vizuelni i estetski doživljaj kupališta. Pozicije tuševa za kupalište predviđene su arhitektonskim projektom, a njihovo priključenje na vodovodnu mrežu omogućiće se preko istog potrošača u zaleđu.

Opremljenost kupališta

Plažni mobilijar obuhvata platnene suncobrane, ležaljke od drveta i nepromočivog platna. Kompletan mobilijar je u paleti svijetlih tonova bijele i bež boje.

Kupalište je takođe opremljeno i uređajima i opremom i to:

- sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta,
- mobilnim korpama za otpatke,
- dva tuša,
- dvije kabine za presvlačenje izrađene od montažno-demontažnih lako prenosivih elemenata u paleti svjetlijih tonova bijele i bež boje,
- bovama za obilježavanje kupališta sa morske strane,
- plažnim mobilijarom,
- setovima ležaljki i suncobrana i
- protivpožarnim aparatom.

Ograđenost kupališta od mora

Predviđeno je ograđivanje kupališta od mora na udaljenosti od 28 m od obale i manje. Ograđivanje se vrši bovama (valjkastog oblika, dužine 80 cm, prečnika 15 cm i obima 50 cm), crvenim i bijelim naizmjenično postavljenim i međusobno povezanim, koje se sidre, ankerišu tegovima težim od 50 kg.

Situacioni plan objekta dat je u prilogu III.

3.4. Vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa

Tokom izgradnje i uređenja obale koristiće se dizel gorivo za rad građevinske mehanizacije i električna energija za rad uređaja.

U toku eksploatacije projekta koristiće se električna energija za osvjjetljenje obalnog pojasa-plaže.

Potrošnja električne energije i vode u toku eksploatacije najviše zavisi od broja korisnika usluga.

3.5. Vrste i količine ispuštenih gasova, otpadne vode i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija, po tehnološkim cjelinama

Ispuštanje gasova

Ispuštanje gasova na lokaciji nastaje usljed rada mehanizacije u toku skidanja površinskog sloja, odvoza skinutog materijala i građevinskog otpada, kao i dovoza potrebnog građevinskog materijala. Pošto se radovi izvode u ograničenom vremenskom periodu, odnosno da su privremenog karaktera, isti neće bitno uticati na zagađenje životne strdine.

U toku funkcionisanja objekta na lokaciji nema nastajanja štetnih gasova.

Otpadne vode

U toku eksploatacije objekta-plaže otpadne vode se javljaju uslijed korišćenja dva tuša.

Otpadne vode od tuševa uvode se u kanalizacionu mrežu postojećeg plažnog bara, odnosno u vodonepropusnu septičku jamu dimenzija 5,5 x 4,5 x 2,55 m, koja se redovno prazni od strane nadležne institucije. Količina vode zavisi od broja korisnika plaže-tuševa.

Buka

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje i uređenja obale nastaje usljed rada mašina, transportnih sredstava i drugih alata, ista nije zanemarljiva, ali je privremenog karakteraja sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji izvođača.

Prema Odluku o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Opštine Budva („Sl. list CG” - Opštinski propisi”, br. 38/13. i 02/19.), predmetna lokacija pripada zoni mješovite namjene u kojoj je dopušteni nivo buke 60 dB (A) za dan i veče i 50 dB (A) za noć.

Vibracije

Vibracije u fazi realizacij i eksploatacije projekta neće biti prisutne.

Toplota i zračenje

Toplota i zračenje u fazi realizacije i funkcionisanja projekta neće biti prisutni.

Otpad

Otpad se javlja u u fazi izgradnje i uređenja obale i eksploatacije plaže.

Otpad u fazi izgradnje i uređenja obale

U fazi izgradnje i uređenja obale kao otpad javlja se materijal od skidanja površinskog sloja i građevinski otpad.

Skinuti površinski materijal biće kontrolisano sakupljan i koristiće se za potrebe planiranja i nivelacije terena, a višak će izvođač projekta transportovati na za to predviđenu lokaciju.

Grđevinski otpad koji nastaje u toku realizacije projekta će se tatode sakupljati, a izvođač radova će ga transportovati na za to predviđenu lokaciju.

Od strane radnika tokom izgradnje i uređenja obale generiše se određena količina komunalnog otpada. Navedena vrsta otpada nakon privremeog skladištenja u kontejneru predaju se ovlašćenom komunalnom preduzeću.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.) navedeni otpad se klasira u sledeće grupe:

Neopasni otpad:

Građevinski otpad:

- 17 01 01 beton
- 17 05 04 zemljište i kamen
- 17 09 04 miješani otpad od građenja i rušenja.

Komunalni otpad:

- 20 03 01 miješani komunalni otpad

Otpad u toku eksploatacije

Komunalni otpad

Duž obale biće postavljene kante za otpatke. Nastali otpad iz korpi svakog dana odlagaće se u kontejner koji se nalazi na lokaciji plažnog bara i koji je obezbijeđen sa higijenskom zaštitom.

Otpad iz kontejnera će na gradsku deponiju komunalnim vozilom odvoziti nadležno komunalno preduzeće.

Komunalni otpad se svrstava u klasu:

- 20 03 01 miješani komunalni otpad

4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTATA ŽIVOTNE SREDINE

Kvantitativnih podataka o segmentima životne sredine za prostor lokacije i njene okoline nema, pa će se izvještaj o postojećem stanju životne sredine više bazirati na kvalitativnoj analizi.

Klima obalnog područja Opštine Budva a time i lokacije ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima.

Na lokaciji kvalitet vazduha nije praćen, a zadnjih jedanaest Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2020. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Budve.

Što se tiče lokacije i njenog okruženja, treba očekivati da je vazduh na posmatranom prostoru dobrog kvaliteta, pošto u okruženju nema zagađivača.

Na osnovu fizičko - hemijske analize kvaliteta voda za piće u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda zadovoljava zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana.

Bakteriološka slika ukazuje da je neophodno kontinuirano i adekvatno hlorisanje svih voda.

Od 32 kupališta na kojima je praćen kvalitet morske vode na području Opštine Budva u 2021. godini, lokaciji objekta je najbliža plaža Drobni pijesak koja se nalazi sa sjeverozapadne strane.

Rezultati ispitivanja kvaliteta morske vode na plaži Drobni pijesak u 2021. godini, pokazali su da je svih deset mjerenja sa aspekta kvaliteta morske vode bilo u kategoriji odlična

Sa aspekta ocjene kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj okolini nijesu rađene. Ranije analize zemljišta u Budvi pored saobraćajnica u 2009. godini pokazuju povećan sadržaj nikla, međutim on je prirodnog porijekla.

Treba očekivati da je na posmatranom prostoru i sada zemljište sa aspekta sadržaja štetnih primjesa dobrog kvaliteta, pošto u okruženju nema većih zagađivača.

Sa staništa buke posmatrani prostor nije opterećen većom bukom.

Na posmatranom području rastu tipične vrste mediteranskog područja odnosno biljke koje pripadaju mediteranskom (sredozemnom) flornom elementu.

Uža okolina lokacije, kopneni dio, degradiran je od ranije - izgrađen je sadržajima koji se koriste u turističke svrhe. U bližoj okolini, primarna vegetacija je najvećim dijelom degradirana, predstavljena visokom makijom koju izgrađuju: *Philirea latifolia*, *Pistacia lentiscus*, *Celtis australis*, *Carpinus orientalis*, *Myrtus communis*, *Rubus ulmifolius*, *Hedera helix*, *Clematis flammula*, *Asparagus acutifolius*, *Brachypodium retusum*, i druge submediteranske vrste uobičajene za ovakva staništa.

U široj okolini predmetne lokacije dominantan tip zelenila predstavljaju dvorišta (voćnjaci, bašte) izgrađenih objekata, vile ili kuće za potrebe individualnog stanovanja. *officinalis*, i slično.

Morski dio lokacije pripada litoralnom ili obalnom sistemu, preciznije dijelu mediolitorala i gornjeg infralitorala. U obalnom dijelu mora (infralitoralna stepenica) generalno postoji mnoštvo tipova substrata koji predominantno diktiraju tipove zajednica koje grade razni organizmi.

Podloga morskog dijela lokacije se sastoji od različitih kamenih frakcija. Uglavnom je to veće kamenje koje je između popunjeno sitnijim frakcijama šljunka i pijeska. Ovakva podloga koja je pod stalnim uticajem morskih talasa pogodna je za razvijanje predstavnika modrozelenih algi kao i malih žbunastih algi. Od predstavnika flore zastupljene su *Padina pavonica*, *Acetabularia acetabulum*, *Halimeda tuna*, *Cyanophyta*. Od životinjskih predstavnika na takvoj podlozi najbrojniji su različite vrste mekušaca (školjke i puževi), bodljokožaca, rakovi, morske sase i razne vrste hidrozoa. Zabilježene vrste su *Paracentrotus lividus*, *Patella* sp., *Melaraphe neritoides*, *Anemonia viridis*, *Balanophyllia* sp. Generalno sagledavajući stanje na terenu, izloženost uticaju talasa velike snage uslovlila je slab razvoj bentosnih zajednica na istraženoj lokaciji.

Na predmetnoj lokaciji staništa livade posidonije su zastupljena u neposrednoj blizini na pjeskovitoj podlozi mozaičnog tipa. Pošto je obuhvat aktivnosti u plićoj zoni smatra se da ovim staništima ne

prijeti direktna opasnost u fazi izvođenja radova, tj. ugrožavanje staništa ali zamućenje vode tokom trajanja radova će imati negativan uticaj na fiziološke procese u livadama posidonije.

Na bazi navedenog može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmenata životne sredine na posmatranom prostoru zadovoljavajućeg kvaliteta, odnosno posmatrano područje nije opterećeno značajnijim negativnim uticajima na životnu sredinu.

Ukoliko se projekat ne realizuje, ostaće postojeće stanje životne sredine, odnosno izostaće uticaji na životnu sredinu koji bi se desili u toku realizacije projekta.

5. OPIS RAZMATRANIH ALTERNATIVA

U okviru projektne dokumentacije razrađeno je rješenje izgradnje i uređenja obale koja se nalazi u sjevernom dijelu naselja Rijeka Reževića u Opštini Budva, koje je opisano u Elaboratu u poglavlju 3., dok drugih alternativnih rješenja nije bilo.

Lokacija

Lokacija za izgradnju i uređenja obale nalazi se na katastarskoj parceli br. 929 KO Reževići I, sektor 47 Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore. Pošto se radi o realizaciji projekta u okviru postojećih dimenzija, položaj plaže u okviru lokacije se ne mijenja.

Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

Izgradnja i uređenje obale, neće predstavljati značajan izvor zagađivanja životne sredine a samim tim neće uticati ni na zdravlje ljudi.

Sve mjere projektovane za smanjenje uticaja objekta na životnu sredinu prate se i sprovode od strane Nosioca projekta uz poštovanja važećih zakonskih normi.

Proizvodni procesi ili tehnologija

Za izgradnju i uređenje obale, korišće se tehnologija koja se primenjuje kod realizacije ovakve vrste objekata.

Metode rada u toku izgradnje i funkcionisanja objekta

Metode rada u toku izgradnje i korišćenja plaže biće u potpunosti u skladu sa uslovima propisanim u okviru opšte zakonske regulative, ali je i sa druge strane prilagođene specifičnostima razmatranog projekta.

Planovi lokacija i nacrti projekta

Projekat je rađen prema UTU i projektnom zadatku za izradu dokumentacije izdat od strane Nosioca projekta. U projektnoj dokumentaciji, razrađene su sve faze uz primjenu savremenih tehničko tehnoloških rješenja za objekte ove vrste i namjene. Izmjena u odnosu na projektni zadatak nije bilo.

Vrste i izbor materijala za izvođenje projekta,

Osnovni materijali za izgradnju i uređenje obale su:

- pjeskovito-šljunkoviti materijal
- tucanik i lomljeni kamen
- čelične oplate
- armatura
- betoni i
- oprema za plažu.

Veličina lokacije

Površina koja će biti obuhvaćena projektom iznosi 1.586 m².

Za potrebe realizacije projekta korišće se cijela površina mikro lokacije.

Kontrola zagađenja

Kontrolu zagađenja u toku izgradnje i korišćenja plaže sprovodi Nosilac projekta.

Uređenje odlaganja otpada

Odlaganje otpada je u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).

Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

Za prilaz lokaciji projekta koristi se postojeća putna infrastruktura koja je izgrađena za potrebe postojećeg plažnog bara.

Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom

Odgovornost za upravljanje životnom sredinom u toku izgradnje i korišćenja plaže ima Nosilac projekta.

Obuka

Obuka za projektovanje, primjenu, izgradnju i kontrolu funkcionisanja i kvaliteta izgrađenog tehničkog rešenja je potrebna svima. Glavni i prvi lanac u obuci treba da budu sami projektanti. Oni su kasnije dužni da svoje projektovano rješenje objasne samom izvođaču. Naravno da se ovo odnosi na projekat tehničkih mjera zaštite životne sredine.

Monitoring

Monitoring se vrši tokom eksploatacije objekta prema programu koji je obrađen u poglavlju 9.

Planovi za vanredne prilike

Planovima za vanredne prilike se planiraju mjere i aktivnosti za sprečavanje i umanjenje posledica akcidentnih situacija, snage i sredstva subjekata sistema, njihovo organizovano i koordinirano angažovanje i djelovanje u vanrednim situacijama u cilju zaštite i spasavanja ljudi i materijalnih dobara.

6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Za analizu su korišćeni raspoloživi podaci o postojećem stanju životne sredine u širem okruženju lokacije.

6.1. Naseljenost i koncentracija stanovništva

Broj stanovnika i domaćinstava od 1948. do 2003. godine u Opštini Budva je stalno rastao da bi 2011 opao. Posebno veliki rast je zabeležen od 1991. do 2003. godine. Gustina naseljenosti u Opštini Budva prema Popisu iz 2011. godine iznosila je 157,5 stanovnika, dok je broj članova po domaćinstvu iznosio 2,75.

Rijeka Reževića koja pripada Opštini Budva u kojoj se nalazi lokacija projekta prema Popisu iz 2011. godine imalo je 30 stanovnika (17 ženskih i 13 muških), od toga 25 punoljetnih.

Okruženje lokacija na kojoj se planira izgradnja i uređenje obale pripada slabo naseljenom području.

Međutim, u toku turističke sezone biće povećana naseljenost i koncentracija stanovništva, prevashodno zbog povećanog broja gostiju.

6.2. Flora i fauna

Predmetno područje karakteriše raznovrsna mediteranska, tvrdolisna šumska i žbunasta vegetacija adaptirana na specifične klimatske uslove. Na posmatranom području rastu tipične vrste mediteranskog područja odnosno biljke koje pripadaju mediteranskom (sredozemnom) flornom elementu.

Specifične klimatske prilike, pedološki supstrat i drugi faktori, usloveli su razvoj termofilne zimzelene vegetacije koja se tokom dugog vremenskog perioda prilagodila ovim životnim uslovima. U ovom dijelu prepoznate su dvije klimatogene šumske zajednice: šume hrasta crnike (*Quercus ilex*) i šume hrasta medunca (*Quercus pubescens*) i graba (*Carpinus orientalis*). Ove sastojine su danas većim dijelom degradirane i zamijenjene makijom, garigom i kamenjarom.

Osim gore pomenutih drvenastih vrsta, na ovom prostoru rastu brojne druge (drvenaste i zeljaste biljke).

Uža okolina lokacije, kopneni dio, degradiran je od ranije - izgrađen je sadržajima koji se koriste u turističke svrhe. Neizgrađeni dijelovi, u prvom redu obala, kamenita je i bez vegetacije (na predmetnoj lokaciji, na obali, nisu prisutni odsjeci, stjenovite obale i klifovi). U bližoj okolini, primarna vegetacija je najvećim dijelom degradirana, predstavljena visokom makijom koju izgrađuju: *Philirea latifolia*, *Pistacia lentiscus*, *Celtis australis*, *Carpinus orientalis*, *Myrtus communis*, *Rubus ulmifolius*, *Hedera helix*, *Clematis flammula*, *Asparagus acutifolius*, *Brachypodium retusum*, i druge submediteranske vrste uobičajene za ovakva staništa.

U široj okolini predmetne lokacije dominantan tip zelenila predstavljaju dvorišta (voćnjaci, bašte) izgrađenih objekata, vile ili kuće za potrebe individualnog stanovanja. *officinalis*, i slično.

Na predmetnoj lokaciji (kopneni dio) nisu registrovane rijetke, endemične i zaštićene biljne vrste shodno Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06).

Za predmetno područje ne postoje precizni, recentni literaturni podaci o bogastvu životinjskog svijeta. Svakako je opšte poznato da primorski pojas odlikuje prisustvo raznovrsnih staništa i životinjskih zajednica, te vrsta koje imaju kosmopolitsko rasprostranjenje ili žive samo u pojasu Mediterana.

U primorskom pojasu, u makiji, živi lisica (*Vulpes vulpes*), divlja svinja (*Sus scrofa*), te sitniji sisari poput ježa (*Erinaceus concolor*) ili miševa (vrste roda *Apodemus*). Ptice su česti stanovnici makije jer mnoge vrste u makiji nalaze mjesto za gniježđenje i zimovanje. Takve su ptice grmuše (vrste roda *Sylvia*), sjenice (vrste roda *Parus*), kratkoprsti kobac (*Accipiter brevipes*), ušati ćuk (*Otus scops*), mediteranske vrste pjevačica i druge. Većina ovih vrsta su zakonom zaštićene i spadaju u indikatorske vrste za IBA područja. Od gmizavaca, u okruženju mogu biti prisutne šumska kornjača (*Testudo hermanni*), gušteri (*Algiroides nigropunctatus*, *Adriolacerta oxycephala*, *Ophisaurus apodus*, *Lacerta trilineata* i drugi), zmije - smukovi (*Elaphe* sp.), poskok (*Vipera ammodytes*) i druge. Sve ove vrste (osim poskoka) zakonom su zaštićene u Crnoj Gori. U široj okolini predmetne lokacije protiče Reževića rijeka, pa je za očekivati da su u ovom dijelu prisutni predstavnici faune vodozemaca, u prvom redu žabe. Na ovom području prisutne su

mnoge vrste beskičmenjaka, a insekti su najbrojniji (predstavnici Plecoptera, Trichoptera, Ephemeroptera, Diptera).

Na predmetnoj lokaciji (kopneni dio) nisu registrovane rijetke, endemične i zaštićene životinjske vrste shodno Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06).

Morski biodiverzitet

Lokacija za izgradnju i uređenje obale nalazi se sjeverno od Reževića odnosno zauzima položaj na obali u otvorenom dijelu Crnogorskog primorja. Otvorena obala Crnogorskog primorja je relativno slabo razučena sa nekoliko zaliva i uvala i sa malim brojem ostrva i hridi. Najveći dio ove obale je otvoren i praktično najviše izložen uticajima sa otvorenog mora, odnosno uticajima iz Sredozemnog mora. Pored toga, ovaj dio obale je izložen uticajima velikih pritoka slatke vode (rijeka Bojana).

Gotovo pravilan hod morskih mijena poremećen je kolebanjem nivoa mora pod uticajem atmosferskih faktora: pritiska vazduha i vjetra. Povećavanjem pritiska vazduha, nivo mora se smanjuje i, obrnuto, smanjenjem pritiska vazduha, nivo mora se povećava.

Istraženo područje pripada litoralnom ili obalnom sistemu, preciznije dijelu mediolitorala i gornjeg infralitorala. U obalnom dijelu mora (infralitoralna stepenica) generalno postoji mnoštvo tipova substrata koji predominantno diktiraju tipove zajednica koje grade razni organizmi.

Na lokalitetu koje će biti pod direktnim uticajem antropogenog dejstva zastupljena je podloga od različitih kamenih frakcija. Uglavnom je to veće kamenje koje je između popunjeno sitnijim frakcijama šljunka i pijeska. Ovakva podloga koja je pod stalnim uticajem morskih talasa pogodna je za razvijanje predstavnika modrozelenih algi kao i malih žbunastih algi. Od predstavnika flore zastupljene su *Padina pavonica*, *Acetabularia acetabulum*, *Halimeda tuna*, *Cyanophyta*. Od životinjskih predstavnika na takvoj podlozi najbrojniji su različite vrste mekušaca (školjke i puževi), bodljokožaca, rakovi, morske sase i razne vrste hidrozoa. Zabilježene vrste su *Paracentrotus lividus*, *Patella* sp., *Melaraphe neritoides*, *Anemonia viridis*, *Balanophyllia* sp. Generalno sagledavajući stanje na terenu, izloženost uticaju talasa velike snage uslovlila je slab razvoj bentosnih zajednica na istraženoj lokaciji.

U neposrednoj blizini predmetne lokacije podloga od krupnog kamenja prelazi u mozaičnu kombinaciju pjeskovite i stjenovite podloge. U tom dijelu su zastupljeni drugačiji tipovi zajednica.

Posebnu pažnju prilikom istraživanja bentosa treba posvetiti staništima koja se nalaze na Habitat Direktivi, pa u skladu sa tim imaju međunarodni značaj zaštite. Tu treba istaći livade posidonije, koje su na Habitat Direktivi prepoznate kao staništa sa prioriteto za zaštitu (1120*Podvodne morske livade posidonije (*Posidonia oceanica*). *Posidonia oceanica* je endemična vrsta Mediterana i predstavlja dominantnu cvjetnicu u mediteranskoj obalnoj zoni, gdje obrazuje monodominantne podvodne livade. Ova cvjetnica većinom obrasta pomična dna infralitorala (pješčano-muljevita dna), do dubine od oko 40 m (u veoma čistoj vodi). Livade posidonije predstavljaju veom značajan i produktivan ekosistem. Imaju višestruku ulogu u ekološkom balansu priobalnih voda: stabilizuju pjeskovitu obalnu zonu, štite pješčane plaže od erozije, značajne su sa aspekta obogaćivanja vode kiseonikom koji proizvode u procesu fotosinteze, predstavljaju stanište i mrijestilište za mnoge marinske organizme (ribe, glavonošce, školjke, puževe, bodljokožce, tunikate), predstavljaju značajan izvor hrane za obalne i pelagične organizme, odlična su podloga za brojne epifitske alge koje žive na njihovim listovima.

Na predmetnoj lokaciji staništa livade posidonije su zastupljena u neposrednoj blizini na pjeskovitoj podlozi mozaičnog tipa. Pošto je obuhvat aktivnosti u plićoj zoni smatra se da ovim staništima ne prijete direktna opasnost u fazi izvođenja radova, tj. ugrožavanje staništa ali zamućenje vode tokom trajanja radova će imati negativan uticaj na fiziološke procese u livadama posidonije.

U neposrednoj blizini istražene lokacije nalazi se i lokalitet Drobni pijesak, koje je jedno od kupališta na kojem se tokom ljetnje sezone prati sanitarni kvalitet morske vode. Ovo ispitivanje obuhvata mikrobiološke analize i pokazuje prisustvo sanitarnih bakterija. Podaci od 2021. god. pokazuju da je tokom cijelog perioda uzorkovanja kvalitet vode za kupanje spadao u kategoriju odličan.

6.3. Kvalitet zemljišta

Na kvalitet zemljišta utiče veliki broj faktora, a najviše geološka podloga, reljef, klima, hidrografija, vegetacija i čovjek.

Maksimalno dozvoljene količine (MDK) opasnih i štetnih materija prema Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97) date su u tabeli 13.

Tabela 13. Maksimalno dozvoljene količine (MDK) opasnih i štetnih materija u zemljištu

Red. br.	Element	Hemijska oznaka	MDK u zemljištu u mg/kg zemlje
1.	Kadmijum	Cd	2
2.	Olovo	Pb	50
3.	Živa	Hg	1,5
4.	Arsen	As	20
5.	Hrom	Cr	50
6.	Nikl	Ni	50
7.	Fluor	F	300
8.	Bakar	Cu	100
9.	Cink	Zn	300
10.	Bor	B	5
11.	Kobalt	Co	50
12.	Molibden	Mo	10

Maksimalno dozvoljene količine (MDK mg/kg zemlje) sredstava za zaštitu bilja u zemljištu iznose za:

- triazine (atrazin i simazin) 0,01,
- karbamate 0,5,
- ditiokarbamate 1,0,
- hlorfenoksi (2,4) 1,0,
- fenolne herbicide (DNOCI DINOSEB) 0,3 i
- organohlorne preparate DDT+DDD+DDE 0,01.

Maksimalno dozvoljene količine (MDK mg/kg zemlje) toksičnih i kancerogenih materija u zemljištu iznose za:

- policiklične aromatične ugljovodonike (PAHS) 0,6
- polihlorovane bifenile i terfenile (PCBs i PTC) za svaki od kongenera (28, 52, 101, 118, 138, 153 i 180) 0,004
- organokalajna jedinjenja (TVT, TMT) 0,005.

Hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj užoj okolini nijesu rađene. Takođe, zadnjih deset Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2019. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu zemljišta u Budvi, odnosno Budva nije bio ciljno mjesto za uzorkovanje i analizu zemljišta.

Ipak, da bi se izvršila bilo kakva procjena kvaliteta zemljišta na lokaciji i njenom bližem okruženju iskorišćene su hemijske analize zemljišta, koje je uradio JU „Ekotoksikološki centar” iz Podgorice u junu 2009. godine, za dvije lokacije u Budvi (Saobraćajnica 1, uzorak uzet na raskrsnica prema Podgorici i Saobraćajnica 2, uzorak uzet na oko 200 m od raskrsnice prema Podgorici), a ispitana su 4. uzorka.

Rezultati analize zemljišta pokazuju povećan sadržaj nikla na lokacijama Saobraćajnica 1 i Saobraćajnica 2 (slika 9.), dok je sadržaj ostalih neorganskih i organskih polutanata na ovim lokacijama je ispod MDK normiranih Pravilnikom.

Koncentracija nikla je u toku 2009. godine smanjena u odnosu na 2008-u godinu.

Bez obzira što se radi o zastarelim podacima, oni mogu biti određeni pokazatelj kvaliteta zemljišta, jer u Baru a posebno u Budvi u proteklom periodu nije bilo izgradnje većih industrijskih objekata, tako da je i danas glavno zagađenje zemljišta od gasova iz motornih vozila posebno u toku turističke sezone.

Međutim, treba očekivati da je na lokaciji i u okruženju lokacije, zemljište sa aspekta sadržaja štetnih primjesa dobrog kvaliteta, pošto u okruženju nema zagađivača.

6.4. Vode

Zakonom o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18) uređuje se pravni status i način integralnog upravljanja vodama, vodnim i priobalnim zemljištem i vodnim objektima, uslovi i način obavljanja vodne djelatnosti i druga pitanja od značaja za upravljanje vodama i vodnim dobrom.

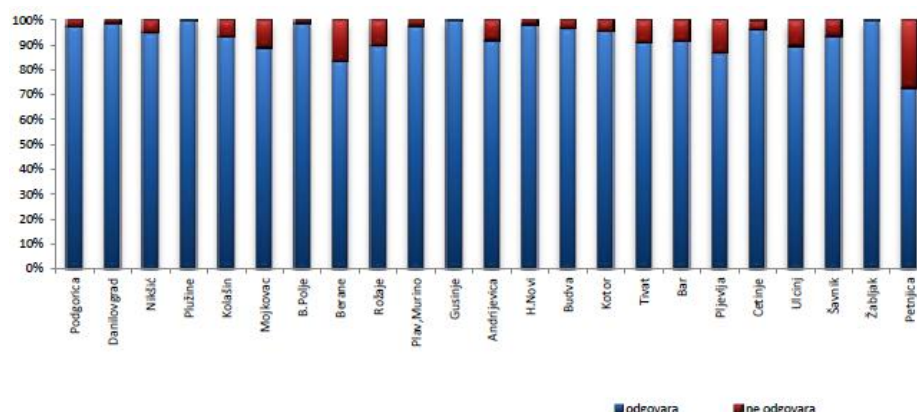
Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19), propisuje se način i rokovi utvrđivanja statusa površinskih voda, način sprovođenja monitoringa hemijskog i ekološkog statusa površinskih voda, lista prioriternih supstanci i mjere koje će se sprovesti za poboljšanje statusa površinskih voda.

Shodno članu 3. Pravilnika status površinskih voda određuje se na osnovu rezultata monitoringa hemijskog i ekološkog stanja vodnih tijela ili više vodnih tijela površinskih voda.

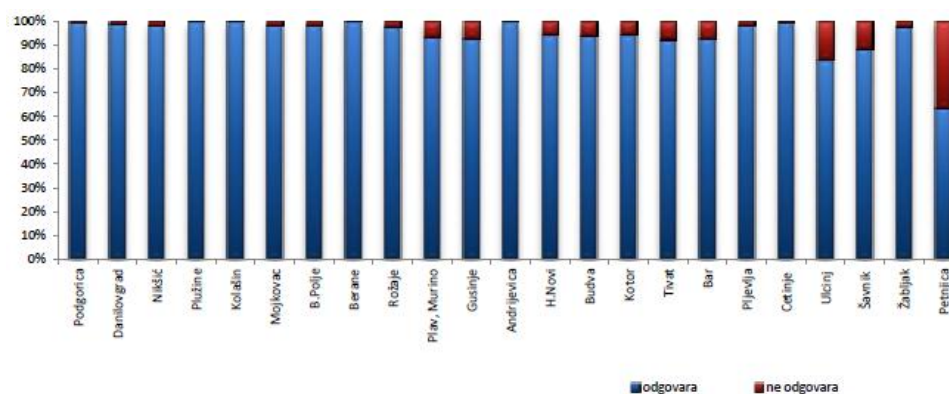
Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19), propisuje se način i rokovi utvrđivanja statusa podzemnih voda, način sprovođenja monitoringa hemijskog i kvantitativnog statusa podzemnih voda i mjere koje će se sprovesti za poboljšanje statusa podzemnih voda. Status površinskih voda u područjima namijenjenim korišćenju vode za ljudsku upotrebu ili na područjima zaštite Natura 2000 određuje se u skladu sa članom 14 i 15 navedenog Pravilnika.

Kada je u pitanju kvalitet voda za piće, prema Informaciji o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2020., koju je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, na teritoriji Crne Gore po opštinama vršena je fizičko-hemijsko i mikrobiološka analiza uzoraka voda za piće sa gradskih vodovoda i drugih javnih objekata vodosnabdijevanja.

Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja i mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće za sve opštine u Crnoj Gori prikazani su na slikama 15 i 16.



Slika 15. Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2020. godini



Slika 16. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2020. godini

Na osnovu fizičko - hemijske analize kvaliteta voda u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da je kvalitet voda u 2020. godini u oko 97% slučajeva zadovoljavao zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana, dok mikrobiološka slika ukazuje da je kvalitet voda u oko 96% slučajeva

zadovoljavao zahtjeve za piće. Praksa je pokazala da adekvatno hlorisanje uspijeva obezbjediti bakteriološki ispravnu vodu za piće.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom od 1996. godine realizuje godišnje programe praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima tokom ljetnje sezone shodno odredbama Zakona o vodama. Od 2010. program se realizuje u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji voda („Sl. list RCG” 02/07), kao i u skladu sa ostalim nacionalnim i međunarodnim propisima iz oblasti zaštite životne sredine, voda i mora. Program je usklađen sa osnovnim zahtjevima EU Direktive o kvalitetu voda za kupanje i rekreaciju (Directive 2006/7/EEC) i Međunarodnog programa Plava Zastavica (Blue Flag Programme).

Radi praćenja sanitarne ispravnosti morske vode na javnim kupalištima i njenog ukupnog kvaliteta, a u skladu sa nacionalnim i međunarodnim propisima, prate se fizičko-hemijski parametri (temperatura vazduha, temperatura vode (prilikom uzimanja uzorka), salinitet, pH, boja, zasićenost kiseonikom (%O₂), amonijak (mg/l), plivajuće otpadne materije (opisno) i boja i providnost (opisno) i osnovni mikrobiološki parametri (Escherichia coli (u 100 ml) i Intestinalne enterokoke (u 100 ml)).

Kada je u pitanju Opština Budva, program praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode u 2021. godini obuhvatio je 32 lokacije na javnim kupalištima na kojima se uzorkovanje morske vode vršilo u periodu ljetnje kupališne sezone od početka juna do kraja avgusta, deset puta.

Od 32 kupališta na kojima je praćen kvalitet morske vode lokaciji objekta sa sjeverozapadne strane je najbliža plaža Drobni pijesak.

Rezultati ispitivanja kvaliteta morske vode na plaži Drobni pijesak u 2021. godini, pokazali su da je svih devet mjerenja sa aspekta kvaliteta morske vode bilo u kategoriji odlična.

6.5. Kvalitet vazduha

Donošenjem Pravilnika o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11) propisan je način praćenja kvaliteta vazduha i prikupljanje podataka, kao i referentne metode mjerenja, kriterijumi za postizanje kvaliteta podataka, obezbjeđivanje kvaliteta podataka i njihova validacija.

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 44/10, 13/11, 64/18), teritorija Crne Gore podijeljena je u tri zone (tabela 14.), koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija, na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka. Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona.

Tabela 14. Zone kvaliteta vazduha

Zona kvaliteta vazduha	Opštine u sastavu zone
Sjeverna zona kvaliteta vazduha	Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Pljevlja, Plužine, Rožaje, Šavnik, Žabljak
Centralna zona kvaliteta vazduha	Cetinje, Danilovgrad, Nikšić, Podgorica
Južna zona kvaliteta vazduha	Bar, Budva , Kotor, Tivat, Ulcinj, Herceg Novi

Iz tabele se vidi da Opština Budva pripada južnoj zoni kvaliteta vazduha.

U tabeli 15. prikazane su granične vrijednosti imisija CO, SO₂, NO₂ i PM₁₀, shodno Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

Tabela 15. Granična vrijednost imisije za neorganske materije

Zagađujuća materija	Period usrednjavanja	Granična vrijednost za zaštitu zdravlja ljudi
CO	Maximalna osmočasovna srednja dnevna vrijednost	10 mg/m ³
SO ₂	Jednočasovna srednja vrijednost	350 µg/m ³ , ne smije se prekoračiti više od 24 puta u toku godine
	Dnevna srednja vrijednost	125 µg/m ³ , ne smije se prekoračiti više od 3 puta u toku godine
NO ₂	Jednočasovna srednja vrijednost	200 µg/m ³ , ne smije biti prekoračenje preko 18 puta godišnje
	Godišnja srednja vrijednost	40 µg/m ³
PM ₁₀	Dnevna srednja vrijednost	50 µg/m ³ , ne smije biti prekoračena preko 35 puta godišnje
	Godišnja srednja vrijednost	40 µg/m ³

Na lokaciji kvalitet vazduha nije praćen, a zadnjih jedanaest Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2020. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Budve.

Međutim, treba očekivati da je vazduh na posmatranom prostoru dobrog kvaliteta, pošto u okruženju nema zagađivača.

6.6. Klima

Klima obalnog područja Opštine Budva ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima.

Srednje mjesečne temperature vazduha se kreću od 7 do 9 °C u u zimskim mjesecima do oko 24 °C u julu i avgustu, dok se srednje godišnje temperature vazduhase kreću od 16 do 17,0 °C zavisno od godine.

Maksimalne mjesečne, prosječne količine padavina najčešće se javljaju u novembru i decembru, a prosječne minimalne u julu i avgustu. U ukupnoj količini padavina za navedeno područje snijeg skoro da nema učešća.

Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme.

6.7. Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra

Na samoj lokaciji nema nepokretnih prirodnih i kulturnih dobra.

Jugoistočno od lokacije na području Katuna Reževića nalazi se Manastir Reževići u čijem sastavu se nalaze tri manje crkve: Crkva Uspenije presvete Bogorodice, Crkva Svetog Arhidakona Stefana i Crkva Svete Trojice. Manastir je od lokacije udaljen oko 2.300 m vazdušne linije.

6.8. Predio i topografija

U širem području zastupljen je pejzaž primorskih grebena koji je u direktnoj vezi sa pejzažom obala i akvatorijalnim pejzažom kao svojim neposrednim okruženjem. Ovakvo prisustvo više pejzažnih tipova u vidnom polju odražava se ne samo na obogaćivanje pejzažnog sadržaja već i panoramskog doživljavanja prostora. U navedenim pejzažima se reflektuju prirodne vrijednosti područja kao i određene promjene nastale kao rezultat antropogenih uticaja i različitih načina korišćenja prostora.

Pejzaž je u direktnoj vezi sa pejzažom šljunkovito-pjeskovitih obala i akvatorijalnim pejzažom kao svojim neposrednim okruženjem.

Sa aspekta topografije prostor kome pripada lokacija objekta može se tretirati kao prostor pod različitim nagibom prema moru.

6.9. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

Kako je navedeno u dijelu 2.12. na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I locirano je neuređeno i neopremljeno kupalište.

Predmetna parcela se naslanja na katastarsku parcelu br. 934, na kojoj su locirani objekti turističke djelatnosti. Pomenuti turistički kompleks na parceli br. 934 KO Reževići I, realizovan je u skladu sa UP Branica za Rijekom, kao cijelina standarda 5*, sa uređenim terenom koji se spušta do mora i direktno tangira katastarsku parcelu br. 929.

Takođe, u samom zaleđu parcele br. 929, nalazi se pomoćni objekat - plažni bar sa važećom građevinskom dozvolom, koji je planiran u funkciji usluge javnog uređenog kupališta na parceli br. 929.

U okruženju lokacije sa južne i istočne strane nalaze se dva turističkih objekata visoke kategorije, dok se u širem okruženju lokacije sa istočne strane nalazi naselje Rijeka Reževića u kome se nalaze turistički i individualni stambeni objekti

Sa sjeverne strane lokacije nalazi se šumski pojas a za zapadne strane more.

7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Izgradnja i uređenje obale u sjevernom dijelu naselja Rijeka Reževića u Opštini Budva, neće imati veći uticaj na životnu sredinu.

Ovim Elaboratom biti indetifikovani i analizirani uticaji karakteristični za izgradnju i eksploataciju plaže.

Metodologija klasifikacije i vrednovanja uticaja koja je primijenjena za potrebe ovog Elaborata bazirana je na analizi prema kojoj se razmatranje uticaja vrši u odnosu na sledeće parametre:

- prostorni aspekt, prema kome uticaji mogu biti lokalni, regionalni i globalni,
- vremenski aspekt, prema kome uticaji mogu biti povremeni ili trajni,
- intenzitet, prema kome se uticaji klasifikuju po gradaciji.

Prikaz mogućih značajnih uticaja koje projekat može imati na životnu sredinu (prema članu 9 Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19)) obuhvatiće kvalitativan i gde je to moguće, kvantitativan prikaz mogućih promena u životnoj sredini za vrijeme izvođenja projekta, redovnog rada i za slučaj akcidenta.

Vrednovanje uticaja izgradnje i eksploatacije objekata na pojedine segmente životne sredine izvršeno je na bazi inteziteta, odnosno nivoa procjene uticaja, kroz sledeće stavke:

- nema uticaja, nema promjene elemenata životne sredine.
- uticaj je mali, odnosno promjena elemenata životne sredine je mala i
- uticaj je značajan, odnosno promjena elemenata životne sredine je veća od dozvoljenih zakonskih normi.

Uticaj izgradnje i eksploatacije plaže na životnu sredinu na lokaciji i šire može se javiti u fazi izgradnje, u fazi eksploatacije, uz napomenu da jednu i drugu fazu može da prati pojava akcidentnih situacija.

7.1. Kvalitet vazduha

U toku izvođenja radova

Uticaj izvođenja radova u toku izgradnje i uređenja obale na kvalitet vazduha neće biti značajan.

Prilikom izvođenja radova do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usljed uticaja izduvnih gasova iz motora manje građevinske mehanizacije koja će biti angažovana na rekonstrukciji objekta, uticaja lebdećih čestica (prašina) koje nsataju usljed skidanja površinskog sloja i usljed transporta materijala prilikom prolaska kamiona i mehanizacije.

U fazi izgradnje i uređenja obale objekta biće angažovana manja građevinska operativa: bager, utovarivač, kamion kiper i automikser za beton.

Pocjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku izgradnje i uređenja obale ne mogu izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji objekta i njenom okruženju.

Treba naglasiti da odvođenje izduvnih gasova pri izvođenju predmetnog objekta ne predstavlja poseban problem, pošto se radi o otvorenom području, čime se smanjuje opasnost od zagađenja. Svakako, na to utiču i meteorološki uslovi kao što su brzina i pravac vjetera, temperatura i vlažnost, turbulencija i topografija, a povoljna okolnost je i ta što se radi o privremenim radovima, koji vremenski ne traju dugo.

Sa druge strane, da bi se negativni uticaji na kvalitet vazduha sveli na još manju mjeru u sušnom periodu i za vrijeme vjetera neophodno je kvašenje sitnog materijala.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj izgradnje i uređenja obale na kvalitet vazduha biti lokalnog karaktera i povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

U toku eksploatacije

Prilikom eksploatacije plaže neće doći do narušavanja kvaliteta vazduha na posmatranom prostoru.

Iz opisa projekta jasno je da isti neće imati uticaja na meteorološke i klimatske karakteristike područja

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je djelatnost predmetnog projekta u pitanju.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da u toku eksploatacije plaže nema uticaja na kvalitet vazduha. Odnosno nema promjene elemenata životne sredine na posmatranom prostoru.

7.2. Kvalitet voda i zemljišta

U toku izvođenja radova

U toku izvođenja radova, kvalitet zemljišta i mora moglo bi ugroziti nekontrolisano curenje i ispuštanja ulja, maziva i goriva iz korišćene mehanizacije. Uz korišćenja mjera tehničke zaštite, koje vrši nadzorni organ u toku rekonstrukcije objekta ove pojave su malo vjerovatne.

Do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta može doći neadekvatnim odlaganjem građevinskog otpada. Zato je nakon izvođenja projekta potrebno sav građevinski otpad ukloniti sa lokacije.

U toku izgradnje i uređenja obale negativni uticaj na kvalitet morske vode neće biti izražen. Može doći do određenog mehaničkog zamućenja vode uslijed izgradnje dva privezišta. Materijali koji se koriste za realizaciju projekta nijesu opasnog karaktera, a beton koji se koristi u realizaciji projekta napravljen je od krečnjačkih agregata bez dodatka hemijskih aditiva, koji se u morskoj vodi (slabo alkalnoj) ne rastvaraju.

Vjerovatnoća ovih pojava, koje su privremenog karaktera, ne može se tačno procijeniti, ali određeni rizik postoji i on se može svesti na najmanju moguću mjeru, adekvatnom organizacijom i uređenjem gradilišta.

Vrednovanjem uticaja može se konstatovati da će uticaj realizacije projekta na more i okolno zemljište biti lokalnog karaktera, povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

U toku eksploatacije

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i mora.

U toku eksploatacije objekta-plaže otpadne vode se javljaju uslijed korišćenja dva tuša.

Otpadne vode od tuševa uvode se u kanalizacionu mrežu postojećeg plažnog bara, odnosno u vodonepropusnu septičku jamu, koja se redovno prazni od strane nadležne institucije, tako da iste neće imati uticaj na kvalitet mora i zemljišta.

U toku funkcionisanja objekta na kvalitet morske vode može uticati neredovno održavanje čistoće plaže.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je predmetni projekat u pitanju.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj korišćenja plaže na kvalitet mora i zemljišta biti lokalnog karaktera, trajan, a sa aspekta inteziteta mali.

7.3. Lokalno stanovništvo

Do promjena u koncentraciji stanovništva na lokaciji u toku izgradnje i uređenja obale neće značajnije doći jer se radi o privremenim poslovima, dok u toku eksploatacije objekta neće doći do većih promjena u broju i strukturi stanovništva u odnosu na postojeće stanje, jer se funkcija objekta ne mijenja. Svakako, uređena plaža stvara uslove da je koristi veći broj kupaca.

Tokom realizacije projekta vizuelni uticaj neće biti povoljan zbog prisustva gradilišta, dok će nakon završetka radova, odnosno u toku eksploatacije objekta uticaj prestati

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rekonstrukcije objekta, prevashodno se javlja od građevinske mehanizacije i rada aparata, privremenog je karakteraja sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji.

Prema Pravilniku o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br.60/11), i prema Odluku o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Opštine Budva (“Službeni list CG-opštinski propisi”, br.38/13 i 02/19), predmetna lokacija pripada zoni mješovite namjene u kojoj je dopušteni nivo buke 60 dB(A) za dan i veče i 50 dB(A) za noć.

Povoljna okolnost je i ta što radovi ne traju vremenski dugo i što će se izvoditi samo u toku dana da bi uticaj na okolinu sa stanovišta buke bio manji.

U toku eksploatacije objekta sa stanovišta buke koja se javlja na lokaciji, neće doći do promjena u odnosu na postojeće stanje, s obzirom da se funkcija objekta ne mijenja, te u tom slučaju ne treba preduzimati posebne mjere zaštite.

Uticaj vibracija na životnu sredinu u toku realizacije i eksploatacije projekta neće biti.

Vrednovanjem uticaja može se konstatovati da će uticaj realizacije i eksploatacije plaže na stanovništvo biti lokalnog karaktera, povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

7.4. Uticaj na ekosisteme i geologiju

Tokom izgradnje i uređenja obale, imajući u vidu da se radi o pješčanoj površini, nema gubitaka i oštećenja biljnih vrsta i njihovih staništa na koprenom dijelu lokacije.

Realizacija projekta imati određeni negativan uticaj na bentoske zajednice mora u priobalnom dijelu, odnosno u dijelu koji će biti zahvaćen realizacijom projekta.

Uticaj nastaje uslijed izvođenja radova u toku izgradnje i uređenja obale, odnosno uslijed nasipanja pješčano-šljunkovitog materijala kao i uslijed izgradnje AB potpornog zida.

Posebnu pažnju prilikom izvođenja radova u moru treba posvetiti staništima koja se nalaze na Habitat Direktivi, pa u skladu sa tim imaju međunarodni značaj zaštite. Tu treba istaći livade posidonije, koje su na Habitat Direktivi prepoznate kao staništa sa prioritetom za zaštitu (1120 *Podvodne morske livade posidonije (*Posidonia oceanica*)).

Na predmetnoj lokaciji staništa livade posidonije su zastupljena u neposrednoj blizini na pjeskovitoj podlozi mozaičnog tipa. Pošto je obuhvat aktivnosti u plićoj zoni smatra se da ovim staništima ne prijete direktna opasnost u fazi izvođenja radova, tj. ugrožavanje staništa ali zamućenje vode tokom trajanja radova će imati negativan uticaj na fiziološke procese u livadama posidonije.

Bentoske zajednice koje su pokretljive, tokom izvođenja radova migriraće, ali se može očekivati njihov povratak nakon prestanka radova i uspostavljanja novog stanja. Naime, tokom izvjesnog vremenskog perioda morske struje će nanositi talog (mulj ili pijesak) na površinu koja je bila zahvaćena realizacijom projekta i oni će postati „nova, pogodna” na kojima će se vratiti okolne zajednice (doći će do nastanka novog životnog prostora sa novim mikro-habitatima).

Iz navedenih razloga, radove na izgradnji i uređenju obale treba pažljivo planirati i izvoditi, kako bi se što manje nanijelo štete morskoj životnoj sredini.

S obzirom da je lokacija otvorena djelovanju talasa očekivane su pojave talasa visina većih od 5 m u zoni dubokog mora. S ciljem stabilizacije plaže i održanja postojeće širine lica plaže, odabrano rješenje osigurat će traženo u većem dijelu godine, osim u slučaju pojave talasa ekstremnih visina.

Plaže nisu monolitni fiksni objekti već su sačinjene od prirodnog materijala određene granulometrije koje pod utjecajem spoljašnjih sila mijenja položaj, a time i oblik plaže. Intervencija u prostoru ovog tipa, osigurat će korisniku prostora plaže površinu održivu u većem dijelu godine.

Privežišta su dimenzionisana na talase ekstremnih visina čime će se osigurati postojanost tih objekata s ciljem utjecaja na gibanje nanosa uzduž plaže tokom cijele godine.

Uticaja zahvata na eroziju okolnog područja, posebno na područje plaže Drobni pijesak koja je inače zaštićena će izostati, jer veličina zahvata nije tolika da bi dovela do erozivnih procesa na terenu i neće uticati na mijenjanje pravca i intenziteta morskih struja, a sa druge strane plaže Drobni pijesak je od lokacije udaljena oko 580 m vazdušne linije.

Kada je u pitanju eksploatacija objekta negativan uticaj na ekosistem mora neće se promijeniti u odnosu na postojeće stanje jer se funkcija objekta ne mijenja.

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitaka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina terena.

7.5. Namjena i korišćenje površina

Kako je već navedeno na lokaciji postoji neuređeno i neopremljeno kupalište, tako da projekat neće imati uticaja na namjenu i korišćenje površina, niti će imati uticaja na upotrebu poljoprivrednog zemljišta, jer ga na lokaciji nema.

7.6. Uticaj na komunalnu infrastrukturu

U toku izgradnje i uređenja obale doći će do manjeg povećanja potrošnje električne energije, vode i komunalnog otpada.

7.7. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Kako je već navedeno u dijelu 2.10. na lokaciji projekta nema prirodnih i kulturnih dobra.

Od zaštićenih objekata prirode lokaciji je najbliža plaža Drobni pjesak (spomenik prirode), koja se nalazi sa sjeverne strane lokacije i koja je od lokacije udaljena oko 580 m vazdušne linije.

Imajući u vidu obimnost zahvata koja nije velika, kao i udaljenost plaže Drobni pjesak od lokacije ne očekuje se uticaj izgradnje i eksploatacije objekta na zaštićeno prirodno dobro plažu Drobni pijesak kako na njenu stabilnost tako ni na moguće erozivne procese.

Jugoistočno od lokacije na području Katuna Reževića nalazi se Manastir Reževići, koji je od lokacije projekta udaljen oko 2.300 m vazdušne linije, tako da izgradnja i eksploatacija objekta neće imati uticaj na Manastir.

7.8. Uticaj na karakteristike pejzaža

Imajući u vidu da se prema projektu vrši produženje postojećeg mini privezišta i izgradnja novog privezišta sa južne strane doći će do uticaja na karakteristike pejzaža, koji neće biti značajan, jer neće biti većih izmjena u odnosu na postojeće stanje.

Sa druge strane, vizuelni uticaj u toku eksploatacije objekta neće biti negativan, jer će se izgradnjom dva privezišta obezbijediti određena simetrija, dok će se uređenjem obale dobiti ljepši izgled lokacije u odnosu na postojeći.

7.9. Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u toku izgradnje i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila i uslijed prirodnih pojave (jak zemljotres i velikih talasa), dok je pojava požara kada je ovaj projekat u pitanju malo vjerovatna.

Opasnost od prosipanja goriva i ulja

Ova akcidentna situacija može nastati usljed prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije koja će biti angažovana u toku izgradnje i uređenja obale.

U fazi izgradnje i uređenja obale u slučaju prosipanja goriva ili ulja iz mehanizacije, hemijski opasne supstance (uglјovodonici, organski i neorganski uglјjenik, jedinjenja azota i dr) mogu dospjeti u površinski sloj okolnog zemlјišta ili morske vode.

U koliko se desi ova vrsta akcidenta treba prekinuti radove i zagađeni dio zemlјišta ukloniti sa lokacije, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11, 39/16).

Obim posljedica u slučaju ovakvih akcidenata bitno zavisi od konkretnih lokacijskih karakteristika, a prije svega od sorpcionih karakteristika tla i koeficijenta filtracije.

Međutim, vjerovatnoća da se dogodi ova vrsta akcidenta može se svesti na minimum u koliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku rekonstrukcije objekta, što podrazumijeva da je za sva korišćena sredstva rada potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa uz redovno održavanje vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti curenja goriva i mašinskog ulja u toku rada.

Prirodne pojave (zemljotres i veliki talasi)

Na stabilnost projekta veliki negativan uticaj mogu imati jak zemljotres i velikih talasa, čije se pojave, snaga i posljedice koju mogu nastati ne mogu predvidjeti.

Područje predmetne lokacije pripada IX stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20.).

8. OPIS MJERA ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Izgradnja i uređenje obale sjeverno od Rijeke Reževića, Opština Budva planirana je radi poboljšanja turističke ponude na posmatranom području. Zbog svoje specifičnosti, ova vrsta objekata, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

8.1. Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz važećih zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri realizaciji projekta:

- Obzirom na značaj projekta, prilikom projektovanja i realizacije projekta potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, mora, nivoa buke, i dr.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.
- Uraditi plan za održavanje objekta tokom godine.

Pored navedenog neophodno je i sledeće:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti projekta isti treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme i materijala prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.
- Nakon završetka građevinskih radova neophodno je urediti korišćeni prostor, shodno projektu uređenja terena.

8.2. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika investitora.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala kojiće se koristi prilikom izvođenja radova, sigurnost radnika, saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline kompleksa.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC) koji su navedeni u tabeli 17.

- Takođe, izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu.
- Tokom izvođenja radova održavati prevozna sredstva i aparate u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sva prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Uraditi program kontrolnih ispitivanja izvođenja radova i ugrađenih materijala u skladu sa važećim standardima.
- Materijali koje će se koristiti za realizaciju projekta moraju imati odgovarajuće validne ateste.
- Radove na realizaciji projekta treba pažljivo planirati i izvesti u skladu sa propisima, posebno sa aspekta što manjeg zamućenja, kako bi se što manje nanijelo štete morskoj životnoj sredini. To se posebno odnosi na staništa livade posidonije. I ako se ona nalaze izvan zone izvođenja radova tako da im ne prijete direktna opasnost, međutim, zamućenje vode tokom trajanja radova može imati negativan uticaj na fiziološke procese u livadama posidonije.
- Za vrijeme vjetrova i sušnog perioda redovno kvasiti sitan materijal, radi redukovanja prašine.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Sav otpad, koji će se javiti u fazi realizacije projekta, kontrolisano skupljati na lokaciji objekta, odakle ga izvođač projekta treba transportovati na za to predviđenu lokaciju.
- Potrebno je redovno vršiti pregled privremenog odlaganja građevinskog materijala i građevinskog otpada.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Izvršiti sanaciju oko plaže poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

8.3. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije plaže neće biti većih uticaja na životnu sredinu, jer neće doći do promjena kvaliteta segmenata životne sredine u odnosu na postojeće stanje, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Shodno planskoj dokumentaciji kupalište na predmetnoj lokaciji je javno i kao takvo mora ostati dostupna svim građanima.
- Redovna kontrola svih instalacija na trasi obalnog pojasa.
- Nosilac projekta je obavezan da vrši jedanput godišnje praćenje kvaliteta morske vode i morskog biodiverziteta na lokaciji plaže.
- Od strane Nosioca projekta neophodno je jedanput godišnje praćenje erozivnih procesa na plaži.
- Redovna kontrola nivoa u vodonepropusnoj septičkoj jami i redovno pražnjenje vodonepropusne septičke jame, koja se nalazi u sklopu pomoćnog objekta – plažnog bara koji posjeduje građevinsku dozvolu.
- Redovno održavanje biljnih vrsta u žardinjerama koje su projektom predviđene da se postave, a to obuhvata:
 - okopavanje sadnica,
 - prihranjivanje biljnih vrsta
 - redovno orezivanje biljnih vrsta radi pomlađivanja,
 - zalivanje biljnih vrsta,
- Neophodno je obezbijediti dovoljan broj korpi za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom.

- Redovno komunalno održavanje i čišćenje lokacije-plaže radi smanjenja mogućnosti zagađivanja prevashodno morske vode.

8.4. Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri rekonstrukciji objekta, i prosipanja goriva i ulja iz plovila vezanih za privezišta u toku eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Neophodno je preduzeti sledeće:

- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor prevoznih sredstava u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati vozila u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz prevoznih sredstava u toku rekonstrukcije objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11. i 39/16.) i zamijeniti novim slojem.
- U slučaju prosipanja goriva ili ulja iz prevoznih sredstava u toku rekonstrukcije objekta na betonske površine, ista treba neutralisati dodatkom ekološkog sredstva (IBT Eko Stit - Bioversal) za uklanjanje i neutralizaciju ulja i naftnih derivata sa asfaltnih i betonskih površina, čime se eliminiše njihov uticaj na morsku vodu.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja iz plovila vezanih za privezišta

Neophodno je preduzeti sledeće:

- Sva plovila koja se vežu za privezišta moraju imati dokumentaciju o tehničke ispravnosti plovila.
- Vlasnici plovila su dužni da održavaju plovila u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja goriva i ulja u toku njihovog korišćenja.
- Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz plovila u more ona će kao lakša od vode isplivati na površinu mora. U tom slučaju neophodno je navedene tečnosti – goriva i ulja zajedno sa površinskim slojem vode pokupiti i skladištiti ga prvo u hofu a zatim u privremeno u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11. i 39/16.).

Napomena: Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

9. PROGRAM PRAĆENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Praćenje uticaja izgradnje i eksploatacije objekata na životnu sredinu je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Državni program praćenja uticaja na životnu sredinu sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore preko ovlašćenih institucija.

Pored praćenja uticaja na životnu sredinu koji sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine, prema Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i i 73/19) obaveza je i zagađivača (pravno lice ili preduzetnik koji je korisnik postrojenja koje zagađuje životnu sredinu) da vrši praćenje uticaja na životnu sredinu, a da dobijene podatke dostavlja Agencija za zaštitu prirode i životne sredine.

Praćenje uticaja na životnu sredinu se sprovodi mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine.

Parametre na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Parametre na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu definisani su odgovarajućim zakonima.

Monitoring kvaliteta vazduha se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19.), Zakonu o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10. i 43/15.) i Pravilniku o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG” br. 21/11. i 32/16.).

Monitoring voda se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19.) i Zakonu o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18), Pravilniku o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19), Pravilniku o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list RCG”, 52/19) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).

Monitoring kvaliteta zemljišta se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19.) i Pravilnikom o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).

Monitoring buke se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19.) i Zakonu o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11., 01/14. i 2/18), Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.) i Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11.).

Kroz analizu uticaja izgradnje i uređenja obale na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, morske vode i okolnog zemljišta to se ne predlaže njihovo praćenje.

Tokom izgradnje i uređenja obale potrebno je izvršiti kontrolno ispitivanje nivoa buke ispred najbližeg stambenog objekta.

Monitoring vrši ovlašćena organizacija akreditovana prema važećem standardu.

U toku eksploataciji objekta takođe je zaključeno da neće doći do promjene uticaji na kvalitet segmenata životne sredine, odnosno na kvalitet vazduha, morske vode, okolnog zemljišta, morskog biodiverziteta i povećanja nivoa generisane buke, u odnosu na postojeće stanje pošto se funkcija rekonstruisanog objekta ne mijenja.

Međutim, imajući u vidu funkciju objekta i postojeće stanje u uslovima njegove eksploatacije predlaže praćenje kvaliteta morske vode i morskog biodiverziteta na lokaciji objekta.

Monitoring vrši ovlaštena organizacija akreditovana prema važećem standardu.

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu, a koje su opisane u poglavlju 8. ovog Elaborata.

Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Nosilac projekta je obavezan da vrši jedanput godišnje praćenje kvaliteta morske vode i morskog biodiverziteta na lokaciji objekta.

Monitoring vrše ovlaštene organizacije akreditovane prema važećem standardu.

Nadzor nad ovim aktivnostima vrši ekološka inspekcija.

Od strane Nosioca projekta neophodno je jedanput godišnje praćenje erozivnih procesa na plaži. Praćenje vrše odgovarajuće stručno lice.

Pored navedenog od strane Nosioca potrebno je redovno pražnjenje vodonepropusne septičke jame, koja se nalazi u sklopu pomoćnog objekta – plažnog bara koji posjeduje građevinsku dozvolu.

Sadržaj i dinamiku dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Pravna lica, vode evidenciju o učestalosti ispitivanja, količini i sastavu opasnih i štetnih materija, a sadržaj Izvještaja je definisan standardima akreditovanih organizacija.

Obavezu obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

Shodno Zakonu o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Pored navedenog vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja na svom sajtu.

10. NETEHNičKI REZIME INFORMACIJA

Lokacija za izgradnju i uređenje obale nalazi se u sjevernom dijelu naselja Rijeka Reževića u Opštini Budva, odnosno na katastarskoj parceli br. 929 KO Reževići I, sektor 47 Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Parcela 929 KO Reževići I, je u teritoriji Morskog dobra, pruža se oko 500 metara duž mora, od čega dio koji tangira parcelu 934 čini 100 m obale.

Cijeli potez odlikuju izuzetne prirodne karakteristike, autentični mediteranski ambijent, te prirodni kvaliteti kako u pogledu vegetacije, tako i u smislu panorame zaleđa i akvatorije.

Površina koja će biti obuhvaćena projektom iznosi 1.586 m².

Za potrebe realizacije projekta koristiće se cijela površina mikro lokacije.

U sektoru 47 Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I locirano je neuređeno i neopremljeno kupalište.

Predmetna parcela se naslanja na katastarsku parcelu 934, na kojoj su locirani objekti turističke djelatnosti.

Takođe, u samom zaleđu parcele 929, nalazi se pomoćni objekat - plažni bar sa važećom građevinskom dozvolom, koji je planiran u funkciji usluge javnog uređenog kupališta na parceli 929.

U okruženju lokacije sa južne i istočne strane nalaze se dva turističkih objekata visoke kategorije, dok se u širem okruženju lokacije sa istočne strane nalazi naselje Rijeka Reževića u kome se nalaze turistički i individualni stambeni objekti

Sa sjeverne strane lokacije nalazi se šumski pojas a za zapadne strane more.

Prilaz prostoru na kome se nalazi objekat uslužnog karaktera omogućen je lokalnim putem koji se odvaja od magistralnog puta Budva-Petrovac.

Veza lokacije-plaže sa zaleđem parcele gdje je pozicioniran objekat uslužnog karaktera uspostavljena je uz pomoć 2 (dva) stepenišna kraka koji se spuštaju do nivelisane kaskade kupališta. Osim ova 2 (dva) stepeništa kraka, u sjevernom dijelu zahvata pozicionirano je još jedno stepenište koje formira vezu zaleđa parcele sa platformom za pristajanje plovila.

Na prostoru lokacije nema drugih infrastrukturnih objekata.

Od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, Investitoru su izdati Urbanističko tehnički uslovi br. 06-061-939/4 od 12. 02. 2019. godine za izradu tehničke dokumentacije za kupališta, objekate pomorskog saobraćaja i obalno šetalište, na katastarskoj parceli br. 929 KO Reževići I, u zoni sektor 47 Morskog dobra.

U širem kontekstu, kupalište se nalazi u pojasu razvoja turizma visoke kategorije, gotovo po pravilu 5*, i u tom smislu se u bliskoj budućnosti može očekivati povećanje smještajnih kapaciteta u zaleđu. Na osnovu toga, uređeno javno kupalište na dijelu kontakta sa parcelom 934 u dužini od 100 m treba sagledavati kao dio šireg plažnog fronta sa ostatkom parcele 929, te parcelom 704 KO Reževići I.

Na osnovu postavljenih ciljeva, prostornog i ambijentalnog postojećeg stanja, te važećih UT uslova za predmetnu lokaciju broj 06-061-939/4, Idejno rješenje za uređenje i izgradnju obale, tj uređenje kupališta na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I predviđa intervencije koje su usklađene sa UT uslovima i koje nastoje da formiraju skladnu uređenu formu kupališta sa pažljivo izmodeliranim kaskadiranim nivoom i sa dva pirsu (privezišta) za pristajanje manjih plovila.

Plažni fond stabilizovan je formiranjem kaskade visine 100 cm, dužine 40 m, sa potpornim zidom koji je obložen krupnim kamenim pločama. Formirajući kaskadu ove visine stvara se potreba da se predmetni pojas ambijentalno uklopi u kompleks u zaledju, te je Idejnim rješenjem planirano i formiranje žardinjera koje će biti ispunjene fondom niskog rastinja koje je karakteristično za ovo područje. Na kaskadi se formira plato površine 180 m², koji je nasut finim, sitnozrnim pijeskom (šljunkom) bijele boje frakcije 8-12 mm, koji se uklapa u ambijent obale Reževića koja je prevashodno sačinjena od bijelog agregata. Pomenuti plato predstavlja zonu za smještaj plažnog mobilijara - plažnih setova (ležaljki i suncobrana). Veza kaskade sa vodenom površinom ostvarena uz pomoć postojećeg stepeništa.

Negativno i razorno dejstvo talasa u smislu erozije i oštećenja plažnog fonda spriječeno je formiranjem AB potpornog zida kaskade, koji je sa obalne strane dodatno nasut krupnim obalnim agregatom.

Glavnim projektom Privjezišta „Reževići”, Rijeka Reževića predviđeno je da se isprojektuju 2 pirsu do minimalne dubine > od -1,50m sjeverni pirs „ α ”, do maksimalne dubine >-2,00 m na južnom pirsu „ β ”, s tim što se pirs „ α ” može produbiti po želji investitora, pri izvođenju, na glavi, kako bi se izjednačio sa pirsom „ β ”.

Zbog mogućnosti pojave velikih talasa, izvršiće se kontrola opšte stabilnosti i to:

- kontakti naponi u tlu
- stabilnost na klizanje
- stabilnost na preturanje.

Uređeno i opremljeno kupalište je pozicionirano na kaskadi kojoj formu daje AB platno potpornog zida koji se temelji u stabilno tlo.

U akvatorijumu ispred k.p. 929 pozicionirana su 2 (dva) betonska pirsu (privezišta) za pristajanje plovila, koji svojom formom i konstrukcijom prate morfologiju terena. Predviđeno je da se pirsu urade kao AB monoliti. Glave pirsu su širine cca 7,00 m i dužine 6,50 m, a tijelo od glave do korijena je širine 2,65 m dok su dužine tijela različite.

Materijalizaciju potpornih zidova čini krupni lomljeni kamen sa vidljivim fugama. Potporni zidovi su prekriveni poklopnim pločama debljine 3 cm koje su rađene od brušenog kamena. Materijalizaciju podnih površina stepeništa, rampe, pirsu čini sitnoštokovani kamen bijele boje.

Projekat instalacija jake struje predviđa snabdijevanje predmetnog pojasa rasvjetom koja omogućava nesmetano korišćenje i tokom večernjih časova, kao i zbog povećanja komfora i bezbjednosti korisnika. Predviđena rasvjeta otporna je na agresivne uticaje morske sredine.

Objekat će biti priključen na postojeću razvodnu tablu plažnog bara (RT-1) u susjednoj parceli, koja je u vlasništvu Investitora. Ukupna snaga priključka na NN mrežu se povećava za 45 W, pa nije potrebno vršiti izmjene na samom priključku objekta na NN mrežu.

Električnu instalaciju spoljnog osvjetljenja biće izvedena izolovanim provodnikom tipa PP00/Y sa trećim odnosno petim provodnikom žuto zelene boje. Izolovani provodnik postaviti kroz HF PVC cijevi fi 25/18 mm položene ispod kamenih obloga i u sloju betona ispod trotoara.

Zaštita od direktnog dodira izvodi se u električnim instalacijama na način što se izolovanjem sprečava svaki dodir djelova pod naponom. Djelovi pod naponom u električnim instalacijama moraju biti potpuno pokriveni izolacijom koja se može ukloniti samo razaranje.

Nakon završetka svih radova potrebno je izvršiti potrebna ispitivanja i izdati stručni nalaz.

Hidrotehnički projekat nije rađen, već se plaža priključuje na postojećeg potrošača uz dobijanje saglasnosti od strane „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. - Budva.

S obzirom na činjenicu da se u zaleđu parcele nalazi aktivan plažni bar, koji je u posjedu investitora investicija na kupalištu i zakupca samog kupališta, to će se kupalište snabdijevati vodom iz pomenutog plažnog bara.

Sa druge strane korisnicima plaže biće omogućeno korišćenje točćih mjesta i toaleta plažnog bara tako da nije bilo potrebe za dodatnom izgradnjom hidrotehničkih instalacija.

Drugi aspekt za ovakvo rješenje je i sami vizuelni i estetski doživljaj kupališta. Pozicije tuševa za kupalište predviđene su arhitektonskim projektom, a njihovo priključenje na vodovodnu mrežu omogućiće se preko istog potrošača u zaleđu.

Plažni mobilijar obuhvata platnene suncobrane, ležaljke od drveta i nepromočivog platna. Kompletan mobilijar je u paleti svijetlih tonova bijele i bež boje.

Kupalište je takođe opremljeno svim potrebnim uređajima i opremom.

Predviđeno je ograđivanje kupališta od mora na udaljenosti od 100 m od obale.

U okviru projektne dokumentacije razrađeno je rješenje izgradnje i uređenja obale koja se nalazi u sjevernom dijelu naselja Rijeka Reževića u Opštini Budva, koje je opisano u Elaboratu u poglavlju 3., dok drugih alternativnih rješenja nije bilo.

Izgradnja i uređenje obale u Rijeci Reževića, Opština Budva, neće predstavljati veći izvor zagađivanja životne sredine. Svi efekti se ispoljavaju u okviru dva tipa uticaja, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posljedica pripreme i rekonstrukcije obale i po prirodi su većinom privremenog karaktera. Ovi uticaji nastaju kao posljedica prisustva ljudi, manjih građevinskih mašina, primjene različitih tehnologija i organizacije izvođenja radova. Negativne posljedice se prvenstveno javljaju, kao rezultat iskopa određene količine materijala, transporta i ugradnje građevinskog materijala.

Kao posljedica eksploatacije plaže tokom vremena ne mogu se javiti uticaji koji bi izazvali značajne poremećaje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije, koje su pri normalnom radu objekta svedene na minimum.

Prilikom izvođenja radova do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usljed uticaja izduvnih gasova iz motora manje građevinske mehanizacije koja će biti angažovana na rekonstrukciji objekta, uticaja lebdećih čestica (prašina) koje nastaju usljed skidanja površinskog sloja i usljed transporta materijala prilikom prolaska kamiona i mehanizacije.

Prilikom eksploatacije plaže neće doći do narušavanja kvaliteta vazduha na posmatranom prostoru.

U toku izvođenja radova, kvalitet zemljišta i mora moglo bi ugroziti nekontrolisano curenje i ispuštanja ulja, maziva i goriva iz korišćene mehanizacije. Uz korišćenja mjera tehničke zaštite, koje vrši nadzorni organ u toku rekonstrukcije objekta ove pojave su malo vjerovatne.

U toku izgradnje i uređenja obale negativni uticaj na kvalitet morske vode neće biti izražen. Može doći do određenog mehaničkog zamućenja vode uslijed nasipanja pješćano-šljunkovitog materijala kao i uslijed izgradnje AB potpornog zida. Materijali koji se koriste za realizaciju projekta nijesu opasnog karaktera, a beton koji se koristi u realizaciji projekta napravljen je od krečnjačkih agregata bez dodatka hemijskih aditiva, koji se u morskoj vodi (slabo alkalnoj) ne rastvaraju.

U toku eksploatacije objekta-plaže otpadne vode se javljaju uslijed korišćenja dva tuša.

Otpadne vode od tuševa uvode se u kanalizacionu mrežu postojećeg plažnog bara, odnosno u vodonepropusnu septičku jamu, koja se redovno prazni od strane nadležne institucije, tako da iste neće imati uticaj na kvalitet mora i zemljišta.

U toku funkcionisanja objekta na kvalitet morske vode može uticati neredovno održavanje čistoće plaže.

Do promjena u koncentraciji stanovništva na lokaciji u toku izgradnje i uređenja obale neće značajnije doći jer se radi o privremenim poslovima, dok u toku eksploatacije objekta neće doći do većih promjena u broju i strukturi stanovništva u odnosu na postojeće stanje, jer se funkcija objekta ne mijenja. Svakako, uređena plaža stvara uslove da je koristi veći broj kupaca.

Tokom realizacije projekta vizuelni uticaj neće biti povoljan zbog prisustva gradilišta, dok će nakon završetka radova, odnosno u toku eksploatacije objekta uticaj prestati

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rekonstrukcije objekta, prevashodno se javlja od građevinske mehanizacije i rada aparata, privremenog je karakteraja sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji.

Realizacija projekta imati određeni negativan uticaj na bentoske zajednice mora u priobalnom dijelu, odnosno u dijelu koji će biti zahvaćen realizacijom projekta.

Uticaj nastaje uslijed izvođenja radova u toku izgradnje dva privezišta.

Na predmetnoj lokaciji staništa livade posidonije su zastupljena u neposrednoj blizini na pjeskovitoj podlozi mozaičnog tipa. Pošto je obuhvat aktivnosti u plićoj zoni smatra se da ovim staništima ne prijete direktna opasnost u fazi izvođenja radova, tj. ugrožavanje staništa ali zamućenje vode tokom trajanja radova će imati negativan uticaj na fiziološke procese u livadama posidonije.

Bentoske zajednice koje su pokretljive, tokom izvođenja radova migriraće, ali se može očekivati njihov povratak nakon prestanka radova i uspostavljanja novog stanja.

Uticaja u toku rekonstrukcije objekta na ostale segmente životne sredine kao što su klima, karakteristike pejzaža, komunalna infrastruktura i zaštićena prirodna i kulturna dobra biće zanemarljiv.

Što se tiče akcidentnih situacija, vjerovatnoća njihove pojave u normalnim uslovima rada objekta svedena je na minimum.

Pored mjera utvrđenih Elaboratom koje se moraju primijeniti u toku rekonstrukcije objekta, sprovesti tokom eksploatacije, utvrđene su i mjere koje će se preduzeti u slučaju akcidenata.

Kroz analizu uticaja izgradnje i uređenja obale na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, morske vode i okolnog zemljišta to se ne predlaže njihovo praćenje.

Tokom izgradnje i uređenja obale potrebno je izvršiti kontrolno ispitivanje nivoa buke ispred najbližeg stambenog objekta.

Nosilac projekta je obavezan da vrši jedanput godišnje praćenje kvaliteta morske vode i morskog biodiverziteta na lokaciji objekta.

Od strane Nosioca projekta neophodno je jedanput godišnje praćenje erozivnih procesa na plaži. Praćenje vrše odgovarajuće stručno lice.

Pored navedenog od strane Nosioca potrebno je redovno pražnjenje vodonepropusne septičke jame, koja se nalazi u sklopu pomoćnog objekta - plažnog bara koji posjeduje građevinsku dozvolu.

Shodno Zakonu o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Pored navedenog vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja na svom sajtu.

11. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA

Sva projektna rješenja predviđena tehničkom dokumentacijom za izgradnju i uređenje obale na području Rijeke Reževića, Opština Budva, su tehnički prihvatljiva.

Međutim, obrađivači Elaborata, imali su teškoće oko analize kvaliteta nekih segmenata životne sredine, pošto tih podataka za lokaciju i njeno uže okruženje nema, pa su za potrebe izrade Elaborata korišćeni podaci za šire okruženje lokacije, Budve.

12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA

Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva sproveo je postupak uticaja planiranog projekta na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).

Nosilac projekta je Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu.

Na bazi podnešenog zahtjeva Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je donio Rješenje br. UPI-06-322/21-154/3 od 26. 01. 2022. god., kojim se utvrđuje da je potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je dato u prilogu IV.

13. DODATNE INFORMACIJE

Nije bilo potrebe za dodatnim informacijama i karakteristikama projekta za određivanje obima i sadržaja Elaborata, pošto je Elaborat obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

14. IZVORI PODATAKA

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje i uređenja obale na području Rijeke Reževića, Opština Budva, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, („Sl. list CG”, br. 19/19), shodno Rješenju Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva br. UPI-06-322/21-154/3 od 26. 01. 2022. god

Prilikom izrade Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu apartmanskog bloka, korišćena je sledeća:

1. Zakonska regulativa

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o moru („Sl. list CG”, br. 17/07, 06/08 i 40/11).
- Zakon o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 51/08 i 21/09 i 40/11).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14 i 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14 i 44/18).
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14, 13/18).
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Odluka o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Budva („Sl. list CG - opštinski propisi”, br. 38/13 i 6/19).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01)
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija („Sl. list CG” br. 3/12).
- Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97)
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG” br. 50/12).

- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).

2. Projektna dokumentacija

Glavni projekti:

- arhitekture,
- konstrukcije i
- elektrotehničkih instalacija.

3. Literatura

- Pedološka karata Crne Gore 1 : 50000 list „Cetinje 3”, Zavod za unapređenje poljoprivrede - Titograd, 1969.
- Fušić B, Đuretić G.: Monografija: „Zemljišta Crne Gore”, Univerzitet Crne Gore, Biotehnički institut, Podgorica, 2000., s. 1-490.
- Osnovna geološka karta SFRJ - Budva 1:100.000, Beograd 1969.
- B. Glavatović i dr., Karta seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore, Titograd, 1982.
- Projekcija dugoročnog snabdijevanja vodom Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore, Podgorica, 2016.
- B. Radojičić, Geografija Crne Gore: Prirodna osnova, Unireks, 1996.
- Statistički godišnjak CG za 2020. Podgorica, 2021.
- Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2020. godinu, Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore , Podgorica, 2021.
- Sajt Javnog preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Budva.

Multidisciplinarni tim


Prof. dr Dragoljub Blečić, dipl. ing.

Ivan Ćuković, Spec. Sci. maš. i zop-a.

dr Snežana Dragičević, dipl. ing. biol.

Miroslav Jaredić, dipl. ing. maš. i spec. zaš. živ. sred.

PRILOZI

- Prilog I: Kopija plana parcele
- Prilog II: Urbanističko-tehnički uslovi
- Prilog III: Situacioni plan predmetnog objekta
- Prilog IV: Rješenje kojim se utvrđuje da je potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

PRILOG I

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-3875/18
Datum: 10.09.2018.

Katastarska opština: REŽEVIĆI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcele: 704, 2965/2

2964/2

KOPIJA PLANA

703/1 Razmjera 1: 1000



4
676
800
575
100

4
676
800
575
100

703/6

704

703/2

703/3

703/5

2965/2

2965/1

929



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-3875/18
Datum: 10.09.2018.

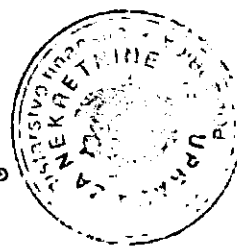
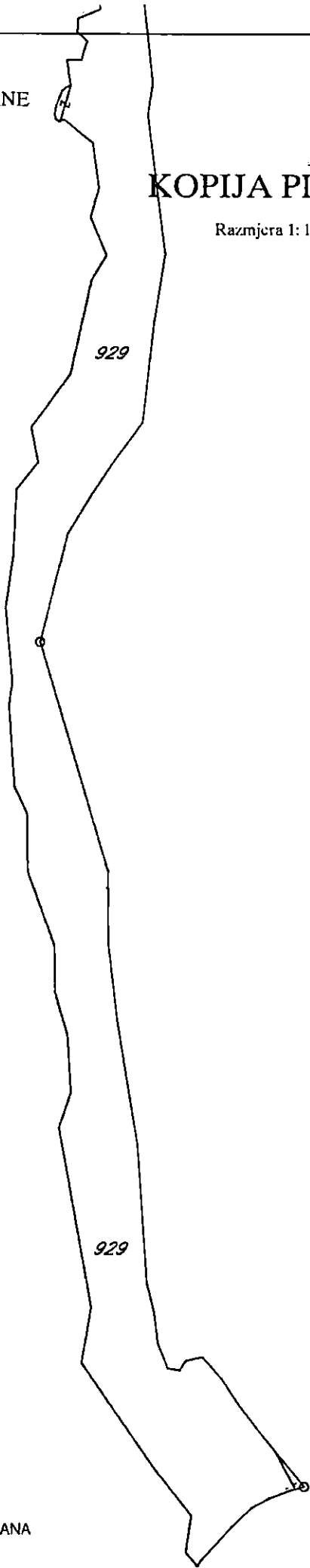
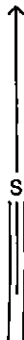
Katastarska opština: REŽEVIĆI I

Broj lista nepokretnosti:

Parcele: 704, 2965/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

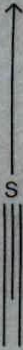
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

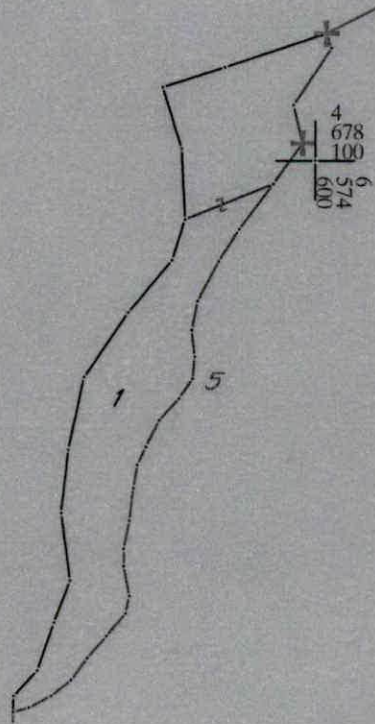


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
678
100
574
500



4
678
000
574
500

4
678
000
574
600



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

PRILOG II

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-939/4
Budva, 12.02.2019. godine

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0102-649/1
Будва, 13.02.2019. год.



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za
kupališta, objekte pomorskog saobraćaja i obalno šetalište za sektor 47

1. LOKACIJA – SEKTOR 47

Lokaciju čine katastarske parcele KO Sveti Stefan i KO Reževići 1 u zoni sektora 47 Morskog dobra

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetni sektor utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz PPPNOP mogućaje za: kupališta; objekte pomorskog saobraćaja; šetnice pored mora i lokacije marikulture. Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

2. POSTOJEĆE STANJE

Odlukom Upravnog odbora JP Morsko dobro, broj 0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine, donešen je Atlas cmogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine. Atlasom su određeni zahvati postojećih i planiranih kupališta i max. površine privremenih objekata na kupalištima.

Za predmetni sektor 46, u Atlasu su popisana 2 kupališta na plaži Galije na kat.parcelama 1890 i 1891 KO Sveti Stefan, jedno kupalište koje se "realizuje saglasno planskoj dokumentaciji" na kat.parcelama 1891 KO Sveti Stefan i kat.parceli 1 KO Reževići 1, kupalište na kat.parceli 2 KO Reževići 1, jedno kupalište na plaži Drobnji pijesak na kat.parceli 474/1 KO Reževići 1 i kupalište na stenovitoj obali na kat.parceli 929 i 704 KO Reževići 1.

Imajući u vidu da Atlas cmogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine, u Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata nije prepoznat kao planski document i da je donešen na period od 5 godina, isti se može koristiti isključivo u funkciji dobijanja podataka o orijentacionoj površini plaža Galije i Drobnji pijesak i postojećih kupališta na stenovitoj obali.

U listu nepokretnosti broj 1060 za KO Reževići 1:

- na katastarskoj parceli 704 upisan je krš kamenjar površine 1005m² u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro;
- na katastarskoj parceli 929 upisan je krš kamenjar površine 4732m² u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro;

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA: kupališta, 2 pristaništa i obalno šetalište

U zoni morskog dobra sva uređena kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1) javna, 2) hotelska, i 3) kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, reprezentativna, namijenjena dječijim odmaralištima i banjskim lječilištima, izletnička ..). Svako kupalište mora biti obezbijedeno sanitarno – higijenskim (kabine za presvlačenje, tuševi, korpe za otpatke, sanitarni objekat), bezbjedonosnim (spasilačka služba, ograđivanje sa morske strane) i drugim uslovima.

Javna kupališta moraju imati slobodan pristup za sve korisnike, bez naplate ulaza. Hotelska kupališta mogu da ograniče pristup i omoguće samo svojim gostima. Specijalna kupališta su ona koja imaju posebne karakteristike ili režim korišćenja – nudistička, sa ljekovitim svojstvima ili reprezentativna, za banjska lječilišta ili dječija odmarališta, zbog čega pristup može biti dozvoljen samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

Izletnička kupališta nemaju pristup sa obale već samo sa mora. Kako nemaju svu adekvatnu infrastrukturu mogu da ispune samo minimalne uslove shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. (poglavlje 27.1 Smjernice/pravila i uslovi za kupališta, strana 248)

Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl.list RCG", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11) definisani su uslovi i oprema koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta.

Preporučuje se da uređena kupališta imaju: organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića u blizini, ali van akvatorijuma kupališta, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor.

Pristajanje plovnih objekata se ne smije obavljati nasukavanjem već na pristaništima, koja mogu biti stalna i sezonska. Preporuka je da se dokovi montiraju na šipovima od drveta, metala ili betona. Moguće je i postavljanje fiksnog ili plutajućeg pontona. Dubina gaza mora biti takva, da plovni objekti dok su privezani budu u plutajućem stanju. (Poglavlje 27.1 strana 248-249)

Šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte. **Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale** (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž) i na prostorima koji su namijenjeni posebnoj namjeni. (poglavlje 27.3 strana 250)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293). PPPNOP nije definisao oblik i veličinu urbanističkih parcela u zoni Morskog dobra.

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcel/lokaciju (sector 46). Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

5. USLOVI UREĐENJA / PRAVILA REGULACIJE / URBANISTIČKI PARAMETRI

U poglavlju 21.1. Mogućnosti za povećanje površina plaža u Crnoj Gori PPPNOP predlaže da se od strane organa nadležnog za upravljanje morskim dobrom uradi Atlas crnogorskih plaža (katastar plaža), kako bi se precizno definisao njihov kapacitet. Potrebno je izvršiti precizna snimanja obalnog prostora Crne Gore da bi se dobio podatak o stvarnoj površini plaža u Crnoj Gori. Na osnovu upoređenja sa nekadašnjim stanjem plaža utvrdiće se koje su najviše ugrožene erozionim procesima, a nakon toga odabrat najznačajnije plaže, u skladu sa razvojem turističkih kompleksa i za njih uraditi studije izvodljivosti mogućnosti povećanja njihovih površina i definisati ulaganja i dobiti od pravilnog gazdovanja plažama. (strana 222)

Kupalište, kao izdvojena organizaciona cjelina, ne može biti manje od 20m dužine i/ili 200m². Na većim plažama sa više kupališnih jedinica, pojedinačno kupalište ne može biti manje od 50m dužine.

Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagodavanjem za kupaće. **Ovakvi radovi nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaža Drobnji pijesak je zaštićeno prirodno područje -- karta 15.PPPNOP).** (Poglavlje 27.1, strana 248)

Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)

Pristaništa raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe, pri čemu rubove tj. ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predvidjeti od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Sve vidne površine popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi. Prethodno se ne odnosi na navoze i kolske pristupe trajektnim pristaništima, čija se materijalizacija određuje u skladu sa vrstom kolskog saobraćaja koja se na njima obavlja (asfalt, beton). (Poglavlje 27.2 strana 249-250)

Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja **šetališta uz more** po pravilu su sljedeći:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;
- Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;

- Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pr pratiti adekvatnom signalizacijom;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta;
- Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- U urbanim jezgrima, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);
- Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste.
- Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;
- Sanitame, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima;
- (poglavlje 27.3 strana 250)

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Za definisanje pozicije i dimenzionisanje objekata uz i u akvatorijumu neophodno je pribaviti kontinuirane podatke o hidrografskom premjeru i okeanografska mjerenja HMZCG, Sektor za hidrografiju i okeanografiju sa sjedištem u Lepetanima (E-mail: hidrografija@meteo.co.me)

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda i požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi

Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Transponovanjem elemenata tradicionalne arhitekture i inventivnim pristupom u oblikovanju, kao odgovor na zatečeni ambijent i potrebe današnjih korisnika, stvoriti arhitekturu koja daje karakter i gradi identitet budućeg kupališta. Sam pristup oblikovanju u odnosu na tradicionalni model osvježiti novim materijalima, mogućnostima i tehnologijom gradnje.

Pristaništa raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe, pri čemu rubove tj. ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predvidjeti od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Sve vidne površine popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi.

Završnu obradu obalnog šetališta potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Pejzažno uređenje uskladiti sa karakteristikama predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unapređenje dominantnih strukturnih elemenata (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih biljnih vrsta i materijala. Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta.

U slučaju da na lokaciji postoje suhozide (suvomeđe) maksimalno ih sačuvati. Na mjestima gdje je došlo do njihovog urušavanja obavezno je izvršiti rekonstrukciju i sanaciju zidanjem kamenom „u suvo“.

10. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

U skladu sa stavom 3 člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postavljanje i građenje privremenih objekata u zoni Morskog dobra uređuje se Programom. Program donosi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

11. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode (Sl.list SRCG broj 30/68) Plaža Drobni pijesak je zaštićena kao rezervat prirodnog predjela (ekvivalent kategoriji spomenik prirode)

Plaža Drobni pijesak je zaštićeno prirodno područje lokalnog značaja – predio izuzetnih odlika u skladu sa PPPNOP-om, a na plaži se nalazi i kulturno dobro lokalnog značaja – arheološki lokalitet (oznaka 32 u grafičkom dijelu plana, karta 16).

Radovi : Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u

Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagodavanjem za kupanje, **nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaža Drobni pijesak je zaštićeno prirodno područje – karta 15.PPPNOP).** (Poglavlje 27.1, strana 248)

Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)
Ukoliko se neka od lokacija nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled. (strana 248, Poglavlje 27.1)

PPPNOP je definisao Područja za koja je obavezna izrada Detaljne studije predjela, i to:

- Lokacije za park šume i izletišta: Rt Mogren, Miločerska šuma sa grebenima između plaža Miločer i Sv.Stefan. Rt Crvena stijena-Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Prijedorac, park šuma neposredno uz Kraljičinu-Pećin plažu
- Vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli: Rt Mogren, Ostrvo Sveti Nikola, **Rtovi- Bijeli, Mali, Debeli i Žukov**, Perazića školjčić, Rt Crvena stijena – Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Ostrvo Sv. Nedelja, Ostrvo Katić, dio Buljaričkog polja
- Lokacije vrijednih agrikulturnih predjela: **Pobori, Paštrovačka brda, Smokov Mjenac (Blizikuće- Podgrab – Vrbe – Tudorovići - Đenaši), Rijeka Reževići - Katun Reževići**
- Predjeli sa dominantnim elementima kulturne baštine - područja starih historijskih gradova - Stari grad Budva, predjeli starih ruralnih naselja, predjeli manastirskih kompleksa (Manastira Praskivice), ostaci starih utvrđenja i vojnih fortifikacija i drugi brojni lokaliteti kulturne baštine.

Zaštita i razvoj predjela predviđena PPPNOP (strana 221) obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unaprijeđivanja i sprječavanja devastacije identiteta, karaktera i odlika predjela. Kao prioriteta i osnovna mjera ističe se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite i razvoja, tj zelenih prodora-cezura kojima se sprečava linearna gradnja duž obale i omogućava prirodno povezivanje obale i zaleđa. Tako su se izdvojile dvije kategorije zelenih prodora-cezura sa fleksibilnim i strogim režimom koriscenja.

U okviru **fleksibilnog režima zelenih prodora- cezura** moguće je razvijati shodno donesenim planskim dokumentima namjene turizma, stanovanje, poljoprivrede, pejzažnog uređenja, infrastrukture itd. uz predhodnu izradu Detaljne studije predjela sa vrednovanjem ranjivosti predjela koju je potrebno raditi paralelno sa idejnim ili glavnim projektom za predmetnu lokaciju uz minimalnu izgradjenost prostora na najmanje ranjivim površinama.

U okviru **strogog režima zaštite** potrebno je primjeniti stečene obaveze usvojenih planskih dokumenata, za čiji je obuhvat potrebno uraditi Detaljnu studiju predjela prije izrade projektne dokumentacije. Za područja koja su već u izgradnji, a nalaze se u okviru strogog režima zaštite potrebno je nakon uradene Detaljne studije predjela dati mjere za sanaciju i obnovu predionih vrijednosti degradirane postojećim intervencijama u predjelu.

Imajući u vidu da za pojedina zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara vodeći računa o očuvanju biološke i predione raznovrsnosti.

Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađenje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda.

Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl.) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru. Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetalište u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala. Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem. U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježu procijeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribavit dozvolu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

12. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetne lokacije, u popisu registrovanih spomenika kulture (kultuma dobra nacionalnog značaja) su urbana cjelina poluostrvo Sveti Stefan (oznaka 23 u grafikod djelu plana, karta 16) i dvije spomen plače na poluostrvu Sveti Stefan (oznake 25 i 26).

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje (Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, 2017), u skladu sa metodologijom, projektnim zadatkom i zakonom, obrađen je kompletan crnogorski priobalni pojas sa 439 kulturnih dobara sa osam srednjovjekovnih gradova (1927 objekata) i 471 evidentiranim dobrom sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u šest primorskih opština: Ulcinj, Bar, Budva, Tivat, Kotor i Herceg Novi (izuzev dijela koji se nalazi u granicama NP Skadarsko jezero i NP Lovćen.

Studijom su date generalne konzervatorske smjernice i preporuke za održivo korišćenje kulturne baštine. Konzervatorske smjernice i preporuke su bazirane na upravljanju rizicima kojima je izložen potencijal graditeljske baštine u obuhvatu plana i sprječavanja svih radnji i aktivnosti kojima se može promijeniti njihovo svojstvo, osobenost i značaj, poštujući nacionalno zakonodavstvo, konzervatorske principe i savremene međunarodne standarde.

U Osmom poglavlju studije - Generalne konzervatorske smjernice, date su generalne preporuke o mjerama zaštite i režimima upravljanja i korišćenja kulturnih dobara i evidentiranih objekata i lokaliteta sa potencijalnim kulturnim vrijednostima na principima održivog korišćenja, sa podjelom po vrstama: arheološki lokaliteti, fortifikacioni objekti, infrastrukturni objekti, kulturno - istorijske cjeline, kulturni pejzaži, memorijalni objekti, profani objekti, sakralni objekti i područja. (Poglavlje 19.2.1 Implementacija studije kulturnih dobara u zahvatu PPPNOP, strana 211)

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma dostavljeni primjerak PPPNOP (propratni akt broj 06-1538/1 od 03.12.2018.godine) ne sadrži Studiju zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje. U elektronskom registru planske dokumentacije, takođe nema pomenute studije.

13. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

14. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.)

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Cmu Goru, Službeni list CG broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Cmu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Cme Gore.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata objavljen je u Službenom listu CG broj 07/08.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Uprave za vode Cme Gore.

16. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA POMORSKU SIGURNOST

Ulove za objekte koji mogu uticati na bezbjednost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti pribavlja od Uprave pomorske sigurnosti CG. U nadležnosti uprave je sigurnost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, uređenje i obezbjeđenje pomorskih puteva, postavljanje objekata sigurnosti na plovnim putevima i obezbjeđivanje njegovog pravilnog funkcionisanja.

Ovaj sekretarijat će uputiti zahtjev za izdavanje posebnih uslova za izradu projektne dokumentacije Upravi pomorske sigurnosti Crne Gore.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru PPPNMD ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

18. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Lokacija kupališta (osim izletničkog koji ima pristup sa mora) mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. U skladu sa namjenom objekta i prostornim mogućnostima lokacije, predvideti odgovarajući broj parking mjesta.

Ukoliko katastarska parcela/lokacija nema pristup na javnu saobraćajnu površinu, a ne nalazi se u starom jezgru naselja, formirati katastarsku parcelu prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina prilaznog puta iznosi 4,5m.

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.“ (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika. Predvideti postavljanje rampe za ulazak u more lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) projektovanjem i izgradnjom objekata treba obezbijediti korišćenjem sunčeve energije i drugih obnovljivih izvora energije. Analizirati lokaciju, namjenu, orijentaciju i oblik objekta. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

24. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela PPPNMD, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva, Vodni uslovi Uprave za vode CG, Tehnički uslovi Uprave pomorske sigurnosti CG/zahtjev i potvrda o prijemu u slučaju da odgovor ne stigne u zakonom predviđenom roku

Samostalni savjetnik : Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-gradevinskoj inspekciji
- a/a



PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-17839/2018

Datum: 11.09.2018

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1060 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
704			8 8		REŽEVIĆI	Krš, kamenjar NASLJEDE		1005	0.00
929			8 8		REŽEVIĆI	Krš, kamenjar NASLJEDE		4732	0.00
								5737	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
6036000006814	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
704				7	Krš, kamenjar	15/06/2019 0:0	Morsko dobro
929				8	Krš, kamenjar	15/06/2019 0:0	Morsko dobro

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

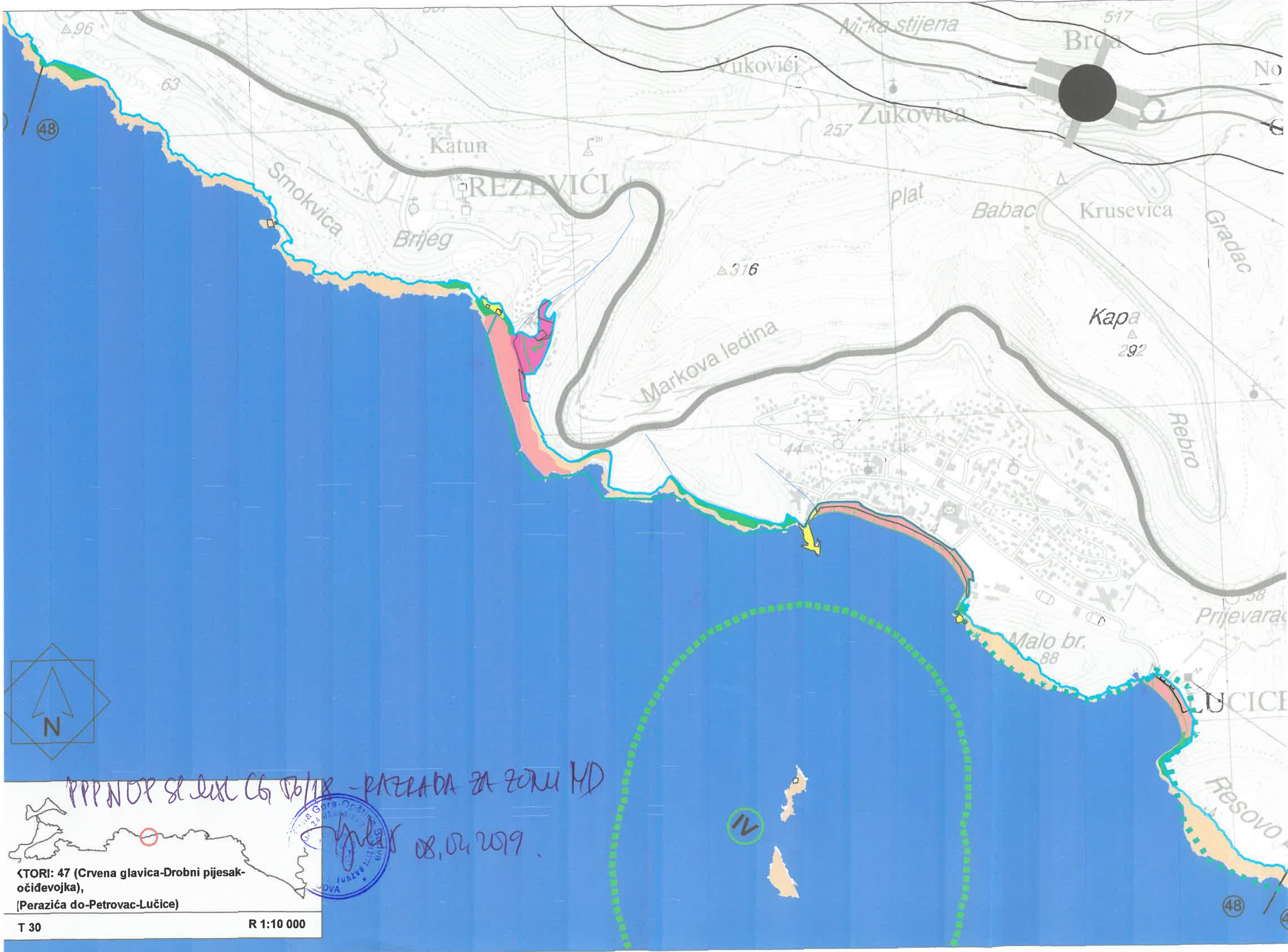


PPP NRP - službeni list CG 56/18
 PAZARNA ZA ZONU MD
 (TORI: 46 (Đevištenje-Kamenovo-Pržno-Miločer-
 Stefan-Crvena glavica),
 Crvena glavica-Drobni pijesak-Skočiđevojka)
 T 29 R 1:10 000



08.02.2019





PPP NOR se delu C6 10/18 - PRERADA ZA ZONU MD








08.04.2019.






















KTORI: 47 (Crvena glavica-Drobni pijesak-očiđevojka),
(Perazića do-Petrovac-Lučice)

LEGENDA





GRANICE

-  Granica države
-  Granica opština
-  Granica morskog dobra
-  Sektor
-  Granica obalnog pojasa od 1000 m

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  "Brza saobraćajnica"
-  Denivelisana raskrsnica
-  Magistralni put
-  Regionalni put
-  Željeznička pruga
-  Stalni drumski granični prelaz
-  Stalni granični pomorski prelaz
-  Sezonski granični pomorski prelaz
-  Stalni granični vazdušni prelaz
-  Aerodrom
-  Međunarodna luka
-  Lokalna luka
-  Marina
-  Privezište
-  Kruzer terminal
-  Terminal integralnog transporta
-  Trajektno pristanište
-  Pristanište
-  Privez tehničkih i radnih plovila
-  Ribarska luka
-  Sidrište

NAMJENA POVRŠINA






- ### Obala
-  Kupalište
 -  Funkcionalno zaleđe kupališta
 -  Izgrađena obala (mula, mandračići, privezišta, kupališta)
 -  Stjenovita obala / krš
 -  Lučki kompleks
 -  Brodogradilište-remont brodova
- ### Građevinske zone
-  Naseljska struktura
 -  Površine za turizam
 -  Posebne površine za turizam /ostrvo Sv. Marko, ostrvo Sv. Nikola i Ada Bojana/
 -  Mješovita namjena (nautički, turistički, komercijalni i stambeni sadržaj)
 -  Komunalno-servisna zona
 -  Postojeća izgrađenost
- ### Površine za sport i rekreaciju
-  Zone sporta i rekreacije
 -  Internacionalni ronilački centar
 -  Jedriličarski klub
 -  Otvoreni bazen
- ### Površine za poljoprivredu i ribarstvo
-  Poljoprivredne površine
 -  Posebna područja poljoprivrede (Maslinada)
 -  Zona marikulture
 -  Eksploatacija peloida
- ### Prirodne površine
-  Travnate površine
 -  Šuma
 -  Park-šuma
 -  Makija, šibljiaci, garig
 -  Vegetacija dina
 -  Močvara
 -  Solila

REŽIMI KORIŠĆENJA PROSTORA











Zaštićena područja međunarodnog značaja

-  Zaštićeno područje svjetske baštine UNESCO - a

Ostala zaštićena područja

-  Postojeća zaštićena prirodna područja
-  Potencijalna zaštićena prirodna područja
-  Vrijedni morski habitati
-  Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)
-  Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilni režim)

Obalni odmak - 100m od obalne linije

-  1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
-  2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
-  3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
-  4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere
-  5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
-  6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
-  7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije
-  8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere
-  9 Bez adaptacije
-  10 Uslovi za proširenje zone odmaka



PPPNDP 2 list CG 56/16, PRAZAKA ZA ZONU KD
 PREKLAPANJE SA GEDETSKOM PODLOGOM, LISTOVI 1 DO 5
 R=1:2000



08.02.2018

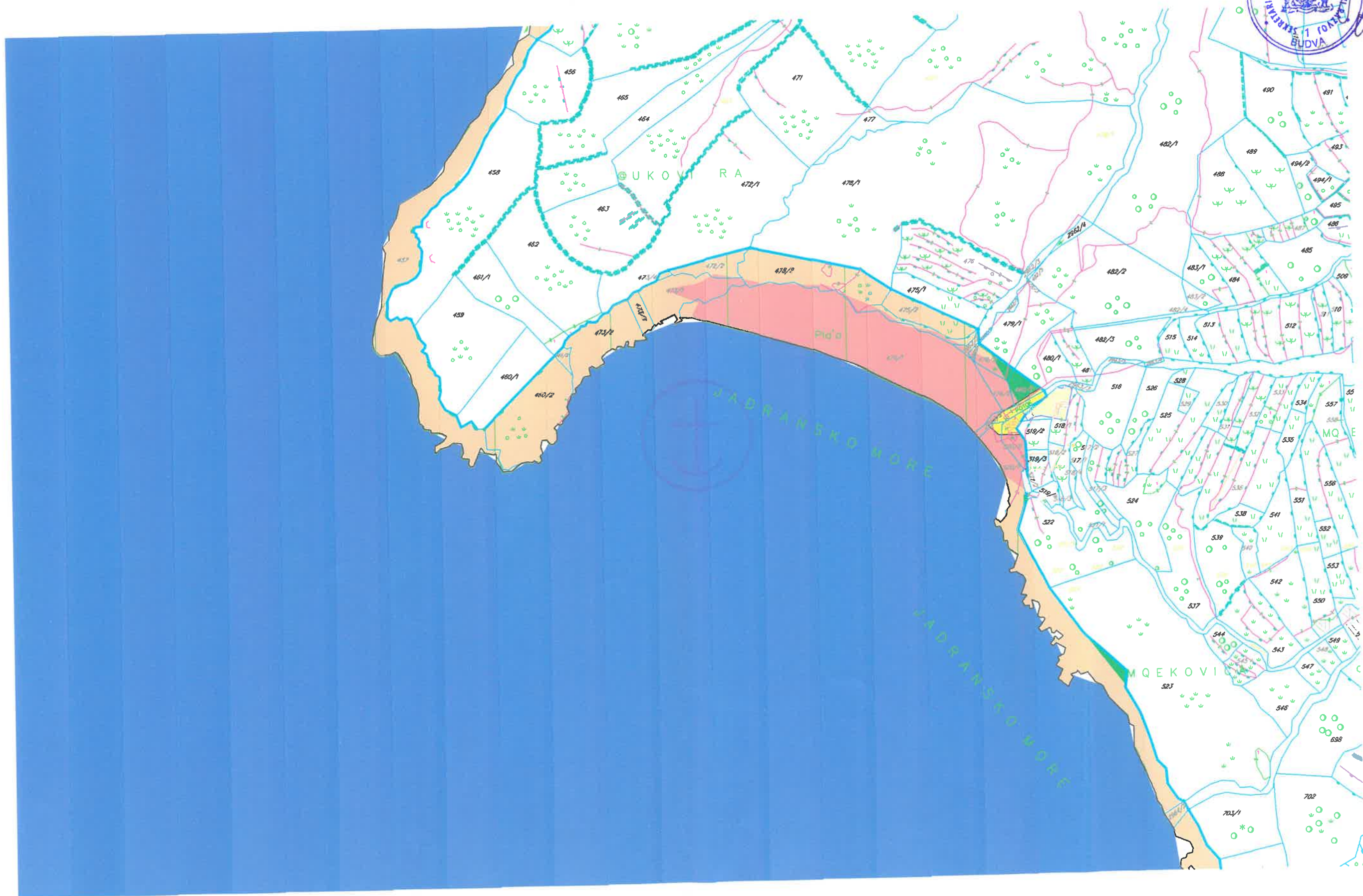


117 2/5
ler
08.02.2019



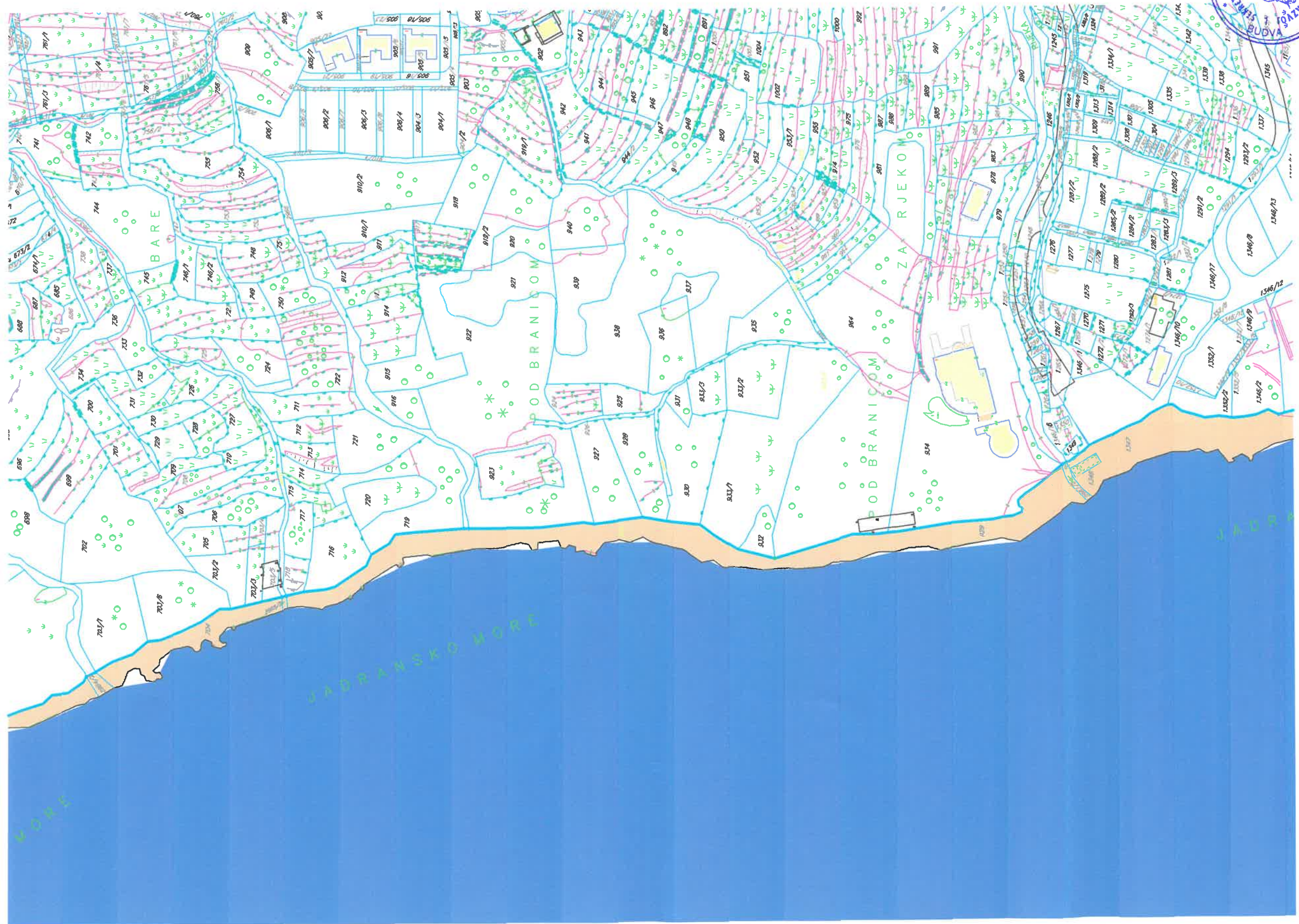


1153/5
ur
08.02.2019





list 4/5
lex
08.02.2019.



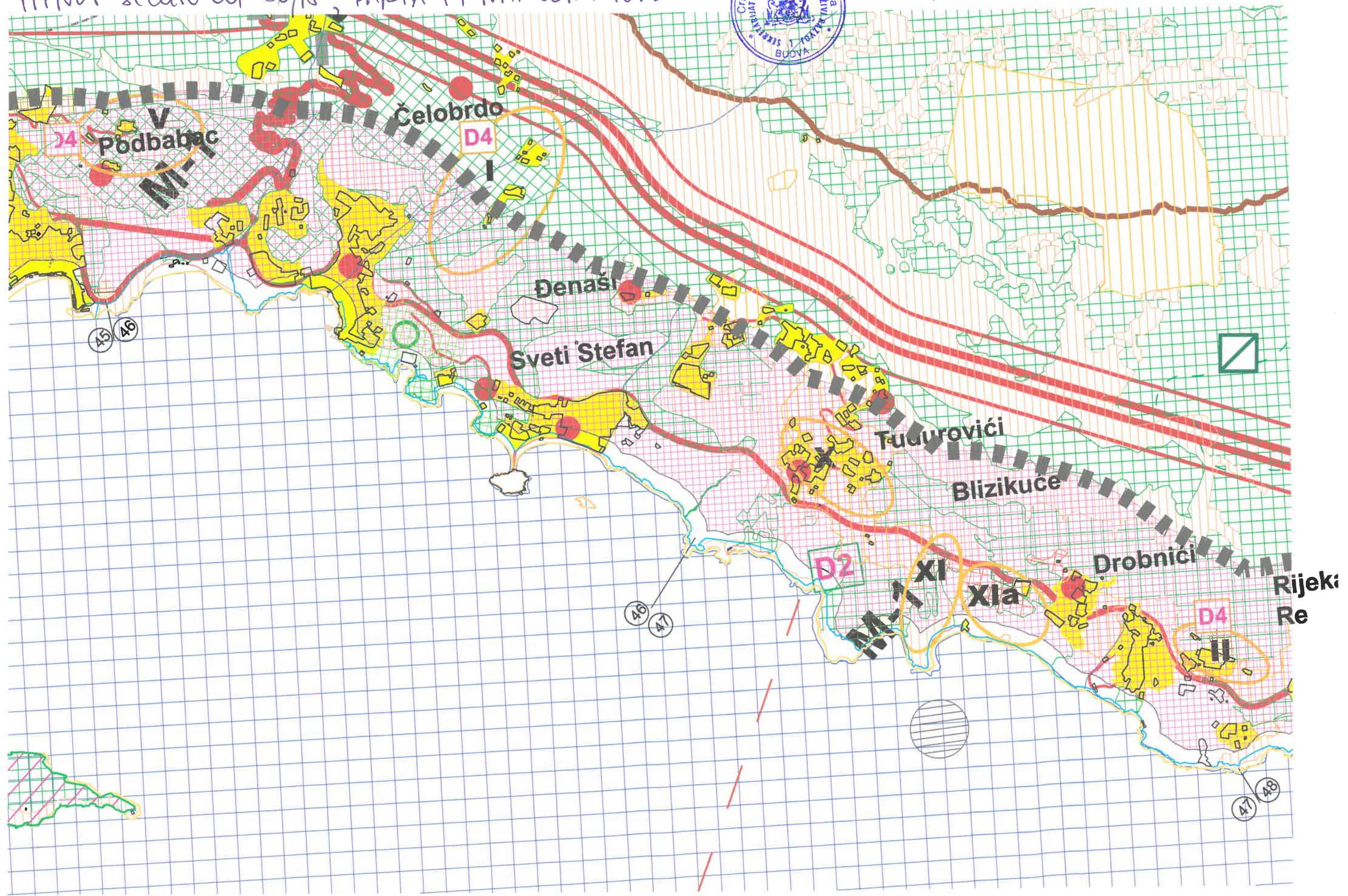


plus 08.02.2019 LIST 5/5

PPPNDP Sl. list CG 56/18, KARTA 19 NAMJENA POVRSTI NA



08.02.2019.



	Granica opština		Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Granica zahvata PPPN OP		Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Unutrašnje morske vode		Značajni lokalni centar /Bijelo, Igalo, Risan, Perast, Radonovići, Petrovac, Sutomore i Vrpazar/
	Obalna linija		Lokalni centar /Sutorina, Kuševica, Dragalj, Crikvice, Radovčići, Ostros i Vladimir/
	Granica Morskog dobra		Primarno saoskopsko naselje /Podi, Naježići, Durakovići, Podostrog, Zupci, Zagaraj, .../
	Sektor		
	Linija odmaka 100m		
	Linija odmaka 1000m		
	Pojas između 100 i 1000m namjena turizam		

NAMJENA POVRŠINA	
	Postojeća izgrađenost
	1. Površine naselja
	Detaljna razrade u okviru plana
	Posebne površine za turizam /Ostrvo Sveti Marko, Ostrvo Sveti Nikola i Ostrvo Mamula /
	Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu tu restičku valorizaciju
	Lokacije za ruralni razvoj
Indikator za turističke zone od D1 - D5	
	Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1
	Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
	Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
	Zone u ruralnim područjima - D4
	Ostale turističke zone - D5

4. Površine za sport i rekreaciju	
	Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa Crne Gore)
	Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
	Površine za sport i rekreaciju
	Internacionalni ronilački centar
	Regionalni zdravstveni centar

5. Površine za industriju i proizvodnju	
	Površine za industriju i proizvodnju

6. Poljoprivredne površine	
	Intenzivne poljoprivredne površine (obradivo zemljište)
	Posebna područja poljoprivrede (vrjednji agraru i vinogradarstva)
	Ostale poljoprivredne površine (drugo poljoprivredno zemljište sa izjasnim ograničenjima)
	Lokacija za marikulturu

7. Šumske površine	
	Šumske površine
	Park šume

8. Vodne površine	
	Površina unutrašnjeg mora
	Površina teritorijalnog mora
	Površina epikontinentalnog pojasa
	Solana i solane
	Zasićene vode ušća za rijeke koje se ulivaju u more
	Jezera
	Rijeka

9. Ostale prirodne površine	
	Ostale prirodne površine
	Stjenovite obale (grebeni, stijena, garig)
	Plaže

10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja	
	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Dječija Mekska i Dubokli Do)
	Koncesiona područja /Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja/
	Granica naftonosnog istražnog polja
	Duboke istražne bušotine
	Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
	Površine za potrebe odbrane

Kulturna dobra	
	Zaštićeno područje Kotora (strogi režim i bufer zona)
	Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
	Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
	Vizuelne ose (HIA studija) ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:	Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obrađivač:	Razmjera:
	R 1:50000
Podgorica Zagreb Kotor	Br. priloga:
	14

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

	Autoput
	Autoput - alternativna trasa
	"Brza saobraćajnica"
	Denivelsana raskrsnica
	Magistralni put
	Regionalni put
	Lokalni/opštinski put
	Ostali putevi/staze
	Eurovelo 8
	Željeznička pruga
	Aerodrom
	Letježište
	Drop zona
	Stalni granični prelaz
	Međunarodna luka
	Lokalna luka
	Marina
	Sidrište
	Kruzer terminal
	Terminal integralnog transporta
	Trajekt
	Pristan
	Stalni granični pomorski prelaz
	Sezonski granični pomorski prelaz
	Stalni granični vazdušni prelaz
	Kanal Bojana - Port Milena
	Plovni put kroz Boku Kotorsku
	Istočno Jadranski plovni put

	Trasa planiranog dalekovoda 400kV
	Lokacija predviđena za konvertersko postrojenje (Detaljne razrade PPP Dalekovod - 2011g.)
	Tačka izlaska kabla iz mora
	Solarne farme (strategija)
	Vjetroelektrane
	Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

1a "Pud" - TG kamen (Herceg Novi)	2a "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1b "Kotorski" - TG kamen (Herceg Novi)	2b "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1c "Varnost" - TG (AG) kamen (Herceg Novi)	2c "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1d "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2d "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1e "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2e "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1f "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2f "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1g "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2g "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1h "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2h "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1i "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2i "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1j "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2j "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1k "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2k "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1l "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2l "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1m "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2m "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1n "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2n "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1o "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2o "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1p "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2p "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1q "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2q "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1r "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2r "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1s "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2s "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1t "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2t "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1u "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2u "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1v "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2v "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1w "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2w "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1x "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2x "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1y "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2y "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)
1z "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)	2z "Vjetar" - TG kamen (Herceg Novi)

PPPNOB & list CG 16/18, KARTA 15 PUNU PRIRODNE BASTINE






08.04.2019.







LEGENDA


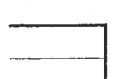

GRANICE

-  Granica zahvata PPPN OP
-  Državna granica
-  Granica opština



























VAŽNOSTI I NASELJA

-  Centar posebnog značaja
-  Centar regionalnog značaja
-  Značajan lokalni centar
-  Lokalni centar

PROSTORNI REŽIMI I IŠĆENJA PROSTORA

-  Granica Morskog dobra
-  Linija odmaka od 100m
-  Linija odmaka 1000m

ENTITETI TRANSPORTNOG SISTEMA

- | | |
|---|---|
|  Autoput |  Željezničko stajalište |
|  Autoput - alternativna trasa |  Međunarodna luka |
|  "Brza saobraćajnica" |  Lokalna luka |
|  Magistralni put |  Marina |
|  Regionalni put |  Sidrište |
|  Lokalni/opštinski/ put |  Kruzer terminal |
|  Ostali putevi/staze |  Terminal integralnog transporta |
|  Eurovelo 8 |  Trajekt |
|  Željeznička pruga |  Pristan |
|  Denivelisana raskrsnica | |
|  Aerodrom | |
|  Letjelište | |
|  Drop zona | |
|  Stalni granični prelaz | |
|  Autobuska stanica | |
|  Alternativna lokacija autobuske stanice | |
|  Željeznička stanica | |

POKRETNA KULTURNA BAŠTINA

Postojeća zaštićena područja i objekti

Međunarodni značaj – Svjetska baština – UNESCO-voj Listi kulturne baštine.



odručje spomenika kulture



Zaštitna (buffer) zona



PRIRODNA BAŠTINA

Postojeća zaštićena područja

 Zaštićena prirodna područja



Međunarodni značaj - Svjetska baština

1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO-Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje



Državni značaj

2. NP Skadarsko jezero / Kontaktne zone
3. NP Lovćen



Lokalni značaj:

4. Rezervat prirode - Tivatska Solila
5. Predio izuzetnih odlika:
 - 5.1. Bečićka plaža
 - 5.2. Čanj plaža
 - 5.3. Jaz plaža
 - 5.4. Ostrvo Stari Ulcinj
 - 5.5. Petrovačka plaža
 - 5.6. Sutomska plaža

6. Spomenik prirode:

- 6.1. Buljarica
- 6.2. Drobni pijesak-plaža
- 6.3. Lovor-Oleander kod Sopota - Risan,
- 6.4. Lučice - plaža
- 6.5. Mala plaža
- 6.6. Miločer plaža
- 6.7. Mogren plaža
- 6.8. Park dvorca Petrovića na Topolici
- 6.9. Pećin plaža
- 6.10. Pržno plaža - Plavo Horizonti
- 6.11. Ratac sa Žukotrljicom
- 6.12. Savinska Dubrava
- 6.13. Sveti Stefan plaža
- 6.14. Topolica plaža
- 6.15. Valdanos
- 6.16. Velika plaža
- 6.17. Veliki gradski park u Tivtu
- 6.18. Velji pijesak

Spomenik prirode, predio izuzetnih prirodnih odlika:

- 6.19. Brdo Spas



Predložena za brisanje /Slovenska plaža/



Postojeći regionalni park Orjen
(nije upisan u centralni registar)



Potencijalna zaštićena prirodna područja

- I Nacionalni park - Orjen
- II Regionalni park - Vrmac
- III Spomenik prirode - Platamuni
- IV Spomenik prirode - Zona oko ostrva Katič i Sveta Nedelja
- V Regionalni park - Rumija
- VI Spomenik prirode - Zona oko Ostrva Ulcinj sa Vučjom uvalom
- VII Spomenik prirode - Šasko jezero
- VIII Spomenik prirode - Ulcinjska Solana sa knetama
- IX Spomenik prirode - Ada Bojana



EMERALD mreža - područja od posebnog interesa za zaštitu

EMERALD mreža u Crnoj Gori sastoji se od 32 lokaliteta, a od toga u primorskom regionu 13:

- Kotorsko-Risanski zaliv,
- Platamuni,
- Ostrvo Katiči,
- Tivatska solila,
- Buljarica,
- Brdo Spas,
- Plaža Pećin,
- Orijen,
- Lovćen,
- Rumija,
- Velika plaža i Solana,
- Šasko jezero, rijeka Bojana, Knete i Ada
- Skadarsko jezero

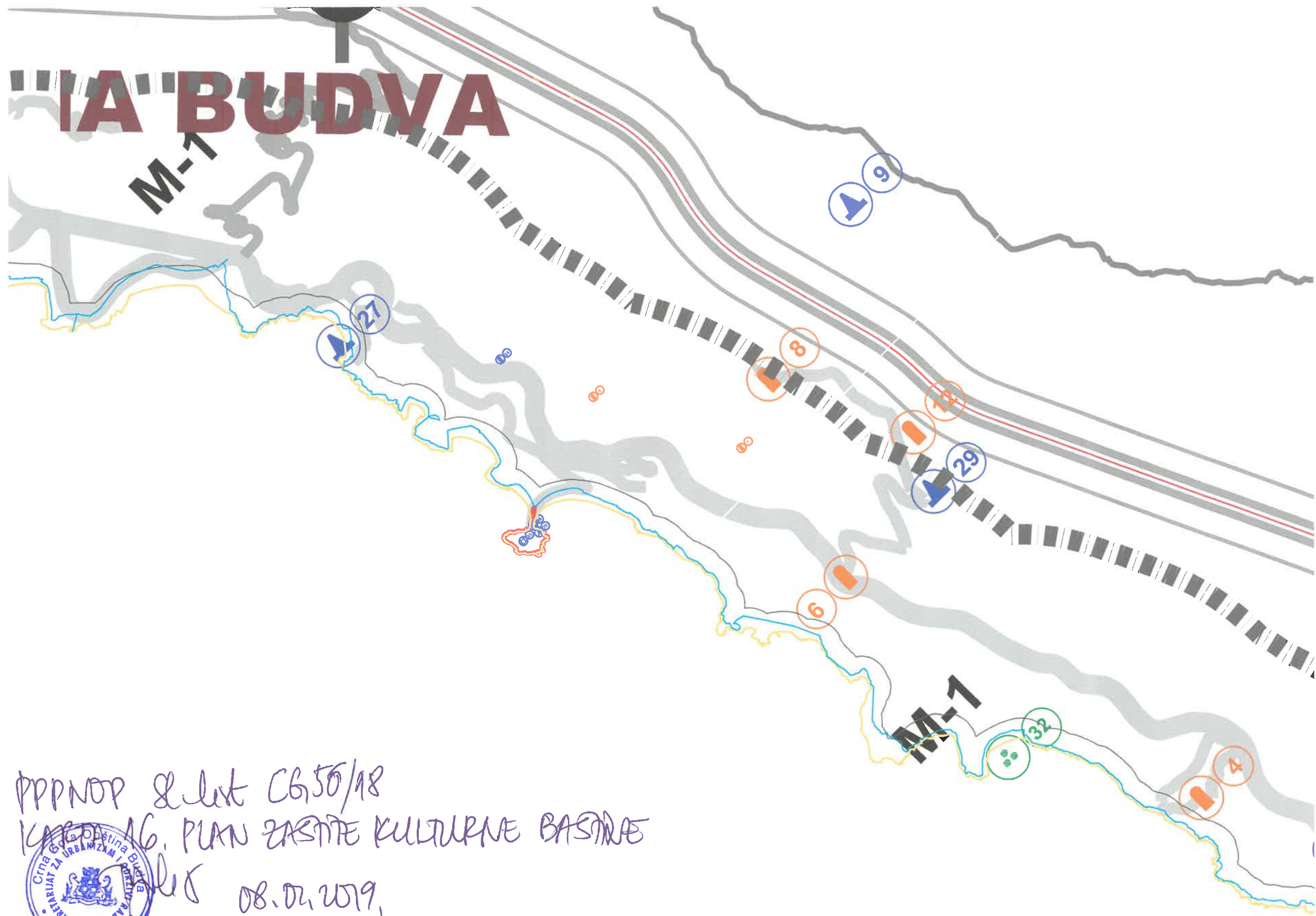


Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Macka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Traste do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojan



Estuar Bojane



PPPNOB & list CB 50/18

KAPTA 16. PLAN ZASTITE KULTURNE BASTINE



08.04.2019.

KULTURNA DOBRA

-  1 Crkva Sv. Dimitrija, Brajići
-  2 Spomen - ploča kod Sela Lapčići, posvećena 13 julskom ustanku
-  3 Tvrđava Kosmač
-  4 Spomen poginulim u NOR-u i spomen ploča na Brajićima
-  5 Spomen - ploča u znak borbe od 18 jula 1941 godine, Brajići
-  6 Crkva Sv. Petra, Mažići
-  7 Spomen - ploča podignuta na osnovnoj školi u Mainama posvećena 13 julskom ustanku
-  8 Spomen - ploča podignuta pored sela Stanišići, posvećena borcima i toku NOB
-  9 Spomen - ploča posvećena formiranju prvog partizanskog bataljona, Orđevica
-  10 Spomen-ploča podignuta na mjestu Tolinjak kod Budve posvećena devetorici strijeljanih rodoljuba iz ovog kraja
-  11 Manastir Podlastva
-  12 Crkva Sv. Jovana Krstitelja
-  13 Crkva Sv. Trojice
-  14 Crkva Santa Marija in Punta, Stari grad
-  15 Bedemi sa bastionima i stari grad Budva
-  16 Crkva Sv. Sava Osvećeni, Stari grad
-  17 Spomen - ploča u Budvi na zgradi današnje apoteke, Stari grad
-  18 Prostor između hotela Avala i gradskih bedema
-  19 Ostaci vile Urbane u recepciji bivšeg hotela Avala
-  20 Manastir Podostrog
-  21 Most iz Napoleonove epohe
-  22 Crkva Sv. Nikole, ostrvo Sv. Nikola
-  23 Sv. Stefan
-  24 Manastir Praskvica
-  25 Spomen - ploča u Sv. Stefanu posvećena narodnom heroju Vukici Mitroviću
-  26 Spomen - ploča posvećena strijeljanim rodoljubima ovog kraja, Sv. Stefan
-  27 Spomen - ploča posvećena Vasu Mitroviću, Pržno
-  28 Manastir Duljevo
-  29 Spomen - ploča podignuta na rodnoj kući narodnog heroja Nika Andusa u selu Tudorovići
-  30 Manastir Reževići
-  31 Spomen česma posvećena Stani P Vuković, Pržno
-  32 Drobnji pijesak
-  33 Crkva Sv. Krsta, Kruševica
-  34 Spomen - ploča na mjestu pogibije Stane i Milice Medigović
-  35 Crkva Sv. Krsta, Novoselje
-  36 Manastir Stanjevići sa crkvom Sv. Trojice
-  37 Tvrđava Đurđevac
-  38 Spomen - ploča posvećena poginulim rodoljubima u bici na Paštrovnici 25.marta 1942. godine
-  39 Ostaci vile Rustike sa mozaikom
-  40 Crkva Sv. Tome, Petrovac
-  41 Ostaci kastela i Lazareta
-  42 Spomenik u Petrovcu posvećen poginulim Paštrovićima u NOB, Lazaret
-  43 Spomen - ploča u Petrovcu podignuta na zgradi NOO Petrovac posvećena revolucionarnom radu
-  44 Spomen - ploča poginulim u Petrovcu, kod invalidskog odmarališta, posvećena šestorici rodoljuba strijeljanih od strane okupatora 1941. godine
-  45 Spomen - ploča u Petrovcu na tvrđavi Lazaret podignuta u spomen rodoljuba palih u NOR-u
-  46 Spomen - ploča podignuta u selu Buljarica, posvećena poginulim rodoljubima iz tog kraja

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

-  1 Škola Zečevo selo, Pobori
 -  2 Hotel Mogren
 -  3 Spomen dom Crvena komuna, Reževići
 -  4 Hotel Palas, Petrovac
 -  5 Spomen dom Crvena komuna, Petrovac
 -  6 Kanjoševa kula, Buljarica
-
-  1 Crkva Sv. Jovana Preteče, Stanišići
 -  2 Crkva Sv. Petke, Podmaine
 -  3 Crkva Sv. Neđelje, Zečevo selo, Pobori
 -  4 Crkva Sv. Save, Rijeka Reževići
 -  5 Crkva Sv. Dimitrija, Tudorovići
 -  6 Crkva Sv. Jovana, Tudorovići
 -  7 Crkva Sv. Petke, Tudorovići
 -  8 Saborna crkva Sv. Nikole Tudorovići
 -  9 Crkva Sv. Ilije, Petrovac
 -  10 Crkva i samostan Sv. Vida, Petrovac
 -  11 Crkva Sv. Neđelje, Petrovac
 -  12 Crkva Sv. Mine, Gradac, Buljarica
 -  13 Crkva Sv. Vračići, Buljarica
 -  14 Crkva Sv. Anton, Mogren
-
-  1 Tvrđava Mogren
-
-  1 Tumul Kosmač
 -  2 Tumul, Brda
 -  3 Tumul, Vjetreno (Mijovića krš)
 -  4 Tumul Kapa
 -  5 Armenkova gomila, Drenovice (Kneževo selo)
 -  6 Tumul Rebro, Petrovac
 -  7 Tumuli Granice, Brajići
 -  8 Austrougarsko utvrđenje i tumul, Paštrovska gora
 -  9 Tumul Krstac
 -  10 Tumul na prevoju Krstac
-
-  1 Arheološki rezervat Gorica

Naziv gr. priloga:

PLAN ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Razmjera
R 1:50000

Br. priloga
16

VIZURAMA I VIDIKOVcima

VRIJEDNOSTI

- Vizuelne ose
- Zone značajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)
- Istorijske, funkcionalne, vizuelne veze
- Najznacajni vidikovci

Zone značajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)

- 1 - Kotor
- 2 - Kanjon Škurde, Pestingrad
- 3 - Sv Ilija - Sv Matija, Sv Vrača
- 4 - Najznačajniji dio naselja Dobrota
- 5 - Raškov brijeg
- 6 - Ljuta
- 7 - Verige Perast centralna osa
- 8 - Rt Banja - Ljubatović
- 9 - Risan
- 10 - Lipci
- 11 - Polje, Morinj
- 12 - Stoliv - Donji i Gornji
- 13 - Prčanj, istorijsko jezgro
- 14 - Uvala Glavati
- 15 - Vojno Glavati
- 16 - Obalni dio Škaljara

Vizuelne ose

- A - Verige
- B - Risan - Krtoli
- C - Škaljari - Vranovo brdo
- D - Lipci - Dobrota
- E - Donji Stoliv - Gornji Morinj
- F - Prčanj
- G - Sv. Matija - Sv. Vrača
- H - Tok rijeke Škurde

Vizuelni reperi

- a - Kotor gradske zidine, Katedrala Sv. Tripuna
- b - Palata Radoničić sa crkvom Sv. Ilije, Dobrota
- c - Crkva Sv. Matije, Dobrota
- d - Crkva Sv. Eustahija, Dobrota
- e - Raškov brijeg, Ljuta
- f - Crkva Sv. Djordja, Orahovac
- g - Bajova kula, Dražin vrt
- h - Perast; zvonici, tvrđava sv. Krsta.
- i - Ostrvo Sv. Djordje i Gospa od Škrpjela
- j - Manastri Banja, Risan
- k - Zadužbina Ljubatovića, Risan
- l - Crkva Sv. Petra i Pavla, Risan
- m - Gradina
- n - Crkva Sv. Save, Morinj
- o - Kompleks Todorovića, Kostanjica
- p - Gospa od Andjela, Verige
- r - Gornji Stoliv sa zvonikom crkve Sv. Ilije
- s - Crkva Sv. Marije, Stoliv
- t - Bogorodičin hram, Prčanj
- u - Stara župna crkva, Prčanj
- v - Crkva Sv. Kuzme i Damjana, Muo
- z - Crkva Pomoćnice Krščana
- x - Crkva Sv. Dujma, Škaljari

Zone izuzetnih prirodnih vrijednosti

- p1 - Izvor Gurdić
- p2 - Kanjon rijeke Škurde
- p3 - Rijeka Ljuta
- p4 - Zajednica oleandera
- p5 - Izvorište rijeke Spila
- p6 - Vrelo Sopot
- p7 - Polje sa slatkovodnim izvorima, Morinj
- p8 - Šuma lovora i kestena, Kostanjica

- Granica zahvata PPPN za Obalno područje CG
- Granica zahvata opština
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Linija odmaka od 100m
- Linija odmaka 1000m
- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica obuhvata kulturno - istorijske cjeline
- Granica i obuhvat nacionalnog parka (NP)
- Područje Kotora upisano na Listu svjetske baštine UNESCO - a
- Kulturno dobro nominovano za svjetsku baštinu

LEGENDA SIMBOLA

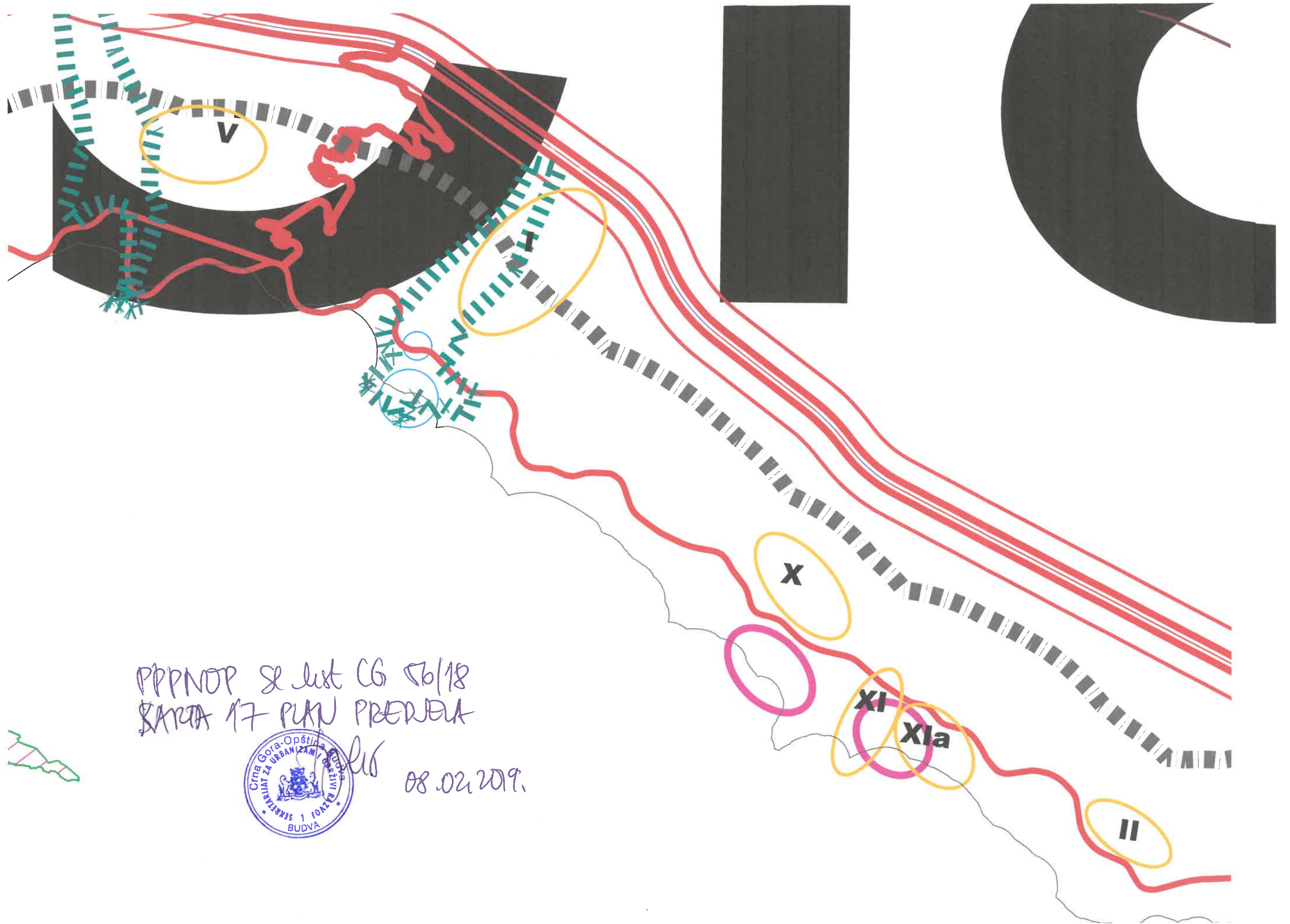
KULTURNA DOBRA

Međunarodnog značaja	Nacionalnog značaja	Lokalnog značaja	
			Arheološki lokaliteti
			Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
			Sakralni objekti
			Profani objekti
			Fortifikacije
			Urbane cjeline
			Urbane cjeline sa podgrađem
			Infrastrukturni objekti
			Spomen obilježja
			Kulturni pejzaž

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

	Arheološki lokaliteti
	Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
	Sakralni objekti
	Profani objekti
	Fortifikacije
	Urbane cjeline
	Urbane cjeline sa podgrađem
	Infrastrukturni objekti
	Spomen obilježja

- autoput
- autoput - alternativna trasa
- "brza saobraćajnica"
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni/opštinski put
- ostali putevi/staze
- eurovelo 8
- željeznička pruga
- denivelisana raskrsnica
- aerodrom
- letjelište
- drop zona
- stalni granični prelaz
- autobuska stanica
- alternativna lokacija autobuske stanice
- željeznička stanica
- željezničko stajalište
- međunarodna luka
- lokalna luka
- marina
- sidrište
- kruger terminal
- terminal integralnog transpor
- trajekt
- pristan



PPPNOF se list CG 56/18
 BAPTA 17 PUNU PRERJETA



08.02.2019.



LEGENDA

1. Kulturni predio

- 1.1 Izuzetno vrijedni kulturni predjeli - prirodni predioni indentitet
- 1.2 Izuzetno vrijedni kulturni predjeli - kulturna baština
- 1.3 Izuzetno vrijedni agrikulturni predjeli

C:\Users\Zeljka\Desktop\Tipologija obalno korekcije\KARTE PREDJELI- OBALNO\Plan predjela legenda.jpg

2. Urbani predio - zelena infrastruktura

2.1 Urbano pejzažno uređenje

C:\Users\Zeljka\Desktop\Tipologija obalno korekcije\KARTE PREDJELI- OBALNO\Plan predjela legenda.jpg

2.2 Park šume

C:\Users\Zeljka\Desktop\Tipologija obalno korekcije\KARTE PREDJELI- OBALNO\Plan predjela legenda.jpg

2.3 Naselja

3. Vodeni ekosistemi

4. Sanacija i rekultivacija devastiranih područja

C:\Users\Zeljka\Desktop\Tipologija obalno korekcije\KARTE PREDJELI- OBALNO\Plan predjela legenda.jpg

Naselja sa poljoprivrednim površinama u poljima

Naselja sa poljoprivrednim površinama na terasama

Kulturna baština

Gradski parkovi

Zeleni prodori - cezure



Strogi režim

C:\Users\Zeljka\Desktop\Tipologija obalno korekcije\KARTE PREDJELI- OBALNO\Plan predjela legenda.jpg

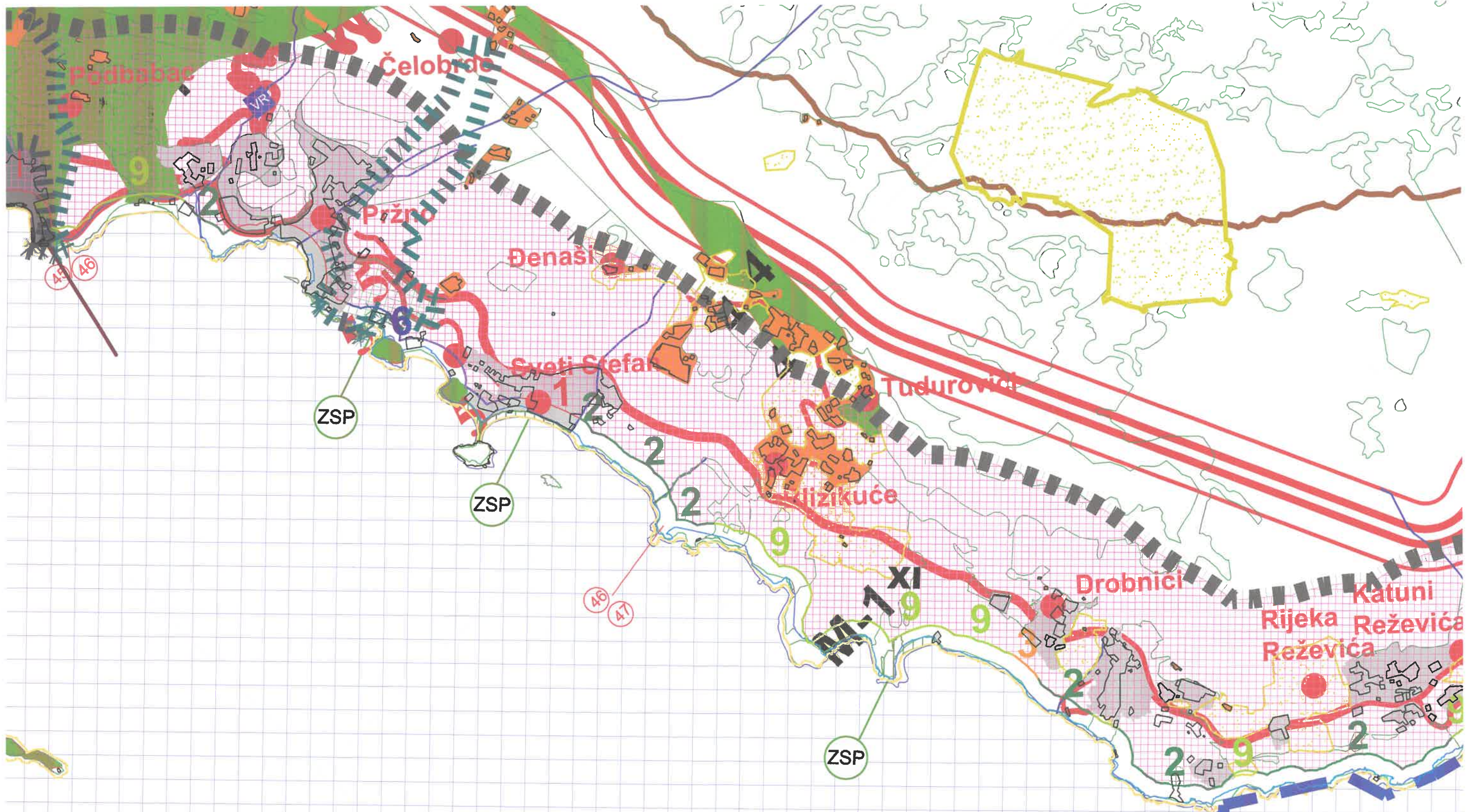
Fleksibilni režim

- Državna granica
- Granica plana
- Pojas od 100 do 1000 m Namjena turizam
- Posebne površine za turizam
- Razvojne zone
- Lokacije detaljne razrade
- Lokacije za golf terene
- Površine za golf terene
- Površine za sport i rekreaciju
- Vojne lokacije
- Površine za industriju i proizvodnju
- Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada
- Autoput
- Autoput -alternativna trasa
- Brza saobraćajnica
- Magistalni put
- Planinska transvezala

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 203

Naziv gr. priloga:
PLAN PREDJELA

Naručilac:	Oznaka sjev
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obrađivač:	Razm R 1:500
r z u p Podgorica	Br. pri
Horwath HTL Hotel, Tourism and Leisure Zagreb	
Monte CEP Kotor	



8
 PPPNOR sklopt CG 56/18
 KARTA 18 RAZINI KORIŠĆENJA



08.04.2019

A. Kulturna i prirodna dobra - međunarodni značaj



Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)

Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)

Međunarodni značaj - Svjetska baština

1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO- Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje /kontaktna zona/



Kulturna dobra



Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)



Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima



Vizuelne ose (HIA studija)



Zone izuzetne prirodne vrijednosti

B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja /nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/



Potencijalna zaštićena prirodna područja



Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Skadarsko jezero



Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane



Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede



Posebna područja poljoprivrede /područja vrijednih agrikulturnih predjela/



Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi

Vrijednost 3,4,5



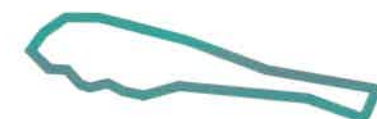
Šume



Makija



Masline



Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)



Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)

C. Morsko dobro



Granica zahvata Morskog dobra



Obalna linija



Sektor

D. Obalni odmak 100m od obalne linije



1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti



2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava



3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijurn



4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijurn dodatne mjere



5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa



6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere



7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije



8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te dodatne mjere



9 Bez adaptacije

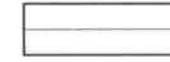


10 Uslovi za proširenje zone odmaka

E. Obalni pojas 1000m od obalne linije



Linija odmaka 1000m



Linija odmaka 100m



Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Tipovi građevinskih područja



1.1. Građevinska područja naselja - urbana



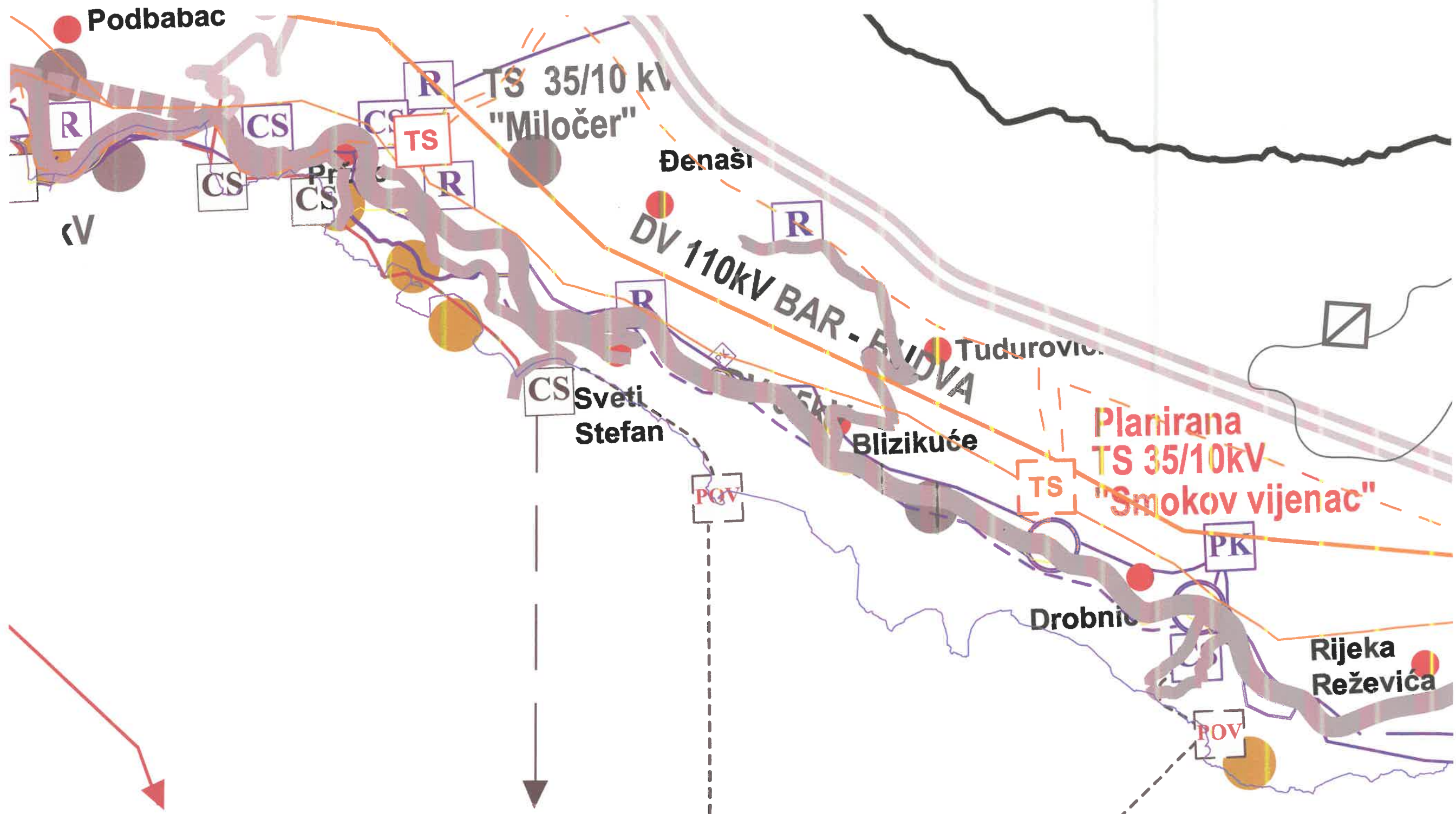
1.2. Građevinska područja naselja - ruralna



2. Izdvojeni dijelovi GP naselja

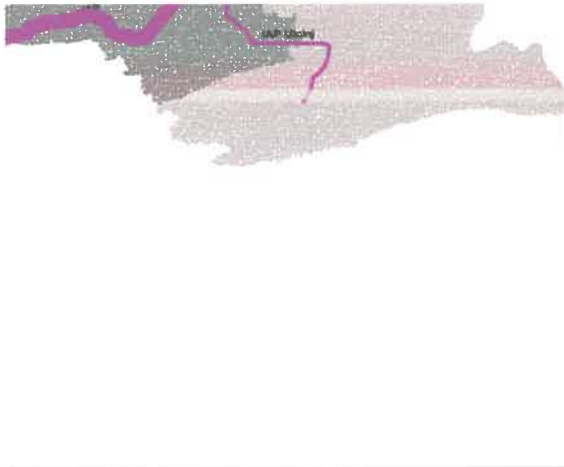


Detaljna razrade u okviru plana



PPPNOT sl list CG 56/18
 KARTA 23 SINTETIČNA PRILOGE INFRASTRUKTURE
 08.04.2019.





Naziv gr. priloga:

SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -

saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

23

Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Granica zahvata Morskog dobra
- Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

- Centar posebnog značaja /Cetinje/
- Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
- Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
- Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, .../

Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/

- | | | |
|------------------------------|---|-----------------------------------|
| Autoput | Autobuska stanica | Stalni granični prelaz |
| Autoput - alternativna trasa | Alternativna lokacija autobuske stanice | Stalni granični pomorski prelaz |
| "Brza saobraćajnica" | Željeznička stanica | Sezonski granični pomorski prelaz |
| Magistralni put | Željezničko stajalište | Stalni granični vazdušni prelaz |
| Regionalni put | Međunarodna luka | Lokalna luka |
| Lokalni/opštinski put | Lokalna luka | Marina |
| Ostali putevi/staze | Marina | Sidrište |
| Eurovelo 8 | Sidrište | Kruzer terminal |
| Željeznička pruga | Kruzer terminal | Terminal integralnog transporta |
| Denivelisana raskrsnica | Terminal integralnog transporta | Trajekt |
| Aerodrom | Trajekt | Pristan |
| Letjelište | Pristan | Kanał Bojana - Port Milena |
| Drop zona | | Plovni put kroz Boku Kotorsku |
| | | Istočno Jadranski plovni put |

Elektronska komunikaciona infrastruktura

- | | |
|--|---|
| Postojeća bazna stanica mobilne telefonije | Trasa optičkog kabla Crnogorskog Telekom |
| Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije | Trasa optičkog kabla u vlasništvu JP Željeznice |

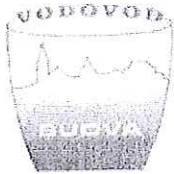
Elektrotehnička infrastruktura

- | | |
|--|---|
| Postojeća trafostanica TS | Postojeći elektrovod 35kV |
| Planirana trafostanica TS | Planirani elektrovod 110kV |
| Postojeći elektrovod 400kV | Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida |
| Planirani elektrovod 400kV i koridor | Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan) |
| Postojeći elektrovod 110kV | Potencijalne lokacije za solarne elektrane |
| Planirani elektrovod 110kV | Planirane vjetroelektrane |
| Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida | Potencijalne lokacije za vjetroelektrane |

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

Hidrotehnička infrastruktura

- | | |
|--------------------------------|---|
| Regionalni vodovod | Postojeći rezervoar |
| Regionalni vodovod - planirani | Planirani rezervoar |
| Postojeći lokalni vodovod | Postojeća crpna stanica |
| Planirani lokalni vodovod | Postojeća prekidna komora |
| Postojeća kanalizaciona cijev | Postojeće izvorište |
| Planirani kanalizaciona cijev | Priključak lokalnog vodovoda na RVS |
| Postojeći podmorski ispust | Postojeće PPOV |
| Planirani podmorski ispust | Planirano PPOV |
| Podmorski ispust koji se ukida | Postojeća crpna za otpadne vode stanica |
| Rezervoar regionalnog vodovoda | Planirana crpna stanica za otpadne vode |



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВODOVOD I KANALIZACIJA"
Број: 01-772/2
Будва, 21. 02. 2019. год.

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12 06-061-939/8

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-939/5 od 12.02.2019. godine, naš broj 01-772/1 od 13.02.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca JP MORSKO DOBRO, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Primljeno: 25-02-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijedn.
06-061-	939/8		

Za lokaciju koju čine katastarske parcele u KO Sveti Stefan i KO Reževići I u okviru sektora 47 (Crvena glavica – Drobni pijesak - Skočidevojka), na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđeno kupalište, objekti pomorskog saobraćaja i obalno šetalište, predviđaju se uslovi projektovanja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Prilikom projektovanja i izvođenja radova voditi računa o postojećoj vodovodnoj i fekalnoj kanalizacionoj infrastrukturi kako ista ne bi bila ugrožena i/ili oštećena.
- Oko postojećih cjevovoda i objekata previdjeti pojaseve sanitarne zaštite u skladu sa važećim pravilnicima
- Ukoliko se projektuje izgradnja pješačkih staza uz plaže, predvidjeti izgradnju vodovodne i fekalne kanalizacione infrastrukture za potrebe svih pripadajućih privremenih i stalnih potrošača, kao i samih kupališta
- Za sve dodatne informacije, kao i za podatke o postojećoj infrastrukturi, stojimo Vam na raspolaganju

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-939/4 od 12.02.2019. godine.

OBRADA,

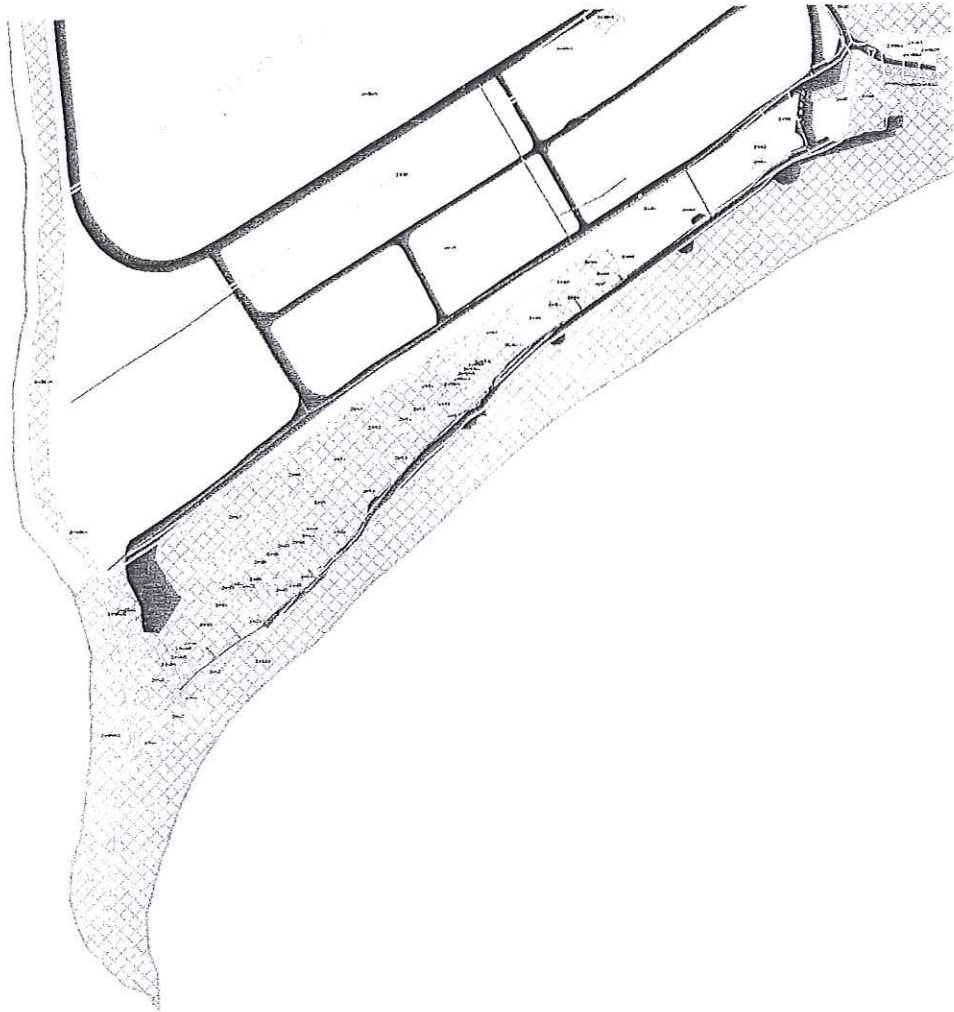
SEKTOR ZA PLANIRANJE
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović, dipl.ing. grad



IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Đokić, dipl.ecc.





Crna Gora
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Uprava pomorske sigurnosti

Maršala Tita br. 7, P fah 14,
85000 Bar, Crna Gora
tel: +382 30 303 344
fax: +382 30 313 274

Broj: 221/19

Bar, 01.02.2019.

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i razvoj

Predmet: Zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije

Crna Gora OPŠTINA BUDVA BUDVA			
Primljeno: 25-02-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-061-1015/8		

Poštovani,

Na osnovu Zahtjeva broj 06-061-939/7, 06-061-1012/6, 06-061-1015/7 od 12.02.2019, u kojima tražite izdavanje uslova iz naše nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije u vezi izgradnje objekata pomorskog saobraćaja/ pomorske plovidbe u zonama morskog dobra 42, 46 i 47, obavještavamo Vas:

Uprava pomorske sigurnosti iz domena svoje nadležnosti podsjeća na radnje koje je potrebno preduzeti prije i za vrijeme izvođenja radova:

- Prije započinjanja predmetnih radova, potrebno je obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju (član 23 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe, Sližbeni list CG br.62/13, 47/15, 71/17)
- Prije i tokom eventualnih radova na moru, emitovati oglas za pomorce preko Obalne stanice BARRADIO koji će sadržati tačne koordinate- pozicije radova koji se izvode. Oglas će biti emitovan dok traju radovi (član 24 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe, Službeni list CG br.62/13, 47/15, 71/17)
- Sve radove na vodi i pod vodom je obavezno obilježiti adekvatnim plutačama- markerima koji su jasno vidljivi i u skladu su s Pravilnikom o oznakama na plovnim putevima u unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Crne Gore (član 24 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe, Službeni list CG br.62/13, 47/15, 71/17; član 20 Pravilnika o oznakama na plovnim putevima u unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Crne Gore, Službeni list CG br.16/15)
- Izmjene obalne linije (osnovna linija teritorijalnog mora), potrebno je prijaviti Organu nadležnom za hidrografsku djelatnost (član 14 Zakona o moru, Službeni list CG br. 17/07, 06/08)

S poštovanjem,



Obradio:

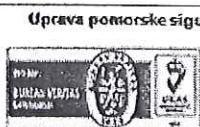
Adnan Karađuzović

Samostalni savjetnik

Dostavljeno: - opština Budva, Sekretarijat za urbanizam i razvoj

- Odjeljenje pomorske signalizacije

- a/a

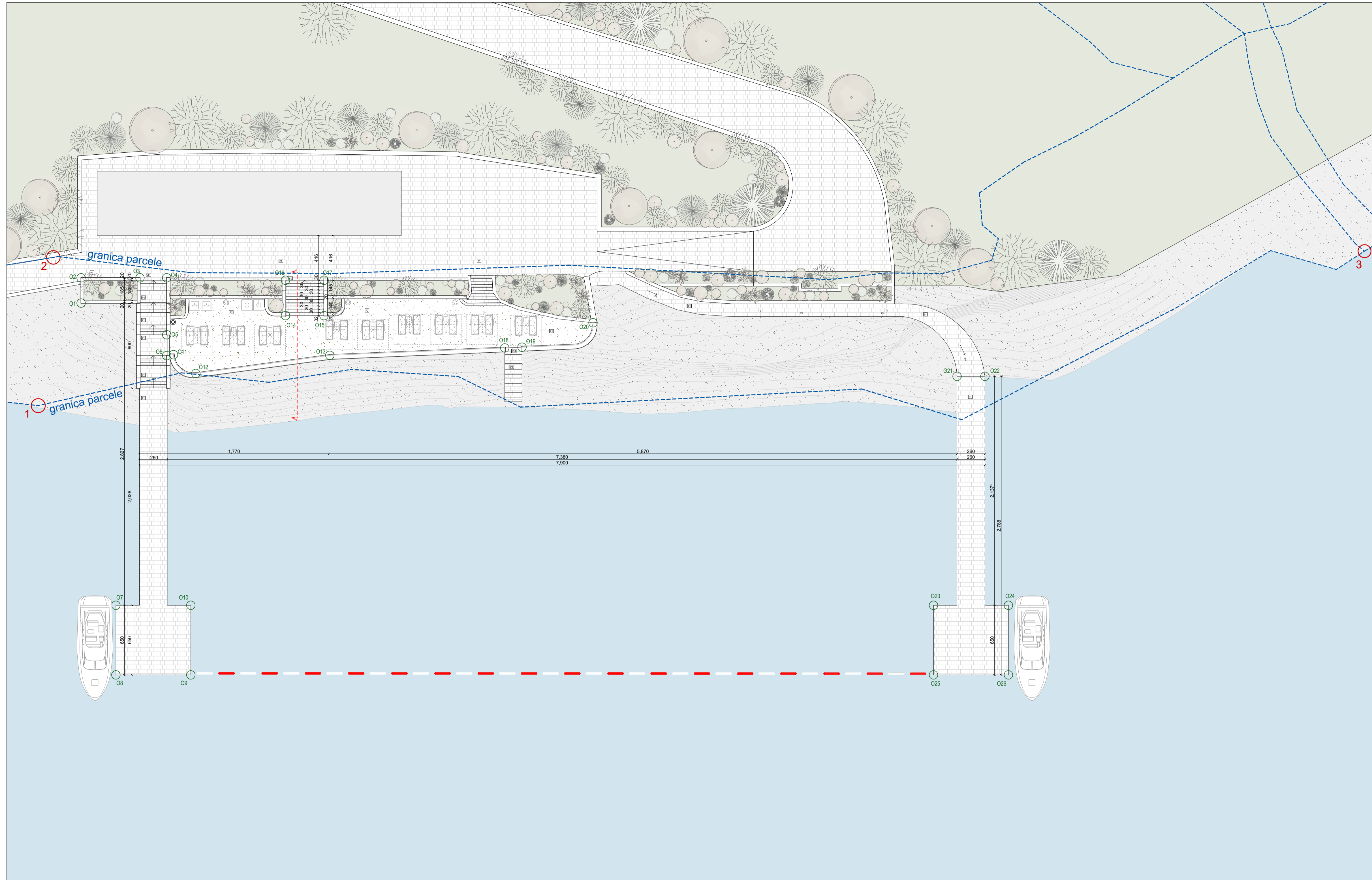


OB 26

Uprava pomorske sigurnosti, Maršala Tita br. 7, P. fah 14, 85000 Bar, Direkcija tel.: +382 30 303 344, fax: +382 30 313 274, e-mail: info@pomorstvo.me
Odjeljenje za tehnički inspektorat plovnih objekata tel.: +382 32 671 252, fax: +382 32 671 251, e-mail: inspekt@pomorstvo.me
Odjeljenje za nadzor i kontrolu pomorskog saobraćaja tel.: +382 30 315 255, fax: +382 30 313 600, e-mail: vis@pomorstvo.me
Odjeljenje traganja i spašavanja na moru - SAR tel.: 129, mobilni tel.: +382 67 642 179, VHF CH 16, VHF DSC CH 70
Odjeljenje registra jahti e-mail: registar.jahti@pomorstvo.me
www.pomorstvo.me

Izdanje 3

PRILOG III



Legenda oznaka

- Katastarska linija parcele
- Koordinate prel. tačka parcele
- kота poklopne ploče
- kота konstrukcije
- visinska kота uređenja terena
- Katastarska parcela
- Planirano ozelenjavanje
-

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kота na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

Legenda šrafura

- Parterno uređenje
- Pijesak
- Krupni kamen
- Zelena površina
- Vodena površina
- Kamene poklopne ploče

Koordinantne prelomnih tačka parcele

KORDINATE - granice parcele

tačke	x	y
1	660202199,93	470160337,63
2	660203528,99	470163656,73
3	660204195,64	470165321,58

Koordinantne tačke objekata na kupalištu

KORDINATE - PRELOMNE TAČKE OBJEKTA NA KUPALIŠTU

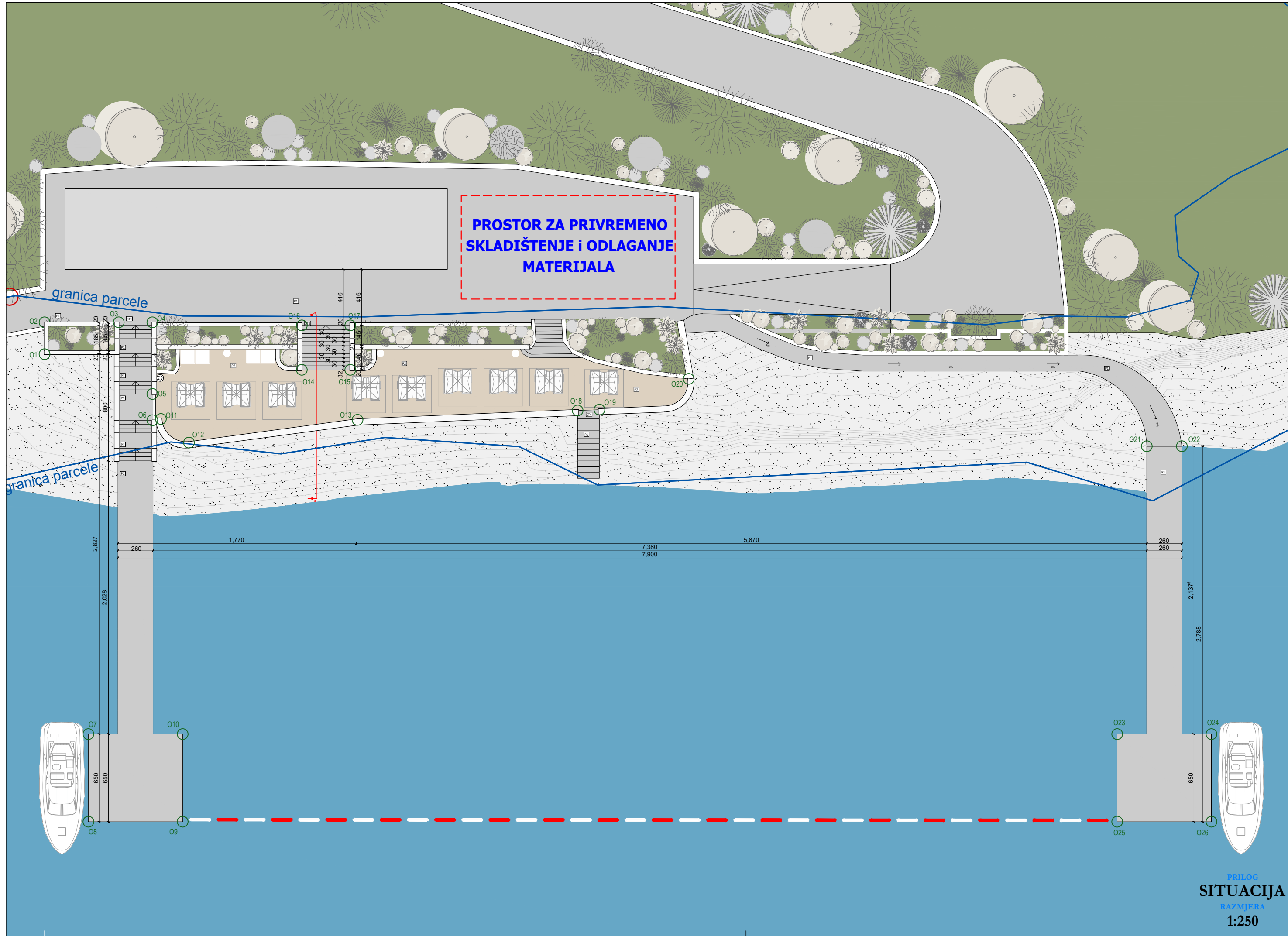
tačke	x	y	tačke	x	y
O1	6575115.4653	4676475.0089	O14	6575116.7199	4676455.9144
O2	6575117.8063	4676475.3073	O15	6575117.1752	4676452.3433
O3	6575118.5018	4676469.8515	O16	6575119.9934	4676456.3317
O4	6575118.8180	4676467.3716	O17	6575120.4487	4676452.7606
O5	6575113.5407	4676466.6988	O18	6575116.3151	4676435.2109
O6	6575111.6064	4676466.4522	O19	6575116.5868	4676433.6193
O7	6575087.8836	4676468.2164	O20	6575119.6892	4676427.3281
O8	6575081.4337	4676467.3941	O21	6575119.0292	4676392.9508
O9	6575082.3189	4676460.4503	O22	6575119.3580	4676390.3717
O10	6575088.7688	4676461.2726	O23	6575097.5452	4676392.4298
O11	6575111.7777	4676465.8354	O24	6575098.4304	4676385.4860
O12	6575110.2986	4676463.5419	O25	6575091.0953	4676391.6075
O13	6575113.5622	4676451.3390	O26	6575091.9805	4676384.6637

PROJEKTANT: AIM STUDIO adresa: Ulica Baku br:46, Podgorica tel: +382 67 203 330 fax: +382 20 510 810 e-mail: info@aimstudio.me web: www.aimstudio.me		INVESTITOR: "Vilamonte" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Izgradnja i uređenje obale - realizacija investicionog programa		Lokacija: kat. parcela 929 KO Reževići I	
Glavni inženjer: Ivan Milošević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ivan Milošević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici: Jovana Roganović, BSc. arch. Andrea Vujović, dipl.ing.arh. Bojana Bobičić, dipl.ing.arh.		Prilog: Br. priloga: Br. strane: Situacioni plan 02	
Datum izrade: M.P.		Datum revizije: M.P.revizije	
februar 2022.			

**PROSTOR ZA PRIVREMENO
SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE
MATERIJALA**

granica parcele

granica parcele



PRILOG IV



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:UPI-06-322/21-154/3
Budva, 26.01.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) , rješavajući po zahtjevu investitora "VILAMONTE" doo Podgorica, u postupku odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje i uređenja obale, na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I, opština Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 70/17), na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnje i uređenja obale (izgradnja investicionog kupališta- 23C), na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I, opština Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 70/17), potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže se investitoru "VILAMONTE" doo Podgorica da za predmetni projekat – izgradnja i uređenja obale (izgradnja investicionog kupališta- lokacija br.23C), izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.**

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "VILAMONTE" doo Podgorica obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-322/21-154/1 od 07.05.2021.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje i uređenja obale (izgradnja investicionog kupališta- lokacija br. 23C), na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I, opština Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 70/17).

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata («Sl.list Crne Gore» 19/19).

Nakon razmatranja, podnietog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, "Sl. list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18) - redni broj 12 tačka (lj) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije. U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Razlozi za utvrđivanje potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 70/17), na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I. Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine, koji je donijet Odlukom Upravnog odbora JP Morsko dobro, broj 0202-1211/1 od 14.04.2020. godine, određeni su zahvati kupališta, režim korišćenja, opšti principi, standardi i smjernice za kupališta i maksimalne površine objekata na kupalištima. Shodno pomenutom Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine, na kp 929 KO Reževići I planirana je realizacija investicionog kupališta, u dužini od 125 m. Planirana izgradnja i uređenja obale za sektor 47, odnosno predmetnu katastarsku parcelu, odobrena je urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-939/4 od 12.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

-Lokacija za izgradnju i uređenje obale nalazi se u obalnom pojasu Reževića, na terenu nepristupačne konfiguracije. Istovremeno, cijeli potez u širem kontekstu obuhvata, sa jedne strane ušće Rijeke Reževića, a sa druge zaštićeno prirodno dobro plažu Drobni pijesak. Osjetljivi pojas morskog dobra, obalnog područja i pripadajućeg akvatorijuma, izuzetne prirodne karakteristike i autentični ambijent područja na kojem se planira realizacija ovog projekta, mogu biti narušeni, a može se narušiti i prirodna ravnoteža mikrolokacije.

-Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja, ne daje dovoljno podataka o projektu, pa je potrebno da se Elaboratom obezbijede nedostajući podaci, detaljno utvrdi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, predvide negativni uticaji projekta na zdravlje ljudi i kvalitet životne sredine, utvrde mjere zaštite i definiše program praćenja uticaja u toku izgradnje, korišćenja/funkcionisanja ili u slučaju eventualnih akcidentnih situacija.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2. ovog rješenja.

Investitor projekta može, shodno odredbama člana 15. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

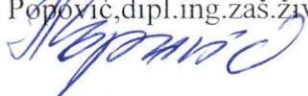
Investitor "VILAMONTE" doo Podgorica je dužan, shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 14. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivač:

Rukovodilac sektora za
zaštitu životne sredine,
Anđela Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine



Dostavljeno:

- investitoru "VILAMONTE" doo Podgorica,
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a

saglasan :

SEKRETAR,
Filip Popović

