



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj:UPI-06-322/21-154/3  
Budva, 26.01.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), rješavajući po zahtjevu investitora "VILAMONTE" doo Podgorica, u postupku odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje i uređenja obale, na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I, opština Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 70/17), na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),  
d o n o s i :

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je za projekat – izgradnje i uređenja obale (izgradnja investicionog kupališta- 23C), na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I, opština Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 70/17), potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.
2. Nalaže se investitoru "VILAMONTE" doo Podgorica da za predmetni projekat – izgradnja i uređenja obale (izgradnja investicionog kupališta- lokacija br.23C), izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "VILAMONTE" doo Podgorica obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-322/21-154/1 od 07.05.2021.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje i uređenja obale (izgradnja investicionog kupališta- lokacija br. 23C), na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I, opština Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 70/17).

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata («Sl.list Crne Gore» 19/19).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, "Sl. list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18) - redni broj 12 tačka (1j) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije. U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Razlozi za utvrđivanje potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 70/17), na katastarskoj parceli 929 KO Reževići I. Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine, koji je donijet Odlukom Upravnog odbora JP Morsko dobro, broj 0202-1211/1 od 14.04.2020.godine, određeni su zahvati kupališta, režim korišćenja, opšti principi, standardi i smjernice za kupališta i maksimalne površine objekata na kupalištima. Shodno pomenutom Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine, na kp 929 KO Reževići I planirana je realizacija investicionog kupališta, u dužini od 125 m. Planirana izgradnja i uređenja obale za sektor 47, odnosno predmetnu katastarsku parcelu, odobrena je urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-939/4 od 12.02.2019.godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

-Lokacija za izgradnju i uređenje obale nalazi se u obalnom pojasu Reževića, na terenu nepristupačne konfiguracije. Istovremeno, cijeli potez u širem kontekstu obuhvata, sa jedne strane ušće Rijeke Reževića, a sa druge zaštićeno prirodno dobro plažu Drobni pijesak. Osjetljivi pojas morskog dobra, obalnog područja i pripadajućeg akvatorijuma, izuzetne prirodne karakteristike i autentični ambijent područja na kojem se planira realizacija ovog projekta, mogu biti narušeni, a može se narušiti i prirodna ravnoteža mikrolokacije.

-Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja, ne daje dovoljno podataka o projektu, pa je potrebno da se Elaboratom obezbijede nedostajući podaci, detaljno utvrdi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, predvide negativni uticaji projekta na zdravlje ljudi i kvalitet životne sredine, utvrde mjere zaštite i definiše program praćenja uticaja u toku izgradnje, korišćenja/funkcionisanja ili u slučaju eventualnih akcidentnih situacija.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Investitor projekta može, shodno odredbama člana 15. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

Investitor "VILAMONTE" doo Podgorica je dužan, shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 14. stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivač:

Rukovodilac sektora za  
zaštitu životne sredine,  
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine



Dostavljeno:

- investitoru "VILAMONTE" doo Podgorica,
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a



saglasan :

**SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

