

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET ROBA i USLUGA



**P A M I N G**  
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING

**ZAŠTITA OD POŽARA**  
**STABILNI SISTEMI ZA GAŠENJE, DETEKCIJU i DOJAVU POŽARA**  
**ZAŠTITA NA RADU**  
**MAŠINSKA POSTROJENJA, UREĐAJI i INSTALACIJE**  
**ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

Sjedište: ul. Desanke Maksimović br. 28, Kancelarija: ul. Crnogorskih serdara br. 30  
81000 Podgorica - Crna Gora; Tel: +382 67 607 714

www.paming.me e-mail: ivan@paming.me; ivanzop@yahoo.com

Registarski br. 5-0759104/001 PIB: 03086445 PDV: 30/31-15903-1

Žiro račun: 530-24829-22 NLB Montenegrobanka

# ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

INVESTITOR: „VILAMONTE” d.o.o. - Podgorica

OBJEKAT: IZGRADNJA i UREĐENJE OBALE

LOKACIJA: RIJEKA REŽEVIĆI, OPŠTINA BUDVA

Elaborat br.: 111/1-02/21

Podgorica, februar 2022. god.

Copyright© 2022. „PAMING” d.o.o. All rights reserved.

S A D R Ž A J

<b>1. OPŠTE INFORMACIJE</b>	
Podaci o nosiocu projekta.....	4
Glavni podaci o projektu.....	4
Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi Elaborata.....	5
<b>2. OPIS LOKACIJE</b> .....	21
2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta.....	22
2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta, za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju.....	23
2.3. Pedološke, geomorfološke, geološke, hidrogeološke i seizmološke karakteristike terena.....	23
2.4. Podaci o izvorštima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike.....	27
2.5. Klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima.....	28
2.6. Podatke o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa.....	29
2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine.....	30
2.8. Opis flore i faune.....	30
2.9. Pregled osnovnih karakteristika predjela.....	32
2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno istorijske baštine.....	33
2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat.....	33
2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektim: infrastrukture.....	34
<b>3. OPIS PROJEKTA</b> .....	35
3.1. Opis fizičkih karakteristika projekta .....	35
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta.....	35
3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta.....	37
3.4. Vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija i drugo.....	42
3.5. Procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje, proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta.....	42
<b>4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE</b> .....	44
<b>5. OPIS RAZMATRANIH ALTERNATIVA</b> .....	45
<b>6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE</b> .....	47
6.1. Naseljenost i koncentracija stanovništva.....	47
6.2. Biodiverzitet (flora i fauna).....	47
6.3. Zemljište.....	48
6.4. Vode.....	49
6.5. Kvalitet vazduha.....	50
6.6. Klima.....	51
6.7. Kulturno nasleđe- nepokretna kulturna dobra.....	52
6.8. Predio i topografija.....	52
6.9. Izgrađenost prostora lokacije i njeneokoline.....	52
<b>7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA</b> .....	53
7.1. Kvalitet vazduha.....	53
7.2. Kvalitet voda i zemljišta.....	54
7.3. Lokalno stanovništvo.....	54
7.4. Uticaj na ekosistem i geologiju.....	54
7.5. Namjena i korišćenje površina.....	55
7.6. Uticaj na komunalnu infrastrukturu.....	55
7.7. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu.....	55
7.8. Uticaj na karakteristike pejzaža.....	56
7.9. Akcidentne situacije.....	56

8. OPIS MJERA ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA.....	56
8.1. Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom, zakonima i drugim propisima.....	57
8.2. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta.....	57
8.3. Mjere zaštite u toku eksploatacije objekta.....	57
8.4. Mjere zaštite u slučaju akcidenta.....	58
9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	60
10. NETEHNIČKIREZIME INFORMACIJA.....	62
11. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA.....	66
12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA.....	67
13. DODATNE INFORMACIJE.....	68
14. IZVORI PODATAKA.....	69
PRILOZI.....	71

## 1. OPŠTE INFORMACIJE

**Podaci o nosiocu projekta**

Podaci o nosiocu projekta: **„VILAMONTE” d.o.o. - Podgorica**

Odgovorno lice: **Stevo Lazarević, ovlašćeni zastupnik**

PIB: **02431262**

Kontakt osoba: **Jovana Roganović**

Adresa: **ul. Baku br. 46., 81000 Podgorica**

Broj telefona: **+382 69 937 232**

e-mail: **jovana.roganovic@aim-studio.me**

**Podaci o projektu**

**Naziv projekta: IZGRADNJA I UREĐENJE OBALE**

**Lokacija: Rijeka Reževići, Opština Budva**

**Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata**

---



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA**

Registarski broj 5 - 0759104 / 002  
PIB: 03086445

Datum registracije: 11.04.2016.  
Datum promjene podataka: 08.02.2021.

**"PAMING" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET  
ROBA I USLUGA - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: PAMING  
Telefon: +38267607714  
eMail: ivan@paming.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 07.04.2016.  
Datum donošenja Statuta: 07.04.2016. Datum promjene Statuta: 01.02.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA  
Adresa sjedišta: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

<b>IVAN ČUKOVIĆ</b>	CRNA GORA
Uloga: Osnivač	
Udio: 100%	Adresa: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**IVAN ČUKOVIĆ**

Adresa: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 24.02.2021 godine u 11:22h



Načelnica  
*Dušanica Vujić*  
Dušanica Vujić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2832/2  
Podgorica, 08.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »PAMING« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »PAMING« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

## Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2832/1 od 14.05.2018.godine, »PAMING« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1996/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Ivanu Ćukoviću, Spec.Sci.maš., iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0759104/001 od 11.04.2016.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





Na osnovu Člana 19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18), donosim sljedeće:

**R J E Š E N J E**

**o formiranju multidisciplinarnog tima za izradu**

**ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU  
IZGRADNJE I UREĐENJA OBALE NA PODRUČJU  
RIJEKE REŽEVIĆA, OPŠTINA BUDVA**

Sastav tima:

**Prof. dr Dragoljub Blečić, dipl. ing.  
MSc. Ivan Ćuković, maš. i zop-a.  
dr Snežana Dragičević, dipl. biolog  
Miroslav Jaredić, dipl. ing. maš. i spec. zaš. živ. sred.**

Kordinator za izradu Elaborata:

**Ivan Ćuković, Spec. Sci. maš. i zop-a.**

O b r a z l o Ź e n j e:

Budući da odgovorni projektanti ispunjavaju uslove predviđene važećom zakonskom regulativom, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podgorica,

februar 2022. god.

Izvršni direktor,

Ivan Ćuković, Spec. Sci. maš. i zop-a.

*Dokaz da lica koja čine multidisciplinarni tim ispunjavaju propisane uslove*

DEKAN FAKULTETE ZA NARAVOSLOVJE IN TEHNOLOGIJO  
BOGOMIR DOBOVIŠEK  
doktor tehniških znanosti, diplomirani inženir metalurgije,  
redni profesor za teorijo metalurških procesov

REKTOR UNIVERZE EDVARDA KARDELJA V LJUBLJANI  
IVO FABINC  
doktor ekonomskih znanosti,  
redni profesor za ekonomiko mednarodnih ekonomskih odnosov

potrjujeta s pečatom Univerze Edvarda Kardelja in s svojima podpisoma, da je



**DRAGOLJUB BLEČIČ**

rojen petindvajsetega julija tisočdevetstoosminpedesetega leta v Seljanh  
potem ko je tisočdevetstoosminpedesetega leta diplomiral na Rudarsko metalurški fakulteti v Boru  
in ko je tisočdevetstoosminpedesetega leta diplomiral za magistra metalurgije na Fakulteti za naravoslovje in tehnologijo  
in uspešno zagovarjal doktorsko disertacijo z naslovom

**ŠTUDIJ KINETIKE HETEROGENIH PROCESOV S POMOČJO IZOTERMIČNE  
IN NEIZOTERMIČNE METODE TERMIČNE ANALIZE**

dne osemindvajsetega junija tisočdevetstodvainosemdesetega leta pred komisijo, ki so jo sestavljali

JOŽE MARSEL

doktor kemijskih znanosti, diplomirani kemik, redni profesor za analizo kemije, kot predsednik

BOGOMIR DOBOVIŠEK

doktor tehniških znanosti, diplomirani inženir metalurgije, redni profesor za teorijo metalurških procesov

ANDREJ ROSINA

doktor metalurških znanosti, diplomirani inženir metalurgije, izredni profesor za teorijo metalurških procesov

MARJAN SENEGAČNIK

doktor kemijskih znanosti, diplomirani kemik, izredni profesor za anorgansko kemijo

ŽIVAN ŽIVKOVIČ

doktor metalurških znanosti, diplomirani inženir metalurgije, izredni profesor za metalurgijo lahkih kovin na Univerzi v Beogradu, kot član

UNIVERZA EDVARDA KARDELJA V LJUBLJANI, FAKULTETA ZA NARAVOSLOVJE IN TEHNOLOGIJO

diploma

O DOKTORATU METALURŠKIH ZNANOSTI

S tem je izpolnil pogoje za pridobitev stopnje doktorja metalurških znanosti,  
zato mu Univerza Edvarda Kardelja v Ljubljani na podlagi sklepa Fakultete za naravoslovje in tehnologijo  
podeljuje doktorat metalurških znanosti  
ga proglašaja za

DOKTORJA ZNANOSTI

in mu v dokaz tega izdaja to diplomu

V Ljubljani, dne devetega septembra tisočdevetstodvainosemdesetega leta

DEKAN  
FAKULTETE ZA NARAVOSLOVJE IN TEHNOLOGIJO

*J. Z. Z.*



REKTOR  
UNIVERZE EDVARDA KARDELJA V LJUBLJANI

*Ivo Fabinc*



FOND  
**PIO**  
PENZIJSKOG I INVALIDSKOG  
OSIGURANJA CRNE GORE

20.12.2018 09:09 1/2

Broj: 2044010206103/002  
Jmb: 2507951210026  
Lični broj: 6458869874  
Datum: 20.12.2018.

### Odsjek Za Sprovođenje Ino Osiguranja

Na osnovu člana 18 stav 1 i člana 36 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 113. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju ("Sl. list RCG", broj 54/2003, 39/04, 61/04, 79/04, 14/07, 47/07 i "Sl.list CG" br. 79/08, 14/10, 78/10, 34/11, 66/12, 38/13, 61/13, 60/14, 10/15, 44/15, 42/16 i 55/16 ), rješavajući po zahtjevu DRAGOLJUB BLEČIĆ-a/e iz -a/e za ostvarivanje prava na starosnu penziju primjenom Sporazuma između Crne Gore i Republike Srbije o socijalnom osiguranju (Sl. list RCG, br.17/07), a po ovlaštenju direktora Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore, donosim

### RJEŠENJE

DRAGOLJUB BLEČIĆ-u/i, iz -a/e, rođenom-oj 25.07.1951. godine, počev od 26.07.2018. godine, priznaje se pravo na **starosnu penziju** u mjesečnom iznosu od \_\_\_\_\_ EUR-a.

Isplata tereti Fond penzijskog i invalidskog osiguranja.

Penzija se utvrđuje u mjesečnom iznosu, a za isplatu će dospijevati unazad.

Usklađivanje penzije se vrši automatskim putem, bez donošenja posebnog rješenja.

Žalba i revizija ne odlažu izvršenje rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Postupak za ostvarivanje prava na starosnu penziju pokrenut je zahtjevom od 26.07.2018. godine primjenom Sporazuma između Crne Gore i Republike Srbije o socijalnom osiguranju (Sl. list RCG, br.17/07).

U dokaznom postupku je utvrđeno:

-da je imenovani-a rođen-a 25.07.1951. godine,

-da mu-joj ostvareni penzijski staž utvrđen shodno čl.60-74 Zakona o PIO iznosi 42 godina, 3 mjeseci i 26 dana.

Obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu podataka iz službenih evidencija i dokaza priloženih uz zahtjev, ovaj Organ je shodno članu 106 ZUP-a odlučio u skraćenom postupku.

Prema tome, ispunjeni su uslovi iz člana 17, 18, 197, 197d, 198, 198a i 199 Zakona o penzijskom invalidskom osiguranju da mu-joj se prizna pravo na starosnu penziju.

Visina starosne penzije određuje se primjenom čl.19 do 27, 58, 202, 202a i 212 Zakona o PIO, a na osnovu podataka utvrđenih u matičnoj evidenciji Fonda PIO.

Najpovoljniji lični koeficijent utvrđen je u skladu sa čl. 19 do 27 i čl. 200 Zakona o PIO, a za period od 1975 do 2016 i iznosi \_\_\_\_\_

Lični bodovi osiguranika od \_\_\_\_\_, shodno čl. 21 Zakona o PIO, utvrđuju se množenjem njegovog ličnog koeficijenta i ukupnog penzijskog staža.

Iznos penzije je obračunat shodno čl. 20 Zakona o PIO, tako što se utvrđeni lični bodovi osiguranika pomnože sa vrijednošću penzije za jedan lični bod koji na dan ostvarivanja prava iznosi \_\_\_\_\_ EUR-a pa penzija iznosi \_\_\_\_\_ EUR-a mjesečno.

Pravo na isplatu penzije pripada od 26.07.2018. godine u skladu sa članom 95 Zakona o PIO.

Pregled penzijskog staža, obračun ličnog koeficijenta i usklađeni iznosi penzije nalaze se u prilogu ovog rješenja.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Žalba i revizija ne odlažu izvršenje rješenja prema članu 90 i 91 Zakona o PIO.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog Ministarstvu rada i socijalnog staranja u Podgorici, a preko Odsjeka za sprovođenje INO osiguranja.

20.12.2018 09:09 2/2

RJEŠENJE DOSTAVITI:

- 1.DRAGOLJUB BLEČIĆ, MEŠE SELIMOVIĆA 12/133 PODGORICA,
- 2.Odsjeku za obračun i isplatu prava iz penzijskog i invalidskog osiguranja
- 3.U dosije

Postupak vodio/la  
KUĆ BRANKO



Načelnik/ca  
LJAZOVIĆ SNEŽANA



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ У КРАГУЈЕВЦУ

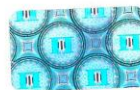
Оснивач: РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дозволу за рад број 612-02-02268/2010-04 од 18. 05. 2011. године издало је Министарство просвете и науке Републике Србије, Београд и Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-01732/2019-06 од 22. 10. 2019. године издало је Министарство просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, Београд

ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА У ЧАЧКУ УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ

Оснивач: РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дозволу за рад број: 612-00-01846/2013-04 од 23. 09. 2013. године  
Решење о допуни и измени Дозволе за рад број: 612-00-01383/2014-04 од 09. 12. 2014. године  
Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-03723/2016-06 од 30. 11. 2017. године  
Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-03022/2017-06 од 25. 01. 2018. године  
и Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-01491/2020-06 од 05. 10. 2020. године издало је Министарство просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, Београд



**ДИПЛОМА**

**ИВАН, НЕЂЕЉКО, ЋУКОВИЋ**

рођен 14. 07. 1986. године, Цетиње, Република Црна Гора,  
уписан школске 2017/2018. године, а дана 13. 12. 2019. године завршио је  
мастер струковне студије другог степена на студијском програму

**МАШИНСТВО И ИНЖЕЊЕРСКА ИНФОРМАТИКА**

обима 120 (стодвадесет) бодова ЕСПБ са просечном оценом 9,40 (девет и 40/100).  
На основу тога издаје се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу

**Струковни мастер инжењер машинства**

104, 10. 11. 2020. године  
У Чачку

Декан

Проф. др Данијела Милошевић

Ректор

Проф. др Ненад Филиповић

MC – 000036



Подгорица  
Општина

**РАДНА КЊИЖИЦА**

Серијски број: № 0025183

Регистарски број: 15/109

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
И.К.	318645353		Подгорица 16.09.2008

Матични број грађанина: .....

Име и презиме: Ђуковић Иван

Име оца или мајке: Њеђевић

Дан, мјесец и година рођења: 14.07.1986.

Мјесто рођења, општина: Њеђице

Република: Црна Гора

Држављанство: ЦГ

у Подгорици

Датум: 26.01.2009

.....  
потпис корисника радне књижице

- 1 -

- 2 -

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Подаци о школској спреми	Печат	Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат
<p>Министарство трговине и науке - Монополиција, Република Српска                  Број: 05-1-1036                  21.01.2009 - III                  Структурни и технички машинарство</p>		<p>Министарство трговине и науке - Монополиција, Република Српска                  - Косовски - БР I М. 05-1-96/11                  од 19.07.2016                  - СПЕС. ЧЛ. 51. П. 1. УЗ ОДРЕДБУ                  Министарство трговине и науке - Монополиција, Република Српска                  Број од 15.10.2015 - СПЕС. ЧЛ. 51. П. 1. УЗ ОДРЕДБУ                  Министарство трговине и науке - Монополиција, Република Српска                  од познате, одређене (код) - 405                  од 24.04.2016 - СПЕС. ЧЛ. 51. П. 1. УЗ ОДРЕДБУ                  Ком. Директорат за радњу (код)</p>	

- 3 -

- 4 -

ПОДАЦИ О ЗАПОСЛЕЊУ				Тројане запослености				
Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа	Бројкама			Напомена	Потпис и печат
				Година	Мјесец	Дана		
3	 LARS FIRE	09.02.2009.	29.01.2016.	6	11	20		
3	 PAMING	15.02.2016.	10.04.2016.	1	11	25		
3.	 PAMING	11.04.2016.						

- 5 -

- 5 -

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



БИОЛОШКИ ФАКУЛТЕТ  
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

# ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ НАУЧНОМ СТЕПЕНУ  
ДОКТОРА НАУКА

**ДРАГИЋЕВИЋ (Вуко) СНЕЖАНА**

РОЂЕНА 30. СЕПТЕМБРА 1972. ГОДИНЕ У МОЉКОВЦУ, РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА,  
ДАНА 14. ЈУЛА 2001. ГОДИНЕ СТЕКЛА ЈЕ АКАДЕМСКИ НАЗИВ МАГИСТРА  
БИОЛОШКИХ НАУКА, А 14. НОВЕМБРА 2008. ГОДИНЕ ОДБРАНИЛА ЈЕ  
ДОКТОРСКУ ДИСЕРТАЦИЈУ НА БИОЛОШКОМ ФАКУЛТЕТУ ПОД НАЗИВОМ  
„ТАКСОНОМСКА, ФИТОГЕОГРАФСКА И ЕКОЛОШКА АНАЛИЗА ФЛОРЕ  
МАХОВИНА РЕКЕ МОРАЧЕ”.

НА ОСНОВУ ТОГА ИЗДАЈЕ ЈОЈ СЕ ОВА ДИПЛОМА О СТЕЧЕНОМ НАУЧНОМ СТЕПЕНУ

**ДОКТОРА БИОЛОШКИХ НАУКА**

Редни број из евиденције о издатим дипломама 13 202  
У Београду, 6. октобра 2009. године

ДЕКАН

*Жељена Кнежевић Вукчевић*  
др Жељена Кнежевић Вукчевић

(М. П.)

РЕКТОР

*Бранко Ковачевић*  
др Бранко Ковачевић





**PRIRODNJAČKI MUZEJ CRNE GORE  
PODGORICA**

Ug. Vojvode Đorđea Osmunagića 16, PO.BOX 374  
E-mail: pmuzej@cg.yu

Tel: (081) 633-184 (centrale),  
623-544 (direktor),  
623-933 (fax)

Broj: ..... 02-489 .....  
Datum: ..... 27. 08. 2009 .....  
.....

Na osnovu člana 171. Zakona o opštem upravnom postupku i čl. 16 Statuta JU "Prirodnjački muzej Crne Gore" a na lični zahtjev Snežane Dragičević izdaje se

P O T V R D A

Da je Snežana Dragičević, dipl. biolog u radnom odnosu na neodređeno vrijeme u JU "Prirodnjački muzej Crne Gore", počev od 01.07. 1996. godine na radnom mjestu kustosa u Zbirci mahovina.

Ova potvrda se izdaje imenovanoj kao saradniku pri izradi elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu i u druge svrhe se ne može koristiti.



DIREKTOR-a  
Ondrej Vizi  
*M. T. Vizi*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ВИСОКА ТЕХНИЧКА ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА У НОВОМ САДУ

Оснивач: АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Дозволу за рад број: 106-022-00136/2009-01 од 01.06.2009. године издао је  
Покрајински секретаријат за образовање АП Војводине, Нови Сад



ДИПЛОМА

**МИРОСЛАВ (МИЛИКА) ЈАРЕДИЋ**

рођен 29.09.1967. године у Фочи, општина Фоча, држава Босна и Херцеговина

уписан школске 2008/09. године, а дана 29.09.2009. године завршио је

**СПЕЦИЈАЛИСТИЧКЕ СТРУКОВНЕ СТУДИЈЕ** другог степена

на студијском програму **ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА**

обима **60 (шездесет)** бодова ЕСПБ са просечном оценом **9,14 (деветчетрнаест)**.

На основу тога издаје се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу

**СТРУКОВНИ ИНЖЕЊЕР ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА - СПЕЦИЈАЛИСТА**

02S -63/10  
(БРОЈ ДИПЛОМЕ)

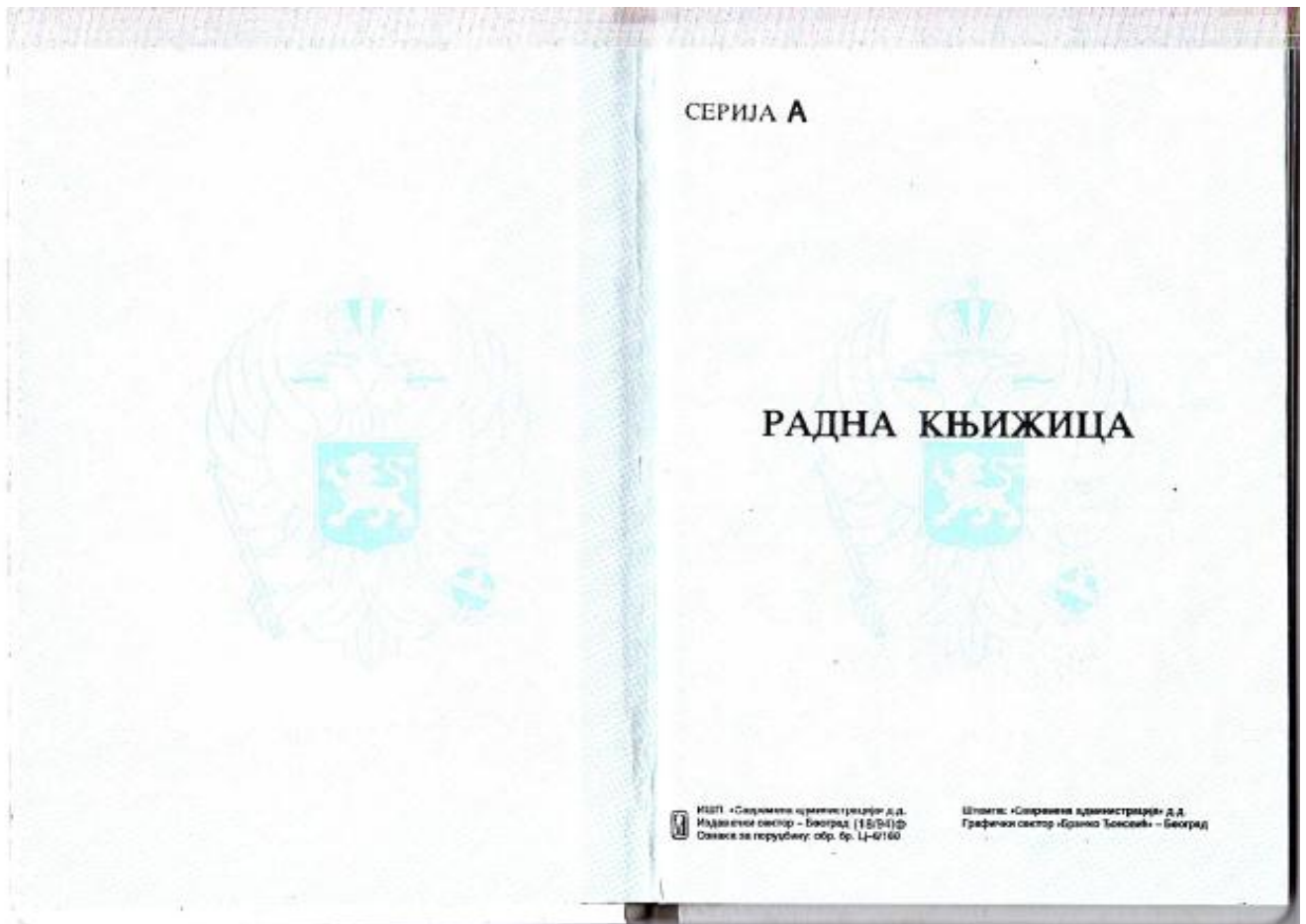
26.02.2010. ГОДИНЕ  
(ДАТУМ ИЗДАВАЊА)

У НОВОМ САДУ

Директор

проф. др Божо Николић

СС - 000057



*Бач* Општина

**РАДНА КЊИЖИЦА**

Серијски број: **1347**

Регистарски број: **18875**

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
<i>Л.Л.</i>	<i>EG 570660</i>	<i>35660</i>	<i>Бач 20.11.1992</i>
<i>Л.К.</i>	<i>357345025</i>	<i>Бач</i>	

Матични број грађанина: \_\_\_\_\_

Презиме и име: *Ђередић Мирослав*

Име оца или мајке: *Милина*

Дан, мјесец и година рођења: *29.9.1967*

Мјесто рођења, општина: *Бач*

Република: *БЧХ*

Држављанство: *Југословенско*

у *Бачу*

Датум: *06.09.1994*

*Ђередић*

ПОТПИС И ПЕЧАТ

ПОТПИС КОРИСНИКА РАДНЕ КЊИЖИЦЕ

— 1 —

— 2 —

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Подаци о школској спреми	Печат
<p>Медиериве-Маш. Факултет Београд бр. 537 од 7.7.1994</p> <p>Школ. инжњер. наставника - Висока школ. описице</p> <p>Прегледа министарства просвете Родгојс бр. 05-1-1898 од 02.02.10</p> <p>Признаје се интересе о степену II степењу високог образовања I степењу стручног одриву (СТРУКОВНИ) ИНЖЊЕР МАШИНСКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, МАШИНСКЕ ОД ПОЖАРА- СПЕЦИЈАЛИСТА</p>	

- 3 -

Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат

- 4 -

ПОДАЦИ О

Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (последавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
35.		1. XI. 1994.	31.03. 2000.
34.	"MONTINSPEKT" D.O.O. BEOGRAD	1.04. 2000.	31.12. 2011.
1	"MMS CONTROL" D.O.O. BEOGRAD	01.01. 2012.	

- 5 -

ЗАПОСЛЕЊУ

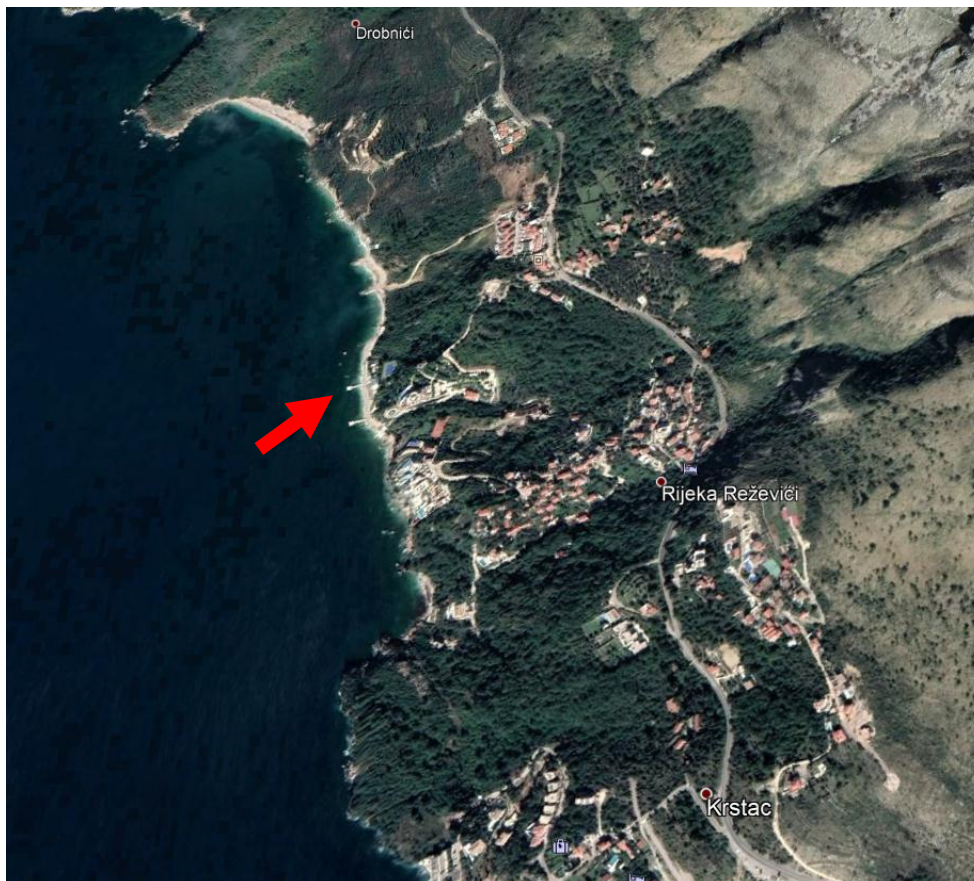
Бројкама			Словима	Напомена	Потпис и печат
Го-дина	Мјесеци	Дана			
5	5	1/2	Година 5 (pet.) Мјесеци 5 (pet.) Дана 1/2		
11	8	1/2	Година 11 (jedanaest.) Мјесеци 8 (osam.) Дана 1/2		
			Година ..... Мјесеци ..... Дана .....		
			Година ..... Мјесеци ..... Дана .....		

- 5 -

## 2. OPIS LOKACIJE

Lokacija za izgradnju i uređenje obale nalazi se u sjevernom dijelu naselja Rijeka Reževića u Opštini Budva.

Geografski položaj lokacije objekta prikazan je na slici 1, dok je na slici 2 prikazana lokacija objekata i njena uža okolina.

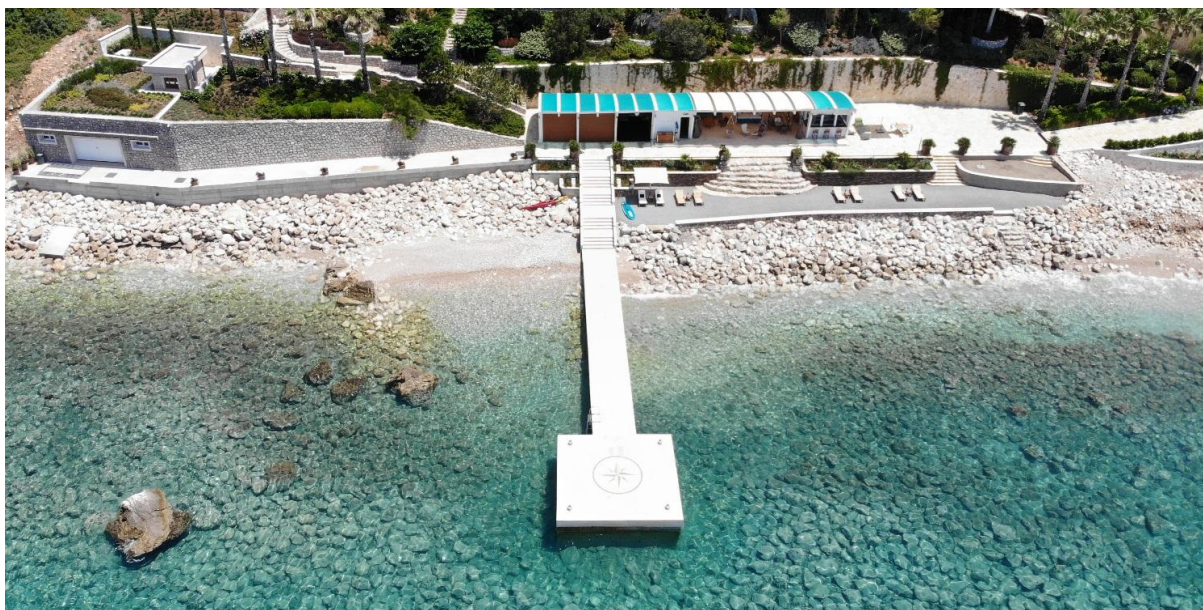


Slika 1. Geografski položaj lokacije projekta (označen strelicom)

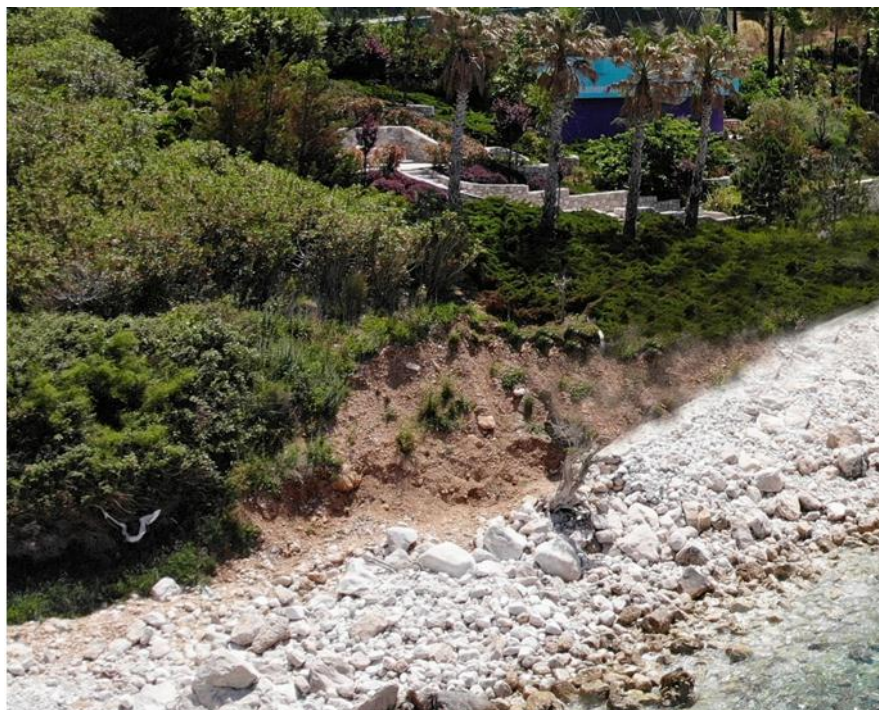


Slika 2. Lokacija projekta (oivičena crveno linijom) sa užom okolinom

Postojeći izgled lokacije - obale koja se izgrađuje i uređuje prikazana je na slici 3 i 4.



Slika 3. Postojeći izgled lokacije - obale koja se izgrađuje i uređuje



Slika 4. Postojeći izgled dijela lokacije - obale koja se izgrađuje i uređuje

### 2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta

Izgradnja i uređenje obale planirana je na katastarskoj parceli br. 929 KO Reževići I, sektor 47 Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Katastarska parcela br. 929 KO Reževići I, je u teritoriji Morskog dobra, pruža se oko 500 metara duž mora, od čega dio koji tangira katastarsku parcelu br. 934 čini 100 m obale. U ovom dijelu, rezidencijalni kompleks u zaleđu, na katastarskoj parceli br. 934 KO Reževići I, koji je izgrađen u skladu sa UP Branica za Rijekom, čini zaleđe katastarske parcele br. 929, te sa istom i ušćem potoka u more čini cijelinu i karakterističan ambijent cijelog poteza (slika 5.)



Slika 5. Kontakt parcele 929 i 934 u zaleđu sa ušćem potoka u more

Kopija plana parcela data je u prilogu I.

## 2.2. Potrebna površina zemljišta za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju

Širi kontekst lokacije na katastarskoj parceli br. 929 KO Reževići I, jeste tipična morfologija obalnog pojasa Reževića, sa centralnom lokacijom zaštićenog kupališta Drobni pijesak, i uskim morskim pojasom, nepristupačne konfiguracije.

Istovremeno, cijeli potez odlikuju izuzetne prirodne karakteristike, autentični mediteranski ambijent, te prirodni kvaliteti kako u pogledu vegetacije, tako i u smislu panorame zaleđa i akvatorije.

Površina koja će biti obuhvaćena projektom iznosi 1.586 m<sup>2</sup>.

Za potrebe realizacije projekta korišće se cijela površina mikro lokacije.

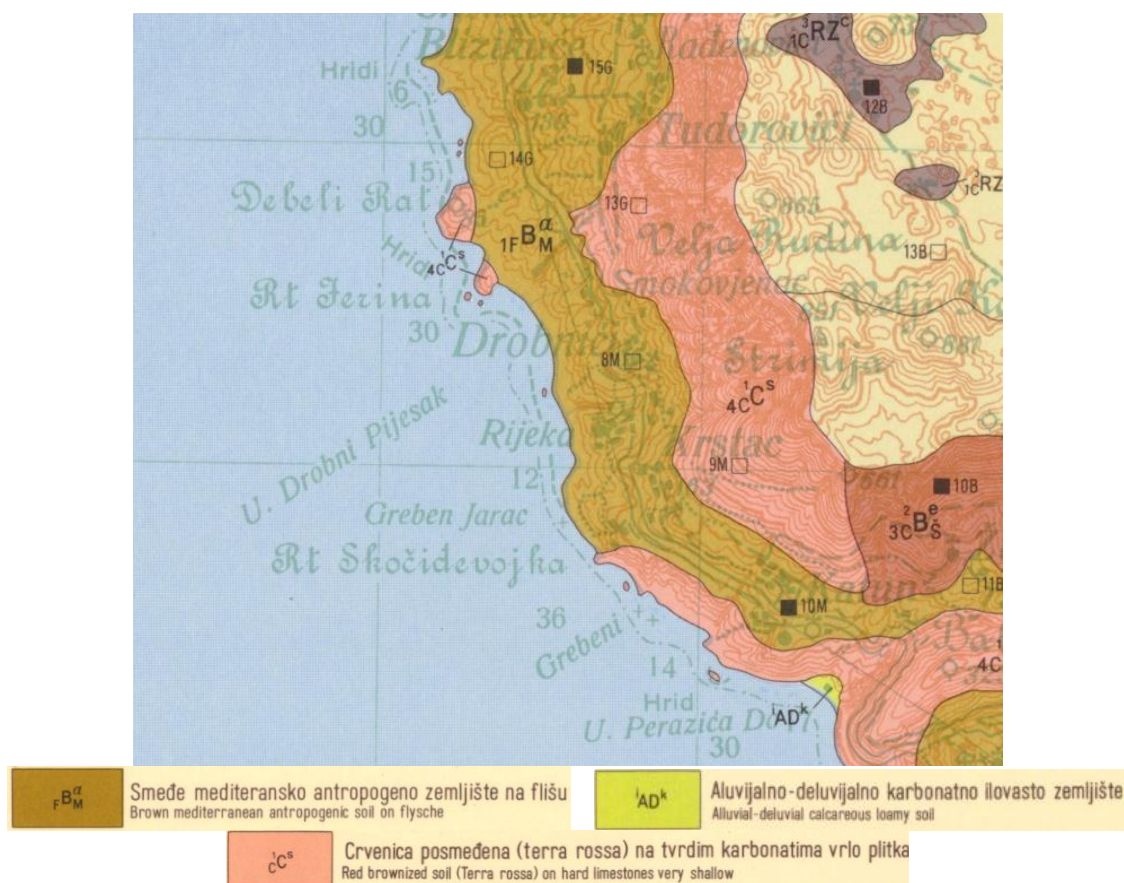
## 2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

### *Pedološke karakteristike*

Kao glavne podloge za upoznavanje sa pedološkim karakteristikama posmatranog terena korišćena je Pedološka karata SFRJ, „Cetinje 3”, 1:50000 (Zavod za unapređenje poljoprivrede-Titograd, 1969) i monografija: Fušić B, Đuretić G.: „Zemljišta Crne Gore”, Univerzitet Crne Gore, Biotehnički institut, Podgorica, 2000., s. 1-490.

Zemljište na području Opštine Budva pripada raznim tipovima i podtipovima, zavisno od osobina podloge na kojoj se obrazovalo, a na području lokacije i njene uže okoline prisutno je smeđe mediteransko antropogeno zemljište na flišu, dok je u širem okruženju razvijena crvenica posmudena (terra rossa) na tvrdim karbonatima vrlo plitka (slika 6.).

U priobalnom dijelu u manjoj mjeri prisutno je aluvijalno-deluvijalno zemljište.



Slika 6. Pedološka karta lokacije i njenog šireg okruženja

Eutrična zemljišta se razvijaju na karbonatnim supstratima bogatim bazama – krečnjačkim i dolomitnim stijenkama u zaleđu morske obale, gdje se nalazi i lokacija objekta. Prisustvo kalcijum karbonata u podlozi utiče na fizička i hemijska svojstva zemljišta. Mineralni dio ovog zemljišta nastaje iz nerastvorenog ostatka krečnjaka koji zaostaje nakon rastvaranja kalcita. Eutrično smeđe zemljište je, i ako stvoreno na krečnjaku, beskarbonatno, jer je kalcit ispran, što je njegova glavna karakteristika. Reakcija sredine u humusno akumulativnom horizontu je slabo kisjela (pH 5,5-6,5), sa tendencijom smanjenja kisjelosti sa povećanjem dubine. Zemljište je male dubine profila, dobre vodopropustljivosti, kao i velikog prisustva skeleta.

Crvenica (terra rossa) je tip zemljišta karakterističan za mediteranske kraške predjele, a njen nastanak vezan je za čvrste krečnjake i dolomite koji trošenjem daju nerazgradivi ostatak, osnovu mineralnog dijela tla. Crvenica je tzv. teško tle, zbijeno, s malo humusnog materija (1-3%). Lako upija a dugo zadržava vodu, srednja propusnost za vodu je 30 - 40% vol.

Crvenica je stabilne poliedrične strukture. Po teksturi pripada glinastim ilovačama, a reakcija je neutralna do slabo kisela. Sadrži okside željeza, koji joj daju crvenu boju, zbog čega je i dobila ime. Formira se po dnu vrtača, uvala i kraških polja.

Aluvijalno-deluvijalno zemljište, razvijeno je u priobalnom dijelu i to je mlađe zemljište koje sačinjavaju aluvijalni nanosi. Nastaje kao rezultat uzajamnog djelovanja fluvijalnih procesa i deluvijalnog spiranja na padinama. Odlikuje se slabo izraženom sortiranošću i zaobljenišću odlomaka i čestim smjenjivanjem frakcija prema granulometrijskom sastavu u vidu prosojaka.

### Geomorfološke karakteristike

Širi pojas lokacije - Budvanska rivijera svrstava se u red najkvalitetnijih prostora, koji ima izrazite karakteristike kvaliteta mediteranskog podneblja sa svim naglašenim fenomenima prirodnog i stvarnog ambijenta, kao što su osunčanost, široke vizure, kontakt sa morem sa jedne strane i zaleđe brda sa druge strane, kao i dobra saobraćajna povezanost.

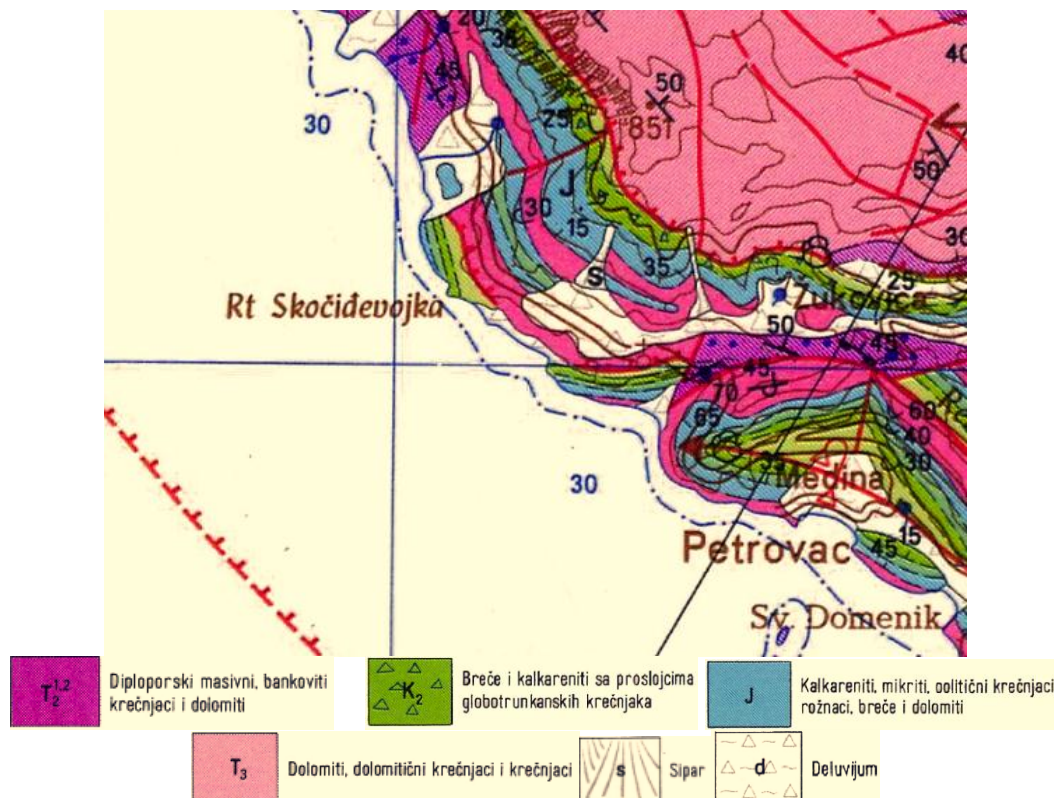


Dominantni morfološki oblici u široj okolini lokacije su svakako razučena morska obala sa atraktivnim plažama, zatim strme padine okolnih brda, koje su izgrađene od karbonatnih stijena, a blaže nagnute padine od flišnih sedimenata.

### Geološke karakteristike

Posmatrani prostor sa svojom okolinom, u geološkom smislu izgrađen je od sedimenata različite starosti, od trijasko do kredne. Područje pripada geotektonskoj jedinici Budvansko-Barska zona.

Geološka karta lokacije i njenog šireg okruženja prikazana je na slici 7.



Slika 7. Geološka karta šireg područja lokacije  
(Segment osnovne geološke karte SFRJ - Budva 1:100.000, Beograd 1969. god.)

Preko jursko-krednih sedimenata navučen je paket trijasko-jursko-krednih. U podini navlake je serija jursko-krednih sedimenata počinje jurskim (J) krečnjacima, rožnacima i brečama. Na njih se nastavljaju rožnaci donje ( $K_1$ ) krede. Preko donjekrednih sedimenata su krečnjaci sa proslojcima i muđlama rožnaca gornje krede ( $K_2^{1-3}$ ). Na samoj lokaciji serija sedimenata ispod navlake počinje sa ovim gornjekrednim. Preko njih a ispod navlake su prelazni slojevi u podini fliša i fliš, kredno-eocenske starosti (K-E) izgrađeni od laporovitih krečnjaka, pjaščara, laporaca i glinaca. Na ovu seriju je navučena serija sedimenata koja počinje sa trijaskim ( $T_{2,3}$ ) slojevitim i pločastim krečnjacima sa proslojcima i muđlama rožnaca. Na trijasko se nastavljaju jurski (J) i kredni ( $K_1$ ) sedimenti. U okviru istražnog područja su samo trijaski. Generalno posmatrano područje istraživanja je izgrađeno od krečnjaka sa rožnacima trijasko ( $T_{2,3}$ ) i kredne ( $K_2^{1-3}$ , K-E) starosti i fliša kredno-eocenske starosti (K-E).

Kvartarne sedimente, siparskog porijekla (s) čine blokovi krečnjaka velikih dimenzija (Dm) kao i drobina, promjenljive debljine.

Ispitivano područje sa širom okolinom je veoma interesantno za interpretaciju tektonskog sklopa terena. U tom smislu ovo područje pripada Budvansko-barskoj zoni koja je navučena preko Parautohtona duž reversne dislokacije. Između Budve i Buljarice Parautohton i dio Budvansko-barske zone su potopljeni morem.

Sama lokacija je u tektonskom pogledu složenog sastava. Kompletan serija sedimenata generalno pada prema sjeveru i sjeveroistoku sa padnim uglovima od 20 do 40° a javljaju se i lokalna odstupanja od

ovog pravca. Ova orijentacija se uglavnom poklapa sa generalnom orijentacijom slojeve u Budvansko-Barskoj zoni. Trasa navlake je u istočnom dijelu terena jasno uočljiva dok je u najvećim obimu maskirana siparskim materijalom. Rasjedi su konstatovani samo u središnjem dijelu kraka 1 gdje raskidaju i pomjeraju navlaku ali se pretpostavlja da su jaruge uglavnom predisponirane sa njima.

### ***Hidrogeološke odlike terena***

Na osnovu litološkog sastava terena, hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa u sklopu terena, te poroznosti mogu se izdvojiti dobro propusne stijene i kompleks slabopropusnih do nepropusnih stijena.

U dobropropusne stijene, pukotinske i karstne poroznosti spada osnovna stijena (krečnjaci sa rožnacima). U sklopu terena imaju funkciju kolektora-sprovodnika, posebno površinski, ispućali i karstifikovani dio. Sa povećanjem dubine smanjuje se stepen degradacije stijene a samim tim i njena propusnost. U površinskom dijelu pukotine i kaverne su ispunjene glinom crvenicom i sitnom drobinom što otežava cirkulaciju.

Slabo propusne do nepropusne stijene su flišni sedimenti. Karakterišu se pukotinskom i prslinskom poroznošću. Propustan je njihov gornji, površinski dio, ispućao raspadnut i degradiran. Na većoj dubini je zdravija stijena, nepropusna, faktički hidrogeološki izolator.

Deluvijalni pokrivač u vidu siparske drobine i blokova, koji prekriva jedan dio terena je dobropropustan, intergranularne poroznosti.

Generalno vode cirkulišu sa visočijih kota prema moru duž pukotina, karstnih kanala i kaverni u krečnjacima, do nepropusne flišne podloge u donjem dijelu. U flišu cirkulišu blizu površine terena i izbijaju na samoj obali u vidu manjih izvora i pištrevina. Vjerovatno se izvori javljaju i u moru ali su manjeg kapaciteta pa se ne mogu registrovati. Nivo vode je u djelovima bliže moru u hidrauličkoj vezi sa nivoom mora. Pri velikim padavinama duž jaruga javljaju se povremeni vodotoci.

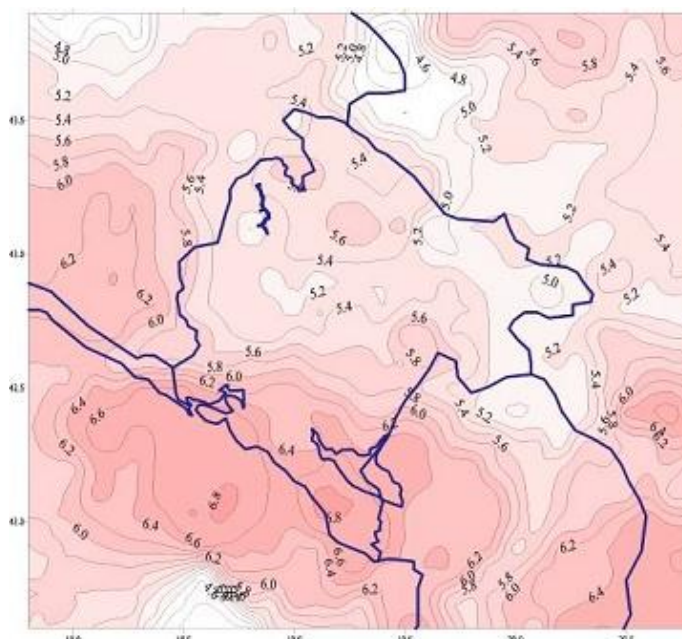
### ***Seizmološke karakteristike***

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B. Glavatović i dr., Titograd, 1982.) posmatrano područje, kao i cijelo Crnogorsko primorje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 9° MCS skale (slika 8.).

Na osnovu inovacije seizmičkih parametara Crnogorskog područja koji su u saglasnosti sa evropskim standardima (EVROCODE 8) izrađena je karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina (B. Glavatović, Podgorica, 2005.) (slika 9.).



Slika 8. Karta seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore



Slika 9. Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa u Crnoj Gori i okruženju za povratni period vremena od 100 godina

U zavisnosti od tipa primijenjene analize konstrukcije projektant bira odgovarajuće seizmičke faktore ponašanja u skladu sa Evrokodom 8.

#### 2.4. Podaci o izvorištima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike

Pored regionalnog vodovoda, Opština Budva se snabdijeva vodom i sa nekoliko izvorišta sa svojih lokacija.

Budvanski vodovod je tehnički složen sistem koji pruža usluge za preko 90 % ukupne populacije opštine. Sačinjavaju ga: izvorišta sa kaptažnim objektima i crpnim stanicama; distributivni sistem (cjevovodi i vodovodni priključci); hidrograđevinski objekti (rezervoari, prekidne komore, prepumpne stanice).

Vodovodni sistem Budve obuhvata Budvu, Bečiće, Miločer, Sveti Stefan, Rijeku Reževića, Perazića Do, Petrovac, Buljaricu i ostala manja priobalna mjesta na teritoriji budvanske opštine. Jedna od osnovnih karakteristika budvanskog sistema je izražena sezonska varijacija potrošnje vode sa ljetnjim maksimumima koji i po nekoliko puta prevazilaze zimsku potrošnju.

Izvorišta sa kojih koristi vodu JP „Vodovod i kanalizacija” Budva, kao i njihova izdašnosti prikazani su u tabeli 1.

Tabela 1. Izvorišta u Opštini Budva i njihova izdašnost

Naziv izvorišta	Minimalna izdašnost (l/s)	Izdašnost tokom kišnog perioda (l/s)	Napomena
Rijeka Reževića	50-60 l/s	120-150	*
Buljarica	20-25 l/s	40	
Podgorska vrela	150 l/s	230	*
Loznica	6 l/s	25 l/s	
Ukupno	250 l/s	420-450	

\* I pored povećane izdašnosti tokom dužih perioda mogućnosti plasmana vode iz ovih izvorišta u sistem ograničena je kapacitetom transportnih cevovoda i pumpnih stanica.

Izvorišta su dovoljno udaljena od lokacije objekta.

„Vodovod i kanalizacija” d.o.o. - Budva u vodovodnom distribucionom sistemu raspolaže sa određenim rezervoarima (tabela 2).

**Tabela 2.** Rezervoari za vodu u Opštini Budva

Naziv rezervoara	Lokacija	Zapremina (m <sup>3</sup> )	Kota dna (m)	Kota preliva (m)
„Spas”	Budva	750	62,0	66,0
„Topliš”	Budva	2000	62,0	66,0
„Podličak”	Miločer	2500	81,5	85,5
„Reževići”	Rijeka Reževića	100	136,0	134,0
„Katun”	Katun Reževića	100	220,0	223,0
„As”	Perazića do	100	75,0	78,0
„Petrovac”	Petrovac	500	75,0	79,0
<b>Ukupno</b>		6050		

\* Prikazani su samo distribicioni rezervoari koji učestvuju u izravnavanju časovne neravnomjernosti potrošnje vode u sistemu

Veći dio količine vode za potrebe vodosnabdevanja Budve se u vodovodni distribicioni sistem plasira preko sledećih pumpnih stanica:

- Pumpna stanica „Buljarica”
- Pumpne stanice sistema „Podgor”
- Pumpna stanica „Rijeka Reževića”
- Više manjih hidroforskih postrojenja koja su priključena na magistralne cjevovode i namenjena su vodosnabdevanju viših zona potrošnje

Prema projektu „Projekcija dugoročnog snabdijevanja vodom Crne Gore”, koji je za uradilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore, Podgorica 2016. godine, vodovodni sistem na teritoriji Opštine Budva je potisno - gravitacionog karaktera. Dužina vodovodne mreže na teritoriji Opštine Budva iznosi oko 300 km, od čega su oko 55 km cjevovodi profila većeg od 150 mm, a 245 km cjevovodi manjeg profila od 150 mm. Dovodoni i distributivni cjevovodi u vodovodnoj mreži Budve izgrađeni su, od početka funkcionisanja sistema do danas, od različitih materijala: liveno gvozdene, azbestno cementni, čelični, pocinčani, PVC, PeHD, fluidna plastika, itd., što ima za posledicu česte kvarove i gubitke od 57%.

Najveći nedostatak postojećeg vodovoda je nepostojanje rezervoarskog prostora. Da bi se vodosnabdijevanje dovelo na kvalitetan nivo potrebno je izgraditi još rezervoarskog prostora i hidrostanica za više zone čime bi se obezbedilo kvalitetno snabdijevanje vodom svih potrošača na teritoriji opštine. Visinskim zoniranjem smanjiće se radni pritisci u velikom dijelu mreže, koji su danas vrlo visoki i koji su pored fizičkih nedostataka (kvarovi, loši spojevi, dotrajala mreža itd.) uzrok velikim gubicima vode u vodovodu.

Sa hidrološkog aspekta teritorija Opštine Budva ne posjeduje značajnije površinske vodotokove niti stalne izvore slatke vode. Na širem prostoru lokacije nalaze se tri mala površinska toka-potoka, koji u sušnom periodu presušuju. Najbliži vodotok lokaciji-plaži je Rijeka Reževića koja je od lokacije udaljena oko 350 m vazdušne linije.

## **2.5. Klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima**

Klimatske karakteristike posmatranog područja uslovljene su njegovim geografskim položajem, nadmorskom visinom, reljefom, biljnim pokrivačem, blizinom Jadranskog mora i ljudskom aktivnosti. Za prikaz klimatskih karakteristika posmatranog područja korišćeni su podaci sa meteorološke stanice Budva koja je najbliža posmatranom području.

Za klimatske prilike ovog kraja, pored uticaja mora, od posebnog je značaja i brdsko-planinsko zaleđe, što se odražava prije svega na temperaturu, padavine i vjetrove.

Klima Budve i okoline ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima, dok su sniježne padavine veoma rijetke.

Zaleđe kao brdovito-planinski kraj, obzirom na veću nadmorsku visinu i planinski reljef, odlikuje se oštrijom klimom i većom količinom padavina.

Na bazi višegodišnjih mjerenja (1961-1990) (B. Radojičić, Geografija Crne Gore: prirodna osnova, Unireks, 1996), srednje mjesečne temperature vazduha se kreću od 8,3 °C u januaru do 24,2 °C u julu. Srednje godišnje temperature vazduha iznose 15,8 °C (tabela 3.).

## ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

U toku ljetnjih mjeseci moguće su dosta visoke temperature (110 dana godišnje sa temperaturom vazduha preko 25 °C, a 29 preko 30 °C), dok zimi vrlo rijetko padnu ispod 0 °C. Visoke ljetnje temperature su posljedica prisustva golih krečnjačkih stijena koje se zagrijavaju, dok visoko zaleđe štiti područje od hladnog vazduha.

**Tabela 3.** Srednje mjesečne temperature vazduha u °C

Mjesto	Mjeseci												God.
Budva	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Σ
	8,3	8,8	10,6	13,7	18,0	21,7	24,2	23,7	20,6	16,7	13,1	10,1	15,8

U pogledu oblačnosti područje Budve i okoline spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini. Srednja godišnja oblačnost za ovo područje iznosi 4,7/10 pokrivenosti neba oblacima. Najviše oblačnih dana ima u decembru, a najmanje u julu i avgustu, dok je učešće vedrih dana suprotno oblačnosti.

Broj prosječnih sati sijanja sunca godišnje iznosi 2.304,2 a dnevni prosjek je 6,3 časova. Mjesec jul i avgust imaju najveće dnevno osunčanje od 10,7 sati, a novembar, decembar i januar 3,0 sata dnevno (tabela 4.).

**Tabela 4.** Srednje mjesečne i godišnje osunčanje u časovima

Mjesto	Mjeseci												God.
Budva	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Σ
	103,2	105,4	146,9	181,5	242,35	285,3	232,4	232,4	238,8	169,5	101,5	89,9	2.304,2

Godišnja suma padavina je relativno visoka i u prosjeku iznosi 1.578 mm kiše (snijeg se može gotovo potpuno zanemariti).

Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U novembru 242 mm, a najmanje u julu i avgustu 26-35 mm (tabela 5.). Budva godišnje ima 128 kišnih dana.

**Tabela 5.** Srednje mjesečne i godišnje količine padavina (mm)

Mjesto	Mjeseci												God.
Budva	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Σ
	166	172	152	119	97	62	26	35	116	174	242	217	1.578

U pogledu godišnje raspodjele padavina mogu se u osnovi izdvojiti dvije sezone: vlažna i sušna, jer u periodu IV-IX padne 28 % od godišnje sume, dok u periodu X-III padne svega 1,2 % godišnje sume. Što se tiče vazdušnog pritiska on se malo mijenja i kreće se oko 1 bara, a najviši je u oktobru, a najniži tokom ljeta u julu.

Srednja godišnja vlažnost vazduha na Crnogorskom primorju se kreće od 68 - 70 %.

Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme.

Pojava jakih vjetrova je u toku zimskih mjeseci dok se u ljetnjim mjesecima vrlo rijetko javljaju. Broj dana u godini sa vjetrom jačine preko 8 čvorova u sekundi je vrlo mali i to u zimskom periodu.

Pedeset posto vremena godišnje u Budvi i okolini je mirno. Maestral duva sa jugozapada uglavnom od aprila do novembra, kada donosi osvježenje. Jugo je vjetar koji duva sa mora i donosi kišu, a najintenzivniji je na prelazu između jeseni i zime i zime i proljeća. Bura je hladan sjeverni vjetar koji duva uglavnom u zimskom periodu. Vrlo je jakog intenziteta i dostiže brzinu i do 80 km/h.

### 2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Prostor u kome se nalazi lokacija objekta pripada obalnom području koje se odlikuje lako uočljivim strukturnim elementima, prirodnog ambijenta, a u njegovom izgledu uočava se kontrast mora i brdovitog zaleđa. Područje ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima.

Sa hidrološkog aspekta teritorija Opštine Budva ne posjeduje značajnije površinske vodotokove. Na lokaciji i njenom okruženju nema značajnijih površinskih vodotokova niti stalnih izvora slatke vode, a more je od lokacije udaljeno oko 140 m vazdušne linije.

Na osnovu fizičko - hemijske analize kvaliteta voda u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda zadovoljava zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana.

Bakteriološka slika ukazuje da je neophodno kontinuirano i adekvatno hlorisanje svih voda. Praksa je pokazala da adekvatno hlorisanje uspijeva obezbjediti bakteriološki ispravnu vodu za piće.

Sa aspekta kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na posmatranom prostoru nijesu rađene.

Međutim, može se pretpostaviti da je zemljišta na lokaciji i njenom užem okruženju dobrog kvaliteta pošto u užem okruženju nema zagađivača.

Predmetno područje u širem smislu, pripada zoni u kojoj dominira vegetacija koja je nastala degradacijom vječnozelenih mediteranskih šuma.

Na staništima sa silikatnom ili mekanom karbonatnom podlogom, kao i dubljim zemljištima, javlja se listopadna termofilna vegetacija.

Makija je prvi degradacioni stadijum ovih šuma i sastoji se od termofilnih, sklerofilnih biljaka, koje obično ne prelaze visinu od 4 m. Gariga je tip vegetacije koji nastaje degradacijom makije. U njoj dominiraju žbunovi koji nemaju gust sklop kao u makiji (visina im obično ne prelazi 1m).

Uža okolina lokacije, kopneni dio, degradiran je od ranije - izgrađen je sadržajima koji se koriste u turističke svrhe. Neizgrađeni djelovi, u prvom redu obala, kamenita je i bez vegetacije (na predmetoj lokaciji, na obali, nisu prisutni odsjeci, stjenovite obale i klifovi); iza se nalaze blagi, nagnuti platoi, izgrađeni ili prirodnog izgleda.

U bližoj okolini, primarna vegetacija je najvećim dijelom degradirana, predstavljena visokom makijom koju izgrađuju: *Philirea latifolia*, *Pistacia lentiscus*, *Celtis australis*, *Carpinus orientalis*, *Myrtus communis*, *Rubus ulmifolius*, *Hedera helix*, *Clematis flammula*, *Asparagus acutifolius*, *Brachypodium retusum*, i druge submediteranske vrste uobičajene za ovakva staništa.

Imajući u vidu navedeno može se konstatovati da su prirodni resursi na posmatranom prostoru na relativno zadovoljavajućem nivou.

### 2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Područje u kome se nalazi lokacija objekta pripada Mediteranskom biogeografskom regionu, prepoznatljivom po blagoj, toploj mediteranskoj klimi.

Povoljne klimatske prilike su uslovile nastanak i razvoj veoma zanimljivog biljnog i životinjskog svijeta. Veoma bujna i raznovrsna vegetacija, kao poseban ukras ovog kraja, čini svojevrsan spoj autohtonih i alohtonih vrsta i predstavlja gradivni dio pejzažno - ambijentalnih vrijednosti ovog dijela priobalnog područja.

Ovakve, specifične prilike uslovile su razvoj specifične termofilne zimzelene vegetacije - makije koja se tokom dugog vremenskog perioda prilagodila ovim životnim uslovima.

Prisustvo listopadnih elemenata ukazuje i na djelovanje planinske klime tj. hladnih vjetrova, prije svega bure u zimskim mjesecima.

Sa druge strane navodi u stavki 7, člana 4 Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19), kao što su močvarna područja, ušća rijeka, površinske vode, poljoprivredna zemljišta, planinske i šumske oblasti, područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine, nijesu karakteristični za područje lokacije i njene uže okoline.

### 2.8. Opis flore i faune

#### *Flora i vegetacija*

Predmetna lokacija pripada Reževićima koji se nalaze na području opštine Budva koja se prostire u pojasu koji je prepoznatljiv po relativno visokim temperaturama i neravnomjernom distribucijom

padavina - u toku ljeta izražena je pojava sušnog perioda koji traje mjesec dana, ponekad i više. Reljef cjelokupnog prostora definisan je strmim terenima, u blagom nagibu je prema moru, ispresjecan potocima, vododjelnicama i jarugama. Primarna vegetacija je najvećim dijelom degradirana. Specifične klimatske prilike, pedološki supstrat i drugi faktori, usloveli su razvoj termofilne zimzelene vegetacije koja se tokom dugog vremenskog perioda prilagodila ovim životnim uslovima. U ovom dijelu prepoznate su dvije klimatogene šumske zajednice: šume hrasta crnike (*Quercus ilex*) i šume hrasta medunca (*Quercus pubescens*) i graba (*Carpinus orientalis*). Ove sastojine su danas većim dijelom degradirane i zamijenjene makijom, garigom i kamenjarom. Makija se javlja kao posledica antropogenog uticaja na šume hrasta crnike (makija je prisutna na prostoru čitavog Mediterana). Predstavljena je grmolikim zajednicama u vidu niskih šuma i šikara. Gariga je dalji degradacioni oblik makije zastupljen u vidu niskih zimzelnih zajednica šikara, grmova i polugrmova, koji nemaju gust sklop kao u makiji (prorijeđeni su, a visina im obično ne prelazi 1m). Između drvenastih biljaka nalaze se površine ispranog zemljišta i kamenja, tako da je sprat zeljastih biljaka bolje razvijen nego u makiji (sve biljke, elementi garige adaptirane su na suhu mediteransku klimu i siromašno zemljište). Osim gore pomenutih drvenastih vrsta, na ovom prostoru rastu brojne druge (drvenaste i zeljaste biljke), a najčešće su: koščela (*Celtis australis*), crni jasen (*Fraxinus ornus*), maslina (*Olea europaea*), smokva (*Ficus carica*), zelenika (*Phillyrea media*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), smrdljika (*Pistacia terebinthus*), žukva (*Spartium junceum*), drača (*Paliurus spina christy*), kostrika (*Ruscus aculeatus*), bršljan (*Hedera helix*), zatim trave (Poaceae), smilje (*Helichrysum italicum*), dubačac (*Teucrium polium*), gorski vrijesak (*Satureja montana*) i brojne druge biljke koje su se prilagodile mediteranskoj klimi i drugim životnim uslovima ovog područja.

U morfološkom pogledu predmetna lokacija se nalazi uz samu obalu koju u ovom dijelu odlikuju izraziti, lako uočljivi strukturni elementi prirodnog ambijenta, sa jasno vidljivim kontrastom mora i uzvišenja u dubokom zaleđu. Uža okolina lokacije, kopneni dio, degradiran je od ranije - izgrađen je sadržajima koji se koriste u turističke svrhe: betonski prilazi, plato za suncobrane i ležaljke, potporni zidovi. Neizgrađeni djelovi, u prvom redu obala, kamenita je i bez vegetacije (na predmetnoj lokaciji, na obali, nisu prisutni odsjeci, stjenovite obale i klifovi); iza se nalaze blagi, nagnuti platoi, izgrađeni ili prirodnog izgleda. U bližoj okolini, primarna vegetacija je najvećim dijelom degradirana, predstavljena visokom makijom koju izgrađuju: *Phillyrea latifolia*, *Pistacia lentiscus*, *Celtis australis*, *Carpinus orientalis*, *Myrtus communis*, *Rubus ulmifolius*, *Hedera helix*, *Clematis flammula*, *Asparagus acutifolius*, *Brachypodium retusum*, i druge submediteranske vrste uobičajene za ovakva staništa.

U okolini predmetne lokacije dominantan tip zelenila predstavljaju dvorišta (voćnjaci, bašte) izgrađenih objekata, vile ili kuće za potrebe individualnog stanovanja. Izvjestan broj dvorišta predstavlja uređenu kategoriju zelenila, gdje dominiraju žive ograde, grupa ili pojedinačna stabla: *Ficus carica* (smokva), *Citrus* sp. (limun), *Olea europea* (maslina), *Nerium oleander* (oleander), *Quercus pubescens*, *Punica granatum* (nar), *Vitis vinifera* (vinova loza), *Actinidia deliciosa* (kivi), *Melia azedarach*, *Magnolia* sp. (magnolija), *Cupressus sempervirens*, *Pinus* sp. (borovi), palme, *Rusmarinus officinalis*, i slično.

Na predmetnoj lokaciji nisu registrovane rijetke, endemične i zaštićene biljne vrste shodno Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06).

### **Fauna**

Za predmetno područje ne postoje precizni, recentni literaturni podaci o bogastvu životinjskog svijeta. Svakako je opšte poznato da primorski pojas odlikuje prisustvo raznovrsnih staništa i životinjskih zajednica, te vrsta koje imaju kosmopolitsko rasprostranjenje ili žive samo u pojasu Mediterana.

U primorskom pojasu, u makiji, živi lisica (*Vulpes vulpes*), divlja svinja (*Sus scrofa*), te sitniji sisari poput ježa (*Erinaceus concolor*) ili miševa (vrste roda *Apodemus*). Ptice su česti stanovnici makije jer mnoge vrste u makiji nalaze mjesto za gniježđenje i zimovanje. Takve su ptice grmuše (vrste roda *Sylvia*), sjenice (vrste roda *Parus*), kratkoprsti kobac (*Accipiter brevipes*), ušati ćuk (*Otus scops*), mediteranske vrste pjevačica i druge. Većina ovih vrsta su zakonom zaštićene i spadaju u indikatorske vrste za IBA područja. Od gmizavaca, u okruženju mogu biti prisutne šumska kornjača (*Testudo hermanni*), gušteri (*Algiroides nigropunctatus*, *Adriolacerta oxycephala*, *Ophisaurus apodus*, *Lacerta trilineata* i drugi), zmije - smukovi

(*Elaphe* sp.), poskok (*Vipera ammodytes*) i druge. Sve ove vrste (osim poskoka) zakonom su zaštićene u Crnoj Gori. U široj okolini predmetne lokacije protiče Reževića rijeka, pa je za očekivati da su u ovom dijelu prisutni predstavnici faune vodozemaca, u prvom redu žabe. Na ovom području prisutne su mnoge vrste beskičmenjaka, a insekti su najbrojniji (predstavnici Plecoptera, Trichoptera, Ephemeroptera, Diptera).

Na predmetnoj lokaciji nisu registrovane rijetke, endemične i zaštićene životinjske vrste shodno Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06).

### ***Karakteristike morskog biodiverziteta***

Prema Informaciji o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2020., koju je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, kroz nacionalni program monitoringa morskog ekosistema, sprovodi se monitoring morskog biodiverziteta mora za određene lokacije to: fitoplankton i zooplankton rang distribucije staništa (veličina i rasprostranjenost) i stanje tipičnih vrsta i zajednica za odabrane stanišne tipove.

Međutim u navedenoj Informaciji nema podataka o morskome biodiverzitetu za posmatranu lokaciju i njeno uže okruženje.

U tom smislu, obaveza je Investitora da prije početka realizacije projekta da angažuju eksperta koji bi izvršio istraživanja morskog biodiverziteta na području koji će biti zahvaćen realizacijom projekta.

### ***Zaštićena prirodna dobra***

Na teritoriji Opštine Budva, površine koje zbog svojih prirodnih odlika, estetskih i/ili bioloških uživaju status zaštićenih prirodnih dobara na nivou Crne Gore su:

- Brdo Spas - predio posebnih prirodnih odlika.
- Maslina u selu Ivanovići iznad Bečića - Zaštićeni dendrološki objekat.
- Plaže: Plaža u Buljarici (4 ha), Plaža Lučice (0,9 ha), Petrovačka plaža (1,5 ha), Plaža Drobni pjesak (1ha), Plaža Svati Stefan (4 ha), Plaža Miločer (1ha), Plaža Pržno (2 ha), Bečićka plaža (5 ha), Slovenska plaža Budva (4ha), Plaža Mogren (2 ha), Plaža Jaz (4 ha) - spomenici prirode.

Na predmetnoj lokaciji i njenom užem okruženju nisu prisutna zaštićena prirodna dobra.

Od zaštićenih objekata prirode lokaciji je najbliža Plaža Drobni pjesak.

## **2.9. Pregled osnovnih karakteristika predjela**

Sa aspekta topografije, šira okolina predmetnog područja može se tretirati kao prostor koji je u blagom nagibu prema moru (prostor niže nadmorske visine) i brdoviti dio. Ukoliko bi izvršili tipizaciju šireg područja na osnovu karakteristika prirodnih vrijednosti, stepena antropogenog uticaja i prisustva stvorenih struktura, uočili bi tri tipa pejzaža: pejzažni izgled koji je tipičan za primorski pojas i obrastao je makijom i garigom (rezultat degradacije makije); pejzaž srednje visoke šume (prisutan je na uzvišenjima, a najčešće ga čini pejzaž mješovite šume) i antropogeni ili kulturni pejzaž (nastao je kao rezultat velikih antropogenih zahvata, a odnosi se na prostore sa brojnim stvorenim strukturama, prirodna i kulturna baština).

Osnovna karakteristika primorskog pejzaža ogleda se u skladu dva prirodna kontrasta: vazdazelene tvrdolisne vegetacije - makije i stjenovitih, strmih krečnjačkih grebena. Makija je najrasprostranjeniji oblik drvenaste mediteranske vegetacije i ona obezbjeđuje živopisnost predjela tokom cijele godine.

U ovom pejzažu uočava se kontrast mora i relativno strmog planinskog dijela koji se nalazi u njegovom zaleđu. Inače, smatra se da je makija danas najvažniji ekosistem Mediterana. Iako predstavlja degradacioni stadijum vegetacije, nastao kao rezultat antropogenog djelovanja, ima višestruki značaj. Štiti zemljište od erozije i predstavlja staništa mnogih mediteranskih životinjskih vrsta. Ovaj tip vegetacije ima i estetsko značenje jer on upravo daje karakterističnu pejzažnu arhitekturu Mediteranu. Mnoge biljke su aromatične, pa cijelom području daju specifičan miris (upotrebljavaju se i u tradicionalnoj mediteranskoj kuhinji).



Zbog svega navedenog, posljednjih godina u većini mediteranskih zemalja postoji trend zaštite i očuvanja makije, iako se ovaj tip staništa ne nalazi na zvaničnim evropskim listama zaštićenih staništa. U Crnoj Gori makija nema status zaštite, kao ni biljne vrste koje je izgrađuju.

## 2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno istorijske baštine

Područje Opštine Budva je poznato po bogatom kulturnom nasljeđu koje čini veliki broj kulturno-istorijskih spomenika, a najznačajniji je Stari grad Budva, nalazi se na samoj obali mora i skriva bogatu istorijsku prošlost, koja počinje od V vijek p.n.e.

Pored Starog grada opština Budva ima veliki broj kulturno-istorijskih spomenika, medju kojima je veliki broj manastira i manjih crkava. Svi ti spomenici živo dokumentuju prohujala istorijska i društvena dešavanja na prostoru Budvanske rivijere. Medju najpoznatije kulturno-istoriske spomenike spadaju crkva Sv.Ivana, sagrađena u VII vijeku, crkva Santa Maria in Punta iz 840 god., crkva Svete Trojice iz 1804.

Sjeverno od Budve nalazi se manastir Stanjevici, u kojem je 1798. izglasan prvi Crnogorski zakonik. Najznačajniji i najviše pominjani manastir, centar pismenosti kod Paštrovića. Nalazi se iznad grada-hotela Sveti Stefan. Čine ga tri crkve, u kojima su pojedine freske iz XVII vijeka.

Na području Bečića najpoznatiji je manastir Praskvica, čije osnivanje se po tradiciji vezuje za XI vijek. Manastir je tokom vjekova dijelio sudbinu podneblja i naroda i duže vrijeme je bio duhovni i politički centar plemena Paštrovića.

Jugoistočno od lokacije na području Katuna Reževića nalazi se Manastir Reževići u čijem sastavu se nalaze tri manje crkve: Crkva Uspenije presvete Bogorodice, Crkva Svetog Arhiđakona Stefana i Crkva Svete Trojice. Manastir je od lokacije udaljen oko 2.300 m vazdušne linije.

Na samoj lokaciji i njenoj užoj okolini nema nepokretnih prirodnih i kulturnih dobara.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

## 2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Broj stanovnika i domaćinstava za Opštinu Budva prema podacima Popisa od 1948 do 2011 godine prikazan je u tabeli 6. (Statistički godišnjak CG od 2011.g.).

**Tabela 6.** Stanovništvo, domaćinstva i površina Opštine Budva

Broj stanovnika								Površina km <sup>2</sup>
1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003	2011	
3.822	4.364	4.834	6.106	8.632	11.717	19.909	19.218	122
Broj domaćinstava								
1.096	1.282	1.501	1.854	2.736	3.777	5.218	6.982	

Podaci pokazuju da je broj stanovnika i domaćinstava od 1948. do 2011. godine stalno rastao, odnosno od 1948. do 2011. godine broj stanovnika se povećao oko pet puta, a broj domaćinstava više od šest puta. Gustina naseljenosti u opštini Budva prema Popisu iz 2011. godine iznosila je 157,5 stanovnika na 1 km<sup>2</sup> i bila je veća u odnosu na sve prethodne popise.

Prikaz rodne strukture stanovništva za 2011. godinu dat je u tabeli 7.

**Tabela 7.** Rodna i starosna struktura stanovništva u Opštini Budva

Mjesto	Ukup.stan.	Muško	Žensko
Budva	19.218	9.224	9.994

Demografski pokazatelji u Opštini Budva od 2012 do 2020. godine dati su u tabeli 8.

**Tabela 8.** Demografski pokazatelji u Opštini Budva

Godina	Broj stanovnika	Stopa prirodnog priraštaja	Stopa nataliteta	Stopa mortaliteta
2012	19.245	3,8	10,9	7,1
2013	19.451	9,3	16,5	7,2
2014	19.837	9,0	15,8	6,9
2015	20.523	5,8	15,0	9,2
2016	20.575	8,3	16,0	7,8
2017	20.982	9,4	17,6	8,2
2018	21.553	9,0	16,9	7,9
2019	22.061	10,3	17,2	6,9
2020	22.387	8,2	15,9	7,6

Podaci pokazuju da se stopa prirodnog priraštaja za navedeni period kretala od 3,8 u 2012. do 10,3 u 2019. godini.

Prema Statističkom godišnjaku CG za 2021. godinu broj zaposlenih u opštini Budva u 2020. godini iznosio je 13.438 stanovnika, a od toga broj žena je bio 6.190 (46,1 %) a muškaraca 7.248 (53,9 %). Struktura aktivnog stanovništva po nekim granama privrede pokazuje da je najviše stanovništva radilo u hotelima i restoranima, trgovini i državnoj upravi.

Rijeka Reževića koja pripada Opštini Budva u kojoj se nalazi lokacija projekta prema Popisu iz 2011. godine imalo je 30 stanovnika (17 ženskih i 13 muških), od toga 25 punoljetnih.

Okruženje lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta pripada slabo naseljenom području. Treba naglasiti da se u toku turističke sezone, broj posjetilaca širem području lokacije višestruko povećava.

## **2.12. Podaci o postojećim objektima i infrastruktura**

U sektoru 47 Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I locirano je neuređeno i neopremljeno kupalište.

Predmetna parcela se naslanja na katastarsku parcelu 934, na kojoj su locirani objekti turističke djelatnosti. Pomenuti turistički kompleks na parceli 934 KO Reževići I, realizovan je u skladu sa UP Branica za Rijekom, kao cijelina standarda 5\*, ukupne BRGP 3.740,00 m<sup>2</sup> sa uređenim terenom koji se spušta do mora i direktno tangira katastarsku parcelu 929.

Takođe, u samom zaleđu parcele 929, nalazi se pomoćni objekat – plažni bar sa važećom građevinskom dozvolom, koji je planiran u funkciji usluge javnog uređenog kupališta na parceli 929.

U okruženju lokacije sa južne i istočne strane nalaze se dva turističkih objekata visoke kategorije, dok se u širem okruženju lokacije sa istočne strane nalazi naselje Rijeka Reževića u kome se nalaze turistički i individualni stambeni objekti

Sa sjeverne strane lokacije nalazi se šumski pojas a za zapadne strane more.

Prilaz prostoru na kome se nalazi objekat uslužnog karaktera omogućen je lokalnim putem koji se odvaja od magistralnog puta Budva-Petrovac.

Veza lokacije-plaže sa zaleđem parcele gdje je pozicioniran objekat uslužnog karaktera uspostavljena je uz pomoć 2 (dva) stepenišna kraka koji se spuštaju do nivelisane kaskade kupališta. Osim ova 2 (dva) stepeništa kraka, u sjevernom dijelu zahvata pozicionirano je još jedno stepenište koje formira vezu zaleđa parcele sa platformom za pristajanje plovila.

Na prostoru lokacije nema drugih infrastrukturnih objekata.

### 3. OPIS PROJEKTA

Od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, Investitoru su izdati Urbanističko tehnički uslovi br. 06-061-939/4 od 12. 02. 2019. godine za izradu tehničke dokumentacije za kupališta, objekate pomorskog saobraćaja i obalno šetalište, na katastarskoj parceli br. 929 KO Reževići I, u zoni sektor 47 Morskog dobra.

Urbanističko-tehnički uslovi su dati u prilogu II.

#### 3.1. Opis fizičkih karakteristika projekta

Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 - 2023 godine, u sektoru 46-47, prepoznato je kupalište na katastarskim parcelama br. 929 i 704 sve KO Reževići I, koje se prostire plažnim pojasom dugim 520 m, od ušća Rijeke Reževića do neposredne blizine kupališta Drobni pijesak. Predmetna lokacija na katastarskoj parceli 929., se naslanja na parcelu 934 u zaleđu, u dužini od oko 100 m i čini krajnji dio pojasa do pozicije ušća Rijeke Reževića u more. Cijeli obalni potez odlikuje potpuno neregulisana i nebezbedna aktivnost korišćenja obale, i u tom kontekstu se ne može govoriti o značajnijim uređenim plažnim kapacitetima.

Površina lokacije koja će biti obuhvaćena izgradnjom i uređenjem obale iznosi 1.586 m<sup>2</sup>

Pored nespornih prirodnih kvaliteta lokacije, u široj teritoriji zahvata je evidentna nepovezanost obalne teritorije, te samo mestimična iskorišćenost i valorizacija akvatorije u svrhu boravka korisnika i turista. Takođe, opšte nepovoljne karakteristike za korišćenje obale su:

- Obala je izrazito nebezbedna i neuređena, dovodeći u opasnost korisnike i turiste van zona uređenih kupališta (kopneni dio i dio akvatorija).
- Djelovi obale koji su neuređeni uzrokuju nepovezanost cijelog poteza, gdje nije moguće ostvariti funkcionalnu cjelinu, a što onemogućava komunikaciju korisnika i turista, te nesmetano i efikasno odvijanje svih djelatnosti u relaciji sa obalom .
- Nepostojanje infrastrukture na neuređenim djelovima obale, što onemogućava kontinuitet komfora, nivoa usluge i bezbjednosti korisnika i turista.
- Nepovoljno dejstvo mora u smislu kontinuirane devastacije plažnog fronta, te naročito razorno dejstvo talasa, što se ogleda kroz oštećenje formiranih struktura i kapaciteta na obali.
- Nemogućnost korišćenja i nedostupnost plaža licima sa posebnim potrebama

Projektno rješenje objekta, rađeno je na osnovu dostavljenog situacionog plana - geodetskog snimka sa katastarskom predstavom i nanešenim granicama urbanističkih parcela, urbanističko-tehničkih uslova i projektnog zadatka Nosioca projekta.

Kao što je navedeno u opisu lokacije, na lokaciji nema objekata, tako da se radovi uklanjanja svode na pripremu terena za izgradnju i uređenje obale.

U fazi eksploatacije objekta, odnosno kad objekti budu u funkciji, jedan dio prostora će biti iskorišćen za infrastrukturne objekte neophodne za rad i funkcionisanje plaže.

U objektu neće biti zaposlenih radnika, a održavanje objekta će vršiti specijalizovane službe za pojedine oblasti.

#### 3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta

Prethodni radovi obuhvataju inicijalno snimanje nultog stanja terena, mobilizaciju i demobilizaciju, pripreme radove i uređenje gradilišta, razčišćavanje terena i izgradnju privremenih objekata itd.

Pripremi radovi izvode se sa ciljem stvaranja uslova za normalno i sigurno izvođenje radova na izgradnji i uređenju obale

Prije početka radova na izvođenju projekta, gradilište mora biti obezbjeđeno od neovlaštenog pristupa, osim zaposlenim i licima angažovanim na izvođenju radova.

Planom organizacije predviđena je kontinuirana izgradnja i uređenje obale.

Pri korišćenju javnih saobraćajnica i puteva izvođač radova će to obavljati na propisan način, tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja.

Za utovar građevinskog materijala treba da postoji siguran transportni put kao i utovarno – istovarne površine.

Za prilaz, istovar i utovar različitog materijala treba da postoji utovarno–istovarna površina.

Potrebna površina za vrijeme realizacije projekta iznosi 300 m<sup>2</sup>.

Na lokaciji će privremeno do završetka realizacije projekta biti smješten građevinski materijal potreban za realizaciju projekta i građevinski otpad do njegovog odvoza na predviđenu lokaciju, koji mora biti prije završetka realizacije projekta.

Brzina saobraćaja prema gradilištu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako je to neophodno. Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno - odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu.

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlaštene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija.

Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.

Na gradilištu će se dopremati građevinski materijal u skladu sa programom njegove isporuke u tačno određenim rokovima i količinama.

Dopremu građevinskog materijala treba obavljati tako da se time dodatno ne zagađuje životna sredina, odnosno da su zagađenja minimalna.

Građevinski radovi obavljaju se tako da se njihovim izvođenjem značajno ne zagađuje životna sredina, a u slučaju buke i ostalih pratećih pojava, koje mogu ugroziti okolni prostor, preduzimaju se mjere za njihovo otklanjanje ili dovođenje u dozvoljene granice.

Pored navedenog gradilište će biti snabdjeveno električnom energijom i vodom iz postojeće mreže koja se nalazi blizu lokaciji objekta prema važećim propisima.

Radi konfornijih uslova za rad, tehničkog i ostalog osoblja na gradilištu će biti postavljene kancelarijske prostorije obično kontejnerskog tipa,

Svi pripremni i građevinski radovi imaju privremeni karakter. Šemom organizacije gradilišta bliže se definisaniju i prostorne pretpostavke za obavljanje pripremnih i građevinskih radova.

Nakon završetka radova na izgradnji uređenju obale Izvođač radova je dužan da uredi gradilište, tj. očisti ga od otpada.

Od osnovne građevinske mehanizacije za rekonstrukciju objekta u određenime vremenskim intervalima biće angažovani: bager, utovarivač i kamion kiper

Pored navedene mehanizacije koristiće se i mali uređaji i aparati.

Za izgradnju i uređenje obale u određenime vremenskim intervalima biće angažovano i određeni broj radnika različitih profila i kvalifikacija.

Planirani početak radova na realizaciji projekta je april 2022. godine., a završetak kraj maja 2022. godine.

**Napomena:** Za vrijeme turističke sezone od početka juna do početka oktobra radovi na realizaciji projekta se obustavljaju.

### 3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta

#### *Opis postojećih i planiranih turističkih kapaciteta u zaleđu*

Turistički kompleks na katastarskoj parceli br. 934 KO Reževići I, realizovan je u skladu sa UP Branica za Rijekom, kao cijelina standarda 5\*, ukupne BRGP 3.740,00 m<sup>2</sup> sa uređenim terenom koji se spušta do mora i direktno tangira parcelu 929. Takođe, u samom zaleđu parcele 929, nalazi se pomoćni objekat - plažni bar sa važećom građevinskom dozvolom, koji je planiran u funkciji usluge javnog uređenog kupališta na parceli 929. Planirani broj korisnika na predmetnom dijelu parcele 929., je u relaciji sa kompleksom u zaleđu i iznosi minimum 35-40, sa objektivnom mogućnošću proširenja na 60 korisnika, 30 plažnih setova.

U širem kontekstu, kupalište se nalazi u pojasu razvoja turizma visoke kategorije, gotovo po pravilu 5\*, i u tom smislu se u bliskoj budućnosti može očekivati povećanje smještajnih kapaciteta u zaleđu. Na osnovu toga, uređeno javno kupalište na dijelu kontakta sa parcelom 934 u dužini od 100 m treba sagledavati kao dio šireg plažnog fronta sa ostatkom parcele 929, te parcelom 704 KO Reževići I.

#### *Cilj projekta*

Na osnovu zatečenog stanja, postojećih kapaciteta, ali i planiranih sadržaja, budućeg razvoja, te šireg konteksta lokacije, definisani su ciljevi koje treba ostvariti Investicionim programom za uređenje i unapređenje obale na parceli 929 KO Reževići I i to:

- Izvršiti povezivanje obale te omogućiti komfornije i bezbjednije korišćenje iste.
- Cjelokupnu obalu je neophodno infrastrukturno snabdijeti i povezati, pre svega instalacijama jake struje, vodovoda i kanalizacije, kako bi se povećali komfor i bezbjednost korisnika.
- Duž javnog uređenog kupališta na K.P. 929 je neophodno obezbijediti adekvatan kapacitet za turiste iz kompleksa na parceli 934 i spoljne korisnike, opsegu 25 - 30 plažnih setova.
- Afirmacija atraktivnosti i prirodnog mediteranskog ambijenta lokacije kroz dostupnost obale korisnicima i turistima, kao i bezbjedno kupanje.
- Iskoristiti prirodnu morfologiju terena za uklapanje dodatnih sadržaja i struktura u funkciji raznovrsnije turističke ponude (potencijalne šetnice, kultivacija stjenovite obale...itd.)
- Sprečiti negativno dejstvo mora u smislu erozije i razornog dejstva talasa, stabilizacijom krupnog obalnog
- Obezbjediti na cijelom potezu pristup osobama sa posebnim potrebama, u smislu rampi, platformi...i sl.

U skladu sa prethodno navedenim ciljevima, krajnja svrha predloženih aktivnosti je formiranje bezbednog, infrastrukturno povezanog i ambijentalno uklopljenog javnog uređenog kupališta na katastarskoj parceli br. 929 KO Reževići I, sa perspektivom povezivanja i uklapanja u širi plažni pojas i kreiranje jedinstvene obalne cjeline Reževića.

#### *Projektno rješenje*

Na osnovu postavljenih ciljeva, prostornog i ambijentalnog postojećeg stanja, te važećih UT uslova za predmetnu lokaciju broj 06-061-939/4, Idejno rješenje za uređenje i izgradnju obale, tj uređenje kupališta na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I predviđa intervencije koje su usklađene sa UT uslovima i koje nastoje da formiraju skladnu uređenu formu kupališta sa pažljivo izmodeliranim kaskadiranim nivoom i sa dva pirs (privezišta) za pristajanje manjih plovila.

Veza sa zaleđem parcele gdje je pozicioniran objekat uslužnog karaktera uspostavljena je uz pomoć 2 (dva) stepenišna kraka koji se spuštaju do nivelisane kaskade kupališta. Osim ova 2 (dva) stepeništa kraka, u sjevernom dijelu zahvata pozicionirano je još jedno stepenište koje formira vezu zaleđa parcele sa platformom za pristajanje plovila (pirs, privezište) dok je u južnom dijelu zahvata pirs (privezište) sa zaleđem parcele povezano uz pomoć pristupne rampe nagiba 8%.

Plažni fond stabilizovan je formiranjem kaskade visine 100 cm, dužine 40 m, sa potpornim zidom koji je obložen krupnim kamenim pločama. Formirajući kaskadu ove visine stvara se potreba da se predmetni pojas ambijentalno uklopi u kompleks u zaledju, te je Idejnim rješenjem planirano i formiranje žardinjera koje će biti ispunjene fondom niskog rastinja koje je karakteristično za ovo područje. Na kaskadi se formira plato površine 180 m<sup>2</sup>, koji je nasut finim, sitnozrnim pijeskom (šljunkom) bijele boje frakcije 8-12 mm, koji se uklapa u ambijent obale Reževića koja je prevashodno sačinjena od bijelog agregata. Pomenuti plato predstavlja zonu za smještaj plažnog mobilijara – plažnih setova (ležaljki i suncobrana). Veza kaskade sa vodenom površinom ostvarena uz pomoć postojećeg stepeništa.

Negativno i razorno dejstvo talasa u smislu erozije i oštećenja plažnog fonda spriječeno je formiranjem AB potpornog zida kaskade, koji je sa obalne strane dodatno nasut krupnim obalnim agregatom

Glavnim projektom Privjezišta „Reževići”, Rijeka Reževića predviđeno je da se isprojektuju 2 pirs do minimalne dubine > od -1,50m sjeverni pirs „α”, do maksimalne dubine >-2,00 m na južnom pirsu „β”, s tim što se pirs „α” može produbiti po želji investitora, pri izvođenju, na glavi, kako bi se izjednačio sa pirsom „β”.

### **Pirs „α”**

Predviđeno je da se cio objekat uradi kao monolit od AB, pod vodom u čeličnoj solidnoj oplati sa naizmjeničnim betoniranjem u vodećoj oplati, a za njom se betonira tzv. Ispuna. Napravlje na je tehnologija izvođenja radova (metod statement) po fazama, od obale ka dubini.

Pirs „α” polazi od već postojećeg betonskog minipirsa, kao nastavak 19,5 m produžava do dubine > od -1,50 m. Glava pirsu je širine cca 7,00 m i dužine 6,50 m, a tijelo pirsu od glave do korjena je dužine 13,00 m. Širina istog je 2,65 m.

Formiran je kao dvovisinski, sa kaskadom na -1,50 m, priobalni dio (3 kaskade), odnosno na -2,00 m četvrta kaskada i glava. Kaskade su dimenzija 3,25 x 2,65 m, s tim da su prve 3 kaskade visine 2,00 m, a četvrta visine 2,50 m. Glava, koja je takođe visine 2,50 m sastoji se u osnovi od 4 kaskade izliveno u vodećim oplatama. Armatura se sastoji od mreža Q524 postavljene po obodu oplata sa zaštitnim slojem 7,5 do 10 cm, postavljene po planu armiranja.

Beton za kaskade je klase c-35 tj MB >30, ugradnja pumpom "kontraktor" metodom tj. crijevo pumpe cjelo vrijeme mora biti u betonu. Betonira se lagano i sporo kako nebi došlo do pomje ranja oplata, obzirom da je pumpani podvodni hidrotehnički beton spravljen sa sitnozrnim agregatom 450 do 500 kg cementa po kubiku betona, jer je židak i vrši veliki pritisak na zidove oplata.

Nadvodni dek radi se u solidnoj oplati (metalnoj ili drvenoj), visine je 60 cm. Betonira se u dve faze, kao cjelina. Prva faza hidrotehnički beton C-35, a druga faza je beton od bjelog cemen ta i agregata, kao završni sloj koji će se kasnije pikovati. stepen vodonepropusnosti V-10 do V-12. Dek se betonira od glave ka korjenu po pravilima struke.

### **Pirs „β”**

Ovaj pirs se nalazi južnije na osnovu rastojanju od 76 m u odnosu na pirs „α”. Ukupna dužina pirsu „β” je 26,00 m, od čega na glavu otpada 6,50 m, a telo 19,50 m između glave i korjena. na koji se nadovezuje rampa u sklopu uređenja terena (zaleđa).

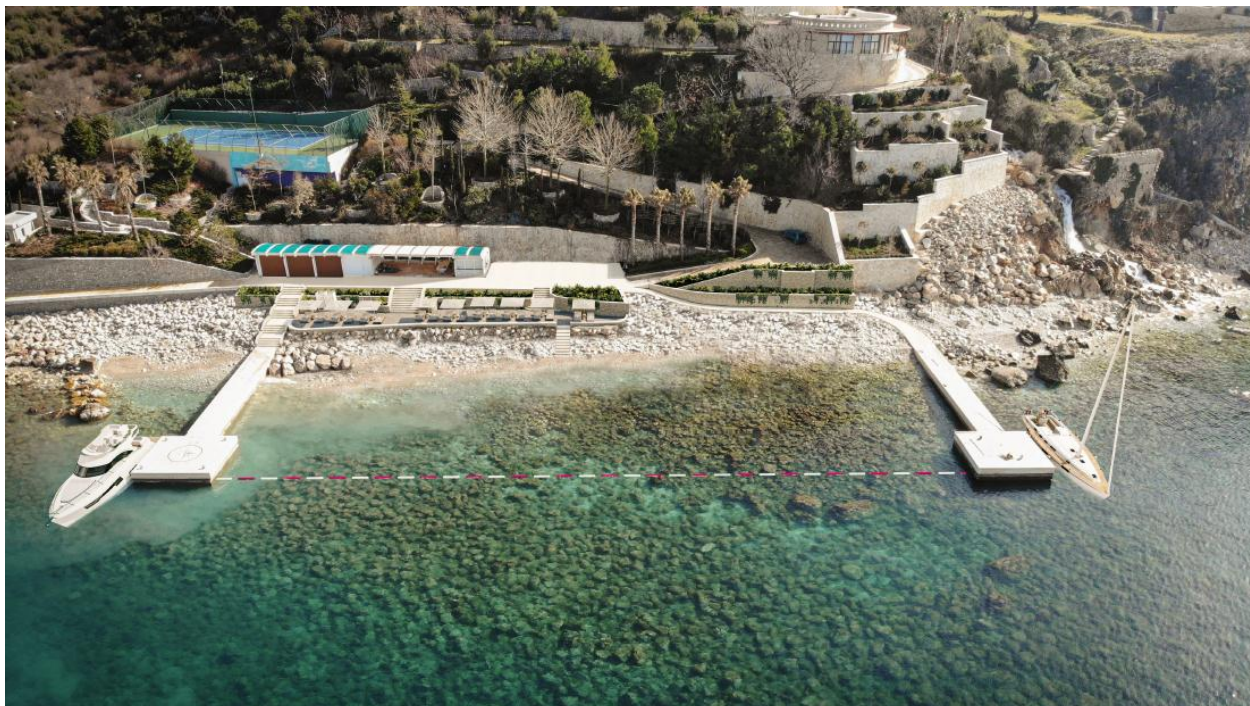
Predviđeno je kaskadno izvođenje, 2 kaskade od po 0,50 m po visini i to. prve 3 kaskade na koti -1,50 m, četvrta i peta kaskada su na -2,00 m, a ostatak ka glavi na koti -2,50 m.

Sve ostalo opisano za pirs „α” važi i za pirs „β”. Jedina razlika je u tome što se ovde pojavljuje kod tehnologije izvođenja nulta faza, koja se razlikuje od ostalih što se po betonaži vodeće oplata, bagerom odmah prelazi na prvu fazu i normalno napreduje ka glavi. Preostali dio nulte faze radi se po povratku bagera sa glave. Tu je i konjeksija sa uređenjem terena (zaleđem).

Zbog mogućnosti pojave velikih talasa, izvršiće se kontrola opšte stabilnosti i to:

- kontaktne naponi u tlu
- stabilnost na klizanje
- stabilnost na preturanje.

3D prikaz lokacije - plaže nakon realizacije projekta dat je na slici 10.



Slika 10. 3D prikaz izgleda lokacije - plaže

### ***Konstrukcija i materijalizacija***

Uređeno i opremljeno kupalište je pozicionirano na kaskadi kojoj formu daje AB platno potpornog zida koji se temelji u stabilno tlo.

U akvatorijumu ispred k.p. 929 pozicionirana su 2 (dva) betonska pirsra (privezišta) za pristajanje plovila, koji svojom formom i konstrukcijom prate morfologiju terena. Predviđeno je da se pirsevi urade kao AB monoliti. Glave pirseva su širine cca 7,00 m i dužine 6,50 m, a tijelo od glave do korijena je širine 2,65 m dok su dužine tijela različite.

Materijalizaciju potpornih zidova čini krupni lomljeni kamen sa vidljivim fugama. Potporni zidovi su prekriveni poklopnim pločama debljine 3 cm koje su rađene od brušenog kamena. Materijalizaciju podnih površina stepeništa, rampe, pirseva čini sitnoštokovani kamen bijele boje.

### ***Tehnologija izgradnje i uređenja obale***

Uređenje akvatorije biće obavljeno izravanjem dna do kote - 2,00 m u zoni između glava privezišta, a iskop je predviđen bagerima na pontonima.

Izravanje dna akvatorije u pjeskovito-šljunkovitom materijalu do kote -2,00 m. (put između pirsra)

$$7,00 \times 85,00 = 595,00 \text{ m}^2$$

Svi iskopi se rade nakon prethodno izravnatog dna do kote -2,00 m sa dozvoljenim prekopom do 20 cm.

Iskop rova u pješčano šljunkovitom materijalu do kota kako je definisano podužnim i poprečnim presjecima i situacijom iskopa.

Količina iskopa iznosi:

$$2 * \frac{(7,00 \times 7,00 + 11,00 \times 11,00)}{2} \times 1,00 = 170,00 \text{ m}^3$$

$$2 \times \frac{(3,00 + 7,00)}{2} \times 1,00 \times 30,00 = 300,00 \text{ m}^3$$

Ispuna rova tucanikom 50 do 70 mm u sloju od 50 cm, kao podloge ispod AB sanduka- kaca, sa potrebnim ravanjem, uz pomoć ronioaca.

Količina ispune iznosi:

$$2 \times (7,00 \times 7,00 + 9,00 \times 9,00) / 2 \times 0,50 = 70,00 \text{ m}^3$$
$$2 \times ((3,00 + 5,00) / 2 \times 0,50) \times 30,00 = 120,00 \text{ m}^3$$

Nabavka, transport i ugradnja lomljenog kamena 500 do 700 kg sekundarne obloge složene u minimum 2 sloja mašinskim putem "rip-rap" sa šupljinama max 30%.

Količina iznosi:

$$2 \times (9,00 \times 9,00 + 11,00 \times 11,00) / 2 \times 0,50 = 101,00 \text{ m}^3$$
$$2 \times ((2,00+5,00) \times 1,75) \times 30,00 = 735,00 \text{ m}^3$$

Izrada libažnih slojeva na mjestima kaskada drobinom od 2 kg do 20 kg u debljini sloja od 50 cm.

$$3 \times (2,10+1,10) / 2 \times 0,50 \times (2,65 + 4,65) / 2 = 87,60 \text{ m}^3$$

Svi betoni su marke MB $\geq$ 30 , armatura svih tipova i profila. Cement (waterresistant) sa visokim stepenom vodonepropusnosti i otpornosti na agresivnu sredinu. Agregat od jedrog krečnjaka ili dolomita, u domenu idealne krive prosijavanja, a pijesak od minerala eruptivnih stijena.

Oplate čelične, robusne i solidne, dva tipa od kojih je jedan vodeća oplata zatvorena sa sve 4 bočne strane, a drugi za ispunu između vodećih sa samo dve bočne strane. Ronioci po potrebi !

Montaža čelične oplate, postavljene na betonske „karamele”, ukrućenje i potrebno optrživanje oplate, ugradnja armaturnih mreža za vezu sa dekom . Ugradnja podvodnog betona kontraktor metodom.

Dimenzije kampada su:

$$L \times B \times H = 3,25 \times 2,65 \times (3,00; 2,50; 2,00) \text{ m} = 3,25 \times 2,65 \times 3,00 = 25,84 \text{ m}^3/\text{kamp.}$$

$$\text{Typ A: } 3,25 \times 2,65 \times 3,50 = 21,53 \text{ m}^3/\text{kamp.}$$

$$\text{Typ B: } 3,25 \times 2,65 \times 2,00 = 17,23 \text{ m}^3/\text{kamp.}$$

$$\text{Typ C: } 5 \times 25,84 + 7 \times 21,53 + 6 \times 17,23 = 383,29 \text{ m}^3$$

Montaža, postavljanje i fiksiranje atipične oplate ispune na glavi privjezišta(centralni dio). Betoniranje ispune podvodnim betonom, kontraktor metodom ili pumpom.

$$(0,50 \times 2,65 \times 2 + 7,00 \times 1,10) = 10,35 \text{ m}^2/\text{m}$$
$$10,35 \text{ m}^2/\text{m} \times (3,00 + 2,50) = 56,93 \text{ m}^3$$

Izrada AB dek ploča oba privjezišta (sa bijelim cementom), od MB $\geq$ 30 , livenog na licu mjesta preko prethodno izbetoniranih i konsolidovanih podvodnih kampada.

Ploče su u osnovi cca 7,00 x 6,50 cm na glavi, a oba pirsra cca 2,65 x (4+6) x 3,25 m i debljine d=60 cm, oblikovane su prema tehničkoj dokumentaciji.

$$2 \times 7,00 \times 6,50 + 2,65 \times 32,50 = 177,13 \text{ m}^2, \text{ a za oba pirsra } 177,13 \text{ m}^2 \times 0,60 \text{ m} = 106,28 \text{ m}^3$$

Nabavka i ugradnja potrebne opreme (alke, bitve, odbojnici, mornarske lestve, ograde, ferali itd) prije livenja AB deka i parapeta lukobrana.

### Izgradnja obalnog zida

Mašinski iskop u rovu za temelje obalnog zida. Iskopani materijal odbaciti pored rova, koji će se kasnije koristiti za nasipanje. Višak materijala biće odvežen na gradsku deponiju.

Zapremina iskopanog i odvezenog materijala iznosi 327,00 m<sup>3</sup>.

Nasipanje materijala iz iskopa na temelj obalnog zida do potrebne visinske kote. Zapremina nasutog materijala iznosi 295,00 m<sup>3</sup>.

Nabavka materijala i nasipanje krupnog kamenog nabačaja, granulacije Ø 200 - Ø 600mm, kao zaštite obalnog zida. Zapremina ugrađenog kamenog nabačaja iznosi 125,00 m<sup>3</sup>.

Nabavka potrebnog materijala, betoniranje temelja obalnog zida betonom marke MB 30 V8. Zapremina ugrađenog betona iznosi 79,40 m<sup>3</sup>.



Nabavka potrebnog materijala, betoniranje obalnog zida u potrebnoj oplati, betonom marke MB-30-V8. Obračun po m<sup>3</sup> ugrađenog betona. m<sup>3</sup> 31.80.

Nabavka, transport, ispravljanje, sječenje, savijanje i ugradnja sa vezivanjem armature. Količina ugrađene armature iznosi 5.340 kg

### **Instalacije**

#### **Jaka struja**

Projekat instalacija jake struje predviđa snabdijevanje predmetnog pojasa rasvjetom koja omogućava nesmetano korišćenje i tokom večernjih časova, kao i zbog povećanja komfora i bezbjednosti korisnika. Predviđena rasvjeta otporna je na agresivne uticaje morske sredine.

Objekat će biti priključen na postojeću razvodnu tablu plažnog bara (RT-1) u susjednoj parceli, koja je u vlasništvu Investitora. Ukupna snaga priključka na NN mrežu se povećava za 45 W, pa nije potrebno vršiti izmjene na samom priključku objekta na NN mrežu. Projektom su predviđene intervencije na postojećoj razvodnoj tabli RT-1.

Razvodni ormar biće izveden prema jednopolnoj šemi razvoda. Ormar se izrađuje od inox (nerđajućeg čelika tipa AISI 316L), stepena mehaničke zaštite IP66 i otpornosti na udare IK10. Na unutrašnjoj strani vrata u PVC foliji postaviti jednopolnu šemu, a na spoljnoj naljepnicu za upozorenje

Napajanje razvodnog ormara biće izvedeno izolovanim provodnikom tipa PP00/Y sa trećim odnosno petim provodnikom žuto zelene boje. Izolovani provodnik postaviti dijelom na zidu u malteru, a dijelom u zemlji u zemljanom rovu u HDPE cijev prečnika 70 mm.

Električnu instalaciju spoljnog osvjetljenja biće izvedena izolovanim provodnikom tipa PP00/Y sa trećim odnosno petim provodnikom žuto zelene boje. Izolovani provodnik postaviti kroz HF PVC cijevi Ø 25/18 mm položene ispod kamenih obloga i u sloju betona ispod trotoara.

Zaštita od direktnog dodira izvodi se u električnim instalacijama na način što se izolovanjem sprečava svaki dodir djelova pod naponom. Djelovi pod naponom u električnim instalacijama moraju biti potpuno pokriveni izolacijom koja se može ukloniti samo razaranje.

Zaštita od indirektnog dodira izvedena je kao zaštita automatskog 3 isključenja napajanja pomoću TN-C-S sistema i ZUDS, koji su prethodno izvedeni, u susjednom objektu. Uslov zaštite u TN-C-S sistemu je, karakteristike zaštitnog uređaja i impedansa strujnog kola moraju se tako izabrati da u slučaju nastanka kvara, bilo gdje u instalaciji, nastupi automatsko isključenje napajanja u utvrđenom vremenu.

Sistem zaštite će se izvesti tako što se svi izloženi provodni djelovi instalacije moraju biti spojeni sa uzemljenom tačkom sistema pomoću zaštitnih provodnika. Zaštitni provodnici u objektu su istog materijala i presjeka kao fazni i nulti žuto-zelena označeni, a van objekta je traka Fe/Zn 25 x 4 mm položena u zemljani rov. Traka je jednim svojim krajem pričvršćena za lokalno uzemljenje izgrađene elektrodistributivne mraže, a drugim na odgovarajuću klemu na distributivno razvodni orman. Zaštita pomoću ZUDS (zaštitni uređaj diferencijalne struje) predviđena je da se izvede sa zaštitnom strujnom sklopkom FID 40/0,03 A. Uzemljivač je traka Fe/Zn 25 x 4 mm položena u zemljani rov.

Dopunsko izjednačenje potencijala mora obuhvatiti sve metalne djelove (instalacija vodovoda, kanalizacije, centralnog grijanja, itd.) koji u normalnom radu nijesu pod naponom, a u slučaju kvara mogu doći pod napon.

Nakon završetka svih radova potrebno je izvršiti potrebna ispitivanja i izdati stručni nalaz.

#### **Hidrotehničke instalacije**

Hidrotehnički projekat nije rađen, već se plaža priključuje na postojećeg potrošača uz dobijanje saglasnosti od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. –Budva.

S obzirom na činjenicu da se u zaleđu parcele nalazi aktivan plažni bar, koji je u posjedu investitora investicija na kupalištu i zakupca samog kupališta, to će se kupalište snabdijevati vodom iz pomenutog plažnog bara.

Sa druge strane korisnicima plaže biće omogućeno korišćenje točućih mjesta i toaleta plažnog bara tako da nije bilo potrebe za dodatnom izgradnjom hidrotehničkih instalacija.

Drugi aspekt za ovakvo rješenje je i sami vizuelni i estetski doživljaj kupališta. Pozicije tuševa za kupalište predviđene su arhitektonskim projektom, a njihovo priključenje na vodovodnu mrežu omogućiće se preko istog potrošača u zaleđu.

### ***Opremljenost kupališta***

Plažni mobilijar obuhvata platnene suncobrane, ležaljke od drveta i nepromočivog platna. Kompletan mobilijar je u paleti svijetlih tonova bijele i bež boje.

Kupalište je takođe opremljeno i uređajima i opremom i to:

- sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta,
- mobilnim korpama za otpatke,
- dva tuša,
- dvije kabine za presvlačenje izrađene od montažno-demontažnih lako prenosivih elemenata u paleti svjetlijih tonova bijele i bež boje,
- bovama za obilježavanje kupališta sa morske strane,
- plažnim mobilijarom,
- setovi ležaljki i suncobrana i
- protivpožarnim aparatom.

### ***Ograđenost kupališta od mora***

Predviđeno je ograđivanje kupališta od mora na udaljenosti od 100 m od obale. Ograđivanje se vrši bovama (valjkastog oblika, dužine 80 cm, prečnika 15 cm i obima 50 cm), crvenim i bijelim naizmjenično postavljenim i međusobno povezanim, koje se sidre, ankerišu tegovima težim od 50 kg. Situacioni plan objekta dat je u prilogu III.

### **3.4. Vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa**

Tokom izgradnje i uređenja obale korišće se dizel gorivo za rad građevinske mehanizacije i električna energija za rad uređaja.

U toku eksploatacije projekta korišće se električna energija za osvjetljenje obalnog pojasa-plaže.

Potrošnja električne energije i vode u toku eksploatacije najviše zavisi od broja korisnika usluga.

### **3.5. Vrste i količine ispuštenih gasova, otpadne vode i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija, po tehnološkim cjelinama**

#### ***Ispuštanje gasova***

Ispuštanje gasova na lokaciji nastaje usljed rada mehanizacije u toku skidanja površinskog sloja, odvoza skinutog materijala i građevinskog otpada, kao i dovoza potrebnog građevinskog materijala. Pošto se radovi izvode u ograničenom vremenskom periodu, odnosno da su privremenog karaktera, isti neće bitno uticati na zagađenje životne strdine.

U toku funkcionisanja objekta na lokaciji nema nastajanja štetnih gasova.

#### ***Otpadne vode***

U toku eksploatacije objekta-plaže otpadne vode se javljaju uslijed korišćenja dva tuša.

Otpadne vode od tuševa uvode se u kanalizacionu mrežu postojećeg plažnog bara, odnosno u vodonepropusnu septičku jamu dimenzija 5,5 x 4,5 x 2,55 m, koja se redovno prazni od strane nadležne institucije. Količina vode zavisi od broja korisnika plaže-tuševa.

#### ***Buka***

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje i uređenja obale nastaje usljed rada mašina, transportnih sredstava i drugih alata, ista nije zanemarljiva, ali je privremenog karakteraja sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji izvođača.

Prema Odluci o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Opštine Tivat („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 43/17), predmetna lokacija pripada zoni mješovite namjene u kojoj je dopušteni nivo buke 60 dB(A) za dan i veče i 50 dB(A) za noć.

### ***Vibracije***

Vibracije u fazi realizacij i eksploatacije projekta neće biti prisutne.

### ***Toplota i zračenje***

Toplota i zračenje u fazi realizacije i funkcionisanja projekta neće biti prisutni.

### ***Otpad***

Otpad se javlja u u fazi izgradnje i uređenja obale i eksploatacije plaže.

### **Otpad u fazi izgradnje i uređenja obale**

U fazi izgradnje i uređenja obale kao otpad javlja se materijal od skidanja površinskog sloja i građevinski otpad.

Skinuti površinski materijal biće kontrolisano sakupljan i koristiće se za potrebe planiranja i nivelacije terena, a višak će izvođač projekta transportovati na za to predviđenu lokaciju.

Grđevinski otpad koji nastaje u toku realizacije projekta će se tatode sakupljati, a izvođač radova će ga transportovati na za to predviđenu lokaciju.

Od strane radnika tokom izgradnje i uređenja obale generiše se određena količina komunalnog otpada. Navedena vrsta otpada nakon privremelog skladištenja u kontejneru predaju se ovlašćenom komunalnom preduzeću.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.) navedeni otpad se klasira u sledeće grupe:

### **Neopasni otpad:**

Građevinski otpad:

17 01 01 beton

17 05 04 zemljište i kamen

17 09 04 miješani otpad od građenja i rušenja.

Komunalni otpad:

20 03 01 miješani komunalni otpad

### **Otpad u toku eksploatacije**

#### ***Komunalni otpad***

Duž obale biće postavljene kante za otpatke. Nastali otpad iz korpi svakog dana odlagaće se u kontejner koji se nalazi na lokaciji plažnog bara i koji je obezbijeđeni sa higijenskom zaštitom.

Otpad iz kontejnera će na gradsku deponiju komunalnim vozilom odvoziti nadležno komunalno preduzeće.

Komunalni otpad se svrstava u klasu:

20 03 01 miješani komunalni otpad-

#### 4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Kvantitativnih podataka o segmentima životne sredine za prostor lokacije i njene okoline nema, pa će se izvještaj o postojećem stanju životne sredine više bazirati na kvalitativnoj analizi.

Na lokaciji kvalitet vazduha nije praćen, a zadnjih jedanaest Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2020. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Budve.

Što se tiče lokacije i njenog okruženja, treba očekivati da je vazduh na posmatranom prostoru dobrog kvaliteta, pošto u okruženju nema zagađivača.

Na osnovu fizičko - hemijske analize kvaliteta voda za piće u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda zadovoljava zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana. Bakteriološka slika ukazuje da je neophodno kontinuirano i adekvatno hlorisanje svih voda.

Od 32 kupališta na kojima je praćen kvalitet morske vode na području Opštine Budva u 2021. godini, lokaciji objekta je najbliža plaža Drobni pijesak koja se nalazi sa sjeverozapadne strane. Rezultati ispitivanja kvaliteta morske vode na plaži Drobni pijesak u 2021. godini, pokazali su da je svih deset mjerenja sa aspekta kvaliteta morske vode bilo u kategoriji odlična

Sa aspekta ocjene kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj okolini nijesu rađene. Ranije analize zemljišta u Budvi pored saobraćajnica u 2009. godini pokazuju povećan sadržaj nikla, međutim on je prirodnog porijekla.

Treba očekivati da je na posmatranom prostoru i sada zemljište sa aspekta sadržaja štetnih primjesa dobrog kvaliteta, pošto u okruženju nema većih zagađivača.

Sa stanovišta buke posmatrani prostor nije opterećen većom bukom.

Na bazi navedenog može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmenta životne sredine na posmatranom prostoru zadovoljavajućeg kvaliteta, odnosno posmatrano područje nije opterećeno značajnijim negativnim uticajima na životnu sredinu.

Ukoliko se projekat ne realizuje, ostaće postojeće stanje životne sredine, odnosno izostaće uticaji na životnu sredinu koji bi se desili u toku realizacije projekta.

## 5. OPIS RAZMATRANIH ALTERNATIVA

U okviru projektne dokumentacije razrađeno je rješenje izgradnje i uređenja obale koja se nalazi u sjevernom dijelu naselja Rijeka Reževića u Opštini Budva, koje je opisano u Elaboratu u poglavlju 3., dok drugih alternativnih rješenja nije bilo.

### ***Lokacija***

Lokacija za izgradnju i uređenja obale nalazi se na katastarskoj parceli br. 929 KO Reževići I, sektor 47 Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore. Pošto se radi o realizaciji projekta u okviru postojećih dimenzija, položaj plaže u okviru lokacije se ne mijenja.

### ***Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi***

Izgradnja i uređenje obale, neće predstavljati značajan izvor zagađivanja životne sredine a samim tim neće uticati ni na zdravlje ljudi.

Sve mjere projektovane za smanjenje uticaja objekta na životnu sredinu prate se i sprovode od strane Nosioca projekta uz poštovanja važećih zakonskih normi.

### ***Proizvodni procesi ili tehnologija***

Za izgradnju i uređenje obale, korišće se tehnologija koja se primjenjuje kod realizacije ovakve vrste objekata.

### ***Metode rada u toku izgradnje i funkcionisanja objekta***

Metode rada u toku izgradnje i korišćenja plaže biće u potpunosti u skladu sa uslovima propisanim u okviru opšte zakonske regulative, ali je i sa druge strane prilagođene specifičnostima razmatranog projekta.

### ***Planovi lokacija i nacrti projekta***

Projekat je rađen prema UTU i projektnom zadatku za izradu dokumentacije izdat od strane Nosioca projekta. U projektnoj dokumentaciji, razrađene su sve faze uz primjenu savremenih tehničko tehnoloških rješenja za objekte ove vrste i namjene. Izmjena u odnosu na projektni zadatak nije bilo.

### ***Vrste i izbor materijala za izvođenje projekta,***

Osnovni materijali za izgradnju i uređenje obale su:

- pjeskovito-šljunkoviti materijal
- tucanik i lomljeni kamen
- čelične oplate
- armatura
- betoni i
- oprema za plažu.

### ***Veličina lokacije***

Površina koja će biti obuhvaćena projektom iznosi 1.586 m<sup>2</sup>.

Za potrebe realizacije projekta korišće se cijela površina mikro lokacije.

### ***Kontrola zagađenja***

Kontrolu zagađenja u toku izgradnje i korišćenja plaže sprovodi Nosilac projekta.

### ***Uređenje odlaganja otpada***

Odlaganje otpada je u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).

### ***Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva***

Za prilaz lokaciji projekta koristi se postojeća putna infrastruktura koja je izgrađena za potrebe postojećeg plažnog bara.

### ***Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom***

Odgovornost za upravljanje životnom sredinom u toku izgradnje i korišćenja plaže ima Nosilac projekta.

### ***Obuka***

Obuka za projektovanje, primjenu, izgradnju i kontrolu funkcionisanja i kvaliteta izgrađenog tehničkog rešenja je potrebna svima. Glavni i prvi lanac u obuci treba da budu sami projektanti. Oni su kasnije dužni da svoje projektovano rješenje objasne samom izvođaču. Naravno da se ovo odnosi na projekat tehničkih mjera zaštite životne sredine.

### ***Monitoring***

Monitoring se vrši tokom eksploatacije objekta prema programu koji je obrađen u poglavlju 9.

### ***Planovi za vanredne prilike***

Planovima za vanredne prilike se planiraju mjere i aktivnosti za sprečavanje i umanjenje posledica akcidentnih situacija, snage i sredstva subjekata sistema, njihovo organizovano i koordinirano angažovanje i djelovanje u vanrednim situacijama u cilju zaštite i spasavanja ljudi i materijalnih dobara.

## 6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Za analizu su korišćeni raspoloživi podaci o postojećem stanju životne sredine u širem okruženju lokacije.

### 6.1. Naseljenost i koncentracija stanovništva

Broj stanovnika i domaćinstava od 1948. do 2003. godine u Opštini Budva je stalno rastao da bi 2011 opao. Posebno veliki rast je zabeležen od 1991. do 2003. godine. Gustina naseljenosti u Opštini Budva prema Popisu iz 2011. godine iznosila je 157,5 stanovnika, dok je broj članova po domaćinstvu iznosio 2,75.

Rijeka Reževića koja pripada Opštini Budva u kojoj se nalazi lokacija projekta prema Popisu iz 2011. godine imalo je 30 stanovnika (17 ženskih i 13 muških), od toga 25 punoljetnih.

Okruženje lokacija na kojoj se planira izgradnja i uređenje obale pripada slabo naseljenom području.

Međutim, u toku turističke sezone biće povećana naseljenost i koncentracija stanovništva, prevashodno zbog povećanog broja gostiju.

### 6.2. Flora i fauna

Predmetno područje karakteriše raznovrsna mediteranska, tvrdolisna šumska i žbunasta vegetacija adaptirana na specifične klimatske uslove. Na posmatranom području rastu tipične vrste mediteranskog područja odnosno biljke koje pripadaju mediteranskom (sredozemnom) flornom elementu.

Specifične klimatske prilike, pedološki supstrat i drugi faktori, usloveli su razvoj termofilne zimzelene vegetacije koja se tokom dugog vremenskog perioda prilagodila ovim životnim uslovima. U ovom dijelu prepoznate su dvije klimatogene šumske zajednice: šume hrasta crnike (*Quercus ilex*) i šume hrasta medunca (*Quercus pubescens*) i graba (*Carpinus orientalis*). Ove sastojine su danas većim dijelom degradirane i zamijenjene makijom, garigom i kamenjarom.

Osim gore pomenutih drvenastih vrsta, na ovom prostoru rastu brojne druge (drvenaste i zeljaste biljke).

Uža okolina lokacije, kopneni dio, degradiran je od ranije - izgrađen je sadržajima koji se koriste u turističke svrhe. Neizgrađeni djelovi, u prvom redu obala, kamenita je i bez vegetacije (na predmetnoj lokaciji, na obali, nisu prisutni odsjeci, stjenovite obale i klifovi). U bližoj okolini, primarna vegetacija je najvećim dijelom degradirana, predstavljena visokom makijom koju izgrađuju: *Philirea latifolia*, *Pistacia lentiscus*, *Celtis australis*, *Carpinus orientalis*, *Myrtus communis*, *Rubus ulmifolius*, *Hedera helix*, *Clematis flammula*, *Asparagus acutifolius*, *Brachypodium retusum*, i druge submediteranske vrste uobičajene za ovakva staništa.

U široj okolini predmetne lokacije dominantan tip zelenila predstavljaju dvorišta (voćnjaci, bašte) izgrađenih objekata, vile ili kuće za potrebe individualnog stanovanja. *officinalis*, i slično.

Na predmetnoj lokaciji nisu registrovane rijetke, endemične i zaštićene biljne vrste shodno Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06)..

Za predmetno područje ne postoje precizni, recentni literaturni podaci o bogastvu životinjskog svijeta. Svakako je opšte poznato da primorski pojas odlikuje prisustvo raznovrsnih staništa i životinjskih zajednica, te vrsta koje imaju kosmopolitsko rasprostranjenje ili žive samo u pojasu Mediterana.

U primorskom pojasu, u makiji, živi lisica (*Vulpes vulpes*), divlja svinja (*Sus scrofa*), te sitniji sisari poput ježa (*Erinaceus concolor*) ili miševa (vrste roda *Apodemus*). Ptice su česti stanovnici makije jer mnoge vrste u makiji nalaze mjesto za gniježđenje i zimovanje. Takve su ptice grmuše (vrste roda *Sylvia*), sjenice (vrste roda *Parus*), kratkoprsti kobac (*Accipiter brevipes*), ušati ćuk (*Otus scops*), mediteranske vrste pjevačica i druge. Većina ovih vrsta su zakonom zaštićene i spadaju u indikatorske vrste za IBA područja. Od gmizavaca, u okruženju mogu biti prisutne šumska kornjača (*Testudo hermanni*), gušteri (*Algiroides nigropunctatus*, *Adriolacerta oxycephala*, *Ophisaurus apodus*, *Lacerta trilineata* i drugi), zmije - smukovi (*Elaphe* sp.), poskok (*Vipera ammodytes*) i druge. Sve ove vrste (osim poskoka) zakonom su zaštićene u Crnoj Gori. U široj okolini predmetne lokacije protiče Reževića rijeka, pa je za očekivati da su u ovom

dijelu prisutni predstavnici faune vodozemaca, u prvom redu žabe. Na ovom području prisutne su mnoge vrste beskičmenjaka, a insekti su najbrojniji (predstavnici Plecoptera, Trichoptera, Ephemeroptera, Diptera).

Na predmetnoj lokaciji nisu registrovane rijetke, endemične i zaštićene životinjske vrste shodno Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06).

U Informaciji o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2020., koju je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore nema podataka o morskom biodiverzitetu za posmatranu lokaciju i njeno uže okruženje.

U tom smislu, obaveza je Investitora da prije početka realizacije projekta da angažuju eksperta koji bi izvršio istraživanja morskog biodiverziteta na području koji će biti zahvaćen realizacijom projekta.

### 6.3. Kvalitet zemljišta

Na kvalitet zemljišta utiče veliki broj faktora, a najviše geološka podloga, reljef, klima, hidrografija, vegetacija i čovjek.

Maksimalno dozvoljene količine (MDK) opasnih i štetnih materija prema Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97) date su u tabeli 9.

**Tabela 9.** Maksimalno dozvoljene količine (MDK) opasnih i štetnih materija u zemljištu

Red. br.	Element	Hemijska oznaka	MDK u zemljištu u mg/kg zemlje
1.	Kadmijum	Cd	2
2.	Olovo	Pb	50
3.	Živa	Hg	1,5
4.	Arsen	As	20
5.	Hrom	Cr	50
6.	Nikl	Ni	50
7.	Fluor	F	300
8.	Bakar	Cu	100
9.	Cink	Zn	300
10.	Bor	B	5
11.	Kobalt	Co	50
12.	Molibden	Mo	10

Maksimalno dozvoljene količine (MDK mg/kg zemlje) sredstava za zaštitu bilja u zemljištu iznose za:

- triazine (atrazin i simazin) 0,01,
- karbamate 0,5,
- ditiokarbamate 1,0,
- hlorfenoksi (2,4) 1,0,
- fenolne herbicide (DNOCI DINOSEB) 0,3 i
- organohlorne preparate DDT+DDD+DDE 0,01.

Maksimalno dozvoljene količine (MDK mg/kg zemlje) toksičnih i kancerogenih materija u zemljištu iznose za:

- policiklične aromatične ugljovodonike (PAHS) 0,6
- polihlorovane bifenile i terfenile (PCBs i PTC) za svaki od kongenera (28, 52, 101, 118, 138, 153 i 180) 0,004
- organokalajna jedinjenja (TVT, TMT) 0,005.

Hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj užoj okolini nijesu rađene. Takođe, zadnjih deset Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2019. godine, koje je uradila Agencija za



zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu zemljišta u Budvi, odnosno Budva nije bio ciljno mjesto za uzorkovanje i analizu zemljišta.

Ipak, da bi se izvršila bilo kakva procjena kvaliteta zemljišta na lokaciji i njenom bližem okruženju iskorišćene su henijske analize zemljišta, koje je uradio JU Ekotoksikološki centar iz Podgorice u junu 2009. godine, za dvije lokacije u Budvi (Saobraćajnica 1, uzorak uzet na raskrsnica prema Podgorici i Saobraćajnica 2, uzorak uzet na oko 200 m od raskrsnice prema Podgorici), a ispitana su 4. uzorka.

Rezultati analize zemljišta pokazuju povećan sadržaj nikla na lokacijama Saobraćajnica 1 i Saobraćajnica 2 (slika 9.), dok je sadržaj ostalih neorganskih i organskih polutanata na ovim lokacijama je ispod MDK normiranih Pravilnikom.

Koncentracija nikla je u toku 2009. godine smanjena u odnosu na 2008-u godinu.

Bez obzira što se radi o zastarelim podacima, oni mogu biti određeni pokazatelj kvaliteta zemljišta, jer u Baru a posebno u Budvi u proteklom periodu nije bilo izgradnje većih industrijskih objekata, tako da je i danas glavno zagađenje zemljišta od gasova iz motornih vozila posebno u toku turističke sezone.

Međutim, treba očekivati da je na lokaciji i u okruženju lokacije, zemljište sa aspekta sadržaja štetnih primjesa dobrog kvaliteta, pošto u okruženju nema zagađivača.

### 6.4. Vode

Zakonom o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18) uređuje se pravni status i način integralnog upravljanja vodama, vodnim i priobalnim zemljištem i vodnim objektima, uslovi i način obavljanja vodne djelatnosti i druga pitanja od značaja za upravljanje vodama i vodnim dobrom.

Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19), propisuje se način i rokovi utvrđivanja statusa površinskih voda, način sprovođenja monitoringa hemijskog i ekološkog statusa površinskih voda, lista prioriternih supstanci i mjere koje će se sprovođiti za poboljšanje statusa površinskih voda.

Shodno članu 3. Pravilnika status površinskih voda određuje se na osnovu rezultata monitoringa hemijskog i ekološkog stanja vodnih tijela ili više vodnih tijela površinskih voda.

Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19), propisuje se način i rokovi utvrđivanja statusa podzemnih voda, način sprovođenja monitoringa hemijskog i kvantitativnog statusa podzemnih voda i mjere koje će se sprovođiti za poboljšanje statusa podzemnih voda.

Status površinskih voda u područjima namijenjenim korišćenju vode za ljudsku upotrebu ili na područjima zaštite Natura 2000 određuje se u skladu sa članom 14 i 15 navedenog Pravilnika.

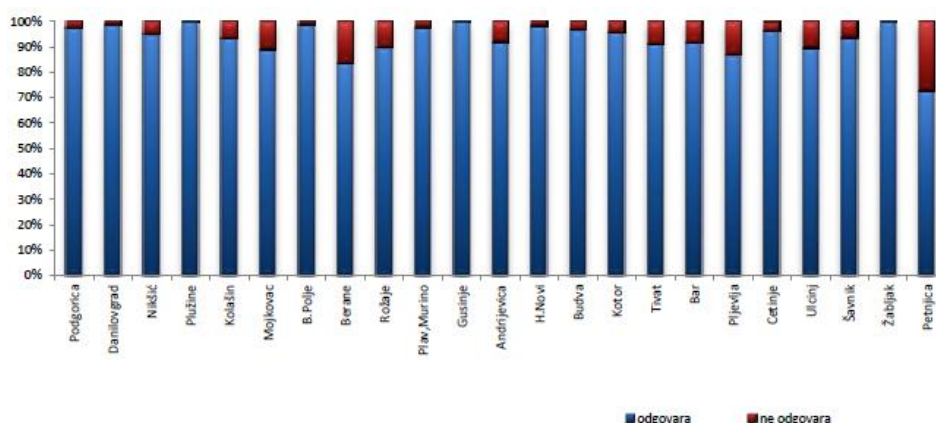
Kada je u pitanju kvalitet voda za piće, prema Informaciji o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2020., koju je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, na teritoriji Crne Gore po opštinama vršena je fizičko-hemijsko i mikrobiološka analiza uzoraka voda za piće sa gradskih vodovoda i drugih javnih objekata vodosnabdijevanja.

Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja i mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće za sve opštine u Crnoj Gori prikazani su na slikama 11 i 12.

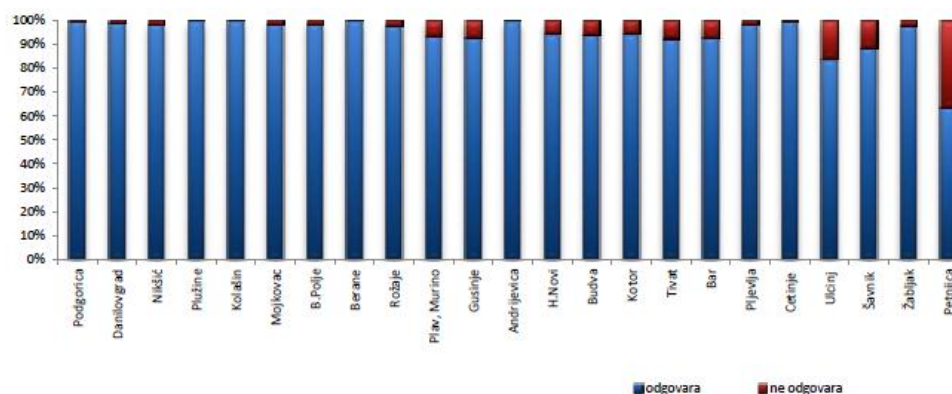
Na osnovu fizičko - hemijske analize kvaliteta voda u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da je kvalitet voda u 2020. godini u oko 97% slučajeva zadovoljavao zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana, dok mikrobiološka slika ukazuje da je kvalitet voda u oko 96% slučajeva zadovoljavao zahtjeve za piće. Praksa je pokazala da adekvatno hlorisanje uspijeva obezbjediti bakteriološki ispravnu vodu za piće.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom od 1996. godine realizuje godišnje programe praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima tokom ljetnje sezone shodno odredbama Zakona o vodama. Od 2010. program se realizuje u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i

kategorizaciji voda („Sl. list RCG” 02/07), kao i u skladu sa ostalim nacionalnim i međunarodnim propisima iz oblasti zaštite životne sredine, voda i mora. Program je usklađen sa osnovnim zahtjevima EU Direktive o kvalitetu voda za kupanje i rekreaciju (Directive 2006/7/EEC) i Međunarodnog programa Plava Zastavica (Blue Flag Programme).



Slika 11. Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2020. godini



Slika 12. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2020. godini

Radi praćenja sanitarne ispravnosti morske vode na javnim kupalištima i njenog ukupnog kvaliteta, a u skladu sa nacionalnim i međunarodnim propisima, prate se fizičko-hemijski parametri (temperatura vazduha, temperatura vode (prilikom uzimanja uzorka), salinitet, pH, boja, zasićenost kiseonikom (%O<sub>2</sub>), amonijak (mg/l), plivajuće otpadne materije (opisno) i boja i providnost (opisno) i osnovni mikrobiološki parametri (Escherichia coli (u 100 ml) i Intestinalne enterokoke (u 100 ml)).

Kada je u pitanju Opština Budva, program praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode u 2021. godini obuhvatio je 32 lokacije na javnim kupalištima na kojima se uzorkovanje morske vode vršilo u periodu ljetnje kupališne sezone od početka juna do kraja avgusta, deset puta.

Od 32 kupališta na kojima je praćen kvalitet morske vode lokaciji objekta sa sjeverozapadne strane je najbliža plaža Drobni pijesak.

Rezultati ispitivanja kvaliteta morske vode na plaži Drobni pijesak u 2021. godini, pokazali su da je svih devet mjerenja sa aspekta kvaliteta morske vode bilo u kategoriji odlična.

## 6.5. Kvalitet vazduha

Donošenjem Pravilnika o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11) propisan je način praćenja kvaliteta vazduha i prikupljanje podataka, kao i referentne metode mjerenja, kriterijumi za postizanje kvaliteta podataka, obezbjeđivanje kvaliteta podataka i njihova validacija.

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 44/10, 13/11, 64/18), teritorija Crne Gore podijeljena je u tri zone (tabela 10.), koje su

određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija, na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka. Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona.

**Tabela 10. Zone kvaliteta vazduha**

Zona kvaliteta vazduha	Opštine u sastavu zone
Sjeverna zona kvaliteta vazduha	Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Pljevlja, Plužine, Rožaje, Šavnik, Žabljak
Centralna zona kvaliteta vazduha	Cetinje, Danilovgrad, Nikšić, Podgorica
Južna zona kvaliteta vazduha	Bar, <b>Budva</b> , Kotor, Tivat, Ulcinj, Herceg Novi

Iz tabele se vidi da Opština Budva pripada južnoj zoni kvaliteta vazduha.

U tabeli 11. prikazane su granične vrijednosti emisija CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, shodno Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

**Tabela 11. Granična vrijednost emisije za neorganske materije**

Zagađujuća materija	Period usrednjavanja	Granična vrijednost za zaštitu zdravlja ljudi
CO	Maximalna osmočasovna srednja dnevna vrijednost	10 mg/m <sup>3</sup>
SO <sub>2</sub>	Jednočasovna srednja vrijednost	350 µg/m <sup>3</sup> , ne smije se prekoračiti više od 24 puta u toku godine
	Dnevna srednja vrijednost	125 µg/m <sup>3</sup> , ne smije se prekoračiti više od 3 puta u toku godine
NO <sub>2</sub>	Jednočasovna srednja vrijednost	200 µg/m <sup>3</sup> , ne smije biti prekoračenje preko 18 puta godišnje
	Godišnja srednja vrijednost	40 µg/m <sup>3</sup>
PM <sub>10</sub>	Dnevna srednja vrijednost	50 µg/m <sup>3</sup> , ne smije biti prekoračena preko 35 puta godišnje
	Godišnja srednja vrijednost	40 µg/m <sup>3</sup>

Na lokaciji kvalitet vazduha nije praćen, a zadnjih jedanaest Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2020. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Budve.

Međutim, treba očekivati da je vazduh na posmatranom prostoru dobrog kvaliteta, pošto u okruženju nema zagađivača.

## 6.6. Klima

Klima obalnog područja Opštine Budva ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima.

Srednje mjesečne temperature vazduha se kreću od 7 do 9 °C u u zimskim mjesecima do oko 24 °C u julu i avgustu, dok se srednje godišnje temperature vazduhase kreću od 16 do 17,0 °C zavisno od godine.

Maksimalne mjesečne, prosječne količine padavina najčešće se javljaju u novembru i decembru, a prosječne minimalne u julu i avgustu. U ukupnoj količini padavina za navedeno područje snijeg skoro da nema učešća.

Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme.

### 6.7. Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra

Na samoj lokaciji nema nepokretnih prirodnih i kulturnih dobra.

Jugoistočno od lokacije na području Katuna Reževića nalazi se Manastir Reževići u čijem sastavu se nalaze tri manje crkve: Crkva Uspenije presvete Bogorodice, Crkva Svetog Arhiđakona Stefana i Crkva Svete Trojice. Manastir je od lokacije udaljen oko 2.300 m vazdušne linije.

### 6.8. Predio i topografija

U širem području zastupljen je pejzaž primorskih grebena koji je u direktnoj vezi sa pejzažom obala i akvatorijalnim pejzažom kao svojim neposrednim okruženjem. Ovakvo prisustvo više pejzažnih tipova u vidnom polju odražava se ne samo na obogaćivanje pejzažnog sadržaja već i panoramskog doživljavanja prostora. U navedenim pejzažima se reflektuju prirodne vrijednosti područja kao i određene promjene nastale kao rezultat antropogenih uticaja i različitih načina korišćenja prostora.

Pejzaž je u direktnoj vezi sa pejzažom šljunkovito-pjeskovitih obala i akvatorijalnim pejzažom kao svojim neposrednim okruženjem.

Sa aspekta topografije prostor kome pripada lokacija objekta može se tretirati kao prostor pod različitim nagibom prema moru.

### 6.9. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

Kako je navedeno u dijelu 2.12. na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I locirano je neuređeno i neopremljeno kupalište.

Predmetna parcela se naslanja na katastarsku parcelu br. 934, na kojoj su locirani objekti turističke djelatnosti. Pomenuti turistički kompleks na parceli 934 KO Reževići I, realizovan je u skladu sa UP Branica za Rijekom, kao cijelina standarda 5\*, sa uređenim terenom koji se spušta do mora i direktno tangira katastarsku parcelu 929.

Takođe, u samom zaleđu parcele 929, nalazi se pomoćni objekat - plažni bar sa važećom građevinskom dozvolom, koji je planiran u funkciji usluge javnog uređenog kupališta na parceli 929.

U okruženju lokacije sa južne i istočne strane nalaze se dva turističkih objekata visoke kategorije, dok se u širem okruženju lokacije sa istočne strane nalazi naselje Rijeka Reževića u kome se nalaze turistički i individualni stambeni objekti

Sa sjeverne strane lokacije nalazi se šumski pojas a za zapadne strane more.

## 7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Izgradnja i uređenje obale u sjevernom dijelu naselja Rijeka Reževića u Opštini Budva, neće imati veći uticaj na životnu sredinu.

Ovim Elaboratom biti indetifikovani i analizirani uticaji karakteristični za izgradnju i eksploataciju plaže.

Metodologija klasifikacije i vrednovanja uticaja koja je primijenjena za potrebe ovog Elaborata bazirana je na analizi prema kojoj se razmatranje uticaja vrši u odnosu na sledeće parametre:

- prostorni aspekt, prema kome uticaji mogu biti lokalni, regionalni i globalni,
- vremenski aspekt, prema kome uticaji mogu biti povremeni ili trajni,
- intenzitet, prema kome se uticaji klasifikuju po gradaciji.

Prikaz mogućih značajnih uticaja koje projekat može imati na životnu sredinu (prema članu 9 Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19)) obuhvatiće kvalitativan i gde je to moguće, kvantitativan prikaz mogućih promena u životnoj sredini za vrijeme izvođenja projekta, redovnog rada i za slučaj akcidenta.

Vrednovanje uticaja izgradnje i eksploatacije objekata na pojedine segmente životne sredine izvršeno je na bazi inteziteta, odnosno nivoa procjene uticaja, kroz sledeće stavke:

- nema uticaja, nema promjene elemenata životne sredine.
- uticaj je mali, odnosno promjena elemenata životne sredine je mala i
- uticaj je značajan, odnosno promjena elemenata životne sredine je veća od dozvoljenih zakonskih normi.

Uticaj izgradnje i eksploatacije plaže na životnu sredinu na lokaciji i šire može se javiti u fazi izgradnje, u fazi eksploatacije, uz napomenu da jednu i drugu fazu može da prati pojava akcidentnih situacija.

### 7.1. Kvalitet vazduha

#### *U toku izvođenja radova*

Uticaj izvođenja radova u toku izgradnje i uređenja obale na kvalitet vazduha neće biti značajan.

Prilikom izvođenja radova do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usljed uticaja izduvnih gasova iz motora manje građevinske mehanizacije koja će biti angažovana na rekonstrukciji objekta, uticaja lebdećih čestica (prašina) koje nsataju usljed skidanja površinskog sloja i usljed transporta materijala prilikom prolaska kamiona i mehanizacije.

U fazi izgradnje i uređenja obale objekta biće angažovana manja građevinska operativa: bager, utovarivač, kamion kiper i automikser za beton.

Pocjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku izgradnje i uređenja obale ne mogu izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji objekta i njenom okruženju.

Treba naglasiti da odvođenje izduvnih gasova pri izvođenju predmetnog objekta ne predstavlja poseban problem, pošto se radi o otvorenom području, čime se smanjuje opasnost od zagađenja. Svakako, na to utiču i meteorološki uslovi kao što su brzina i pravac vjetera, temperatura i vlažnost, turbulencija i topografija, a povoljna okolnost je i ta što se radi o privremenim radovima, koji vremenski ne traju dugo.

Sa druge strane, da bi se negativni uticaji na kvalitet vazduha sveli na još manju mjeru u sušnom periodu i za vrijeme vjetera neophodno je kvašenje sitnog materijala.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj izgradnje i uređenja obale na kvalitet vazduha biti lokalnog karaktera i povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

#### *U toku eksploatacije*

Prilikom eksploatacije plaže neće doći do narušavanja kvaliteta vazduha na posmatranom prostoru.

Iz opisa projekta jasno je da isti neće imati uticaja na meteorološke i klimatske karakteristike područja

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je djelatnost predmetnog projekta u pitanju.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da u toku eksploatacije plaže nema uticaja na kvalitet vazduha. Odnosno nema promjene elemenata životne sredine na posmatranom prostoru.

### **7.2. Kvalitet voda i zemljišta**

#### ***U toku izvođenja radova***

U toku izvođenja radova, kvalitet zemljišta i mora moglo bi ugroziti nekontrolisano curenje i ispuštanja ulja, maziva i goriva iz korišćene mehanizacije. Uz korišćenja mjera tehničke zaštite, koje vrši nadzorni organ u toku rekonstrukcije objekta ove pojave su malo vjerovatne.

Do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta može doći neadekvatnim odlaganjem građevinskog otpada. Zato je nakon izvođenja projekta potrebno sav građevinski otpad ukloniti sa lokacije.

U toku izgradnje i uređenja obale negativni uticaj na kvalitet morske vode neće biti izražen. Može doći do određenog mehaničkog zamućenja vode uslijed nasipanja pješčano-šljunkovitog materijala kao i uslijed izgradnje AB potpornog zida. Materijali koji se koriste za realizaciju projekta nijesu opasnog karaktera, a beton koji se koristi u realizaciji projekta napravljen je od krečnjačkih agregata bez dodatka hemijskih aditiva, koji se u morskoj vodi (slabo alkalnoj) ne rastvaraju.

Vjerovatnoća ovih pojava, koje su privremenog karaktera, ne može se tačno procijeniti, ali određeni rizik postoji i on se može svesti na najmanju moguću mjeru, adekvatnom organizacijom i uređenjem gradilišta.

Vrednovanjem uticaja može se konstatovati da će uticaj realizacije projekta na more i okolno zemljište biti lokalnog karaktera, povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

#### ***U toku eksploatacije***

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i mora.

U toku eksploatacije objekta-plaže otpadne vode se javljaju uslijed korišćenja dva tuša.

Otpadne vode od tuševa uvode se u kanalizacionu mrežu postojećeg plažnog bara, odnosno u vodonepropusnu septičku jamu, koja se redovno prazni od strane nadležne institucije, tako da iste neće imati uticaj na kvalitet mora i zemljišta.

U toku funkcionisanja objekta na kvalitet morske vode može uticati neredovno održavanje čistoće plaže.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je predmetni projekat u pitanju.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj korišćenja plaže na kvalitet mora i zemljišta biti lokalnog karaktera, trajan, a sa aspekta inteziteta mali.

### **7.3. Lokalno stanovništvo**

Do promjena u koncentraciji stanovništva na lokaciji u toku izgradnje i uređenja obale neće značajnije doći jer se radi o privremenim poslovima, dok u toku eksploatacije objekta neće doći do većih promjena u broju i strukturi stanovništva u odnosu na postojeće stanje, jer se funkcija objekta ne mijenja. Svakako, uređena plaža stvara uslove da je koristi veći broj kupaca.

Tokom realizacije projekta vizuelni uticaj neće biti povoljan zbog prisustva gradilišta, dok će nakon završetka radova, odnosno u toku eksploatacije objekta uticaj prestati

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rekonstrukcije objekta, prevashodno se javlja od građevinske mehanizacije i rada aparata, privremenog je karakteraja sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji.

Prema Pravilniku o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br.60/11), i Odluci o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Opštine Tivat („Službeni list CG - opštinski propisi”, broj 43/17), predmetna lokacija pripada zoni mješovite namjene u kojoj je dopušteni nivo buke 60 dB(A) za dan i veče i 50 dB(A) za noć.

Povoljna okolnost je i ta što radovi ne traju vremenski dugo i što će se izvoditi samo u toku dana da bi uticaj na okolinu sa stanovišta buke bio manji.

U toku eksploatacije objekta sa stanovišta buke koja se javlja na lokaciji, neće doći do promjena u odnosu na postojeće stanje, s obzirom da se funkcija objekta ne mijenja, te u tom slučaju ne treba preduzimati posebne mjere zaštite.

Uticaj vibracija na životnu sredinu u toku realizacije i eksploatacije projekta neće biti.

Vrednovanjem uticaja može se konstatovati da će uticaj realizacije i eksploatacije plaže na stanovništvo biti lokalnog karaktera, povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

### **7.4. Uticaj na ekosisteme i geologiju**

Tokom izgradnje i uređenja obale, imajući u vidu da se radi o pješčanoj površini, nema gubitaka i oštećenja biljnih vrsta i njihovih staništa na koprenom dijelu lokacije.

Realizacija projekta imati određeni negativan uticaj na bentoske zajednice mora u priobalnom dijelu, odnosno u dijelu koji će biti zahvaćen realizacijom projekta.

Uticaj nastaje uslijed izvođenja radova u toku izgradnje i uređenja obale, odnosno uslijed nasipanja pješčano-šljunkovitog materijala kao i uslijed izgradnje AB potpornog zida.

Da bi se sagledao nivo uticaja u toku realizacije projekta na morsku životnu sredinu obaveza je Investitora da prije početka realizacije projekta izvrši istraživanja morskog biodiverziteta na području koji će biti zahvaćen realizacijom projekta.

Bentoske zajednice koje su pokretljive, tokom izvođenja radova migriraju, ali se može očekivati njihov povratak nakon prestanka radova i uspostavljanja novog stanja. Naime, tokom izvjesnog vremenskog perioda morske struje će nanositi talog (mulj ili pijesak) na površinu koja je bila zahvaćena realizacijom projekta i oni će postati „nova, pogodna” na kojima će se vratiti okolne zajednice (doći će do nastanka novog životnog prostora sa novim mikro-habitatima).

Iz navedenih razloga, radove na izgradnji i uređenju obale treba pažljivo planirati i izvoditi, kako bi se što manje nanijelo štete morskoj životnoj sredini.

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitaka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina terena.

Kada je u pitanju eksploatacija objekta negativan uticaj na ekosistem mora neće se promijeniti u odnosu na postojeće stanje jer se funkcija objekta ne mijenja.

### **7.5. Namjena i korišćenje površina**

Kako je već navedeno na lokaciji postoji neuređeno i neopremljeno kupalište, tako da projekat neće imati uticaja na namjenu i korišćenje površina, niti će imati uticaja na upotrebu poljoprivrednog zemljišta, jer ga na lokaciji nema.

### **7.6. Uticaj na komunalnu infrastrukturu**

U toku izgradnje i uređenja obale doći će do manjeg povećanja potrošnje električne energije, vode i komunalnog otpada.

### **7.7. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu**

Kako je već navedeno u dijelu 2.10. na lokaciji projekta nema prirodnih i kulturnih dobra.

Jugoistočno od lokacije na području Katuna Reževića nalazi se Manastir Reževići, koji je od lokacije projekta udaljen oko 2.300 m vazdušne linije, tako da izgradnja i eksploatacija objekta neće imati uticaj na Manastir.

### 7.8. Uticaj na karakteristike pejzaža

Imajući u vidu da se vrši rekonstrukcija objekta u okviru postojećih gabarita, to neće biti većih uticaja na karakteristike pejzaža.

Sa druge strane, vizuelni uticaj u toku eksploatacije objekta neće biti negativan.

### 7.9. Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u toku izgradnje i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila i uslijed prirodnih pojave (jak zemljotres i velikih talasa), dok je pojava požara kada je ovaj projekat u pitanju malo vjerovatna.

#### ***Opasnost od prosipanja goriva i ulja***

Ova akcidentna situacija može nastati usljed prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije koja će biti angažovana u toku izgradnje i uređenja obale.

U fazi izgradnje i uređenja obale u slučaju prosipanja goriva ili ulja iz mehanizacije, hemijski opasne supstance (uglјovodonici, organski i neorganski uglјjenik, jedinjenja azota i dr) mogu dospjeti u površinski sloj okolnog zemlјišta ili morske vode.

U koliko se desi ova vrsta akcidenta treba prekinuti radove i zagađeni dio zemlјišta ukloniti sa lokacije, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11, 39/16).

Obim posljedica u slučaju ovakvih akcidenata bitno zavisi od konkretnih lokacijskih karakteristika, a prije svega od sorpcionih karakteristika tla i koeficijenta filtracije.

Međutim, vjerovatnoća da se dogodi ova vrsta akcidenta može se svesti na minimum u koliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku rekonstrukcije objekta, što podrazumijeva da je za sva korišćena sredstva rada potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa uz redovno održavanje vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti curenja goriva i mašinskog ulja u toku rada.

#### ***Prirodne pojave (zemljotres i veliki talasi)***

Na stabilnost projekta veliki negativan uticaj mogu imati jak zemljotres i velikih talasa, čije se pojave, snaga i posljedice koju mogu nastati ne mogu predvidjeti.

Područje predmetne lokacije pripada IX stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20.).



## 8. OPIS MJERA ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Izgradnja i uređenje obale sjeverno od Rijeke Reževića, Opština Budva planirana je radi poboljšanja turističke ponude na posmatranom području. Zbog svoje specifičnosti, ova vrsta objekata, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

### 8.1. Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz važećih zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri realizaciji projekta:

- Obzirom na značaj projekta, prilikom projektovanja i realizacije projekta potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, mora, nivoa buke, i dr.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.
- Uraditi plan za održavanje objekta tokom godine.

Pored navedenog neophodno je i sledeće:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti projekta isti treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme i materijala prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.
- Nakon završetka građevinskih radova neophodno je urediti korišćeni prostor, shodno projektu uređenja terena.

### 8.2. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspeksijski nadzor i predstavnika investitora.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala kojiće se koristi prilikom izvođenja radova, sigurnost radnika, saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline kompleksa.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC) koji su navedeni u tabeli 17.

- Takođe, izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu.
- Tokom izvođenja radova održavati prevozna sredstva i aparate u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sva prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Uraditi program kontrolnih ispitivanja izvođenja radova i ugrađenih materijala u skladu sa važećim standardima.
- Materijali koje će se koristiti za realizaciju projekta moraju imati odgovarajuće validne ateste.
- Radove na realizaciji projekta treba pažljivo planirati i izvesti u skladu sa propisima, kako bi se što manje nanijelo štete morskoj životnoj sredini.
- Za vrijeme vjetrova i sušnog perioda redovno kvasiti sitan materijal, radi redukovanja prašine.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Sav otpad, koji će se javiti u fazi realizacije projekta, kontrolisano skupljati na lokaciji objekta, odakle ga izvođač projekta treba transportovati na za to predviđenu lokaciju.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Izvršiti sanaciju oko plaže poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

### 8.3. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije plaže neće biti većih uticaja na životnu sredinu, jer neće doći do promjena kvaliteta segmenata životne sredine u odnosu na postojeće stanje, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Shodno planskoj dokumentaciji kupalište na predmetnoj lokaciji je javno i kao takvo mora ostati dostupna svim građanima.
- Redovna kontrola svih instalacija na trasi obalnog pojasa.
- Nosilac projekta je obavezan da vrši jedanput godišnje praćenje kvaliteta morske vode i morskog biodiverziteta na lokaciji plaže.
- Od strane Nosioca projekta neophodno je jedanput godišnje praćenje erozivnih procesa na plaži.
- Redovna kontrola nivoa u vodonepropusnoj septičkoj jami i redovno pražnjenje vodonepropusne septičke jame, koja se nalazi u sklopu pomoćnog objekta – plažnog bara koji posjeduje građevinsku dozvolu.
- Redovno održavanje biljnih vrsta u žardinjerama koje su projektom predviđene da se postave, a to obuhvata:
  - okopavanje sadnica,
  - prihranjivanje biljnih vrsta
  - redovno orezivanje biljnih vrsta radi pomlađivanja,
  - zalivanje biljnih vrsta,
- Neophodno je obezbijediti dovoljan broj korpi za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje lokacije-plaže radi smanjenja mogućnosti zagađivanja prevashodno morske vode.

#### 8.4. Mjere zaštite u slučaju akcidenta

##### *Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja*

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri rekonstrukciji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

Neophodno je preduzeti sledeće:

- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor prevoznih sredstava u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati vozila u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz prevoznih sredstava u toku rekonstrukcije objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11. i 39/16.) i zamijeniti novim slojem.
- U slučaju prosipanja goriva ili ulja iz prevoznih sredstava u toku rekonstrukcije objekta na betonske površine, ista treba neutralisati dodatkom ekološkog sredstva (IBT Eko Stit - Bioversal) za uklanjanje i neutralizaciju ulja i naftnih derivata sa asfaltnih i betonskih površina, čime se eliminiše njihov uticaj na morsku vodu.

**Napomena:** Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

## 9. PROGRAM PRAĆENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Praćenje uticaja izgradnje i eksploatacije objekata na životnu sredinu je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Državni program praćenja uticaja na životnu sredinu sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore preko ovlašćenih institucija.

Pored praćenja uticaja na životnu sredinu koji sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine, prema Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i i 73/19) obaveza je i zagađivača (pravno lice ili preduzetnik koji je korisnik postrojenja koje zagađuje životnu sredinu) da vrši praćenje uticaja na životnu sredinu, a da dobijene podatke dostavlja Agencija za zaštitu prirode i životne sredine.

Praćenje uticaja na životnu sredinu se sprovodi mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine.

Parametri na osnovu kojih utvrđuje uticaj nekog objekta na životnu sredinu definisani su zakoskom regulativom iz oblasti životne sredine.

### *Parametre na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu*

Parametre na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu definisani su odgovarajućim zakonima.

Monitoring kvaliteta vazduha se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19.), Zakonu o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10. i 43/15.) i Pravilniku o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG” br. 21/11. i 32/16.).

Monitoring voda se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19.) i Zakonu o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18), Pravilniku o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19), Pravilniku o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list RCG”, 52/19) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).

Monitoring kvaliteta zemljišta se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19.) i Pravilnikom o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).

Monitoring buke se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19.) i Zakono o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11., 01/14. i 2/18), Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.) i Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11.).

U konkretnom slučaju da bi se sagledao nivo uticaja u toku izgradnje i uređenja obale na morsku životnu sredinu obaveza je Investitora da prije početka realizacije projekta izvrši istraživanja morskog biodiverziteta na području koji će biti zahvaćen realizacijom projekta.

Monitoring vrši ovlašćena organizacija akreditovana prema važećem standardu.

Kroz analizu uticaja izgradnje i uređenja obale na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, morske vode i okolnog zemljišta to se ne predlaže njihovo praćenje.

Tokom izgradnje i uređenja obale potrebno je izvršiti kontrolno ispitivanje nivoa buke ispred najbližeg stambenog objekta.

Monitoring vrši ovlašćena organizacija akreditovana prema važećem standardu.

Takođe, tokom izgradnje i uređenja obale potrebno je vršiti pregled privremenog odlaganja građevinskog materijala i građevinskog otpada. Nadzor nad ovim aktivnostima vrše odgovarajuće inspekcije (ekološka, komunalna i građevinska).

U toku eksploataciji objekta takođe je zaključeno da neće doći do promjene uticaji na kvalitet segmenata životne sredine, odnosn na kvalitet vazduha, morske vode, okolnog zemljišta, morskog biodiverziteta i povećanja nivoa generisane buke, u odnosu na postojeće stanje pošto se funkcija rekonstruisanog objekta ne mijenja.

Međutim, imajući u vidu funkciju objekta i postojeće stanje u uslovima njegove eksploatacije predlaže praćenje kvaliteta morske vode i morskog biodiverziteta na lokaciji objekta.

Monitoring vrši ovlašćena organizacija akreditovana prema važećem standardu.

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu, a koje su opisane u poglavlju 8. ovog Elaborata.

### ***Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara***

Nosilac projekta je obavezan da vrši jedanput godišnje praćenje kvaliteta morske vode i morskog biodiverziteta na lokaciji objekta.

Monitoring vrše ovlašćene organizacije akreditovane prema važećem standardu.

Nadzor nad ovim aktivnostima vrši ekološka inspekcija.

Od strane Nosioca projekta neophodno je jedanput godišnje praćenje erozivnih procesa na plaži.

Praćenje vrše odgovarajuće stručno lice.

Pored navedenog od strane Nosioca potrebno je redovno pražnjenje vodonepropusne septičke jame, koja se nalazi u sklopu pomoćnog objekta – plažnog bara koji posjeduje građevinsku dozvolu.

### ***Sadržaj i dinamiku dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima***

Pravna lica, vode evidenciju o učestalosti ispitivanja, količini i sastavu opasnih i štetnih materija, a sadržaj Izvještaja je definisan standardima akreditovanih organizacija.

### ***Obavezu obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja***

Shodno Zakonu o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Pored navedenog vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja na svom sajtu.

### 10. NETEHNČKI REZIME INFORMACIJA

Lokacija za izgradnju i uređenje obale nalazi se u sjevernom dijelu naselja Rijeka Reževića u Opštini Budva, odnosno na katastarskoj parceli br. 929 KO Reževići I, sektor 47 Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Parcela 929 KO Reževići I, je u teritoriji Morskog dobra, pruža se oko 500 metara duž mora, od čega dio koji tangira parcelu 934 čini 100 m obale.

Cijeli potez odlikuju izuzetne prirodne karakteristike, autentični mediteranski ambijent, te prirodni kvaliteti kako u pogledu vegetacije, tako i u smislu panorame zaleđa i akvatorije.

Površina koja će biti obuhvaćena projektom iznosi 1.586 m<sup>2</sup>.

Za potrebe realizacije projekta koristiće se cijela površina mikro lokacije.

U sektoru 47 Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I locirano je neuređeno i neopremljeno kupalište.

Predmetna parcela se naslanja na katastarsku parcelu 934, na kojoj su locirani objekti turističke djelatnosti.

Takođe, u samom zaleđu parcele 929, nalazi se pomoćni objekat - plažni bar sa važećom građevinskom dozvolom, koji je planiran u funkciji usluge javnog uređenog kupališta na parceli 929.

U okruženju lokacije sa južne i istočne strane nalaze se dva turističkih objekata visoke kategorije, dok se u širem okruženju lokacije sa istočne strane nalazi naselje Rijeka Reževića u kome se nalaze turistički i individualni stambeni objekti

Sa sjeverne strane lokacije nalazi se šumski pojas a za zapadne strane more.

Prilaz prostoru na kome se nalazi objekat uslužnog karaktera omogućen je lokalnim putem koji se odvaja od magistralnog puta Budva-Petrovac.

Veza lokacije-plaže sa zaleđem parcele gdje je pozicioniran objekat uslužnog karaktera uspostavljena je uz pomoć 2 (dva) stepenišna kraka koji se spuštaju do nivelisane kaskade kupališta. Osim ova 2 (dva) stepeništa kraka, u sjevernom dijelu zahvata pozicionirano je još jedno stepenište koje formira vezu zaleđa parcele sa platformom za pristajanje plovila.

Na prostoru lokacije nema drugih infrastrukturnih objekata.

Od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, Investitoru su izdati Urbanističko tehnički uslovi br. 06-061-939/4 od 12. 02. 2019. godine za izradu tehničke dokumentacije za kupališta, objekate pomorskog saobraćaja i obalno šetalište, na katastarskoj parceli br. 929 KO Reževići I, u zoni sektor 47 Morskog dobra.

U širem kontekstu, kupalište se nalazi u pojasu razvoja turizma visoke kategorije, gotovo po pravilu 5\*, i u tom smislu se u bliskoj budućnosti može očekivati povećanje smještajnih kapaciteta u zaleđu. Na osnovu toga, uređeno javno kupalište na dijelu kontakta sa parcelom 934 u dužini od 100 m treba sagledavati kao dio šireg plažnog fronta sa ostatkom parcele 929, te parcelom 704 KO Reževići I.

Na osnovu postavljenih ciljeva, prostornog i ambijentalnog postojećeg stanja, te važećih UT uslova za predmetnu lokaciju broj 06-061-939/4, Idejno rješenje za uređenje i izgradnju obale, tj uređenje kupališta na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I predviđa intervencije koje su usklađene sa UT uslovima i koje nastoje da formiraju skladnu uređenu formu kupališta sa pažljivo izmodeliranim kaskadiranim nivoom i sa dva pirsu (privezišta) za pristajanje manjih plovila.

Plažni fond stabilizovan je formiranjem kaskade visine 100 cm, dužine 40 m, sa potpornim zidom koji je obložen krupnim kamenim pločama. Formirajući kaskadu ove visine stvara se potreba da se predmetni pojas ambijentalno uklopi u kompleks u zaledju, te je Idejnim rješenjem planirano i formiranje žardinjera koje će biti ispunjene fondom niskog rastinja koje je karakteristično za ovo područje. Na kaskadi se formira plato površine 180 m<sup>2</sup>, koji je nasut finim, sitnozrnim pijeskom (šljunkom) bijele boje frakcije 8-12 mm, koji se uklapa u ambijent obale Reževića koja je prevashodno sačinjena od bijelog agregata. Pomenuti plato predstavlja zonu za smještaj plažnog mobilijara - plažnih setova (ležaljki i suncobrana). Veza kaskade sa vodenom površinom ostvarena uz pomoć postojećeg stepeništa.

Negativno i razorno dejstvo talasa u smislu erozije i oštećenja plažnog fonda spriječeno je formiranjem AB potpornog zida kaskade, koji je sa obalne strane dodatno nasut krupnim obalnim agregatom.

Glavnim projektom Privjezišta „Reževići”, Rijeka Reževića predviđeno je da se isprojektuju 2 pirsu do minimalne dubine > od -1,50m sjeverni pirs „α”, do maksimalne dubine >-2,00 m na južnom pirsu „β”, s tim što se pirs „α” može produbiti po želji investitora, pri izvođenju, na glavi, kako bi se izjednačio sa pirsom „β”.

Zbog mogućnosti pojave velikih talasa, izvršice se kontrola opšte stabilnosti i to:

- kontaktni naponi u tlu
- stabilnost na klizanje
- stabilnost na preturanje.

Uređeno i opremljeno kupalište je pozicionirano na kaskadi kojoj formu daje AB platno potpornog zida koji se temelji u stabilno tlo.

U akvatorijumu ispred k.p. 929 pozicionirana su 2 (dva) betonska pirsu (privezišta) za pristajanje plovila, koji svojom formom i konstrukcijom prate morfologiju terena. Predviđeno je da se pirsu urade kao AB monoliti. Glave pirsu su širine cca 7,00 m i dužine 6,50 m, a tijelo od glave do korijena je širine 2,65 m dok su dužine tijela različite.

Materijalizaciju potpornih zidova čini krupni lomljeni kamen sa vidljivim fugama. Potporni zidovi su prekriveni poklopnim pločama debljine 3 cm koje su rađene od brušenog kamena. Materijalizaciju podnih površina stepeništa, rampe, pirsu čini sitnoštokovani kamen bijele boje.

Projekat instalacija jake struje predviđa snabdijevanje predmetnog pojasa rasvjetom koja omogućava nesmetano korišćenje i tokom večernjih časova, kao i zbog povećanja komfora i bezbjednosti korisnika. Predviđena rasvjeta otporna je na agresivne uticaje morske sredine.

Objekat će biti priključen na postojeću razvodnu tablu plažnog bara (RT-1) u susjednoj parceli, koja je u vlasništvu Investitora. Ukupna snaga priključka na NN mrežu se povećava za 45 W, pa nije potrebno vršiti izmjene na samom priključku objekta na NN mrežu.

Električnu instalaciju spoljnog osvjetljenja biće izvedena izolovanim provodnikom tipa PP00/Y sa trećim odnosno petim provodnikom žuto zelene boje. Izolovani provodnik postaviti kroz HF PVC cijevi fi 25/18 mm položene ispod kamenih obloga i u sloju betona ispod trotoara.

Zaštita od direktnog dodira izvodi se u električnim instalacijama na način što se izolovanjem sprečava svaki dodir djelova pod naponom. Djelovi pod naponom u električnim instalacijama moraju biti potpuno pokriveni izolacijom koja se može ukloniti samo razaranje.

Nakon završetka svih radova potrebno je izvršiti potrebna ispitivanja i izdati stručni nalaz.

Hidrotehnički projekat nije rađen, već se plaža priključuje na postojećeg potrošača uz dobijanje saglasnosti od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. –Budva.

S obzirom na činjenicu da se u zaleđu parcele nalazi aktivan plažni bar, koji je u posjedu investitora investicija na kupalištu i zakupca samog kupališta, to će se kupalište snabdijevati vodom iz pomenutog plažnog bara.

Sa druge strane korisnicima plaže biće omogućeno korišćenje točućih mjesta i toaleta plažnog bara tako da nije bilo potrebe za dodatnom izgradnjom hidrotehničkih instalacija.

Drugi aspekt za ovakvo rješenje je i sami vizuelni i estetski doživljaj kupališta. Pozicije tuševa za kupalište predviđene su arhitektonskim projektom, a njihovo priključenje na vodovodnu mrežu omogućiće se preko istog potrošača u zaleđu.

Plažni mobilijar obuhvata platnene suncobrane, ležaljke od drveta i nepromočivog platna. Kompletan

mobilijar je u paleti svijetlih tonova bijele i bež boje.

Kupalište je takođe opremljeno svim potrebnim uređajima i opremom.

Predviđeno je ograđivanje kupališta od mora na udaljenosti od 100 m od obale.

U okviru projektne dokumentacije razrađeno je rješenje izgradnje i uređenja obale koja se nalazi u sjevernom dijelu naselja Rijeka Reževića u Opštini Budva, koje je opisano u Elaboratu u poglavlju 3., dok drugih alternativnih rješenja nije bilo.

Izgradnja i uređenje obale u Rijeci Reževića, Opština Budva, neće predstavljati veći izvor zagađivanja životne sredine. Svi efekti se ispoljavaju u okviru dva tipa uticaja, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posljedica pripreme i rekonstrukcije obale i po prirodi su većinom privremenog karaktera. Ovi uticaji nastaju kao posljedica prisustva ljudi, manjih građevinskih mašina, primjene različitih tehnologija i organizacije izvođenja radova. Negativne posljedice se prvenstveno javljaju, kao rezultat iskopa određene količine materijala, transporta i ugradnje građevinskog materijala.

Kao posljedica eksploatacije plaže tokom vremena ne mogu se javiti uticaji koji bi izazvali značajne poremećaje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije, koje su pri normalnom radu objekta svedene na minimum.

Prilikom izvođenja radova do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usljed uticaja izduvnih gasova iz motora manje građevinske mehanizacije koja će biti angažovana na rekonstrukciji objekta, uticaja lebdećih čestica (prašina) koje nastaju usljed skidanja površinskog sloja i usljed transporta materijala prilikom prolaska kamiona i mehanizacije.

Prilikom eksploatacije plaže neće doći do narušavanja kvaliteta vazduha na posmatranom prostoru.

U toku izvođenja radova, kvalitet zemljišta i mora moglo bi ugroziti nekontrolisano curenje i ispuštanja ulja, maziva i goriva iz korišćene mehanizacije. Uz korišćenja mjera tehničke zaštite, koje vrši nadzorni organ u toku rekonstrukcije objekta ove pojave su malo vjerovatne.

U toku izgradnje i uređenja obale negativni uticaj na kvalitet morske vode neće biti izražen. Može doći do određenog mehaničkog zamućenja vode uslijed nasipanja pješćano-šljunkovitog materijala kao i uslijed izgradnje AB potpornog zida. Materijali koji se koriste za realizaciju projekta nijesu opasnog karaktera, a beton koji se koristi u realizaciji projekta napravljen je od krečnjačkih agregata bez dodatka hemijskih aditiva, koji se u morskoj vodi (slabo alkalnoj) ne rastvaraju.

U toku eksploatacije objekta-plaže otpadne vode se javljaju uslijed korišćenja dva tuša.

Otpadne vode od tuševa uvode se u kanalizacionu mrežu postojećeg plažnog bara, odnosno u vodonepropusnu septičku jamu, koja se redovno prazni od strane nadležne institucije, tako da iste neće imati uticaj na kvalitet mora i zemljišta.

U toku funkcionisanja objekta na kvalitet morske vode može uticati neredovno održavanje čistoće plaže.

Do promjena u koncentraciji stanovništva na lokaciji u toku izgradnje i uređenja obale neće značajnije doći jer se radi o privremenim poslovima, dok u toku eksploatacije objekta neće doći do većih promjena u broju i strukturi stanovništva u odnosu na postojeće stanje, jer se funkcija objekta ne mijenja. Svakako, uređena plaža stvara uslove da je koristi veći broj kupaca.

Tokom realizacije projekta vizuelni uticaj neće biti povoljan zbog prisustva gradilišta, dok će nakon završetka radova, odnosno u toku eksploatacije objekta uticaj prestati

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rekonstrukcije objekta, prevashodno se javlja od građevinske mehanizacije i rada aparata, privremenog je karakteraja sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji.

Realizacija projekta imati određeni negativan uticaj na bentoske zajednice mora u priobalnom dijelu, odnosno u dijelu koji će biti zahvaćen realizacijom projekta.



Uticaj nastaje uslijed izvođenja radova u toku izgradnje i uređenja obale, odnosno uslijed nasipanja pješčano-šljunkovitog materijala kao i uslijed izgradnje AB potpornog zida.

Bentoske zajednice koje su pokretljive, tokom izvođenja radova migrirajuće, ali se može očekivati njihov povratak nakon prestanka radova i uspostavljanja novog stanja.

Uticaja u toku rekonstrukcije objekta na ostale segmente životne sredine kao što su klima, karakteristike pejzaža, komunalna infrastruktura i zaštićena prirodna i kulturna dobra biće zanemarljiv.

Što se tiče akcidentnih situacija, vjerovatnoća njihove pojave u normalnim uslovima rada objekta svedena je na minimum.

Pored mjera utvrđenih Elaboratom koje se moraju primijeniti u toku rekonstrukcije objekta, sprovesti tokom eksploatacije, utvrđene su i mjere koje će se preduzeti u slučaju akcidenata.

Da bi se sagledao nivo uticaja u toku realizacije projekta na morsku životnu sredinu obaveza je Investitora da prije početka realizacije projekta izvrši istraživanja morskog biodiverziteta na području koji će biti zahvaćen realizacijom projekta.

Kroz analizu uticaja izgradnje i uređenja obale na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, morske vode i okolnog zemljišta to se ne predlaže njihovo praćenje.

Tokom izgradnje i uređenja obale potrebno je izvršiti kontrolno ispitivanje nivoa buke ispred najbližeg stambenog objekta.

Takođe, tokom izgradnje i uređenja obale potrebno je vršiti pregled privremenog odlaganja građevinskog materijala i građevinskog otpada. Nadzor nad ovim aktivnostima vrše odgovarajuće inspekcije (ekološka, komunalna i građevinska).

Nosilac projekta je obavezan da vrši jedanput godišnje praćenje kvaliteta morske vode i morskog biodiverziteta na lokaciji objekta.

Od strane Nosioca projekta neophodno je jedanput godišnje praćenje erozivnih procesa na plaži.

Praćenje vrše odgovarajuće stručno lice.

Pored navedenog od strane Nosioca potrebno je redovno pražnjenje vodonepropusne septičke jame, koja se nalazi u sklopu pomoćnog objekta - plažnog bara koji posjeduje građevinsku dozvolu.

Shodno Zakonu o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Pored navedenog vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja na svom sajtu.

## 11. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA

Sva projektna rješenja predviđena tehničkom dokumentacijom za izgradnju i uređenje obale na području Rijeke Reževića, Opština Budva, su tehnički prihvatljiva.

Međutim, obrađivači Elaborata, imali su teškoće oko analize kvaliteta nekih segmenata životne sredine, pošto tih podataka za lokaciju i njeno uže okruženje nema, pa su za potrebe izrade Elaborata korišćeni podaci za šire okruženje lokacije, Budve.

## 12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA

Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva sproveo je postupak uticaja planiranog projekta na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).

Nosilac projekta je Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu.

Na bazi podnešenog zahtjeva Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je donio Rješenje br. UPI-06-322/21-154/3 od 26. 01. 2022. god., kojim se utvrđuje da je potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je dato u prilogu IV.

### 13. DODATNE INFORMACIJE

Nije bilo potrebe za dodatnim informacijama i karakteristikama projekta za određivanje obima i sadržaja Elaborata, pošto je Elaborat obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

## 14. IZVORI PODATAKA

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje i uređenja obale na području Rijeke Reževića, Opština Budva, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, („Sl. list CG”, br. 19/19), shodno Rješenju Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva br. UPI-06-322/21-154/3 od 26. 01. 2022. god

Prilikom izrade Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu apartmanskog bloka, korišćena je sledeća:

### 1. Zakonska regulativa

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o moru („Sl. list CG”, br. 17/07, 06/08 i 40/11).
- Zakon o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 51/08 i 21/09 i 40/11).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14 i 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14 i 44/18).
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14, 13/18).
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Odluka o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Budva („Sl. list CG - opštinski propisi”, br. 38/13 i 6/19).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01)
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija („Sl. list CG” br. 3/12).
- Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97)
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG” br. 50/12).

- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).

## 2. Projektna dokumentacija

Glavni projekti:

- arhitekture,
- konstrukcije i
- elektrotehničkih instalacija.

## 3. Literatura

- Pedološka karata Crne Gore 1 : 50000 list „Cetinje 3”, Zavod za unapređenje poljoprivrede - Titograd, 1969.
- Fušić B, Đuretić G.: Monografija: „Zemljišta Crne Gore”, Univerzitet Crne Gore, Biotehnički institut, Podgorica, 2000., s. 1-490.
- Osnovna geološka karta SFRJ - Budva 1:100.000, Beograd 1969.
- B. Glavatović i dr., Karta seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore, Titograd, 1982.
- Projekcija dugoročnog snabdijevanja vodom Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore, Podgorica, 2016.
- B. Radojičić, Geografija Crne Gore: Prirodna osnova, Unireks, 1996.
- Statistički godišnjak CG za 2020. Podgorica, 2021.
- Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2020. godinu, Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore , Podgorica, 2021.
- Sajt Javnog preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Budva.

Multidisciplinarni tim

  
Prof. dr Dragoljub Blečić, dipl. ing.

Ivan Ćuković, Spec. Sci. maš. i zop-a.

dr Snežana Dragičević, dipl. ing. biol.

Miroslav Jaredić, dipl. ing. maš. i spec. zaš. živ. sred.

**PRILOZI**

- Prilog I: Kopija plana parcele
- Prilog II: Urbanističko-tehnički uslovi
- Prilog III: Situacioni plan predmetnog objekta
- Prilog IV: Rješenje kojim se utvrđuje da je potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

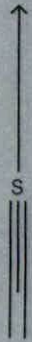
## PRILOG I



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 467-104-3875/18  
Datum: 10.09.2018.

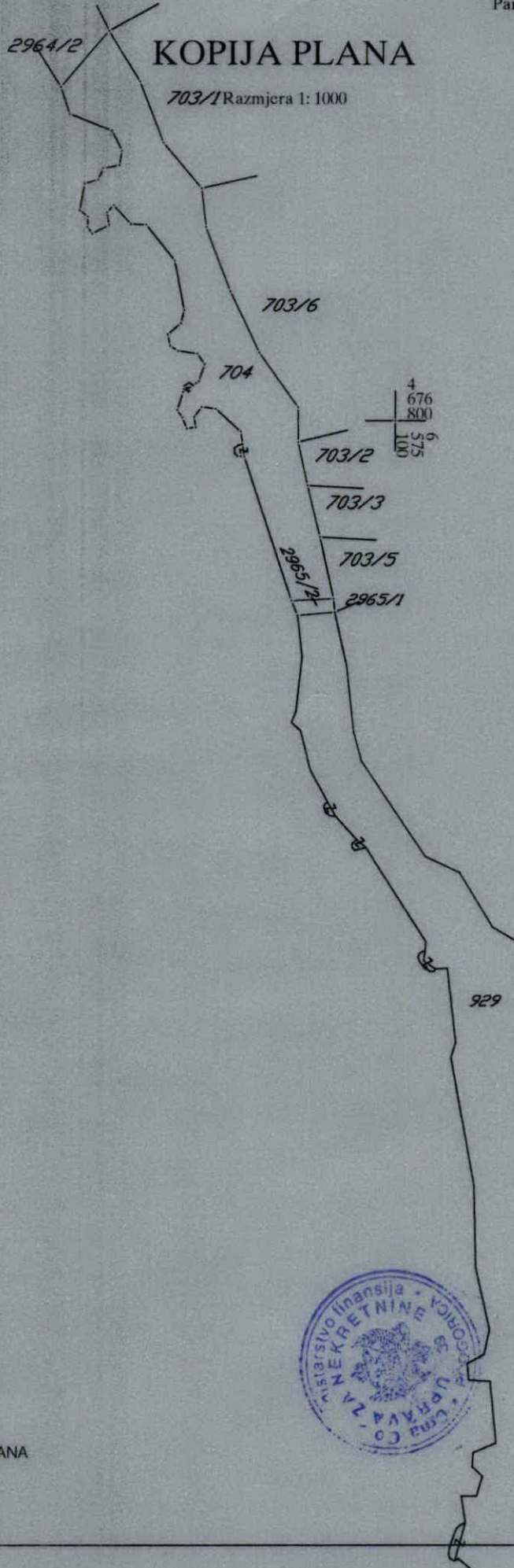
Katastarska opština: REŽEVIĆI I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 8  
Parcele: 704, 2965/2

2964/2  
**KOPIJA PLANA**  
703/1 Razmjera 1: 1000



4  
676  
800  
575  
100  
9

4  
676  
800  
575  
100  
6



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 467-104-3875/18  
Datum: 10.09.2018.

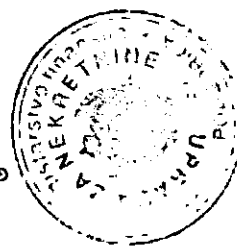
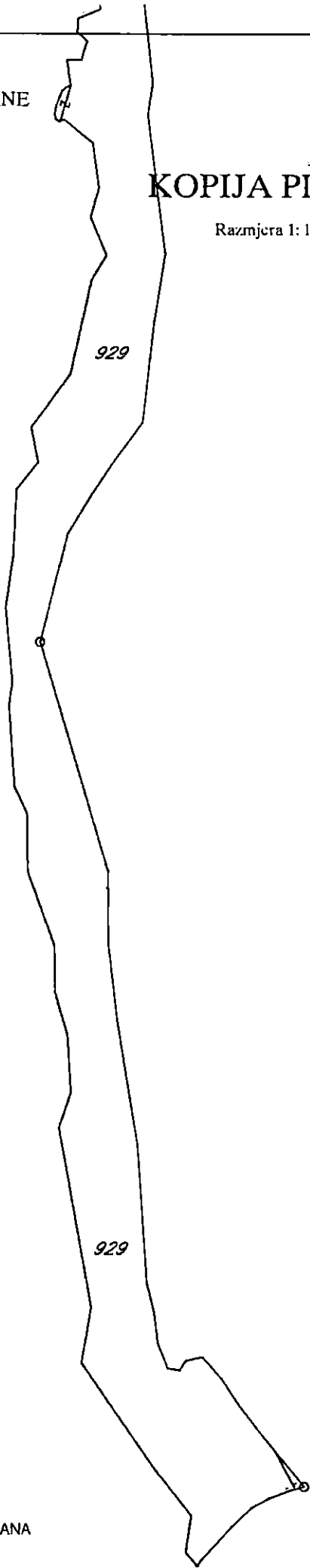
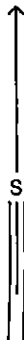
Katastarska opština: REŽEVIĆI I

Broj lista nepokretnosti:

Parcele: 704, 2965/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

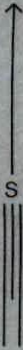
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

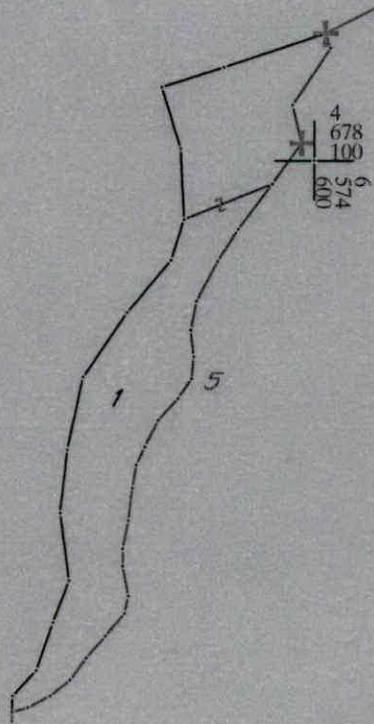


# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
678
100
6
574
500



4
678
000
6
574
500

4
678
000
6
574
600



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

## PRILOG II

**Crna Gora**  
**Opština Budva**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**  
Broj: 06-061-939/4  
Budva, 12.02.2019. godine

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0102-649/1  
Будва, 13.02.2019. год.



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za  
**kupališta, objekte pomorskog saobraćaja i obalno šetalište za sektor 47**

### 1. LOKACIJA – SEKTOR 47

**Lokaciju čine katastarske parcele KO Sveti Stefan i KO Reževići 1 u zoni sektora 47 Morskog dobra**

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetni sektor utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz PPPNOP mogućaje za: kupališta; objekte pomorskog saobraćaja; šetnice pored mora i lokacije marikulture. Za područjeorskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

### 2. POSTOJEĆE STANJE

Odlukom Upravnog odbora JP Morsko dobro, broj 0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine, donešen je Atlas cmogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine. Atlasom su određeni zahvati postojećih i planiranih kupališta i max. površine privremenih objekata na kupalištima.

Za predmetni sektor 46, u Atlasu su popisana 2 kupališta na plaži Galije na kat.parcelama 1890 i 1891 KO Sveti Stefan, jedno kupalište koje se "realizuje saglasno planskoj dokumentaciji" na kat.parcelama 1891 KO Sveti Stefan i kat.parceli 1 KO Reževići 1, kupalište na kat.parceli 2 KO Reževići 1, jedno kupalište na plaži Drobnij pijesak na kat.parceli 474/1 KO Reževići 1 i kupalište na stenovitoj obali na kat.parceli 929 i 704 KO Reževići 1.

Imajući u vidu da Atlas cmogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine, u Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata nije prepoznat kao planski document i da je donešen na period od 5 godina, isti se može koristiti isključivo u funkciji dobijanja podataka o orijentacionoj površini plaža Galije i Drobnij pijesak i postojećih kupališta na stenovitoj obali.

U listu nepokretnosti broj 1060 za KO Reževići 1:

- na katastarskoj parceli 704 upisan je krš kamenjar površine 1005m<sup>2</sup> u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro;
- na katastarskoj parceli 929 upisan je krš kamenjar površine 4732m<sup>2</sup> u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morsko dobro;

### 3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA: kupališta, 2 pristaništa i obalno šetalište

U zoni morskog dobra sva uređena kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1) javna, 2) hotelska, i 3) kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, reprezentativna, namijenjena dječijim odmaralištima i banjskim lječilištima, izletnička ..). Svako kupalište mora biti obezbijedeno sanitarno – higijenskim (kabine za presvlačenje, tuševi, korpe za otpatke, sanitarni objekat), bezbjedonosnim (spasilačka služba, ograđivanje sa morske strane) i drugim uslovima.

Javna kupališta moraju imati slobodan pristup za sve korisnike, bez naplate ulaza. Hotelska kupališta mogu da ograniče pristup i omoguće samo svojim gostima. Specijalna kupališta su ona koja imaju posebne karakteristike ili režim korišćenja – nudistička, sa ljekovitim svojstvima ili reprezentativna, za banjska lječilišta ili dječija odmarališta, zbog čega pristup može biti dozvoljen samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

Izletnička kupališta nemaju pristup sa obale već samo sa mora. Kako nemaju svu adekvatnu infrastrukturu mogu da ispune samo minimalne uslove shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. (poglavlje 27.1 Smjernice/pravila i uslovi za kupališta, strana 248)

Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl.list RCG", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11) definisani su uslovi i oprema koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta.

Preporučuje se da uređena kupališta imaju: organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića u blizini, ali van akvatorijuma kupališta, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor.

Pristajanje plovnih objekata se ne smije obavljati nasukavanjem već na pristaništima, koja mogu biti stalna i sezonska. Preporuka je da se dokovi montiraju na šipovima od drveta, metala ili betona. Moguće je i postavljanje fiksnog ili plutajućeg pontona. Dubina gaza mora biti takva, da plovni objekti dok su privezani budu u plutajućem stanju. (Poglavlje 27.1 strana 248-249)

Šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte. **Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale** (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž) i na prostorima koji su namijenjeni posebnoj namjeni. (poglavlje 27.3 strana 250)

### 4. PRAVILA PARCELACIJE

Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293). PPPNOP nije definisao oblik i veličinu urbanističkih parcela u zoni Morskog dobra.

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcel/lokaciju (sector 46). Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

## 5. USLOVI UREĐENJA / PRAVILA REGULACIJE / URBANISTIČKI PARAMETRI

U poglavlju 21.1. Mogućnosti za povećanje površina plaža u Crnoj Gori PPPNOP predlaže da se od strane organa nadležnog za upravljanje morskim dobrom uradi Atlas crnogorskih plaža (katastar plaža), kako bi se precizno definisao njihov kapacitet. Potrebno je izvršiti precizna snimanja obalnog prostora Crne Gore da bi se dobio podatak o stvarnoj površini plaža u Crnoj Gori. Na osnovu upoređenja sa nekadašnjim stanjem plaža utvrdiće se koje su najviše ugrožene erozionim procesima, a nakon toga odabrat najznačajnije plaže, u skladu sa razvojem turističkih kompleksa i za njih uraditi studije izvodljivosti mogućnosti povećanja njihovih površina i definisati ulaganja i dobiti od pravilnog gazdovanja plažama. (strana 222)

Kupalište, kao izdvojena organizaciona cjelina, ne može biti manje od 20m dužine i/ili 200m<sup>2</sup>. Na većim plažama sa više kupališnih jedinica, pojedinačno kupalište ne može biti manje od 50m dužine.

Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagodavanjem za kupaće. **Ovakvi radovi nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaža Drobnji pijesak je zaštićeno prirodno područje -- karta 15.PPPNOP).** (Poglavlje 27.1, strana 248)

**Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)**

**Pristaništa** raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe, pri čemu rubove tj. ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predvidjeti od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Sve vidne površine popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi. Prethodno se ne odnosi na navoze i kolske pristupe trajektnim pristaništima, čija se materijalizacija određuje u skladu sa vrstom kolskog saobraćaja koja se na njima obavlja (asfalt, beton). (Poglavlje 27.2 strana 249-250)

Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja **šetališta uz more** po pravilu su sljedeći:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;
- Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;

- Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pr pratiti adekvatnom signalizacijom;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta;
- Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- U urbanim jezgrima, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);
- Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste.
- Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;
- Sanitame, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima;
- (poglavlje 27.3 strana 250)

## 6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Za definisanje pozicije i dimenzionisanje objekata uz i u akvatorijumu neophodno je pribaviti kontinuirane podatke o hidrografskom premjeru i okeanografska mjerenja HMZCG, Sektor za hidrografiju i okeanografiju sa sjedištem u Lepetanima (E-mail: [hidrografija@meteo.co.me](mailto:hidrografija@meteo.co.me))

## 7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda i požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi



Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## 8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Transponovanjem elemenata tradicionalne arhitekture i inventivnim pristupom u oblikovanju, kao odgovor na zatečeni ambijent i potrebe današnjih korisnika, stvoriti arhitekturu koja daje karakter i gradi identitet budućeg kupališta. Sam pristup oblikovanju u odnosu na tradicionalni model osvježiti novim materijalima, mogućnostima i tehnologijom gradnje.

Pristaništa raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe, pri čemu rubove tj. ivicu horizontalne hodne površine i vertikalne koja uranja u more predvidjeti od blokova kamena sa zaobljenim rubom. Sve vidne površine popločati kamenim pločama u betonskoj podlozi.

Završnu obradu obalnog šetališta potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton).

## 9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Pejzažno uređenje uskladiti sa karakteristikama predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unapređenje dominantnih strukturnih elemenata (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih biljnih vrsta i materijala. Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta.

U slučaju da na lokaciji postoje suhozide (suvomeđe) maksimalno ih sačuvati. Na mjestima gdje je došlo do njihovog urušavanja obavezno je izvršiti rekonstrukciju i sanaciju zidanjem kamenom „u suvo“.

## 10. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

U skladu sa stavom 3 člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postavljanje i građenje privremenih objekata u zoni Morskog dobra uređuje se Programom. Program donosi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

## 11. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode (Sl.list SRCG broj 30/68) Plaža Drobni pijesak je zaštićena kao rezervat prirodnog predjela (ekvivalent kategoriji spomenik prirode)

Plaža Drobni pijesak je zaštićeno prirodno područje lokalnog značaja – predio izuzetnih odlika u skladu sa PPPNOP-om, a na plaži se nalazi i kulturno dobro lokalnog značaja – arheološki lokalitet (oznaka 32 u grafičkom dijelu plana, karta 16).

**Radovi :** Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u

Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagodavanjem za kupanje, **nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaža Drobni pijesak je zaštićeno prirodno područje – karta 15.PPPNOP).** (Poglavlje 27.1, strana 248)

**Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije.** (Poglavlje 27.4 strana 250-251)  
Ukoliko se neka od lokacija nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled. (strana 248, Poglavlje 27.1)

**PPPNOP je definisao Područja za koja je obavezna izrada Detaljne studije predjela, i to:**

- Lokacije za park šume i izletišta: Rt Mogren, Miločerska šuma sa grebenima između plaža Miločer i Sv.Stefan. Rt Crvena stijena-Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Prijedorac, park šuma neposredno uz Kraljičinu-Pećin plažu
- Vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli: Rt Mogren, Ostrvo Sveti Nikola, **Rtovi- Bijeli, Mali, Debeli i Žukov**, Perazića školjčić, Rt Crvena stijena – Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Ostrvo Sv. Nedelja, Ostrvo Katić, dio Buljaričkog polja
- Lokacije vrijednih agrikulturnih predjela: **Pobori, Paštrovačka brda, Smokov Mijenac (Blizikuće- Podgrab – Vrbe – Tudorovići - Đenaši), Rijeka Reževići - Katun Reževići**
- Predjeli sa dominantnim elementima kulturne baštine - područja starih historijskih gradova - Stari grad Budva, predjeli starih ruralnih naselja, predjeli manastirskih kompleksa (Manastira Praskivice), ostaci starih utvrđenja i vojnih fortifikacija i drugi brojni lokaliteti kulturne baštine.

Zaštita i razvoj predjela predviđena PPPNOP (strana 221) obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unaprijeđivanja i sprječavanja devastacije identiteta, karaktera i odlika predjela. Kao prioriteta i osnovna mjera ističe se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite i razvoja, tj zelenih prodora-cezura kojima se sprečava linearna gradnja duž obale i omogućava prirodno povezivanje obale i zaleđa. Tako su se izdvojile dvije kategorije zelenih prodora-cezura sa fleksibilnim i strogim režimom koriscenja.

U okviru **fleksibilnog režima zelenih prodora- cezura** moguće je razvijati shodno donesenim planskim dokumentima namjene turizma, stanovanje, poljoprivrede, pejzažnog uređenja, infrastrukture itd. uz predhodnu izradu Detaljne studije predjela sa vrednovanjem ranjivosti predjela koju je potrebno raditi paralelno sa idejnim ili glavnim projektom za predmetnu lokaciju uz minimalnu izgradjenost prostora na najmanje ranjivim površinama.

U okviru **strogog režima zaštite** potrebno je primjeniti stečene obaveze usvojenih planskih dokumenata, za čiji je obuhvat potrebno uraditi Detaljnu studiju predjela prije izrade projektne dokumentacije. Za područja koja su već u izgradnji, a nalaze se u okviru strogog režima zaštite potrebno je nakon uradene Detaljne studije predjela dati mjere za sanaciju i obnovu predionih vrijednosti degradirane postojećim intervencijama u predjelu.

Imajući u vidu da za pojedina zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara vodeći računa o očuvanju biološke i predione raznovrsnosti.

Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađenje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda.

Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl.) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru. Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetalište u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala. Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem. U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježu procijeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribavit dozvolu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

## 12. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetne lokacije, u popisu registrovanih spomenika kulture (kultuma dobra nacionalnog značaja) su urbana cjelina poluostrvo Sveti Stefan (oznaka 23 u grafikod djelu plana, karta 16) i dvije spomen plače na poluostrvu Sveti Stefan (oznake 25 i 26).

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje (Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, 2017), u skladu sa metodologijom, projektnim zadatkom i zakonom, obrađen je kompletan crnogorski priobalni pojas sa 439 kulturnih dobara sa osam srednjovjekovnih gradova (1927 objekata) i 471 evidentiranim dobrom sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u šest primorskih opština: Ulcinj, Bar, Budva, Tivat, Kotor i Herceg Novi (izuzev dijela koji se nalazi u granicama NP Skadarsko jezero i NP Lovćen.

Studijom su date generalne konzervatorske smjernice i preporuke za održivo korišćenje kulturne baštine. Konzervatorske smjernice i preporuke su bazirane na upravljanju rizicima kojima je izložen potencijal graditeljske baštine u obuhvatu plana i sprječavanja svih radnji i aktivnosti kojima se može promijeniti njihovo svojstvo, osobenost i značaj, poštujući nacionalno zakonodavstvo, konzervatorske principe i savremene međunarodne standarde.

U Osmom poglavlju studije - Generalne konzervatorske smjernice, date su generalne preporuke o mjerama zaštite i režimima upravljanja i korišćenja kulturnih dobara i evidentiranih objekata i lokaliteta sa potencijalnim kulturnim vrijednostima na principima održivog korišćenja, sa podjelom po vrstama: arheološki lokaliteti, fortifikacioni objekti, infrastrukturni objekti, kulturno - istorijske cjeline, kulturni pejzaži, memorijalni objekti, profani objekti, sakralni objekti i područja. (Poglavlje 19.2.1 Implementacija studije kulturnih dobara u zahvatu PPPNOP, strana 211)

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma dostavljeni primjerak PPPNOP (propratni akt broj 06-1538/1 od 03.12.2018.godine) ne sadrži Studiju zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje. U elektronskom registru planske dokumentacije, takođe nema pomenute studije.

### 13. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

#### **14. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Detaljnije tehničke uslove za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. )

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

#### **15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Cmu Goru, Službeni list CG broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Cmu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Cme Gore.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata objavljen je u Službenom listu CG broj 07/08.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Uprave za vode Cme Gore.

## 16. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA POMORSKU SIGURNOST

Ulove za objekte koji mogu uticati na bezbjednost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti pribavlja od Uprave pomorske sigurnosti CG. U nadležnosti uprave je sigurnost plovidbe u obalnom moru Crne Gore, uređenje i obezbjeđenje pomorskih puteva, postavljanje objekata sigurnosti na plovnim putevima i obezbjeđivanje njegovog pravilnog funkcionisanja.

Ovaj sekretarijat će uputiti zahtjev za izdavanje posebnih uslova za izradu projektne dokumentacije Upravi pomorske sigurnosti Crne Gore.

## 17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru PPPNMD ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

## 18. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Lokacija kupališta (osim izletničkog koji ima pristup sa mora) mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. U skladu sa namjenom objekta i prostornim mogućnostima lokacije, predvideti odgovarajući broj parking mjesta.

Ukoliko katastarska parcela/lokacija nema pristup na javnu saobraćajnu površinu, a ne nalazi se u starom jezgru naselja, formirati katastarsku parcelu prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina prilaznog puta iznosi 4,5m.

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.“ (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

## 19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika. Predvideti postavljanje rampe za ulazak u more lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

## 20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) projektovanjem i izgradnjom objekata treba obezbijediti korišćenjem sunčeve energije i drugih obnovljivih izvora energije. Analizirati lokaciju, namjenu, orijentaciju i oblik objekta. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

#### 24. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela PPPNMD, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva, Vodni uslovi Uprave za vode CG, Tehnički uslovi Uprave pomorske sigurnosti CG/zahtjev i potvrda o prijemu u slučaju da odgovor ne stigne u zakonom predviđenom roku

Samostalni savjetnik : Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

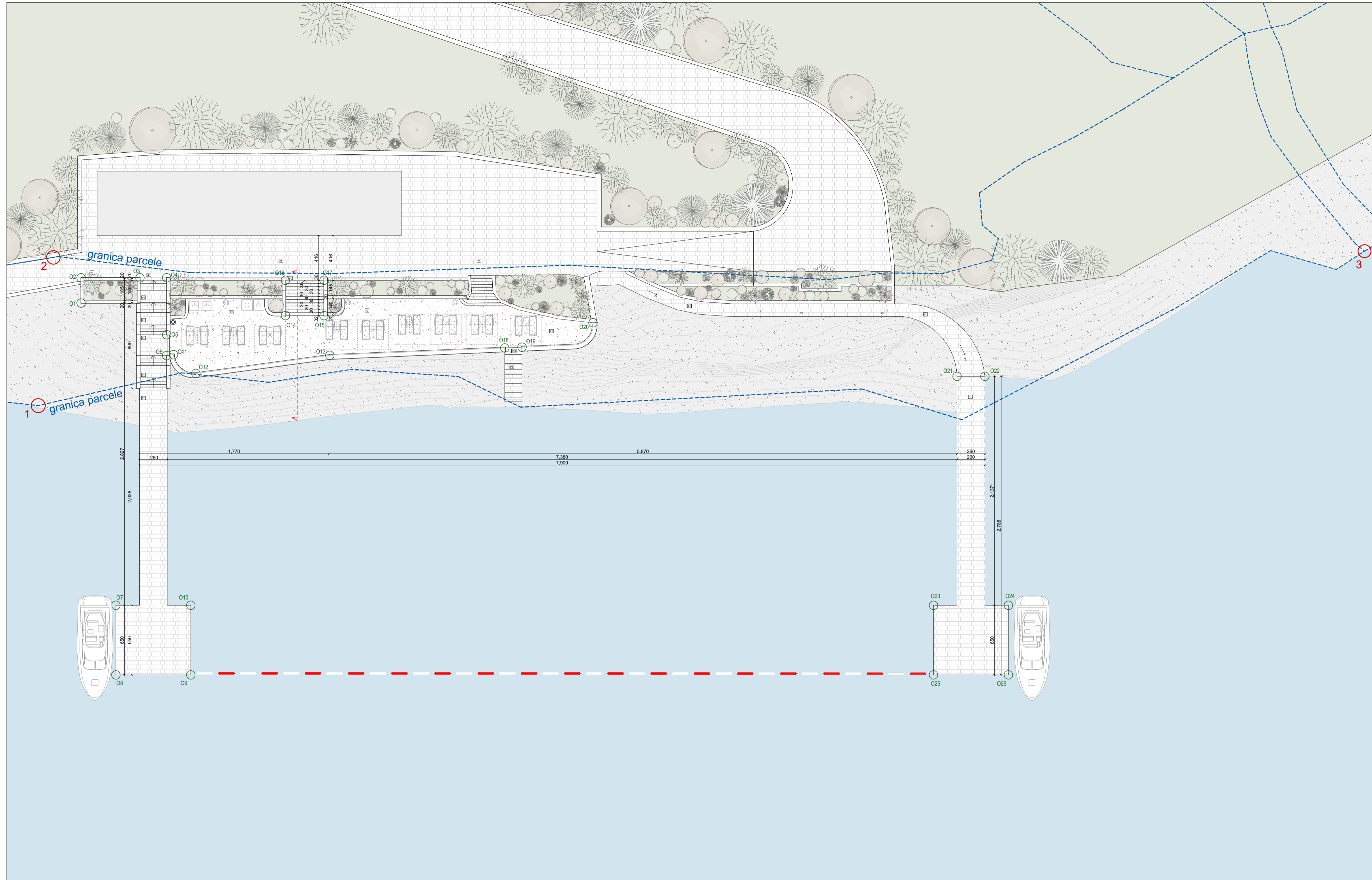
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-gradevinskoj inspekciji
- a/a



## PRILOG III





**Legenda oznaka**

- Katastarska linija parcele
- Koordinate prel. tačka parcele
- koda poklopne ploče
- koda konstrukcije
- visinska koda uređenja terena
- Katastarska parcela
- Planirano ozelenjavanje

**Opšte napomene**

- \* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- \* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje koda na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

- \* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**Legenda šrafura**

- Parterno uređenje
- Pijesak
- Krupni kamen
- Zelena površina
- Vodena površina
- Kamene poklopne ploče

**Koordinantne prelomnih tačka parcele**

**KORDINATE - granice parcele**

tačke	x	y
1	660202199,93	470160337,63
2	660203528,99	470163656,73
3	660204195,64	470165321,58

**Koordinantne tačke objekata na kupalištu**

**KORDINATE - PRELOMNE TAČKE OBJEKTA NA KUPALIŠTU**

tačke	x	y	tačke	x	y
O1	6575115.4653	4676475.0089	O14	6575116.7199	4676455.9144
O2	6575117.8063	4676475.3073	O15	6575117.1752	4676452.3433
O3	6575118.5018	4676469.8515	O16	6575119.9934	4676456.3317
O4	6575118.8180	4676467.3716	O17	6575120.4487	4676452.7606
O5	6575113.5407	4676466.6988	O18	6575116.3151	4676435.2109
O6	6575111.6064	4676466.4522	O19	6575116.5868	4676433.6193
O7	6575087.8836	4676468.2164	O20	6575119.6892	4676427.3281
O8	6575081.4337	4676467.3941	O21	6575119.0292	4676392.9508
O9	6575082.3189	4676460.4503	O22	6575119.3580	4676390.3717
O10	6575088.7688	4676461.2726	O23	6575097.5452	4676392.4298
O11	6575111.7777	4676465.8354	O24	6575098.4304	4676385.4860
O12	6575110.2986	4676463.5419	O25	6575091.0953	4676391.6075
O13	6575113.5622	4676451.3390	O26	6575091.9805	4676384.6637

<b>PROJEKTANT:</b> AIM STUDIO adresa: Ulica Baku br:46, Podgorica tel: +382 67 203 330 fax: +382 20 510 810 e-mail: info@aimstudio.me web: www.aimstudio.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>"Vilamonte" d.o.o. Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> Izgradnja i uređenje obale - realizacija investicionog programa		<b>Lokacija:</b> kat. parcela 929 KO Reževići I	
<b>Glavni inženjer:</b> Ivan Milošević, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>GLAVNI PROJEKAT</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Ivan Milošević, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	
<b>Saradnici:</b> Jovana Roganović, BSc. arch.    Andrea Vujović, dipl.ing.arh. Bojana Bobičić, dipl.ing.arh.		<b>Prilog:</b> <b>Br. priloga:</b> <b>Br. strane:</b> <b>Situacioni plan</b> <b>02</b>	
<b>Datum izrade:</b> <b>M.P.</b>		<b>Datum revizije:</b> <b>M.P.revizije</b>	
februar 2022.			

## PRILOG IV



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj:UPI-06-322/21-154/3  
Budva, 26.01.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) , rješavajući po zahtjevu investitora "VILAMONTE" doo Podgorica, u postupku odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje i uređenja obale, na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I, opština Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 70/17), na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),  
d o n o s i :

**R J E Š E N J E**

- 1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnje i uređenja obale (izgradnja investicionog kupališta- 23C), na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I, opština Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 70/17), potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**
- 2. Nalaže se investitoru "VILAMONTE" doo Podgorica da za predmetni projekat – izgradnja i uređenja obale (izgradnja investicionog kupališta- lokacija br.23C), izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.**

**O b r a z l o ž e n j e**

Investitor "VILAMONTE" doo Podgorica obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-322/21-154/1 od 07.05.2021.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje i uređenja obale (izgradnja investicionog kupališta- lokacija br. 23C), na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I, opština Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 70/17).

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata («Sl.list Crne Gore» 19/19).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, "Sl. list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18) - redni broj 12 tačka (lj) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije. U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Razlozi za utvrđivanje potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 70/17), na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I. Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine, koji je donijet Odlukom Upravnog odbora JP Morsko dobro, broj 0202-1211/1 od 14.04.2020. godine, određeni su zahvati kupališta, režim korišćenja, opšti principi, standardi i smjernice za kupališta i maksimalne površine objekata na kupalištima. Shodno pomenutom Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine, na kp 929 KO Reževići I planirana je realizacija investicionog kupališta, u dužini od 125 m. Planirana izgradnja i uređenja obale za sektor 47, odnosno predmetnu katastarsku parcelu, odobrena je urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-939/4 od 12.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

-Lokacija za izgradnju i uređenje obale nalazi se u obalnom pojasu Reževića, na terenu nepristupačne konfiguracije. Istovremeno, cijeli potez u širem kontekstu obuhvata, sa jedne strane ušće Rijeke Reževića, a sa druge zaštićeno prirodno dobro plažu Drobni pijesak. Osjetljivi pojas morskog dobra, obalnog područja i pripadajućeg akvatorijuma, izuzetne prirodne karakteristike i autentični ambijent područja na kojem se planira realizacija ovog projekta, mogu biti narušeni, a može se narušiti i prirodna ravnoteža mikrolokacije.

-Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja, ne daje dovoljno podataka o projektu, pa je potrebno da se Elaboratom obezbijede nedostajući podaci, detaljno utvrdi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, predvide negativni uticaji projekta na zdravlje ljudi i kvalitet životne sredine, utvrde mjere zaštite i definiše program praćenja uticaja u toku izgradnje, korišćenja/funkcionisanja ili u slučaju eventualnih akcidentnih situacija.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2. ovog rješenja.

Investitor projekta može, shodno odredbama člana 15. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

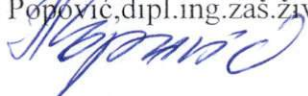
Investitor "VILAMONTE" doo Podgorica je dužan, shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 14. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivač:

Rukovodilac sektora za  
zaštitu životne sredine,  
Anđela Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine



Dostavljeno:

- investitoru "VILAMONTE" doo Podgorica,
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a

saglasan :

SEKRETAR,  
Filip Popović

