



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj: UPI- 06-322/22-679/2

Budva, 26.12.2022. godine

**Agencija za zaštitu životne sredine  
Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti**

IV Proleterska br.19  
Podgorica

**Predmet: Prosleđivanje spisa na nadležnost**

Poštovani,

Dana 14.11.2022.godine, prosljedili ste na nadležnost i dalje odlučivanje Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja, na životnu sredinu, zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem UPI- 06-322/22-679/1 ( vaš broj 03-UPI-1445/1 od 04.11.2022.godine).

Uz propratni akt prosljeden je predmetni zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja projekta, koji je podnio nosilac projekta "BEACH" DOO Podgorica, odgovorno lice Saša Kaluđerović i dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat uređenja plaže "Galija".

Razmatranjem priložene dokumentacije, zaključuje se da će nosilac projekta izgraditi i urediti plažu Crvena glavica ("Galija"), i to na osnovu priloženog:

- Ugovor o zakupu/korišćenju Morskog dobra za izgradnju novog kupališta, sklopljen između JP za upravljanje morskog dobra Crne Gore i "BEACH" DOO Podgorica, broj 0210-2306/3 od 01.09.2020.godine;
- Uslovi za organizaciju javnog-porodičnog kupališta na lokaciji 22B (zapadni dio), broj 0210-902/3-2-Up od 24.05.2021.godine, koje je izdalo JP Morsko dobro Crne Gore, a u skladu sa Atlasom crnogorskih plaža i kupališta;
- Uslovi za organizaciju javnog-porodičnog kupališta na lokaciji 22B (istočni dio), broj 0210-902/3-3-Up od 24.05.2021.godine, koje je izdalo JP Morsko dobro Crne Gore, a u skladu sa Atlasom crnogorskih plaža i kupališta i
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje nepokretnog privremenog objekta, broj 0210-1874/8-Up od 25.05.2022.godine, koje je izdalo JP Morsko dobro Crne Gore.



U priloženoj dokumentaciji, obrađivač se poziva na "urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Opštine Budva", i konstatuje da se isti nalaze u Prilogu. Uvidom u dokumentaciju može se konstatovati da se urbanističko-tehnički uslovi ne nalaze u prilogu dokumentacije.

Uvidom u arhivu Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj može zaključiti da su JAVNOM PREDUZEĆU ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, izdati Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za kupališta, objekte pomorskog saobraćaja obalno šetalište za sektor 47, koji su protokolisani pod brojem 06-061-939/4 od 12.02.2019.godine. Lokacija na kojoj se planira uređenje plaže "Galija" pripada zahvatu sektora 47, a uslovi za uređenje prostora propisani su Prostornim planom posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18).

Kako je Prostorni plan posebne namjene za obalno područje planski dokument koji donosi resorno Ministarstvo i usvaja Vlada Crne Gore, to on predstavlja dokument čiju direktnu primjenu sprovode državni, a ne lokalni organi. Važno je napomenuti da su navedeni urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane organa lokalne uprave, odnosno Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj na osnovu Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21).

Ugovor o zakupu/korišćenju Morskog dobra za izgradnju novog kupališta sklopljen je sa JAVNIM PREDUZEĆEM ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, a Uslovi za organizaciju kupališta i Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje nepokretnog privremenog objekta izdati od strane istog subjekta. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE osnovano je „Odlukom o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore“ („Sl.list RCG“ br.25/92), koju je usvojila Vlada Crne Gore.

Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine, kojim je predviđena organizacija kupališta na lokalitetu Crvena glavica/ Galija, kao i Program privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period od 2019-2023.godine donosi Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a usvaja usvaja Vlada Crne Gore.

Kako je i odredbama Ugovora o zakupu/korišćenju Morskog dobra za izgradnju novog kupališta, broj 0210-2306/3 od 01.09.2020.godine, sklopljenog između JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i "BEACH" DOO Podgorica, precizirano da se radovi na izgradnji kupališta moraju izvesti u skladu sa ovjerenim glavnim projektom, to se nameće zaključak da dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja projekta na životnu sredinu mora sadržati precizne i detaljne podatke o projektu na osnovu kojih bi se mogla sprovesti procedura, kao i definisati nadležnost organa uprave za sprovođenje iste.

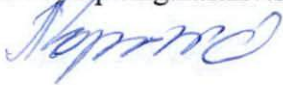
U skladu sa odredbama člana 80 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) propisano je da se „projekti, odnosno elaborati pejzažne arhitekture, procjene uticaja na životnu sredinu, protivpožarne zaštite, toplotne i zvučne zaštite objekta, energetske efikasnosti, enterijera i dr., izrađuju u toku izrade projekata iz člana 77 stav 5 i člana 78 stav 3 ovog zakona ili nakon njihove izrade". Izradi projekata definisanih članom 77, odnosno Idejnog projekta i projekta propisanog članom 78, Glavnog projekta prethodi izrada Idejnog rješenja i pribavljanje saglasnosti na isti.

Odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se na Glavni projekat radi infrastrukturnog opremanja pribavljaju saglasnosti i odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća. U skladu sa naprijed pomenutim saglasnostima i ovjerom projektne dokumentacije, a shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.75/18), određuje se i nadležnost za odlučivanje i sprovođenje dalje procedure.

Čijeneći sve naprijed pomenuto, na osnovu člana 62 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) prosleđujemo vam podnesak investitora "BEACH" DOO Podgorica na dalje postupanje.

S poštovanjem,

Obrađivač,  
Rukovodilac sektora za  
zaštitu životne sredine  
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine



saglasan,

**v.d. SEKRETAR**  
**Stevo Davidović**



Dostavljeno:

- Imenovanom
- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a-