

06.322



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-UPI-2535/12

OPŠTINA BUDVA				
11-09-2025				
Primljeno:				
Čin. pri.	Šifra. pri.	Red. broj	Prilog	Vrijeme
06-322/25-798/1				

Podgorica, 09.09.2025. godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Budva
Trg Sunca 3

VEZA: Naš broj 03-UPI-2535/1 od 07.07.2025. godine

PREDMET: Tekst obavještenja o donijetom Rješenju

Poštovani,

Shodno članu 14 stav 3 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18) obavještavamo vas da je nosiocu projekta „ESPERANZA DEVELOPMENT” d.o.o. iz Podgorice donijeto Rješenje, broj: 03-UPI-2037/6 od 12.06.2025. godine, kojim se utvrđuje da je potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju hotela sa depadansima 5* sa kondo modelom, namjene T2 turističkog naselja, na urbanističkoj parceli UP 8, u zahvatu lokalne studije lokacije „Komoševina I”, na katastarskim parcelama broj 2516/7, 2516/3, 2517/3 i 2542/4 KO Budva, opština Budva.

U sprovedenom postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat, utvrđeno je da će se izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediti nedostajući neophodni podaci, detaljno utvrditi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

„ESPERANZA DEVELOPMENT” d.o.o. iz Podgorice može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

„ESPERANZA DEVELOPMENT” d.o.o. iz Podgorice je dužno, shodno odredbama člana 17 ovog Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana objavljivanja u štampanom mediju i/ili na sajtu Agencije, a preko ovog organa.

S poštovanjem,



dr Milan Gazdić
DIREKTOR
AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me