

**Crna Gora**  
**Opština Budva**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**  
Broj: 06-061-1012/3  
Budva, 12.02.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu JP MORSKO DOBRO na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za  
**kupališta, objekte pomorskog saobraćaja i obalno šetalište za sektor 46**

**1. LOKACIJA – SEKTOR 46**

**Lokaciju čine katastarske parcele KO Sveti Stefan u zoni sektora 46 Morskog dobra**

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetni sektor utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz PPPNOP moguće je za: kupališta; objekte pomorskog saobraćaja; šetnice pored mora i lokacije marikulture. Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Odlukom Upravnog odbora JP Morsko dobro, broj 0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine, donešen je Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine. Atlasom su određeni zahvati postojećih i planiranih kupališta i max. površine privremenih objekata na kupalištima.

Za predmetni sektor 46, u Atlasu su popisana 2 kupališta na plaži Kamenovo na kat.parcelama 296 i 301 KO Sveti Stefan, jedno kupalište na stjenovitoj obali Golubinj na kat.parceli 1875 KO Sveti Stefan, 3 kupališta na plaži Pržno na kat.parceli 1876 KO Sveti Sftan, po jedno kupalište na Kraljičinoj i Kraljevoj plaži u Miločeru na kat.parcelama 1877 i 1879 KO Sveti Stefan, 6 kupališta na plaži Sveti Stefan na kat.parcelama 1881 i 1883 KO Sveti Stefan i kupalište koje se "realizuje saglasno planskoj dokumentaciji" na kat.parcelama 1885/1, 1886 i 1887 KO Sveti Stefan.

Imajući u vidu da Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023.godine, u Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata nije prepoznat kao planski dokument i da je donešen na period od 5 godina, isti se može koristiti samo u funkciji dobijanja orijentacionih podataka o površini plaža Kamenovo, Pržno, Sveti Stefan, Miločerskih plaža i postojećih kupališta na stjenovitoj obali.



U listu nepokretnosti broj 742 za KO Sveti Stefan:

- na katastarskoj parceli 1885/1 upisano je prirodno neplodno zemljište površine 1494m<sup>2</sup> u svojini Crme Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morskog dobra;
- na katastarskoj parceli 1886 upisano je prirodno neplodno zemljište površine 731m<sup>2</sup> u svojini Crme Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morskog dobra;
- na katastarskoj parceli 1887 upisano je prirodno neplodno zemljište površine 413m<sup>2</sup> u svojini Crme Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morskog dobra;
- na katastarskoj parceli 1888 upisano je prirodno neplodno zemljište površine 2735m<sup>2</sup> u svojini Crme Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu CG. Na kat.parceli je upisan teret i ograničenje morskog dobra.

Pojedine lokacije u sektoru 46 imaju obalno šetalište (Pržno, Miločer i dio Svetog Stefana).

### 3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA: kupališta, sidrište i obalno šetalište

U zoni morskog dobra sva uređena kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1) javna, 2) hotelska, i 3) kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, reprezentativna, namijenjena dječijim odmaralištima i banjanskim lječilištima, izletnička ..). Svako kupalište mora biti obezbijeđeno sanitarno – higijenskim (kabine za presvlačenje, tuševi, korpe za otpatke, sanitarni objekat), bezbjedonosnim (spasilačka služba, ograđivanje sa morskog strane) i drugim uslovima.

Javna kupališta moraju imati slobodan pristup za sve korisnike, bez naplate ulaza. Hotelska kupališta mogu da ograniče pristup i omoguće samo svojim gostima. Specijalna kupališta su ona koja imaju posebne karakteristike ili režim korišćenja – nudistička, sa ljekovitim svojstvima ili reprezentativna, za banjanska lječilišta ili dječija odmarališta, zbog čega pristup može biti dozvoljen samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

Izletnička kupališta nemaju pristup sa obale već samo sa mora. Kako nemaju svu adekvatnu infrastrukturu mogu da ispune samo minimalne uslove shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. (poglavlje 27.1 Smjernice/pravila i uslovi za kupališta, strana 248)

Preporučuje se da uređena kupališta imaju: organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića u blizini, ali van akvatorijuma kupališta, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor.

Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl.list RCG", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11) definisani su uslovi i oprema koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta.

Sidrište, kao dio akvatorija, u uvali zaštićenoj od nevremena, namijenjen je za prihvatanje plovni objekata. "Sidrište je dio vodenoga prostora pogodan za sidrenje plovni objekata u zaštićenoj uvali".



Šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte. **Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale** (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž) i na prostorima koji su namijenjeni posebno namjeni. (poglavlje 27.3 strana 250)

#### 4. PRAVILA PARCELACIJE

Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava podjelu na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293). PPPNOP nije definisao oblik i veličinu urbanističkih parcela u zoni Morskog dobra.

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcel/lokaciju (sector 46). Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

#### 5. USLOVI UREĐENJA / PRAVILA REGULACIJE / URBANISTIČKI PARAMETRI

U poglavlju 21.1. Mogućnosti za povećanje površina plaža u Cmoj Gori PPPNOP predlaže da se od strane organa nadležnog za upravljanje morskim dobrom uradi Atlas cmogorskih plaža (katastar plaža), kako bi se precizno definisao njihov kapacitet. Potrebno je izvršiti precizna snimanja obalnog prostora Cme Gore da bi se dobio podatak o stvarnoj površini plaža u Cmoj Gori. Na osnovu upoređenja sa nekadašnjim stanjem plaža utvrdiće se koje su najviše ugrožene erozionim procesima, a nakon toga odabrati najznačajnije plaže, u skladu sa razvojem turističkih kompleksa i za njih uraditi studije izvodljivosti mogućnosti povećanja njihovih površina i definisati ulaganja i dobiti od pravilnog gazdovanja plažama. (strana 222)

Kupalište, kao izdvojena organizaciona cjelina, ne može biti manje od 20m dužine i/ili 200m<sup>2</sup>. Na većim plažama sa više kupališnih jedinica, pojedinačno kupalište ne može biti manje od 50m dužine.

Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagodavanjem za kupače. **Ovakvi radovi nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaže Miločer i Svet Stefan su zaštićena prirodna područja – karta 15.PPPNOP).** (Poglavlje 27.1, strana 248)

**Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije.** (Poglavlje 27.4 strana 250-251)

**Sidrište** naspram „Pasije jame“ prikazano je u grafičkom dijelu PPPNOP-razrada za zonu MD ali nije navedeno u popisu preporučenih sidrišta cmogorske obale, na stranama 139 - 140 tekstualnog dijela PPPNOP.

Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja **šetališta uz more** po pravilu su sljedeći:



- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;
- Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta;
- Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturu opremljenost šetališta;
- Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- U urbanim jezgrima, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gomjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);
- Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste.
- Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;
- Sanitame, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima;
- (poglavlje 27.3 strana 250)

## **6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izradi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Za definisanje pozicije i dimenzionisanje objekata uz i u akvatorijumu neophodno je pribaviti kontinuirane podatke o hidrografskom premjeru i okeanografska mjerenja HMZCG, Sektor za hidrografiju i okeanografiju sa sjedištem u Lepetanima (E-mail: [hidrografija@meteo.co.me](mailto:hidrografija@meteo.co.me))

## **7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda i požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).



Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## 8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Transponovanjem elemenata tradicionalne arhitekture i inventivnim pristupom u oblikovanju, kao odgovor na zatečeni ambijent i potrebe današnjih korisnika, stvoriti arhitekturu koja daje karakter i gradi identitet budućeg kupališta. Sam pristup oblikovanju u odnosu na tradicionalni model osvježiti novim materijalima, mogućnostima i tehnologijom gradnje.

Sidrište raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima i uslovima plovidbe.

Završnu obradu obalnog šetališta potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton).

## 9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Pejzažno uređenje uskladiti sa karakteristikama predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unapređenje dominantnih strukturnih elemenata (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih biljnih vrsta i materijala. Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta.

U slučaju da na lokaciji postoje suhozide (suvomeđe) maksimalno ih sačuvati. Na mjestima gdje je došlo do njihovog urušavanja obavezno je izvršiti rekonstrukciju i sanaciju zidanjem kamenom „u suvo“.

## 10. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

U skladu sa stavom 3 člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, postavljanje i građenje privremenih objekti u zoni Morskog dobra uređuje se Programom. Program donosi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

## 11. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode (Sl.list SRCG broj 30/68) Plaža Sveti Stefan i Miločer su zaštićene kao rezervati prirodnog predjela (ekvivalent kategoriji spomenik prirode)

Plaže Sveti Stefan i Miločer su zaštićeno prirodno područje lokalnog značaja – predio izuzetnih odlika u skladu sa PPPNOP-om, a kulturna dobra nacionalnog značaja su: urbana cjelina poluostrvo Sveti Stefan (oznaka 23 u grafikod djelu plana, karta 16) i dvije spomen plače na poluostrvu Sveti Stefan (oznake 25 i 26).

**Radovi :** Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih



objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagodavanjem za kupaće, nisu predviđeni na zaštićenim područjima (plaže Sveti Stefan i Miločer su zaštićena prirodna područja – karta 15.PPPNOP). (Poglavlje 27.1, strana 248)

Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije. (Poglavlje 27.4 strana 250-251)  
Ukoliko se neka od lokacija nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled. (strana 248, Poglavlje 27.1)

**PPPNOP je definisao Područja za koja je obavezna izrada Detaljne studije predjela, i to:**

- Lokacije za park šume i izletišta: Rt Mogren, Miločerska šuma sa grebenima između plaža Miločer i Sv.Stefan, Rt Crvena stijena-Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Prijedorac, park šuma neposredno uz Kraljičinu-Pećin plažu
- Vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli: Rt Mogren, Ostrvo Sveti Nikola, Rtovi- Bijeli, Mali, debeli i Žukov, Perazića školjić, Rt Crvena stijena – Markova ledina, Hrid Kobila-Malo brdo, Ostrvo Sv. Nedelja, Ostrvo Katić, dio Buljaričkog polja
- Lokacije vrijednih agrikulturnih predjela: Pobori, Paštrovačka brda, Smokov Vijenac (Blizikuće-Podgrab – Vrbe – Tudorovići - Đenaši), Rijeka Reževići - Katun Reževići
- Predjeli sa dominantnim elementima kulturne baštine - područja starih historijskih gradova - Stari grad Budva, predjeli starih ruralnih naselja, predjeli manastirskih kompleksa (Manastira Praskivice), ostaci starih utvrđenja i vojnih fortifikacija i drugi brojni lokaliteti kulturne baštine.

Zaštita i razvoj predjela predviđena PPPNOP (strana 221) obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unaprijeđivanja i spriječavanja devastacije identiteta, karaktera i odlika predjela. Kao prioritetna i osnovna mjera ističe se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite i razvoja, tj zelenih prodora-cezura kojima se sprečava linearna gradnja duž obale i omogućava prirodno povezivanje obale i zaleđa. Tako su se izdvojile dvije kategorije zelenih prodora-cezura sa fleksibilnim i strogim režimom koriscenja.

U okviru **fleksibilnog režima zelenih prodora- cezura** moguće je razvijati shodno donesenim planskim dokumentima namjene turizma, stanovanje, poljoprivrede, pejzažnog uređenja, infrastrukture itd. uz predhodnu izradu Detaljne studije predjela sa vrednovanjem ranjivosti predjela koju je potrebno raditi paralelno sa idejnim ili glavnim projektom za predmetnu lokaciju uz minimalnu izgradjenost prostora na najmanje ranjivim površinama. U sektoru 46 PPPNOP-om su planirane 2 predione cezure – zelena prodora sa fleksibilnim režimom.

U okviru **strogog režima zaštite** potrebno je primijeniti stečene obaveze usvojenih planskih dokumenata za čiji je obuhvat potrebno uraditi Detaljnu studiju predjela prije izrade projektne dokumentacije. Za područja koja su već u izgradnji, a nalaze se u okviru strogog režima zaštite potrebno je nakon uradene Detaljne studije predjela dati mjere za sanaciju i obnovu predionih vrijednosti degradirane postojećim intervencijama u predjelu.



Imajući u vidu da za pojedina zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara vodeći računa o očuvanju biološke i predione raznovrsnosti. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađenje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda.

Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl.) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru. Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetaliste u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala. Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem. U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbimo kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode a koji ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribavit dozvolu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procjenu potrebe izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prionjeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)



## **12. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru predmetne lokacije, u popisu registrovanih spomenika kulture (kulturna dobra nacionalnog značaja) su urbana cjelina poluostrvo Sveti Stefan (oznaka 23 u grafikonu djelu plana, karta 16) i dvije spomen plače na poluostrvu Sveti Stefan (oznake 25 i 26).

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje (Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, 2017), u skladu sa metodologijom, projektnim zadatkom i zakonom, obrađen je kompletan crnogorski priobalni pojas sa 439 kulturnih dobara sa osam srednjovjekovnih gradova (1927 objekata) i 471 evidentiranim dobrom sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u šest primorskih opština: Ulcinj, Bar, Budva, Tivat, Kotor i Herceg Novi (izuzev dijela koji se nalazi u granicama NP Skadarsko jezero i NP Lovćen.

Studijom su date generalne konzervatorske smjernice i preporuke za održivo korišćenje kulturne baštine. Konzervatorske smjernice i preporuke su bazirane na upravljanju rizicima kojima je izložen potencijal graditeljske baštine u obuhvatu plana i sprječavanja svih radnji i aktivnosti kojima se može promijeniti njihovo svojstvo, osobenost i značaj, poštujući nacionalno zakonodavstvo, konzervatorske principe i savremene međunarodne standarde.

U Osmom poglavlju studije - Generalne konzervatorske smjernice, date su generalne preporuke o mjerama zaštite i režimima upravljanja i korišćenja kulturnih dobara i evidentiranih objekata i lokaliteta sa potencijalnim kulturnim vrijednostima na principima održivog korišćenja, sa podjelom po vrstama: arheološki lokaliteti, fortifikacioni objekti, infrastrukturni objekti, kulturno - istorijske cjeline, kulturni pejzaži, memorijalni objekti, profani objekti, sakralni objekti i područja. (Poglavlje 19.2.1 Implementacija studije kulturnih dobara u zahvatu PPPNOP, strana 211)

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma dostavljeni primjerak PPPNOP (propratni akt broj 06-1538/1 od 03.12.2018.godine) ne sadrži Studiju zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje. U elektronskom registru planske dokumentacije, takođe nema pomenute studije.

## **13. POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret. Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju



glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

#### **14. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Detaljnije tehničke uslove za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitame zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitame zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.)

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

#### **15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru, Službeni list CG broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore. Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata objavljen je u Službenom listu CG broj 07/08.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Uprave za vode Crne Gore.

#### **16. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA POMORSKU SIGURNOST**



Ulove za objekte koji mogu uticati na bezbjednost plovidbe u obalnom moru Cme Gore, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti pribavlja od Uprave pomorske sigurnosti CG. U nadležnosti uprave je sigurnost plovidbe u obalnom moru Cme Gore, uređenje i obezbjeđenje pomorskih puteva, postavljanje objekata sigurnosti na plovnim putevima i obezbjeđivanje njegovog pravilnog funkcionisanja.

Ovaj sekretarijat će uputiti zahtjev za izdavanje posebnih uslova za izradu projektne dokumentacije Upravi pomorske sigurnosti Cme Gore.

## **17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

U okviru PPPNMD ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Cme Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

## **18. SAOBRAĆAJNI USLOVI**

Lokacija kupališta (osim izletničkog koji ima pristup sa mora) mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. U skladu sa namjenom objekta i prostornim mogućnostima lokacije, predvideti odgovarajući broj parking mjesta. Ukoliko katastarska parcela/lokacija nema pristup na javnu saobraćajnu površinu, a ne nalazi se u starom jezgru naselja, formirati katastarsku parcelu prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina prilaznog puta iznosi 4,5m.

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl. niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.“ (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

## **19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Cme Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika. Predvideti postavljanje rampe za ulazak u more lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

## **20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE**

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) projektovanjem i izgradnjom objekata treba obezbijediti korišćenjem sunčeve energije i drugih obnovljivih izvora energije. Analizirati lokaciju, namjenu, orijentaciju i oblik objekta. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

## **21. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA**



Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

## 22. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima..

## 23. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Ovim urbanističko tehničkim uslovima obrađena su tri zahtjeva JP Morsko dobro u sektoru 46. JP obatilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevima broj 06-061-1012/1 od 29.08.2018.godine, 06-061-1016/1 od 29.08.2019.godine i 06-061-1294/1 od 01.11.2018.godine za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za sanaciju obalnog šetališta i revitalizaciju plaže u Pržnu i uređenje/izgradnju dva kupališta u sektoru 46.

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 40 Zakona o zaštiti prirode i PPPNOP-om:

- Studije izvodljivosti mogućnosti povećanja površina plaža
- Detaljne studije predjela za dve predione cezure
- Dozvola Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode ili Elaborat o proceni uticaja na životnu sredinu
- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta i izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova i Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.



## 24. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela PPPNMD, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva, Vodni uslovi Uprave za vode CG, Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, Tehnički uslovi Uprave pomorske sigurnosti CG/zahtjev i potvrda o prijemu u slučaju da odgovor ne stigne u zakonom predviđenom roku

### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik: **Arh. Tamara Goliš dipl.Ing.**

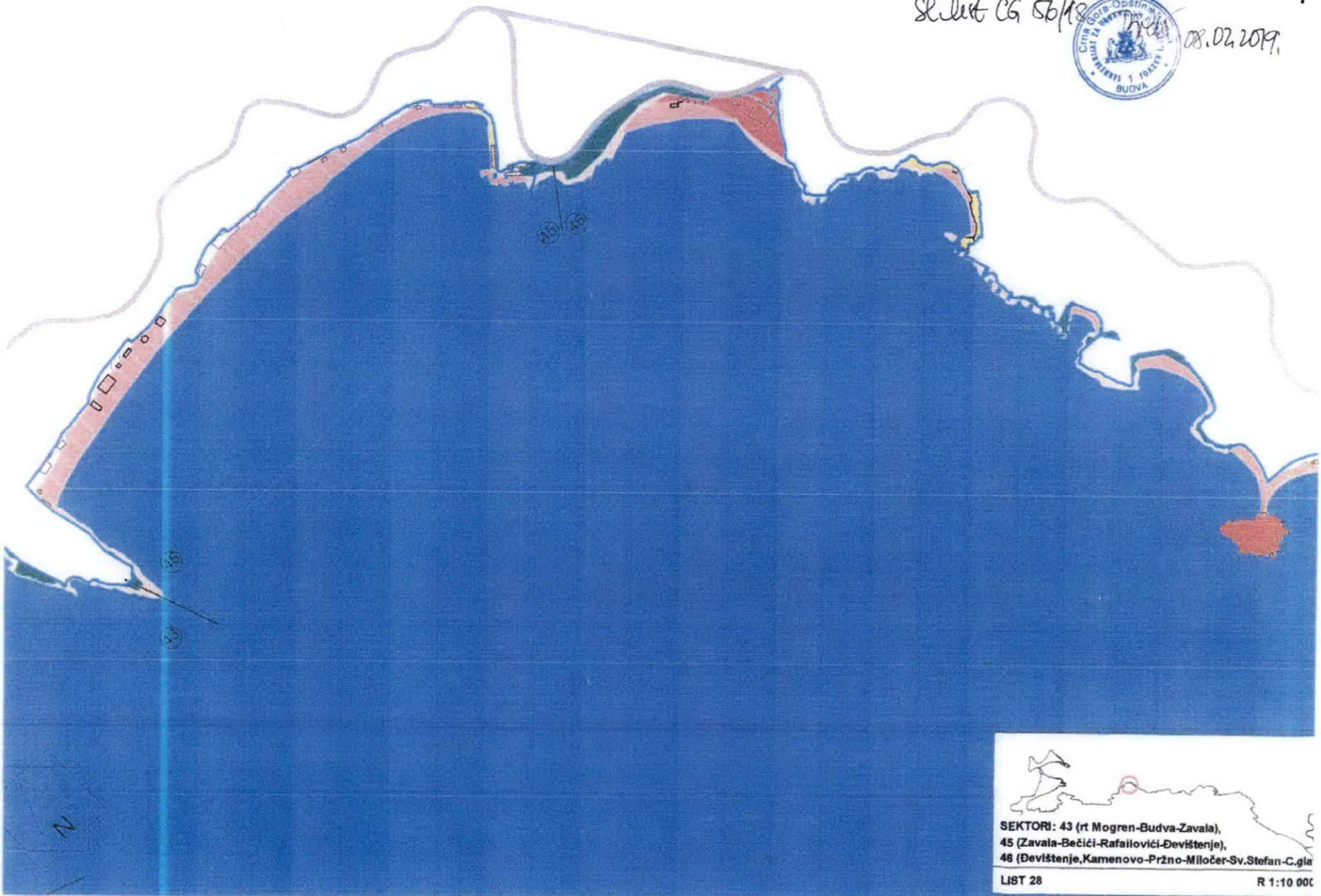




PPPNOIP - PRAERADA ZONE MD  
Sk. list CG 56/18



08.02.2019.



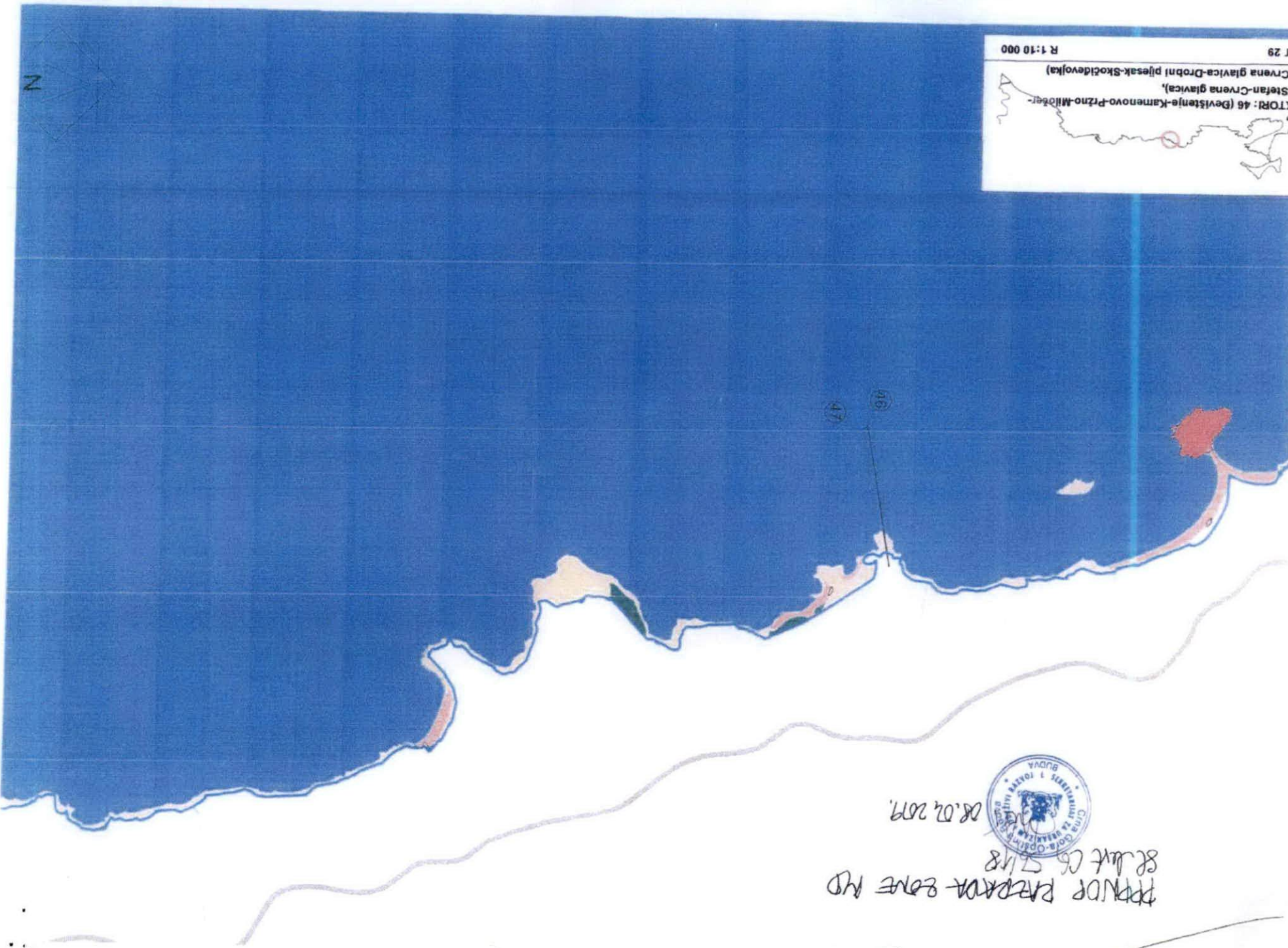
SEKTORI: 43 (rt Mogren-Budva-Zavala),  
45 (Zavala-Bečići-Rafailovići-Đevištenje),  
46 (Đevištenje, Kamenovo-Pržno-Miločer-Sv. Stefan-C.gla)

LIST 28

R 1:10 000



(TORI: 46 (Devljenje-Kamenovo-Przno-Milober-  
, Stefan-Crvna glavica),  
, Crvena glavica-Drobni plesak-Skocijevojka)



PPNDP PRIPRAVA ZONE PD  
SLUŽBENI LIST 57/18  
08.02.2019.



LIST A

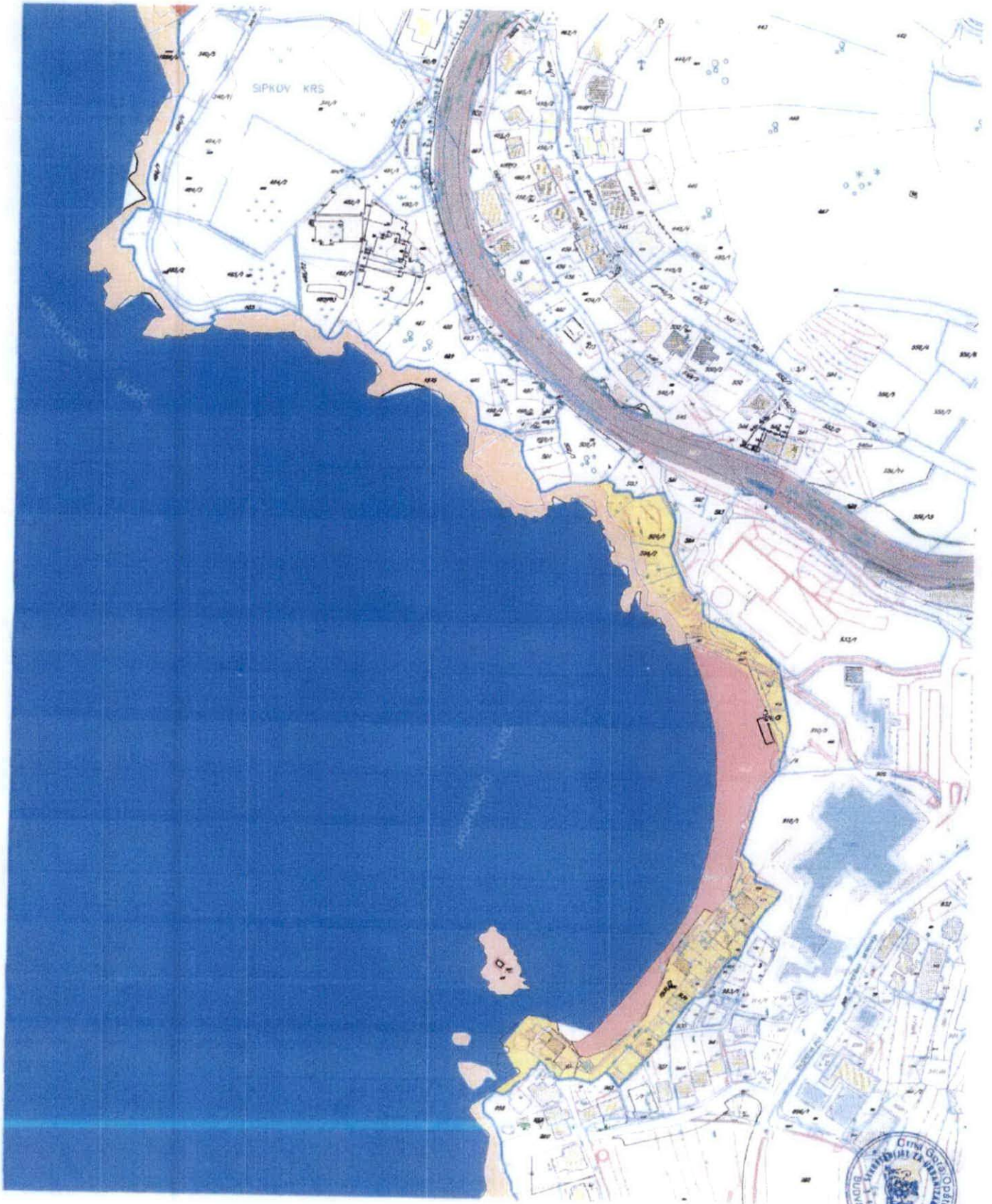


PROJEKAT PRAVERADA ZEMLJE MURSKOG DOBRA BK. LIST 06. 26/18  
PREDLOZAK ZA GEOMETRIJSKI PLOČNIK R=1:2000, LIST 1 OD 1 DO 6



08.02.2011.





1572  
R. 02.20  
BR





8.02.2017







LIST 4

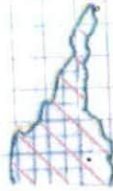
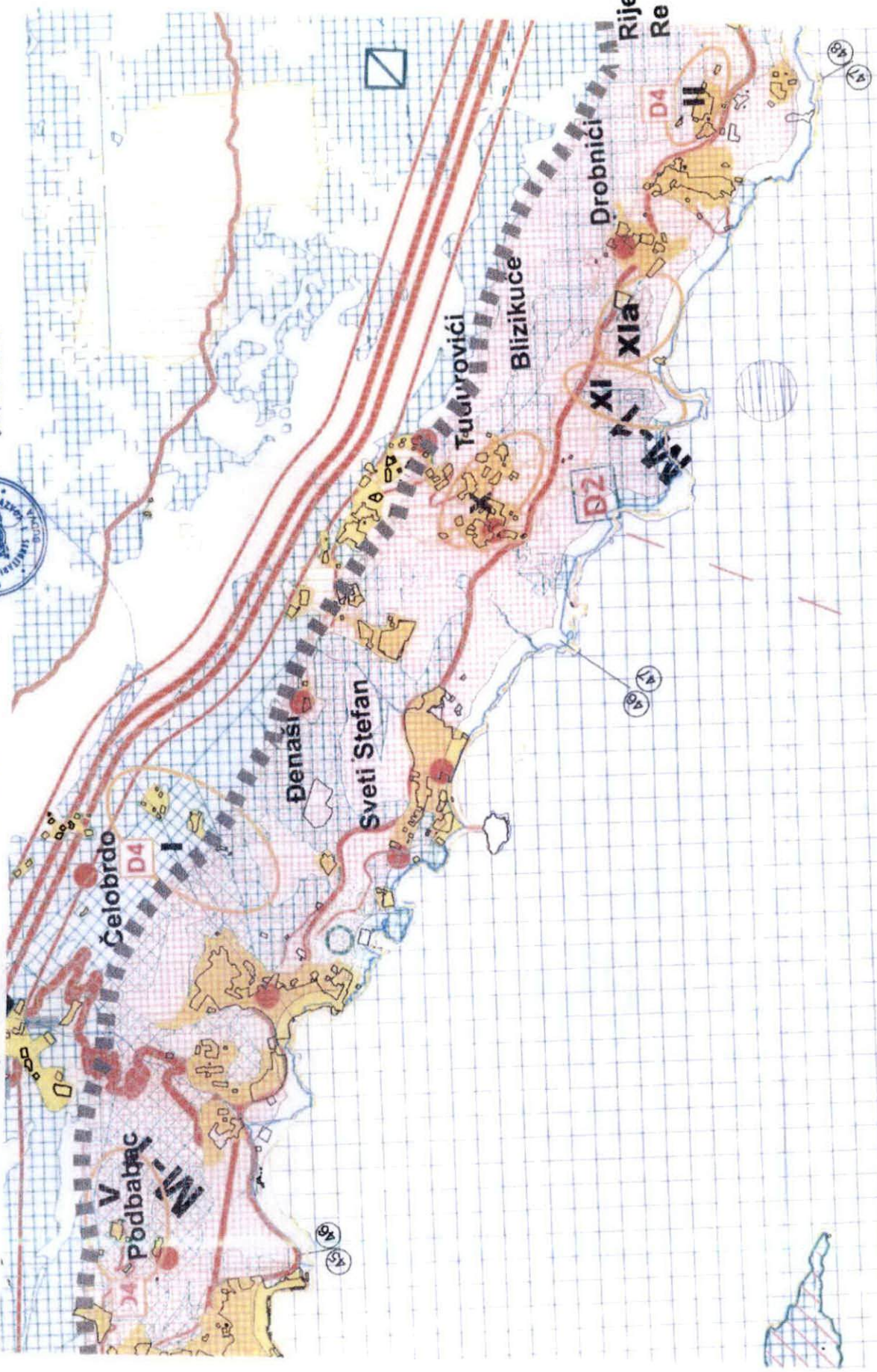






PPPNOR S. list CG 56/18, KAPETA I7 NAMUJENA POUVEDIKNA

08.02.2019.





	Granica opštine		Centar registriranja zemljišnih parcela (MUP/IZS)
	Granica zone PPN OP		Centar katastarske jedinice (MUP)
	Ustrojstvo vodne vode		Zemljišna jedinica katastarske jedinice (MUP)
	Čistoća tla		Čistoća tla (MUP)
	Granica Moravskog donja		Granica Moravskog donja (MUP)
	Šetniti		Šetniti (MUP)
	Linija odnosa 100m		Linija odnosa 100m (MUP)
	Linija odnosa 1000m		Linija odnosa 1000m (MUP)
	Pažnja imadu 150 i 1000m		Pažnja imadu 150 i 1000m (MUP)
	ostale površine		ostale površine (MUP)

### NAMJENA POVRŠINA

	Posebno izgrađeno
	1. Površina namjene
	Detaljni raspoređi u okviru plana
	Posebne površine za turizam
	Obala tla (MUP, IZS, MUP, IZS, MUP, IZS)
	Obala voda (lokalna predviđena za privremeno i redovno veštarenje)
	Obala za ruralni razvoj

Indikator za turističke zone od D1 - D6

	Zona unutar zaštićenih opština - INESCO D1
	Zona unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
	Zona bez posebne zaštite i izdvojeni turistički predjeti - D3
	Zona u ruralnim područjima - D4
	Ostale turističke zone - D5

### 4. Površine za sport i rekreaciju

	Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golf Crne Gore)
	Površine za golf terene (prema planiranoj dokumentaciji)
	Površine za sport i rekreaciju
	Internacionalni rekreativni centar
	Regionalni rekreativni centar

### 5. Površine za industriju i privredne

	Površine za industriju i privredne
	Površine za industriju i privredne

### 6. Poljoprivredne površine

	Intenzivna poljoprivredna površina (prema planiranoj dokumentaciji)
	Posebna područja poljoprivrede (prema planiranoj dokumentaciji)
	Ostale poljoprivredne površine (prema planiranoj dokumentaciji)
	Lokacije za marširaju

### 7. Šumsko površine

	Šumsko površine
	Park šuma

### 8. Vodne površine

	Površine ustruktuiranog mora
	Površine nefunkcionalnog mora
	Površine ekološki značajnog mora
	Solita i laničane
	Zaključene vode obale za vještačke akvije u moru
	Jezera
	Rijeke

### 9. Ostale privredne površine

	Ostale privredne površine
	Rekreivna obala (MUP, IZS, MUP, IZS)
	Plaća

### 10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korištenja

	Površine za obradu, preradu i skladištenje opasne materije (MUP, IZS)
	Konverziona područja
	Lokacije mineralnih sirovina i površine eksploatacijskih polja
	Granica nenasigurnog ledenog puča
	Obuhvaćena bukovina
	Održivi prihod ili kulturni pogor / privredna površina PO
	Površine za posebne sadržaje

### Kulturno dobro

	Zaštićeno područje kulture (strogi režim i bufer zone)
	Pregrada granica zaštite i granica zaštićene kulturne baštine (prema planiranoj dokumentaciji)
	Granica kulturno baštine (prema planiranoj dokumentaciji)
	Granica kulturno baštine (prema planiranoj dokumentaciji)
	Uvjetna zona (MUP, IZS)
	Uvjetna zona (MUP, IZS)

## PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv pr. priloga:  
**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

Naručilac:	Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obradivač:	Razmjera:
	R 1:50000
	Br. priloga:
	14

### 11. Površine infrastrukture

#### Elementi infrastrukturne obilježja

	Autoput
	Autoput - alternativna trasa
	"Kao sudrežajnik"
	Drvenište restorana
	Magistralni put
	Regionalni put
	Lokalnoprivredni put
	Orni putovi
	Evropski
	Željeznička pruga
	Aerodrom
	Letjeliste
	Drop zone
	Stari granitni prelat
	Modernizirana luka
	Lokalne luke
	Marina
	Scenje
	Kruzer terminal
	Terminal integrativnog transporta
	Tragovi
	Pristani
	Stari granitni pomorski prelat
	Novi granitni pomorski prelat
	Stari granitni vazdušni prelat
	Kanal Bojana - Part Nema
	Plovidni put kroz Boko Kotorski
	Leteliste Andrejaničev put

	Trasa planiranog distributivnog 400V
	Lokacije predviđene za konverzibilno postrojenje (prema planiranoj dokumentaciji)
	Talasa leteliste kulture iz mora
	Solarna terena (planirana)
	Vjetroelektrane
	Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

	1. "1000" - 1000m (MUP, IZS)		11. "1000" - 1000m (MUP, IZS)
	2. "1000" - 1000m (MUP, IZS)		12. "1000" - 1000m (MUP, IZS)
	3. "1000" - 1000m (MUP, IZS)		13. "1000" - 1000m (MUP, IZS)
	4. "1000" - 1000m (MUP, IZS)		14. "1000" - 1000m (MUP, IZS)
	5. "1000" - 1000m (MUP, IZS)		15. "1000" - 1000m (MUP, IZS)
	6. "1000" - 1000m (MUP, IZS)		16. "1000" - 1000m (MUP, IZS)
	7. "1000" - 1000m (MUP, IZS)		17. "1000" - 1000m (MUP, IZS)
	8. "1000" - 1000m (MUP, IZS)		18. "1000" - 1000m (MUP, IZS)
	9. "1000" - 1000m (MUP, IZS)		19. "1000" - 1000m (MUP, IZS)
	10. "1000" - 1000m (MUP, IZS)		20. "1000" - 1000m (MUP, IZS)



LEGENDA

GRANICE

- Granica države
- Granica opština
- Granica morskog dobra
- Sektor
- Granica obalnog pojasa od 1000 m

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- "Brza saobraćajnica"
- Denivelisana raskrsnica
- Magistralni put
- Regionalni put
- Željeznička pruga
- Stalni drumski granični prelaz
- Stalni granični pomorski prelaz
- Sezonski granični pomorski prelaz
- Stalni granični vazdušni prelaz
- Aerodrom
- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Privezište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajektno pristanište
- Pristanište
- Privez tehničkih i radnih plovila
- Ribarska luka
- Sidrište

NAMJENA POVRŠINA  
Obala

- Kupalište
- Funkcionalno zaleđe kupališta
- Izgrađena obala (mula, mandračići, privezišta, kupališta)
- Stjenovita obala / krš
- Lučki kompleks
- Brodogradilište-remont brodova
- Građevinske zone**
- Naseljska struktura
- Površine za turizam
- Posebne površine za turizam /ostrvo Sv. Marko, ostrvo Sv. Nikola i Ada Bojana/ Mješovita namjena (nautički, turistički, komercijalni i stambeni sadržaji)
- Komunalno-servisna zona
- Postojeća izgrađenost
- Površine za sport i rekreaciju**
- Zone sporta i rekreacije
- Internacionalni ronilački centar
- Jedriličarski klub
- Otvoreni bazen
- Površine za poljoprivredu i ribarstvo**
- Poljoprivredne površine
- Posebna područja poljoprivrede (Maslinada)
- Zona marikulture
- Eksploatacija peloida
- Prirodne površine**
- Travnate površine
- Šuma
- Park-šuma
- Makija, šibljac, garig
- Vegetacija dina
- Močvara
- Solila

REŽIMI KORIŠĆENJA PROSTORA

- Zaštićena područja međunarodnog značaja
- Zaštićeno područje svjetske baštine UNESCO - a

- Ostala zaštićena područja
- Postojeća zaštićena prirodna područja
  - Potencijalna zaštićena prirodna područja
  - Vrijedni morski habitati
  - Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)
  - Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilni režim)

- Obalni odmak - 100m od obalne linije
- Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
  - Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
  - Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
  - Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere
  - Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
  - Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
  - Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije
  - Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere
  - Bez adaptacije
  - Uslovi za proširenje zone odmaka

APPNOD RAZRADA ZONE MD  
 Sektor CG  
 LEGENDA  
  
 08.07.2019.



PPPNOE SE List CG 50/18 , KAPPA 15 PLAN PRIRODNE BASTINE






08.02.2019









## LEGENDA




### GRANICE

-  Granica zahvata PPPN OP
-  Državna granica
-  Granica opština



























### VRSTE I NASELJA

-  Centar posebnog značaja
-  Centar regionalnog značaja
-  Značajan lokalni centar
-  Lokalni centar

### OBRAZLOŽENJE REŽIMI KORISNOSTI PROSTORA

-  Granica Morskog dobra
-  Linija odmaka od 100m
-  Linija odmaka 1000m

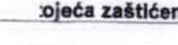

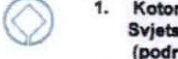
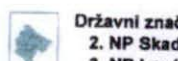
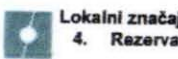
### ENTITETI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  Autoput
-  Autoput - alternativna trasa
-  "Brza saobraćajnica"
-  Magistralni put
-  Regionalni put
-  Lokalni/opštinski/ put
-  Ostali putevi/staze
-  Eurovelo 8
-  Željeznička pruga
-  Denivelisana raskrsnica
-  Aerodrom
-  Letjelište
-  Drop zona
-  Stalni granični prelaz
-  Autobuska stanica
-  Alternativna lokacija autobuske stanice
-  Željeznička stanica
-  Željezničko stajalište
-  Međunarodna luka
-  Lokalna luka
-  Marina
-  Sidrište
-  Kruzer terminal
-  Terminal integralnog transporta
-  Trajekt
-  Pristan

### VRSTE I NASELJA

-  Postojeća zaštićena područja i objekti
-  Međunarodni značaj - Svjetska baština - UNESCO-voj Listi kulturne baštine
-  područje spomenika kulture
-  Zaštitna (buffer) zona

### VRSTE I NASELJA

-  Postojeća zaštićena područja
-  Zaštićena prirodna područja
-  Međunarodni značaj - Svjetska baština
  1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO-Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
  2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje
-  Državni značaj
  2. NP Skadarsko jezero / Kontaktne zone
  3. NP Lovćen
-  Lokalni značaj:
  4. Rezervat prirode - Tivatska Soliia
  5. Predio izuzetnih odlika:
    - 5.1. Bečićka plaža
    - 5.2. Čanj plaža
    - 5.3. Jaz plaža
    - 5.4. Ostrvo Stari Ulcinji
    - 5.5. Petrovačka plaža
    - 5.6. Sutomska plaža



6. Spomenik prirode:

- 6.1. Buljarica
- 6.2. Drobnji pljesak-plaža
- 6.3. Lovor-Oleander kod Sopota - Risan,
- 6.4. Lučice - plaža
- 6.5. Mala plaža
- 6.6. Miločer plaža
- 6.7. Mogren plaža
- 6.8. Park dvorca Petrovića na Topolici
- 6.9. Pećin plaža
- 6.10. Pržno plaža - Plavo Horizonti
- 6.11. Ratac sa Žukotrljicom
- 6.12. Savinska Dubrava
- 6.13. Sveti Stefan plaža
- 6.14. Topolica plaža
- 6.15. Valdanos
- 6.16. Velika plaža
- 6.17. Veliki gradski park u Tivtu
- 6.18. Velji pijesak

Spomenik prirode, predio izuzetnih prirodnih odlika:

- 6.19. Brdo Spas



Predložena za brisanje /Slovenska plaža/



Postojeći regionalni park Orjen  
(nije upisan u centralni registar)



Potencijalna zaštićena prirodna područja

- I Nacionalni park - Orjen
- II Regionalni park - Vrmac
- III Spomenik prirode - Platomuni
- IV Spomenik prirode - Zona oko ostrva Katič i Sveta Neđelja
- V Regionalni park - Rumija
- VI Spomenik prirode - Zona oko Ostrva Ulcinj sa Vučjom uvalom
- VII Spomenik prirode - Šasko jezero
- VIII Spomenik prirode - Ulcinjska Solana sa knetama
- IX Spomenik prirode - Ada Bojana



EMERALD mreža - područja od posebnog interesa za zaštitu

EMERALD mreža u Crnoj Gori sastoji se od 32 lokaliteta, a od toga u primorskom regionu 13:

- |                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| - Kotorsko-Risanski zaliv, | - Orjen,                       |
| - Platomuni,               | - Lovćen,                      |
| - Ostrvo Katiči,           | - Rumija,                      |
| - Tivatska solila,         | - Velika plaža i Solana,       |
| - Buljarica,               | - Šasko jezero, rijeka Bojana, |
| - Brdo Spas,               | - Knete i Ada                  |
| - Plaža Pećin,             | - Skadarsko jezero             |



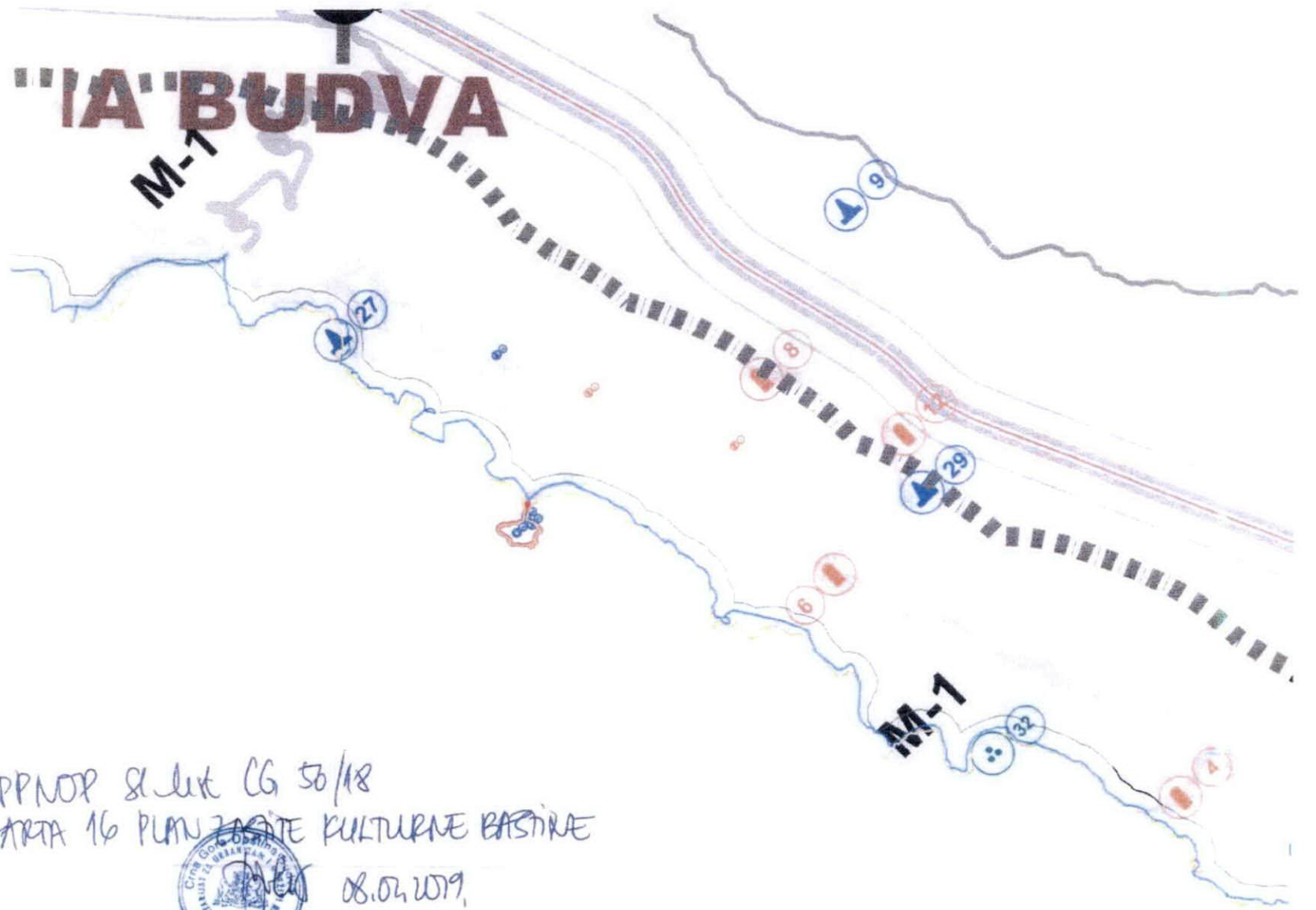
Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Macka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Traste do Platomuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojar



Estuar Bojane














































PPPNOF sk. list CG 50/18  
 KARTA 16 PLAN ZASTITE KULTURNE BASTINE



08.04.2019.

## KULTURNA DOBRA

-  1 Crkva Sv. Dimitrija, Brajići
-  2 Spomen - ploča kod Seia Lapčići, posvećena 13. julsom ustanku
-  3 Tvrđava Kosmač
-  4 Spomen poginulim u NOR-u i spomen ploča na Brajićima
-  5 Spomen - ploča u znak borbe od 18. jula 1941. godine, Brajići
-  6 Crkva Sv. Petra, Mažiči
-  7 Spomen - ploča podignuta na osnovnoj školi u Mainama posvećena 13. julsom ustanku
-  8 Spomen - ploča podignuta pored sela Stanišići, posvećena borcima i toku NOB
-  9 Spomen - ploča posvećena formiranju prvog partizanskog bataljona, Orđevica
-  10 Spomen-ploča podignuta na mjestu Tolinjek kod Budve posvećena deveterici strijeljanih rodoljuba iz ovog kraja
-  11 Manastir Podlaetva
-  12 Crkva Sv. Jovana Krstitelja
-  13 Crkva Sv. Trojice
-  14 Crkva Santa Marija in Punta, Stari grad
-  15 Bedemi sa bastionima i stari grad Budva
-  16 Crkva Sv. Sava Osvećeni, Stari grad
-  17 Spomen - ploča u Budvi na zgradi današnje apoteke, Stari grad
-  18 Prostor između hotela Avala i gradskih bedema
-  19 Ostaci vile Urbane u recepciji bivšeg hotela Avala
-  20 Manastir Podostrog
-  21 Most iz Napoleonove epohe
-  22 Crkva Sv. Nikole, ostrvo Sv. Nikola
-  23 Sv. Stefan
-  24 Manastir Praskvica
-  25 Spomen - ploča u Sv. Stefanu posvećena narodnom heroju Vukici Mitroviću
-  26 Spomen - ploča posvećena strijeljanim rodoljubima ovog kraja, Sv. Stefan
-  27 Spomen - ploča posvećena Vasu Mitroviću, Pržno
-  28 Manastir Duljevo
-  29 Spomen - ploča podignuta na rodnoj kući narodnog heroja Nika Anđusa u selu Tuđorovići
-  30 Manastir Reževići
-  31 Spomen česma posvećena Stani P. Vuković, Pržno
-  32 Drobnji pijesak
-  33 Crkva Sv. Krsta, Kruševica
-  34 Spomen - ploča na mjestu pogibije Stane i Milice Medigović
-  35 Crkva Sv. Krsta, Novoselje
-  36 Manastir Stanjevići sa crkvom Sv. Trojice
-  37 Tvrđava Đurđevac
-  38 Spomen - ploča posvećena poginulim rodoljubima u bici na Paštrovnici 25. marta 1942. godine
-  39 Ostaci vile Rustike sa mozaikom
-  40 Crkva Sv. Tome, Petrovac
-  41 Ostaci kastele i Lazareta
-  42 Spomenik u Petrovcu posvećen poginulim Paštrovićima u NOB, Lazaret
-  43 Spomen - ploča u Petrovcu podignuta na zgradi NOO Petrovac posvećena revolucionarnom radu
-  44 Spomen - ploča poginulim u Petrovcu, kod invalidskog odmarališta, posvećena šestorici rodoljuba strijeljanih od strane okupatora 1941. godine
-  45 Spomen - ploča u Petrovcu na tvrđavi Lazaret podignuta u spomen rodoljuba palih u NOR-u
-  46 Spomen - ploča podignuta u selu Buijarica, posvećena poginulim rodoljubima iz tog kraja

## EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

-  1 Škola Zečevc selo, Pobori
-  2 Hotel Mogren
-  3 Spomen dom Crvena komuna, Reževići
-  4 Hotel Palas, Petrovac
-  5 Spomen dom Crvena komuna, Petrovac
-  6 Kanjoševa kula, Buijarica
-  1 Crkva Sv. Jovana Preteče, Stanišići
-  2 Crkva Sv. Petke, Podmašine
-  3 Crkva Sv. Nedelje, Zečevc selo, Pobori
-  4 Crkva Sv. Sava, Rijeka Reževići
-  5 Crkva Sv. Dimitrija, Tuđorovići
-  6 Crkva Sv. Jovana, Tuđorovići
-  7 Crkva Sv. Petke, Tuđorovići
-  8 Saborna crkva Sv. Nikole Tuđorovići
-  9 Crkva Sv. Ilje, Petrovac
-  10 Crkva i samostan Sv. Vida, Petrovac
-  11 Crkva Sv. Nedelje, Petrovac
-  12 Crkva Sv. Mine, Gradac, Buijarica
-  13 Crkva Sv. Vrači, Buijarica
-  14 Crkva Sv. Anton, Mogren
-  1 Tvrđava Mogren
-  1 Tumuli Kosmač
-  2 Tumuli Brda
-  3 Tumuli, Vjetreno (Mijovića krč)
-  4 Tumuli Kapa
-  5 Arsenkova gomila, Drenovica (Kneževc selo)
-  6 Tumuli Rebro, Petrovac
-  7 Tumuli Granice, Brajići
-  8 Austrougarsko utvrđenje i tumuli, Paštrovska gora
-  9 Tumuli Kršćac
-  10 Tumuli na pravoju Kršćac
-  1 Arheološki rezervat Gorica



Naziv gr. priloga:

# PLAN ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica

Horwath HTL

Zagreb



Kotor

Razmjera

R 1:50000

Br. priloga

16

## VIZURAMA I VIDIKOVIMA

### VRJEDNOSTI

- Vizuelne ose
- Zone značajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)
- Istorijske, funkcionalne, vizuelne veze
- Najznačajniji vidikovci

### Zone značajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)

- 1 - Kotor
- 2 - Kanjon Škurde, Peštingrad
- 3 - Sv. Ilje - Sv. Matija, Sv. Vrača
- 4 - Najznačajniji dio naselja Dobrota
- 5 - Raškov brijeg
- 6 - Ljuta
- 7 - Varige Perast centralna osa
- 8 - Rt Banja - Ljubotović
- 9 - Risan
- 10 - Lipci
- 11 - Polje, Morinj
- 12 - Stoliv - Donji i Gornji
- 13 - Prčanj, Istorijsko jezgro
- 14 - Uvala Glavati
- 15 - Vojno Glavati
- 16 - Obalni dio Skaljara

### Vizuelne ose

- A - Verige
- B - Risan - Krtoli
- C - Škaljari - Vranovo brdo
- D - Lipci - Dobrota
- E - Donji Stoliv - Gornji Morinj
- F - Prčanj
- G - Sv. Matija - Sv. Vrača
- H - Tok rijeke Škurde

### Vizuelni reperti

- a - Kotor gradske zidine, Katedrala Sv. Tripuna
- b - Palača Radoničić sa crkvom Sv. Ilje, Dobrota
- c - Crkva Sv. Matije, Dobrota
- d - Crkva Sv. Eustahija, Dobrota
- e - Raškov brijeg, Ljuta
- f - Crkva Sv. Djordja, Orahovac
- g - Bajova kuća, Dražin vrt
- h - Perast; zvonici, tvrđava sv. Krsta
- i - Ostrvo Sv. Djordja i Gospe od Škrpjela
- j - Manastir Banja, Risan
- k - Zadužbina Ljubotovića, Risan
- l - Crkva Sv. Petra i Pavla, Risan
- m - Gradina
- n - Crkva Sv. Save, Morinj
- o - Kompleksa Todorovića, Kostanjica
- p - Gospe od Anđelja, Verige
- r - Gornji Stoliv sa zvonikom crkve Sv. Ilje
- s - Crkva Sv. Marije, Stoliv
- t - Bogorodičin hram, Prčanj
- u - Stara župna crkva, Prčanj
- v - Crkva Sv. Kuzme i Damjana, Mui
- z - Crkva Pomoćnice Krišćana
- x - Crkva Sv. Dujme, Skaljari

### Zone izuzetnih prirodnih vrijednosti

- p1 - Izvor Gurdic
- p2 - Kanjon rijeke Škurde
- p3 - Riječka Ljuta
- p4 - Zajednica olsandera
- p5 - Izvoršte rijeke Spila
- p6 - Vrelo Sopot
- p7 - Polje sa slatkovodnim izvorima, Morinj
- p8 - Šumiz lovora i kestena, Kostanjica

- Granica zahvata PPPN za Obalno područje CG
- Granica zahvata opština
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Linija odmaka od 100m
- Linija odmaka 1000m
- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica obuhvata kulturno - istorijske cjeline
- Granica i obuhvat nacionalnog parka (NP)
- Područje Kotora upisano na Listu svjetske baštine UNESCO - a
- Kulturno dobro nominovano za svjetsku baštinu

## LEGENDA SIMBOLA

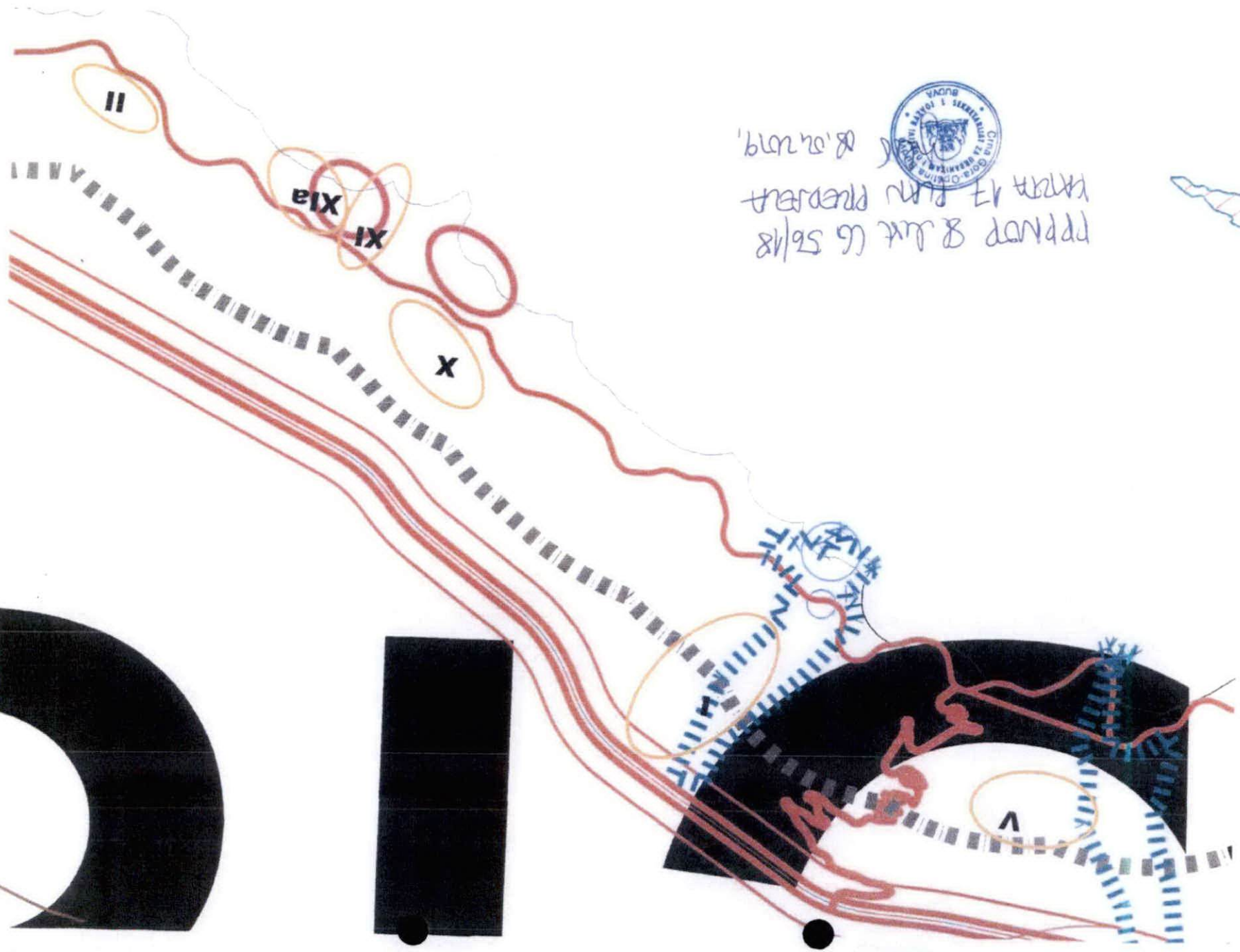
### KULTURNA DOBRA


Međunarodnog značaja	Nacionalnog značaja	Lokalnog značaja	
			Arheološki lokaliteti
			Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
			Sakralni objekti
			Profani objekti
			Fortifikacije
			Urbane cjeline
			Urbane cjeline sa podgrađem
			Infrastrukturni objekti
			Spomen obilježja
			Kulturni pejzaž

### EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRJEDNOSTIMA

- Arheološki lokaliteti
- Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
- Sakralni objekti
- Profani objekti
- Fortifikacije
- Urbane cjeline
- Urbane cjeline sa podgrađem
- Infrastrukturni objekti
- Spomen obilježja

- autoput
- autoput - alterna
- "brza saobraćajnica"
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni/opštinski put
- ostali putovstaze
- eurovelo 8
- željeznička pruga
- denivelisana rasvjetnica
- aerodrom
- letjelište
- drop zona
- stalni granični prelaz
- autobuska stanica
- alternativna lokacija autobuske stanice
- željeznička stanica
- željezničko stajalište
- međunarodna luka
- lokalna luka
- marina
- sidrište
- krucer terminal
- terminal integralnog transporta
- trajekt
- priistan

























 Government of Karnataka  
 Department of Agriculture  
 Bangalore  
 17/05/18



## LEGENDA

1. **Kulturni predio**
  - 1.1 Izuzetno vrijedni kulturni predjeli - prirodni predioni identitet
  - 1.2 Izuzetno vrijedni kulturni predjeli - kulturna baština
  - 1.3 Izuzetno vrijedni agrikulturni predjeli
2. **Urbani predio - zelena infrastruktura**
  - 2.1 Urbano pešakno uređenje
  - 2.2 Park šume
  - 2.3 Naselja
3. **Vodeni ekosistemi**
  4. **Sanacija i rekultivacija devastiranih područja**
    - Naselja sa poljoprivrednim površinama u poljima
    - Naselja sa poljoprivrednim površinama na terasama
    - Kulturna baština
    - Gradski parkovi
    - Zeleni predori - cezure
    - Strogi režim
    - Fleksibilni režim

-  Državna granica
-  Granica plana
-  Pojas od 100 do 1000 m
-  Namjena turizam
-  Posebne površine za turizam
-  Razvojne zone
-  Lokacije detaljne razrade
-  Lokacije za golf terene
-  Lokacije za golf terene
-  Površine za golf terene
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Vojne lokacije
-  Površine za industriju i proizvodnju
-  Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada
-  Autoput
-  Autoput - alternativna trasa
-  Brza saobraćajnica
-  Magistralni put
-  Planinska transvezala

<p style="text-align: center;"><b>PPN za Obalno područje Crne Go do 203</b></p> <p style="text-align: center;">Naziv gr. priloga: <b>PLAN PREDJELA</b></p>		<p>Naručilac: <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p>	
		<p>Oznaka s/ev: </p>	
<p>Razm: <b>R 1:500</b></p>		<p>Br. pr: </p>	
<p>Podgorica</p>		<p>Zagreb</p>	
<p>Kotor</p>		<p>Kotor</p>	





21





## I. Kulturna i prirodna dobra - međunarodni značaj



Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)

Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)

Međunarodni značaj - Svjetska baština

1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO-Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje /kontaktna zona/

### Kulturna dobra



Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)

- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
- Vizuelne ose (HIA studija)
- Zone izuzetne prirodne vrijednosti

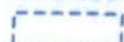
## B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja /nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/



Potencijalna zaštićena prirodna područja



Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Skadarsko jezero



Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane

Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede

Posebna područja poljoprivrede /područja vrijednih agrikulturnih predjela/

Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi

Vrijednost 3,4,5

- Šume
- Makija
- Masline



Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)



Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)

## C. Morsko dobro

- Granica zahvata Morskog dobra
- Obalna linija
- Sektor

## D. Obalni odmak 100m od obalne linije

1. Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
2. Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
3. Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijun
4. Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijun dodatne mjere
5. Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
6. Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
7. Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije
8. Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te dodatne mjere
9. Bez adaptacije
10. Uslovi za proširenje zone odmaka

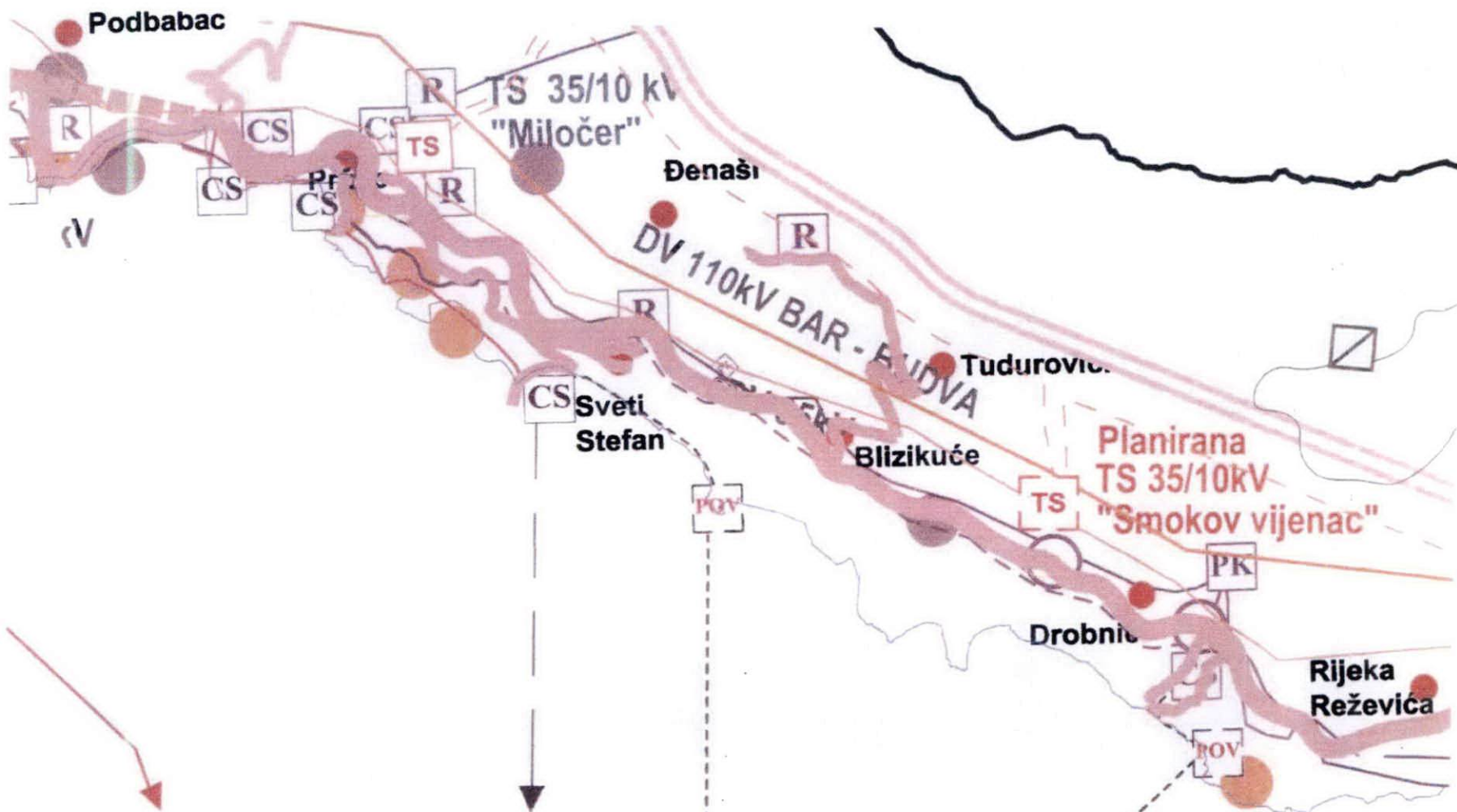
## E. Obalni pojas 1000m od obalne linije

- Linija odmaka 1000m
- Linija odmaka 100m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

## Tipovi građevinskih područja

- 1.1. Građevinska područja naselja - urbana
- 1.2. Građevinska područja naselja - ruralna
2. Izdvojeni dijelovi GP naselja
- Detaljna razrade u okviru plana





PPPNOR Sl. list CG 56/18  
 KARTA UNTEČNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE  
 08.02.2019.



Naziv gr. priloga:

# SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -

saobraćajna, hidrotehnička, elektrotehnička i elektronska komunikaciona sa gasovodom

Naručilac:	Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obrađivač:	Razmjera:
	<b>R 1:50000</b>
	Br. priloga:
	<b>23</b>

### Granice

- Državna granica
- Granica opštine
- Granica zahvata PPPN OP
- Granica zahvata Morskog dobra
- Unutrašnje morske vode

### Mreža naselja

- Centar posebnog značaja /Centar/
- Centar regionalnog značaja /Herceg, Novi-Kotor, Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
- Značajni lokalni centar /Šibenik, Igalo, Ribnik, Perast, Radonovići, Petrovac, Sutomore i Vepazar/
- Lokalni centar /Sutrina, Kruševica, Dragut, Črčivo, Radovici, Ostroci i Vladimir/
- Primarno seosko naselje /Pod, Najšćki, Duraševići, Podostrog, Zupci, Zogaj, .../

### Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/

- |                              |                                         |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| Autoput                      | Autobuska stanica                       | Stalni granični prelaz            |
| Autoput - alternativna trasa | Alternativna lokacija autobuske stanice | Stalni granični pomorski prelaz   |
| "Brza saobraćajnica"         | Željeznička stanica                     | Sezonski granični pomorski prelaz |
| Magistralni put              | Željezničko stajalište                  | Stalni granični vazdušni prelaz   |
| Regionalni put               | Međunarodna luka                        | Kanal Bojana - Port Mljenski      |
| Lokalni/opštinski put        | Lokalna luka                            | Plovidni put kroz Boku Kotorsku   |
| Ostali putovi                | Marina                                  | Isečeno Jadransko plovidni put    |
| Eurovot II                   | Sidrište                                |                                   |
| Željezničke pruge            | Krucir terminal                         |                                   |
| Denivelovana razluka         | Terminal integritetnog transporta       |                                   |
| Aerodrom                     | Trajekt                                 |                                   |
| Letjelista                   | Pristan                                 |                                   |
| Drop zona                    |                                         |                                   |

### Elektronska komunikaciona infrastruktura

- |                                                      |                                                  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Postojeća bazna stanica mobilne telefonije           | Trasa optičkog kabela Crnogorskog Telekomu       |
| Planirana bazna stanica operatora mobilne telefonije | Trasa optičkog kabela u vlasništvu JP Željeznice |

### Elektrotehnička infrastruktura

- |                                          |                                                                       |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Postojeća trafostanica TS                | Postojeći elektrovod 38kV                                             |
| Planirana trafostanica TS                | Planirani elektrovod 110kV                                            |
| Postojeći elektrovod 400kV               | Postojeći elektrovod 38kV koji se ukida                               |
| Planirani elektrovod 400kV u koridoru    | Podzemni podvodni kablovski kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan) |
| Postojeći elektrovod 110kV               | Potencijalne lokacije za solarne elektrane                            |
| Planirani elektrovod 110kV               | Planirane vjetroelektrane                                             |
| Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida | Potencijalne lokacije za vjetroelektrane                              |

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

### Hidrotehnička infrastruktura

- |                                |                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Regionalni vodovod             | Postojeći rezervoar                     |
| Regionalni vodovod - planirani | Planirani rezervoar                     |
| Postojeći lokalni vodovod      | Postojeća crpna stanica                 |
| Planirani lokalni vodovod      | Postojeća prekida komora                |
| Postojeća kanalizaciona cijev  | Postojeća trvošite                      |
| Planirani kanalizaciona cijev  | Priključak lokalnog vodovoda na RVS     |
| Postojeći podzemni ispušt      | Postojeća PPOV                          |
| Planirani podzemni ispušt      | Planirano PPOV                          |
| Podzemni ispušt koji se ukida  | Postojeća crpna za otpadne vode stanica |
| Rezervoar regionalnog vodovoda | Planirana crpna stanica za otpadne vode |



**PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-956-17843/2018

Datum: 11.09.2018

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 742 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
1886		17 17		PASJA JAMA	Priradno neploidno zemljište		731	0.00
1887		17 17		PASJA JAMA	Priradno neploidno zemljište		413	0.00
1888		17 17		PASJA JAMA	Priradno neploidno zemljište		2735	0.00
							3879	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
603600005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
603600006814	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Rešni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1886			19	Priradno neploidno zemljište	25/03/2002 0:0	Munsko dobro
1887			20	Priradno neploidno zemljište	25/03/2002 0:0	Morsko dobro
1888			21	Priradno neploidno zemljište	25/03/2002 0:0	Morsko dobro

**PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-956-17847/2018

Datum: 11.09.2018

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 742 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilohod
1885	1		17 4/08.		PASJA JAMA	Prirodno neplodno zemljište		1494	0,00
								1494	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
603600005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
603600006814	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1885	1			18	Prirodno neplodno zemljište	25/03/2002 0:0	Morsko dobro

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije



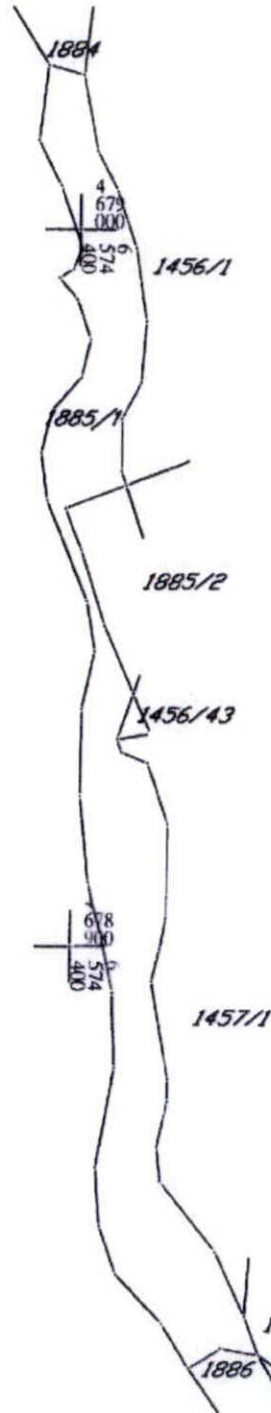
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 467-104-3878/18  
Datum: 10.09.2018.



Katastarska opština: SVETI STEFAN  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 15,17  
Parcela: 1885/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

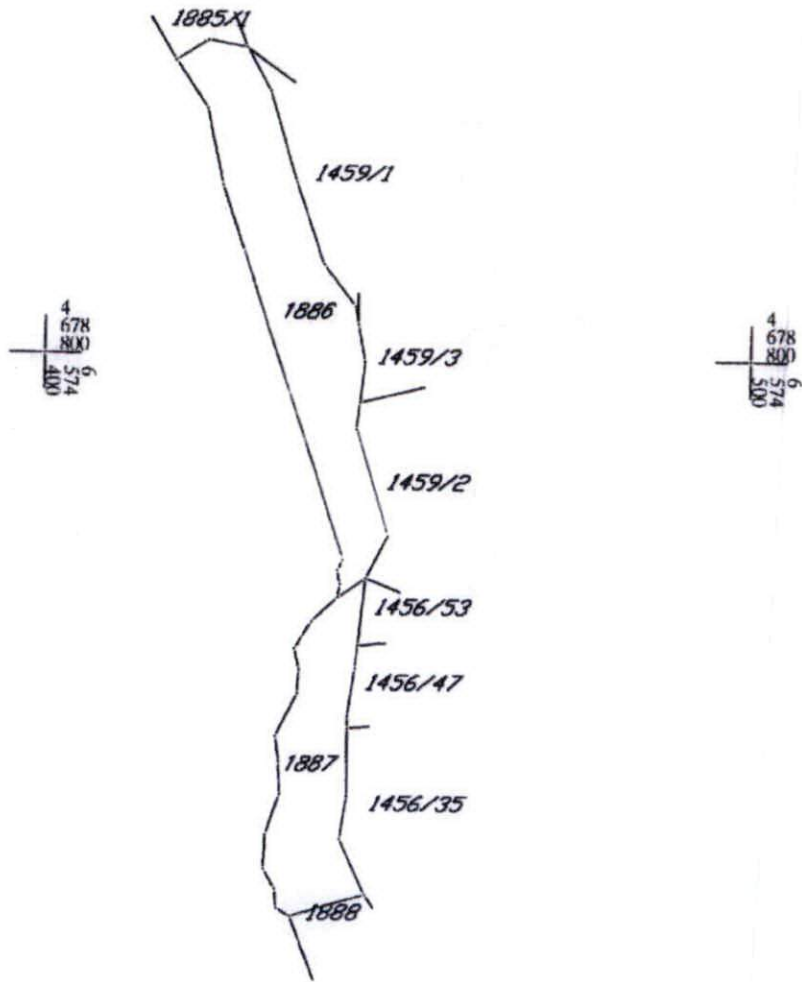
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 467-104-3882/18  
Datum: 10.09.2018.



Katastarska opština: SVETI STEFAN  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 17  
Parcela: 1886, 1887

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: \_\_\_\_\_

Ovjerava  
Službeno lice: \_\_\_\_\_



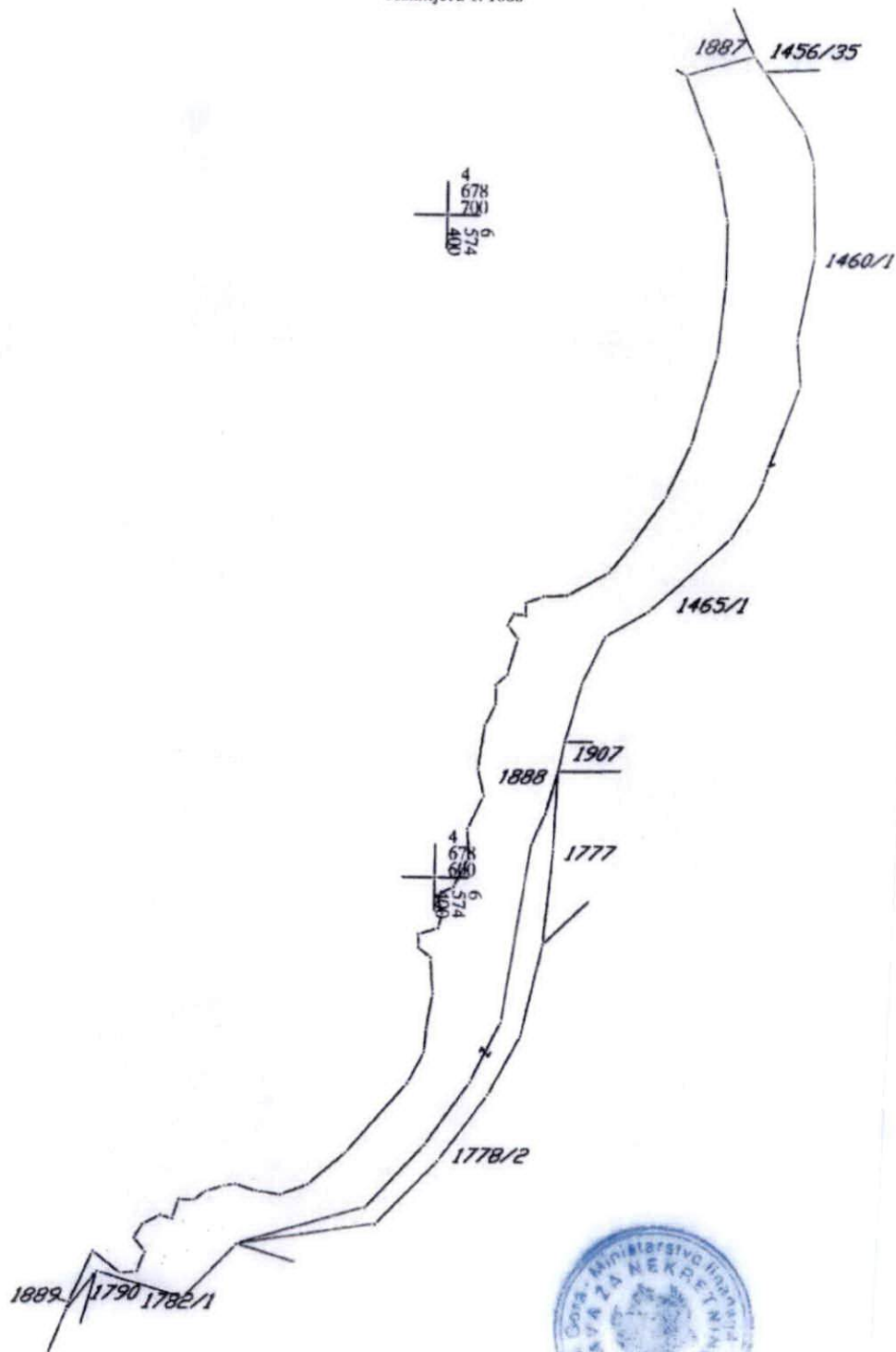
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 467-104-3882/18  
Datum: 10.09.2018.



Katastarska opština: SVETI STEFAN  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 17  
Parcela: 1888

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice: