



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj:UPI-06-322/22-67/3  
Budva, 10.03.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), rješavajući po zahtjevu broj UPI-06-322/22-67/1 od 18.02.2021.godine, podnijetom od strane JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, u postupku odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat revitalizacije plaže Pržno i rekonstrukcije obale u Pržnu, na katastarskoj parceli 1876 KO Sveti Stefan, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 56/18), na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

### R J E Š E N J E

- 1. Utvrđuje se da je za projekat** -"Revitalizacija plaže Pržno i rekonstrukcija obale u Pržnu", na katastarskoj parceli 1876 KO Sveti Stefan, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 56/18), **potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu**. Predmet projekta je izgradnja tri podvodna, kamena praga u akvatorijumu i nasipanje plaže u Pržnu.
- 2. Nalaže se investitoru** JAVNOM PREDUZEĆU ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, odgovornom licu Mikijelj Mladenu, da za predmetni projekat- izgradnju tri podvodna, kamena praga u akvatorijumu i nasipanje plaže u Pržnu, na katastarskoj parceli 1876 KO Sveti Stefan, **izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu** i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj na dalje odlučivanje.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE obratilo se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom broj UPI-06-322/22-67/1 od 18.02.2022.godine, kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje tri podvodna, kamena praga u akvatorijumu i nasipanje plaže u Pržnu, na katastarskoj parceli 1876 KO Sveti Stefan, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 56/18).

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata (»Sl.list Crne Gore« 19/19).

Nakon razmatranja, podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, "Sl. list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18) - redni broj 12 tačka (1j) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.75/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj obavijestio je zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj utvrdio je potrebu izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Razlozi za utvrđivanje potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu su sledeći:

- Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG", broj 56/18), a realizacija projekta se planira na katastarskoj parceli 1876 KO Sveti Stefan. Predmet projekta je izgradnja tri podvodna, kamena praga u akvatorijumu i nasipanje plaže u Pržnu. Rješenjem o zaštiti objekata prirode (Sl.list SRCG broj 30/68) plaža Pržno je zaštićena kao rezervat prirodnog predjela (ekvivalent kategoriji spomenik prirode). Plaža Pržno ima dužinu od približno 350 m, proteže se od rta Pržno do rta Miločer, a predstavlja kombinaciju pješćane i dijelom stjenovite plaže.

- Planirana izgradnja i uređenje obale za sektor 46, odnosno uređenje kupališta, izgradnja obalnog šetališta, objekata pomorskog saobraćaja i inženjerskih objekata za zaštitu plaže, odobrena je urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-1012/3 od 12.02.2019.godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva. Realizacija projekta zahvata i plažu i priobalni pojas akvatorijama u Pržnu.

Na osnovu Bazne studije lokacije (Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Split 2017. god.) i Idejnog rješenja revitalizacije plaže u Pržnu, planirana je prioritarno izgradnja tri podvodna praga, a nakon toga i prihranjivanje jugozapadnog i središnjeg dijela plaže.


-U smislu materijala izgradnje, sva tri praga biće izgrađena od kamenog materijala.

Pozicija praga 1 započinje na samoj obali na sjevernom dijelu plaže. Lokacija Praga 1 precizirana je po identifikaciji smjera dominantnog gubitka nanosa plažnog materijala. Praga 1 će biti nasuti kameni objekat, nasipanje će se vršiti teškom mehanizacijom, a dimenzije praga su cca 20m dužine i 5 m širine. Kota krune je -0,6 mnm, a nagibi 1:3.

Praga 2 će se, prema idejnom rješenju graditi/nasipati na samoj obali, na jugozapadnoj strani plaže. Praga 2 je nasuti kameni objekat, koji se izvodi nasipanjem teškom mehanizacijom do kote krune od -0.6 mnm. Širina u kruni je 5,00 m, dužina cca 16 m, a nagibi 1:3.

Praga 3 pruža se cijelim akvatorijumom, otprilike paralelno sa planiranom obalnom crtom u dužini od 128,96 m, širine u kruni od 3,00 m, a biće izveden pod nagibom 1:2 sa spoljašnje i 1:1 s unutrašnje strane objekta. Praga 3 je, takođe, nasuti kameni objekat, koji se izvodi nasipanjem teškom mehanizacijom do kote krune od -2,0 mnm, kako bi se osigurala nesmetana izmjena mora i kretanje kupača. Svrha objekata je prihvat i zadržavanje količina materijala nanosa koje more u povratnom toku nosi od obalne linije.

-U širem kontekstu prostor na kojem se nalaze parcele, na kojima se planira izvođenje ovog projekta, pripada ili se graniči sa područjima koja imaju status zaštićenih prirodnih dobra. Osjetljivi pojas morskog dobra, obalnog područja i pripadajućeg akvatorijuma, izuzetne prirodne karakteristike i autentični ambijent područja na kojem se planira realizacija ovog projekta, mogu biti narušeni, a može se narušiti i prirodna ravnoteža mikrolokacije. *Da bi se procijenio negativni uticaj realizacije projekta na floru i faunu, potrebno je da investitor preko nadležnih akreditovanih institucija prije početka realizacije projekta izvrši ispitivanje "nultog stanja" u okviru kojeg bi bilo izvršeno istraživanje ekosistema mora u priobalnom pojasu.*



-Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja, ne sadrži dovoljno podataka o projektu, pa je potrebno da se Elaboratom obezbijede nedostajući podaci, detaljno utvrdi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, predvide negativni uticaji projekta na zdravlje ljudi i kvalitet životne sredine, utvrde mjere zaštite i definiše program praćenja uticaja u toku izgradnje, korišćenja/funkcionisanja ili u slučaju eventualnih akcidentnih situacija.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2.ovog rješenja.

Investitor projekta može, shodno odredbama člana 15. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnijeti ovom Sekretarijatu, zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata na životnu sredinu.

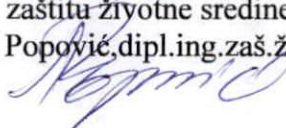
Investitor JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE je dužno, shodno odredbama člana 17 ovog Zakona podnijeti Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 14. stav 1 , a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obrađivač:

Rukovodilac sektora za  
zaštitu životne sredine,  
Anđa Popović, dipl.ing.zaš.živ.sredine



saglasan :  
**SEKRETAR,**  
**Filip Popović**



Dostavljeno:

- investitoru JAVNOM PREDUZEĆU ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- u javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a